

**ROMANIA**  
**JUDETUL CARAS-SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL ORAVITA**

**HOTARARE**

**privind vanzarea catre chiriasul Zlataru Loredana a apartamentului nr.10 din Bl.40, sc.A ,etajul II ,inscris in C.F.nr.32998 -C1-U 30 Oravita nr.cad.32998-C1-U30 ,aflat in domeniul privat al orasului Oravita**

Consiliul Local al orasului Oravita ,intrunit in sedinta ordinara din 26.01.2015;  
Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita si raportul de specialitate al serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Oravita cu propunerea de vanzare a apartamentului cu destinatia de locuinta ;  
Vazand avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Oravita;

Vazand raportul de evaluare intocmit de SC DEVIO CONCEPT SRL-evaluator autorizat Deca Viorel ;

Tinand cont de prevederile Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat ;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 ,lit.b ,art.45 alin.3 si ale art.115 alin.1 ,lit.b ,art.123 alin.1 si 3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale ,republicata in 2007 ,cu modificarile si completarile ulterioare.

**Hotaraste**

**Art.1.** Se aproba vanzarea catre chiriasul Zlataru Loredana a apartamentului nr.10 din Bl.40,sc.A ,etajul II ,inscris in C.F.nr.32998 -C1-U30 Oravita ,nr.cad.32998-C1-U30 cu Su=27,02 mp, situat pe str.Brosteniului ,aflat in domeniul privat al orasului Oravita, la pretul de 2065 euro, echivalent 9115 lei ( valoarea nu include TVA).

Pretul se va achita in lei la cursul zilei prin plata unui avans de 50% din valoarea totala, restul sumei achitandu-se in 60 de rate lunare esalonate pe un termen de 5 ani cu posibilitatea de achitare anticipata si perceperea unei dobanzi anuale conform legislatiei in vigoare.

Cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra imobilului care face obiectul vanzarii pana in momentul achitarii integrale.

Vanzatorul va institui cumparatorului o interdictie de grevare si instrainare imobilului pâna la achitarea integrala a acestuia.

**Art.2.** Se mandateaza primarul orasului Oravita, sa semneze la notarul public contractul de vanzare -cumparare .

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza biroul financiar-contabil si compartimentul de urbanism din cadrul Primariei Oravita .

**Art.4.** Prezenta hotarare se va comunica biroului financiar-contabil, serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Oravita, primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetul Caras-Severin.

Nr. 9  
Din 26.01.2015

**Presedinte de sedinta  
consilier Bompa Radu Cosmin**

**Contrasemneaza secretar  
Jr.Iacob Gabriela**

