

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind vanzarea apartamentului nr.1, scara 1, etaj 1 din imobilul inregistrat in C.F.nr.34356 -C1-U1 Oravita, nr.cad.34356 -C1-U1, situat in Oravita, str.Victoriei nr.4 catre chiriasul Velcota Maria, aflat in domeniul privat al orasului Oravita

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.06.2015 ;

Vazand expunerea de motive a primarului orasului Oravita si raportul de specialitate al serviciului de amenajarea teritoriului si urbanism cu propunerea de vanzare a imobilului cu destinatie de locuinta ;

Vazand raportul de evaluare intocmit de S.C.Devio Concept S.R.L. ;

Tinand cont de prevederile Legii nr.112/1995 privind reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului ;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 si 2 ale Consiliului Local Oravita ;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2),lit.c ,alin.(5),lit.b,art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b si ale art.123 alin.(1) si (3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale ,republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare.

Hotaraste

Art.1. Se aproba vanzarea catre chiriasul Velcota Maria a apartamentului nr.1, scara 1,etaj 1 din imobilul inregistrat in C.F.nr. 34356-C1-U1, nr.cad.34356- C1-U1 situat in Oravita, str.Victoriei nr.4, aflat in domeniul privat al orasului Oravita, la pretul de 4840 euro (echivalentul 21440 lei) fara TVA inclus.

Pretul se va achita in lei la cursul zilei prin plata unui avans de 50% din valoarea totala, restul sumei achitandu-se in 3 de rate esalonate pe 3 luni, cu posibilitatea de achitare anticipata si perceperea unei dobanzi anuale stabilite conform legislatiei in vigoare.

Art.2. Cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra imobilului care face obiectul vanzarii, pana la achitarea integrala a bunului cumparat.

Vanzatorul va institui cumparatorului o interdictie de grevare si instrainare a imobilului pana la achitarea integrala a acestuia.

Toate cheltuielile legate de perfectarea actelor de vanzare cumparare in forma autentica vor fi suportate de cumparator.

Art.3. Se mandateaza primarul orasului Oravita, sa semneze la notarul public contractul de vanzare -cumparare.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza serviciul de urbanism

si amenajarea teritoriului si biroul financiar -contabil din cadrul Primariei orasului Oravita .

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului, biroului financiar-contabil, primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 89
Din 29.06.2015

**Presedinte de sedinta
consilier Ghenadi Dumitru**



**Contrasemneaza secretar
Jr. Jacob Gabriela**

