

**ROMANIA**  
**JUDETUL CARAS-SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL ORAVITA**

**HOTARARE**

**privind vanzarea imobilului cu destinatia de locuita, in scris in C.F.nr.34458, nr.cad.34458 , situat in Oravita str.1 Decembrie 1918 nr.99, dlui Pinteza Puiu avand calitatea de chirias, aflat in domeniul privat al orasului Oravita**

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.06.2015 ;

Vazand expunerea de motive a primarului orasului Oravita, raportul de specialitate al serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului cu propunerea de vanzare a imobilului cu destinatie de locuinta ;

Vazand raportul de evaluare intocmit de S.C.DEVIO CONCEPT S.R.L. ;

Tinand cont de prevederile Legii nr.112/1995 privind reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinta trecute in proprietatea statului ;

Vazand avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 si 2 a Consiliului Local Oravita ;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2),lit.c, alin.(5),lit.b, art.45 alin .(1), art.115 alin.(1),lit.b si ale art.123 alin.(1) si (3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare .

**Hotaraste :**

**Art.1.** Se aproba vanzarea catre chiriasul Pinteza Puiu a imobilului cu destinatia de locuinta, in scris in C.F.nr.34458, nr.cad. 34458, situat in Oravita str.1 Decembrie 1918 nr.99, aflat in domeniul privat al orasului Oravita, la pretul de 8230 euro ( echivalent 36550 lei) fara TVA inclus.

Pretul se va achita in lei la cursul zilei prin plata unui avans de 50% din valoarea totala, restul sumei achitandu-se in 5 rate esalonate pe 5 luni cu posibilitatea de achitare anticipata si perceperea unei dobanzi anuale stabilite conform legislatiei in vigoare.

**Art.2.** Cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra imobilului care face obiectul vanzarii, pana la achitarea integrala a bunului cumparat.

Vanzatorul va institui cumparatorului o interdictie de grevare si instrainare a imobilului pana la achitarea integrala a acestuia .

Toate cheltuielile legate de perfectarea actelor de vanzare-cumparare in forma autentica vor fi suportate de cumparator.

**Art.3.** Se mandateaza primarul orasului Oravita, sa semneze la notarul public contractul de vanzare -cumparare .



**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului si biroul-financiar contabil din cadrul Primariei orasului Oravita.

**Art.5.** Prezenta hotarare se va comunica serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului, biroului financiar-contabil, primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 90  
Din 29.06.2015

**Presedinte de sedinta  
consilier Ghenadi Dumitru**

**Contrasemneaza secretar  
Jr.Iacob Gabriela**

