



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com. Website www.primariaoravita.ro

NR. 8270 / 19.06.2017.

Aprob,
PRIMAR



ANUNȚ

De informare și consultarea publicului privind aprobarea P.U.Z. proiect cod PUZOAA al S.C. MAX JUNIOR PROJECT S.R.L. și S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L., București privind CONSTRUIRE MAGAZIN BRICOLAJ ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, în intravilanul orașului Oravița indentificat cu CF 36149 Oravița, CAD 36149, S-8000mp, pășune.

În urma depunerii documentației mai sus menționate, Primăria Orașului Oravița, informează publicul asupra celor arătate mai sus prin Serviciul de Urbanism, materialul printat fiind pus la dispoziție spre consultare la Serviciul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Oravița sau poate fi consultat online pe site-ul <http://urbanism.oravita.ro/>. În condițiile în care sunt propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, asupra lucrărilor prezentate, rugăm să le exprimați în scris și să le depuneți la registratura primăriei, până la data de 04.07.2017, ora 11.00.

ARHITECT ȘEF
arh. COMAN Constantin

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona, P.U.Z., al orasului ORAVITA, proiect nr. cod PUZOAA al S.C. MAX JUNIOR PROJECT S.R.L. și S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L. , București

privind „CONSTRUIRE MAGAZIN BRICOLAJ ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, conform C.U. nr. 008 din data 06.02.2017” în intravilanul orașului Oravița,

Consiliul Local Oravita, intrunit in sedinta extraordinara de lucru din data de _____;

Vazand documentatia de urbanism in faza P.U.Z. a orasului Oravita în intravilanul orașului Oravița, indentificat cu CF 36149 Oravița, CAD 36149 , S-8000mp, pășune.

Urmare a dezbaterii publice a prevederilor PUZ, ce a avut loc până în data de 4.07.2017 si vazand raportul privind informarea si consultarea publicului in conformitate cu Ordinul 2710/2010 si a regulamentului local privind implicarea publicului la elaborarea documentatiilor de urbanism aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.37/23.02.2010

Avand in vedere avizele organismelor teritoriale interesate,

Tinind cont de Raportul de Specialitate al Arhitectului Sef cu privire la propunerea de aprobare a Planului de Urbanism de Zona,

Vazand Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr 525/1996 republicat in 2002, Ordinul nr. 176/N/2000 al MLPAT pentru aprobarea reglementarii tehnice Ghid Privind Metodologia de Elaborare si Continutul Cadru al PUZ,

In baza prevederilor Legii. nr 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului si anexei 1 a acesteia,

In temeiul prevederilor art. 36 alin.(5) lit.c ,art. 115 alin. (1) lit b al Leg. 215/2001 actualizata privind administratia publica locala,

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba Planul de Urbanism de Zona al orasului Oravita, proiect nr. cod PUZOAA al S.C. MAX JUNIOR PROJECT S.R.L.și S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L. , București privind “CONSTRUIRE MAGAZIN BRICOLAJ ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, conform C.U. nr. 008 din data 06.02.2017” în intravilanul orașului Oravița indentificat cu CF 36149 Oravița, CAD 36149 , S-8000mp, pășune si Regulamentul Local de Urbanism aferent, documentatie ce face parte integrala din prezenta hotarare.

Art. 2. Planul Urbanistic Zonal, se va corela cu celalalte documentatii si reglementari de urbanism si va sta la baza activitatii de urbanism in oras si la eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire.

Prevederile continute in documentatia specificata la art 1, vor fi facute public prin toate mijloacele de informare adecvate.

Art.3. Documentatiile aprobate anterior care intra in contradictie cu prezentele prevederi, devin nule de drept.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul orasului Oravita prin serviciul de urbanism.

Art. 5. Prezenta hotarare intra in vigoare la data adoptarii si se va comunica Primarului orasului Oravita, serviciul de urbanism, persoanelor interesate, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras Severin.

Nr. _____.

Din _____

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER _____

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
BABUN-IACOB GABRIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

NR. 8961 / 03.07.2017.

COMISIA 2

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma solicitării depuse de către FAUR CRISTIAN ALIN pentru S.C. AUTOALEX S.R.L. Moldova Nouă și înregistrată sub nr de mai sus privind aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Oravița a P.U.Z., proiect nr. cod PUZOAA al S.C. MAX JUNIOR PROJECT S.R.L. și S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L., București privind CONSTRUIRE MAGAZIN BRICOLAJ ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, conform C.U. nr. 008 din data 06.02.2017” în intravilanul orașului Oravița indentificat cu CF 36149 Oravița, CAD 36149, S-8000mp, pășune.

Având în vedere necesitatea dezvoltării susținerii dezvoltării comerțului și a economiei în zonă.

Față de cele arătate mai sus, înainte spre analiza și aprobare P.U.Z. proiect nr cod PUZOAA - CONSTRUIRE MAGAZIN BRICOLAJ ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, conform C.U. nr. 008 din data 06.02.2017”.

ARHITECT ȘEF
arh. COMAN Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

NR. 8961 / 03.07.2017.

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind ”CONSTRUIRE MAGAZIN BRICOLAJ ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, conform C.U. nr. 008 din data 06.02.2017”, conform proiect elaborat de S.C. MAX JUNIOR PROJECT S.R.L., oraș Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin, str. Al. I. Cuza, bl. 12, sc. 1, ap. 11, C.U.I. RO26588495, J11/89/2010 și S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L., București, la solicitarea beneficiarului S.C. AUTOALEX S.R.L., or. Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin, str. Nicolae Bălcescu, bl. 13, C.I.F. RO1074871, J11/70/1992.

Ținând cont de referatul tehnic din 23.02.2017 al Arhitectului Șef cu privire la propunerea de aprobare a Planului de Urbanism de Zonă;

Văzând Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicat în 2002, Ordinul nr. 176/N/2000 al MLPAT pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul Cadru al P.U.Z.;

În baza prevederilor Legii Nr 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și anexei 1 a acesteia, actualizate;

În temeiul prevederilor art. 38 alin.(2) lit.c ,art. 46 alin. (1) al Leg. 215/2001 actualizata privind administrația publică locală;

Având în vedere necesitatea dezvoltării comerțului și a economiei în zonă;

Vă înaintez spre analiză documentația planului urbanistic de zonă și propun aprobarea proiectului de hotărâre în acest sens.

PRIMAR

/ jr. URSU Dumitru





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

NR. _____ / _____

REFERAT TEHNIC

Privind aprobarea P.U.Z. proiect cod PUZOAA al S.C. MAX JUNIOR PROJECT S.R.L. și S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L., București privind CONSTRUIRE MAGAZIN BRICOLAJ ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER conform C.U. nr. 008 din data 06.02.2017, în intravilanul orașului Oravița indentificat cu CF 36149 Oravița, CAD 36149, S-8000mp, pășune.

Lucrarea propune construirea unui spațiu comercial, necesar dezvoltării comerțului și a economiei în zonă.

ARHITECT SEF
ARH. COMAN CONSTANTIN