

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

Primăria Orașului Oravița intenționează să restaureze și să transforme în muzeu fostul sediu S.E.T.T.P.P.L. clădire monument istoric L.M.I. CS- II-m-B-11174 - obiectiv de patrimoniu clasă B, situat în Piața Libertății nr 5. În acest sens, se va depune un proiect în cadrul apelului de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1, în vederea obținerii finanțării din fonduri europene nerambursabile - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR).

Obiectivul general al proiectului este asigurarea conservării și promovării durabile a patrimoniului cultural din orașul Oravița prin restaurarea și valorificarea durabilă a fostului sediu S.E.T.T.P.P.L. clădire monument istoric L.M.I. CS-II-m-B-11174 - obiectiv de patrimoniu clasă B.

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: LUCRĂRI DE RESTAURARE, MODIFICARE, DOTARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN MUZEU A FOSTULUI SEDIU S.E.T.T.P.P.L. CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC L.M.I. CS-II-m-B-11174
- amplasamentul: județ Caraș Severin, Oravița, Piața Libertății nr 5.
- solicitant: Orașul Oravița

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da nu
- categoria "B-deosebita" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "II" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: clădirea este amplasată în zona centrului vechi din partea estică a orașului Oravița, la intersecția străzilor Piața Revoluției și Emanoil Gojdu
- descrierea terenului (parcelei):
 - suprafață (mp), formă, dimensiuni: S=562mp
 - vecinătăți, căi de acces public: amplasamentul se învecinează la nord cu Str. Mihai Eminescu și clădirea teatrului vechi "Mihai Eminescu", la sud cu Str. Emanoil Gojdu, iar la est cu Str. Piața Revoluției și sediul Poliției
 - particularități topografice: imobilul este identificat în C.F. nr. 33002 (C.F. vechi nr. 2766) cu nr. topografic 249/b - Oravița Montană și se află conf. PUG UAT Oravița în zona U.T.R. 2 Zona centrală Tribunal "C"
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - PUG localitatea Oravița, aprobat prin HCL nr. 82/27.05.2011, Certificatul de Urbanism nr. 49/24.06.2016, emis de Primăria Orașului Oravița;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice) nr. 2194 din data de 17.10.2016, faza de proiectare D.A.L.I. aviz favorabil, cu condiționări ACORD DE PRINCIPIU exclusiv pentru faza D.A.L.I.;
- restricții de amplasare: nu este cazul - clădire existentă
- spații verzi: arbori tăiați 0 (buc), arbori menținuți 0 (buc),
- arbori plantați 0 (buc), spații verzi 38 (mp).

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- alte caracteristici specifice: pe terenul de pe latura nordică, conform P.U.Z. aflat în curs de aprobare se propune amenajarea unei pietete, în consecința zona se va dala cu piatra cubică. Această amenajare nu face obiectul prezentei documentații, ea fiind propusă pe terenul învecinat.

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: muzeu
- dimensiunile 13,45x25,01m
- regim de înălțime: Sp+P+1E
- H_{MAX. CORNIȘĂ (STREĂȘINĂ)} = 8,35 m; H_{MAX. COAMA} = 11,95 m
- suprafața construită - Sc = 303,31 mp;
- suprafața desfășurată - Sd = 654,80 mp;
- suprafața utilă totală - Su = 462,73 mp;
- sistem constructiv: pereți din zidărie din cărămidă arsă
- fundații continue din zidărie de piatră
- acoperiș (șarpantă/terasă): șarpantă din lemn
- învelitoare (material/culoare): țiglă ceramică profilată
- finisaj exterior (material/culoare): tencuială de var/nisip cu zugrăveală de exterior culoare NCS S 1040-Y
- tâmplărie exterior (material/culoare): tâmplărie din lemn stratificat culoare stejar, cu geam triplu termopan
- intervenții asupra componentelor artistice: N/A
- sistem de încălzire: centrală termică pe combustibil solid 65kW, ventiloconvectoare și corpuri radiante

Restaurarea clădirii fostului sediu S.E.T.T.P.P.L. clădire monument istoric L.M.I. CS-II-m-B-11174 va consta în următoarele intervenții:

- Refacerea planșeelor;
- Refacerea fațadelor prin readucerea la situația originală;
- Refacerea șarpantei;
- Refacerea scării interioare;
- Construirea unui aparat de intrare conținând podest, pachet de trepte și rampă pentru persoane cu dizabilități;
- Dotarea cu instalații electrice, sanitare, termice și de climatizare, astfel încât să îndeplinească toate cerințele funcțiunii de muzeu;
- Reabilitarea termică a clădirii prin adoptarea de măsuri de reabilitare și modernizare energetică;
- Pentru modernizarea și schimbarea destinației clădirii existente se propune refuncționalizarea fiecărui nivel prin compartimentări interioare, amenajarea unor noi grupuri sanitare împărțite pe sexe, cât și a unui grup sanitar pentru persoane cu handicap, a unei camere tehnice, izolarea termică a șarpantei refacerea instalațiilor electrice, sanitare și echiparea clădirii cu sisteme performante de încălzire - răcire - ventilare. De asemenea se propune refacerea finisajelor interioare (a pardoselilor și a tavanelor) cât și a celor exterioare.

