

R O M A N I A
JUDETUL CARAS SEVERIN
CONSILIU LOCAL ORAVITA

H O T A R A R E

privind concesionarea suprafeței de 1047,10 ha pajisti naturale, aflate în domeniul public al Orasului Oravita pentru pășunatul animalelor

Consiliul Local Oravita , intrunit in sedinta extraordinara din data de 27.03.2018

Văzând expunerea de motive a primarului Orasului Oravita și raportul întocmit de secretarul orasului prin care se propune concesionarea unei suprafețe de 1047,10 ha, pajisti aflate în domeniul public al Orasului Oravita pentru pășunatul animalelor;

Tinand seama de Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. 2 si 4 ale Consiliului Local Oravita ;

În conformitate cu Ordonanței de urgenta nr. 3/2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultura în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură,dispozițiile art.2 lit. „d” din Ordonanța de urgenta nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18.1991, cu modificările și completările ulterioare, modificată prin Ordonanța de urgență nr. 15/2015

Cunoscând prevederile:

- art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgenta nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18.1991,

- Ordinului nr. 407/2013 a Ministerului Agriculturii pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinului nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;

- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18.199 ;

- HG nr. 78/2015 privind modificarea si completarea Normelor

Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18.1991

• Hotărâri nr. 260 / 27 .11.2017 a Consiliului Judetean Caras -Severin privind aprobarea prețurilor medii la produsele agricole din Judetul Caras Severin pe anul 2018 ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitatie publica cu strigare a unei suprafețe de 1047,10 ha, pajisti aflate în domeniul public al Orasului Oravita pentru pășunatul animalelor ,conform Caietului de Sarcini , respectiv Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Procedura de atribuire a contractului este prin licitatie publica cu strigare .

Art. 3 Se aproba contractul-cadru de concesionare a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public al Orasului Oravita , conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare ;

Art. 4 : Durata concesiunii este de 7 ani , începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai până la 31 octombrie a fiecărui an calendaristic , cu posibilitatea prelungirii , fara a depasi 10 ani .

Art. 5 Prețul de pornire a licitatiei este de 175 lei/ha/an, 50% din valoarea masei verzi pe hectar și se face venit la bugetul local .d

Art. 6. Se mandatează Primarul Orasului Oravita , respectiv viceprimarul Orasului Oravita pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art. 7 Prezenta hotărâre se se aduce la cunostiinta publica de catre secretarul Orasului Oravita prin afisare la sediul propriu si pe pagina de internet a Primariei Orasului Oravita si se comunica la :

- Instituția Prefectului Județului Caras Severin
- Compartimentelor Cadastru , Agricol si Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Oravita ;
- domnului Primar al Orasului Oravita ;

- A.P.I.A Caras Severin
- dosar de ședință

NR. ³⁰.....

DIN 27.03.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier :BOMPA RADU COSMIN

**CONTRASEMNEAZA SECRETAR
GABRIELA BABUN - IACOB**



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 30 / 27.03.2018

CAIET DE SARCINI PRIVIND LICITAȚIA PENTRU CONCESIONAREA SUPRAFETEI DE 1047,10 HA PASUNE , PROPRIETATE PUBLICA A ORASULUI ORAVITA

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de participare la licitatie avand ca obiect concesionarea pasunilor (pajistilor permanente) aflate in proprietatea publica a Orasului Oravita , in suprafata de 1047,10 ha.

Cadrul legislativ :

* Amenjamentul pastoral pentru pajistile aflate în proprietatea UAT ORAVITA, aprobat prin HCL nr 239 din 20. 12. 2018 ;

* art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgenta nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18.1991,

* Ordinul nr. 407/2013 a Ministerului Agriculturii pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

* Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajște

* Hotărârea nr. 260 / 27 .11.2017 a Consiliului Judetean Caras -Severin privind aprobarea prețurilor medii la produsele agricole din Judetul Caras Severin pe anul 2018

A. CONDITIILE DE ORGANIZARE A LICITATIEI :

– Concesionarea pajistilor se realizeaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, adjudecarea realizandu-se la pretul cel mai mare oferit in conditiile Ordinului 407/2013si al HCJ CARAS SEVERIN NR. 260/27.11.2017 ;

-documentele solicitate pentru participare vor fi depuse in plic inchis.

- plicul sigilat se depune la sediul Primariei Orasului Oravita , Registratura Generala ;

B. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE :

1. Cerere de inregistrare a plicului cu documentele de participare la licitatie inregistrata la Primaria Orasului Oravita pana la data de

2. Achitarea taxelor de participare la licitatie:

- caiet de sarcini de 150 lei

- taxa de participare de 250 lei

- garantie de participare de 1500 lei. Achitarea se face in numerar la Casieria Primariei Orasului Oravita .

3. Depunerea documentelor solicitate in plic inchis.

C. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de

reprezentare prin procura sau imputernicire (in original)

- Cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a participa la licitatie. In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.
- Dovada achitarii taxei caietului de saricini in valoare de 150 lei
- Dovada achitarii taxei de participare in valoare de 250 lei
- Dovada achitarii garantiei de participare in valoare de 1500 lei.
- Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice)
- Dovada din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al localitatii Oravita si ce efectiv de animale detine, in original.
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele participante la licitatie organizata de Primaria Oravita din anul 2018, nu fac obiectul unor contracte in derulare si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2018-2028.
- Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.
- Formular centralizator cu calculul numarului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee.
- Certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, a redeventelor si chiriilor de la Primaria Oravita si de la ANAF, privind achitarea taxelor si impozitelor catre bugetul general consolidat.
- Certificate fiscale din care sa reiasa ca niciun membru al asociatiei nu are datorii la bugetul local sau la administratia publica locala a Orasului Oravita .
- Certificate de grefa emise pentru persoanele care au dosare pe rolul instantei avand ca obiect plangere contraventionala privind anularea procesului verbal pentru aplicarea amenzilor.
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale, membrii ai comunitatii locale ale Orasului Oravita (animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatareilor de pe raza UAT Oravita). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acestora, numarul de identificare a crotaliilor, categoria, numarul, varsta si starea lor de sanatate. Animalele necrotaliite, mentionate in declaratie nu se iau in considerare .
- Adeverinta din care sa reiasa ca animalele ce fac obiectul declaratiei notariale anterior mentionate figureaza inscrise in evidentele Registrului Agricol pentru anul curent. Datele din adeverinta trebuie mentionate in declaratie.
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere de catre persoanele juridice privind falimentul.
- Declaratie in forma autentica data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora), pe propria raspundere din care sa rezulte ca nu au datorii catre bugetele locale inclusiv rezultate din contracte de inchiriere/concesiune in orice stadiu procedural s-ar afla acestea.
- Declaratie in forma autentica data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora), pe propria raspundere ca nu au litigii cu privire la concesionarea/inchirierea unor suprafete de pasune/pajiste. In situatia in care exista litigii, sa se depuna in plic o lista cu toate litigiile, in care sa se precizeze natura litigiului si persoanele implicate in litigiu.
- Declaratia in forma autentica , data pe proprie raspundere ca nu participa la licitatie pentru alte persoane sau prin persoane interpuse .
- Declaratia in forma autentica , data pe proprie raspundere ca nu sunt membrii in Composesorate Urbariale si nu au alte contracte de concesiune in derulare avand ca obiect

pajisti sau pasuni apartinand UAT ORAVITA .

D. CRITERII DE ELIGIBILITATE*

- Cerere formulata, de catre persoana fizica/juridica, crescător de animale din cadrul colectivității locale a Orasului Oravita , inregistrata la Primaria Oravita pana la data de Cererea este insotita de situatia centralizatoare completata pe propria raspundere, din care sa reiasa ca deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE.
- Cerere formulata de catre reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, din cadrul colectivitatii locale a UAT ORAVITA , însoțită de o lista, din care sa reiasa că detine animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE. Cererea trebuie sa fie inregistrata la Primaria ORAVITA ;
- Plicul cu documentele de participare se depune la Registratura Primariei Oravita , insotit de o cerere de depunere pe care se mentioneaza numarul de inregistrate al ofertei, data si ora la care a fost depusa. Plicul depus trebuie sa fie sigilat (sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un sigur exemplar o sigura data, depunerea mai multor exemplare atrage dupa sine descalificarea ofertantului. In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine descalificarea ofertantului. Marginile unde se desface plicul se vor parafa de catre Primarie cu stampila rotunda, lipsa acestei stampile atragand dupa sine descalificarea ofertantului.
- Atat persoanele fizice cat si cele juridice sa figureze inscrise la data depunerii cererii cu domiciliul stabil/sediul social pe raza UAT ORAVITA .

***NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI).**

CRITERII DE ADJUDECARE : REDEVENTA CU VALOAREA CEA MAI MARE LICITATA

E. PREZENTAREA OFERTEI.

- Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.
- Oferta trebuie sa fie ferma si certa, fara ambiguitati de genul: pretul oferit este cu atat mai mare decat cea mai mare oferta.
- Prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa adjudecarea licitatiei.
- Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie, duce la pierderea garantiei de participare.
- Oferta se prezinta prin strigare potrivit ORDINULUI 407/ 31.05.2013 si HCJ CARAS SEVERIN nr. 260/27.11.2017 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole din judetul Caras -Severin .

F. INSTRUCIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

Toate documentele solicitate la litera C. "DOCUMENTELE DE PARTICIPARE" se introduc intr-un plic pe care se va scrie: **PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIA PRIVIND CONCESIONAREA PAJISTII AFLATA PROPRIETATEA PUBLICA A UAT ORAVITA .**

Plicul se va depune la Registratura Generala a Primariei Oravita in conditiile aratate mai sus pana la data de ora

G. DESFASURAREA LICITATIEI

. Licitatia publica deschisa cu strigare se va desfasura la sediul Primariei Orasului Oravita , sala de sedinta a Consiliului Local in data de

Intreaga sedinta de licitatie va fi steno-dactilografata , iar participarea la licitatie reprezinta acordul participantilor(ofertantilor) si cu privire la inregistrare.

La data, ora si locul anuntat se vor prezenta numai membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputerniciri notariale.

Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitorii ofertantilor, cu exceptia organelor de ordine.

Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile in prezenta ofertantilor, numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor, iar apoi se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini.

Candidatii inscrisi, membrii ai colectivitatii locale, declarati eligibili, vor licita pretul ofertat .

In timpul desfasurarii licitatiei se va intocmi un proces verbal in care se vor consemna, numele si prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de acestia si eventualele descalificari, document ce va fi semnat de catre toti ofertantii.

Calculul suprafetei de pajiste se va face proportional in functie de numarul total de UVM-uri detinute de ofertant si suma numarului de UVM-uri ale unitatilor amenajistice din trupul de pajiste licitat.

Licitatia nu se va desfasura in cazul in care exista un singur licitator eligibil.

Pasiunile(pajistile) pentru care se va organiza licitatia pe UAT Oravit			
Parcela (unitate amenajistica)	Suprafata ha	Capacitatea de pasunat UVM/ha	Localizare.
A4	10,54	0,3-1,0	Oravita
A5	7,00	0,3-1,0	Oravita
A6	35,00	0,3-1,0	Oravita
A7	2,20	0,3-1,0	Oravita
A8	6,90	0,3-1,0	Oravita
A10	13,50	0,3-1,0	Oravita
A11	69,60	0,3-1,0	Rachitova
A12	7,70	0,3-1,0	Oravita

A13	13,20	0,3-1,0	Oravita
A14	21,20	0,3-1,0	Oravita
A15	19,60	0,3-1,0	Oravita
% A16	47,00	0,3-1,0	Rachitova
% A16	19,70	0,3-1,0	Rachitova
A17	37,70	0,3-1,0	Rachitova
A18	81,10	0,3-1,0	Bradisorul de Jos-Oravita
A19	4,60	0,3-1,0	Bradisorul de Jos
A20	31,10	0,3-1,0	Oravita
A21	2,12	0,3-1,0	Oravita
A22	9,19	0,3-1,0	Bradisorul de Jos
% A23	39,00	0,3-1,0	Bradisorul de Jos
% A23	20,90	0,3-1,0	Bradisorul de Jos
A24	23,50	0,3-1,0	Bradisorul de Jos
% A25	50,00	0,3-1,0	Bradisorul de Jos
% A25	21,20	0,3-1,0	Bradisorul de Jos
A27	15,10	0,3-1,0	Bradisorul de Jos
A28	14,20	0,3-1,0	Bradisoru de Jos
A29	44,70	0,3-1,0	Agadici

A30	17,50	0,3-1,0	Agadici
A31	23,80	0,3-1,0	Agadici
A32	11,20	0,3-1,0	Agadici
A33	3,30	0,3-1,0	Agadici
% A34	15,00	0,3-1,0	Agadici
% A34	50,00	0,3-1,0	Agadici
% A34	35,00	0,3-1,0	Agadici
% A34	11,70	0,3-1,0	Agadici
A35	7,40	0,3-1,0	Agadici
% A36	20,00	0,3-1,0	Rachitova
% A36	14,00	0,3-1,0	Rachitova
% A36	16,00	0,3-1,0	Rachitova
A37	6,59	0,3-1,0	Rachitova
A38	15,10	0,3-1,0	Rachitova
A40	1,35	0,3-1,0	Rachitova
A47	1,37	0,3-1,0	Rachitova
A49	6,40	0,3-1,0	Rachitova
A50	2,64	0,3-1,0	Rachitova
A51	24,30	0,3-1,0	Brosteni

A59	19,30	0,3- 1,0	Brosteni
A64	6,60	0,3-1,0	Brosteni
A67	9,80	0,3-1,0	Brosteni
A68	9,60	0,3-1,0	Brosteni
A69	16,70	0,3-1,0	Brosteni
A72	34,90	0,3-1,0	Brosteni

Modul de calcul al pretului este urmatorul :

$0,05 \text{ kg/m.v} \times 1000 = 50 \text{ lei/mv tona}$

1 ha = 6-8 tone masa verde cu o medie de 7 ha

$7 \text{ t} \times 50 \text{ lei} = 350 \text{ lei/ ha}$

$350 : 2 = 175 \text{ lei/ ha}$ (cf Ord 407/2013)

pasul de licitatie este 10% din pretul de pornire .

In caz de neadjudecare sau in cazul in care cel putin unul dintre ofertantii castigatori nu semneaza contractul de inchiriere in termen de 20 zile calculate incepand cu data licitatiei, pierde garantia de participare, iar pentru pajistea neadjudecata, respectiv necontractata se va organiza o noua licitatie in data de, orele

Anuntul va fi afisat la Primaria ORAVITA Pentru licitatia din, participantii de la licitatia anterioara care nu au reusit sa castige o pasune pot participa la noua licitatie cu documentele de participare de la licitatia anterioara iar in cazul noilor participanti se vor depune aceleasi documente mentionate in caietul de sarcini prezentate la litera "C".

Documentele de participare se depun la Registratura Generala a Primariei Oravita pana in data de orele respectand conditiile specificate in caietul de sarcini.

La cea de a doua licitatie sau urmatoarele licitatii, depunerea cererii cu privire la solicitarea unui teren in vederea desfasurarii activitatii de pasunat insotita de documente care atesta ca deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, nu mai reprezinta un criteriu de eligibilitate. In situatia in care in urma celei de a doua licitatii vor mai ramane suprafate de pajisti neatribuite, se va organiza o noua licitatie in termen de 3 zile lucratoare, termenul incepand cu ziua desfasurarii ultimei licitatii. Documentele de participare la licitatie pot fi depuse pana la orele cu o zi inainte de desfasurarea licitatiei.

Dupa prima licitatie, urmatoarele licitatii se vor desfasura nemaitinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiilor acestora.

Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

In caz de neatribuire a pajistei, in urma celei de a doua licitatii, daca concesionarii vecini au dobandit un numar suplimentar de animale, pot opta pentru extinderea suprafetei concesionate .

Atribuirea intregii suprafete suplimentare sau cota parte din aceasta se poate face in functie de numarul de animale.

Pretul ofertat la licitatie anterioara este pretul de plecare in negociere directa, daca nu exista chiriasi vecini cu ofertantul interesati de extinderea suprafetei ofertate anterior. In cazul in care exista vecini interesati de extinderea suprafetei inchiriate anterior, concursul intre concesionarii vecini se va derula in cadrul unei noi sedinte de licitatie, avand ca pret de pornire, valoarea cea mai mare a redeventei adjudecate pentru loturile vecine. In cazul in care niciunul dintre concesionarii vecini nu vor sa liciteze pentru aceste pajisti, atunci se va da dreptul de a licita oricare participant interesat. In urma adjudecarii se va preciza ce efectiv de animale detine castigatorul si ce UVM total insumeaza acesta, calculat conform urmatorului tabel anexa la prezentul Caiet de Sarcini .

In situatia in care sunt sau raman doi participanti in procesul de licitatie, adjudecarea se va face pentru ofertantul care a licitat pretul cel mai mare.

H. DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE :

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, oricare dintre participanti, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la caietul de sarcini.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de concesiune și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

Ofertanților care nu au adjudecat trupul de pasjiste în urma licitației, li se va restitui garanția de participare la cererea scrisă a acestora depusă . În cazul în care ofertantul declarat castigator refuza semnarea actelor întocmite în timpul licitației (proces verbal al licitației) pierde atât pajistea care a fost adjudecată cât și garanția de participare.

Ofertantul castigator trebuie să semneze contractul de concesiune în termen de maxim 10 zile lucrătoare calculat începând din ziua desfășurării licitației.

În caz contrar pierde pajistea care i-a fost atribuită prin adjudecare, garanția de participare și va suporta plata daunelor-interese. În cazul apariției acestei situații, pentru suprafața de pajiste rămasă necontractată, se va fi organizată la o dată ulterioară o nouă licitație. Pentru ofertanții declarați castigatori, garanția de participare, nu se returnează, sumele devenind plată a contravalorii aferente redevenței . Pentru a evita crearea unei situații similare celor prezentate în cazul în care ofertantul refuza semnarea procesului verbal al licitației, fie nu semnează contractul, fie contractul se reziliază din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioadă de 5 ani de la data apariției cauzei, la licitațiile de închiriere/concesionare a pasunilor(pajistilor), organizate de Primaria ORAVITA .

Eliberarea contractului se va realiza numai după plata a 30% din cuantumul redevenței a Plata redevenței pentru anul 2018 se va face în două tranșe 30% la semnarea contractului, 70% la

intrarea pe pajiste, pana la data limita 30 august , iar pentru urmasori ani se va face integral pana la data de 15 mai a fiecarui an.

Intârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,01% din cuantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata redeventei până la inceputul sezonului de pasunat duce la rezilierea contractului de concesiune . Achitarea se poate face in numerar la casieria Primariei orasului Oravita sau prin Ordin de Plata in contuldeschis la Trezoreria Orasului Oravita .

Ofertantul castigator are obligatia sa achite pretul stabilit in urma licitatiei precum si impozitul pe suprafata de teren contractata, conform legii 227/2015 privind Codul Fiscal .

Conform Hotararii de Consiliului Judetean Caras -Severin nr.260/ 27.11.2017 , pretul pentru masa verde valabil pentru anul 2018 este de 175 /kg. Acest pret reprezintand si pretul de pornire al redeventei de la licitatie din anul 2018.

In situatia modificarii pretului in urmasorii ani, pentru contractele incheiate in anul 2018 fara a se incheia acte aditionale, iar actualizarea pretului redeventei se va face prin inmultirea numarului de unitati bugetare licitate, prevazute in fiecare contract, cu valoarea masei verde din anul respectiv stabilita prin Hotararea Consiliului Judetean.

Concesionarul va achita in termen de 3 luni de la data incheierii contractului de concesiune , o garantie , reprezentand 10% din valoarea redeventei , pentru primul an de exploatare . Garantia se va restitui la incetarea contractului .

Intervalul sezonului de pasunat variaza de la an la an in functie de diferiti factori(clima, precipitatii, s.a.) astfel ca inceperea perioadei de pasunat se face de indata ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare.

CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:

- a) pasunatul in lipsa unui contract de concesiune ;
- b) pasunatul in lipsa existentei unui contract nevizat de Primaria Oravita se considera ca fiind pasunat neautorizat ;
- c) activitatea de pasunat desfasurata in baza unor documente de instrainare/folosinta a terenului in vederea pasunatului in care nu au fost prevazute toate obligatiile si sarcinile avute de catre parti conform legislatiei in vigoare, constituie pasunat neautorizat;
- d) desfasurarea activitatii de pasunat pe timpul noptii;
- e) introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- f) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- g) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- h) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- j) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
- k) scoaterea din circuitul agricol totala sau partiala a pajistei fara aprobarile legale in vigoare;
- l) subconcesionarea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului ;
- m) amplasarea stanilor pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale Oravita de catre persoanele fara contract de concesiune pentru pasunat. ;
- n) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat si anexa grafica a acestuia;
- o) desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate, gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene); terenurile destinate culturilor

furajere perene(trifoisti, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene); terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatarilor,degradarilor sau altor cauze; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora ;

p) acceptarea in turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;

q) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;

r) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si inregistrarea animalelor;

s) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit in contract.

t) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu , fara carnet de sanatate si nevaccinati.

u) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.

v) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare.

Toate aceste contraventii se sanctioneaza cu amenda in cuantum de **5000 lei** si **REZILIEREA CONTRACTULUI**. Contraventiile vor fi constatate de catre agentii constatatori desemnati prin dispozitie a Primarului Orasului Oravita , care vor aplica si sanctiunile contraventionale .

Concesionarea pajistii se face pe 7 ani de zile, cu necesitatea vizarii acestui contract anual de catre Primaria Orasului Oravita , lipsa vizei anuale conducand la rezilierea contractului. In vederea obtinerii vizei, anual, concesionarul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 15 martie a fiecarui an, insotita de o situatie centralizatoare, extrasele RNE, adeverinta de la Registrul Agricol si alte documente doveditoare din care sa reiasa ca detine in folosinta un efectiv de animale al carui numar de UMVuri este conform celui prevazut in contract. Contractul poate fi prelungit , fara ca prin prelungire sa se depaseasca 10 ani .

Totodata va depune o declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor alte contracte in derulare si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2028 si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior (numar de animale, categoria, varsta, numele persoanelor care lucreaza la stana, contractele incheiate cu acestia, s.a.m.d.).

In cazul in care efectivul de animale este mai mic decat cel necesar pentru pajistea inchiriata, se va rezilia contractul , urmand a fi demarata o noua procedura de atribuire a suprafetei de pajiste conform legislatiei in vigoare.

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, contractul se reziliaza, iar trupul de pajiste se propune pentru scoatere la licitatie.

Castigatorul care a adjudecat pajistea, va primi extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral precum si anexa grafica a amplasamentului ce face obiectul contractului.

În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de păștiți, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii păștiților au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Lucrările de întreținere a păștiților trebuie să cuprindă toate lucrările din Amenajamentul pastoral :

a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;

- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c) corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedoameliorative se realizează de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene. Conform prevederilor din HG nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 “Controlul implementării amenajamentelor pastorale se realizează de inspectori din cadrul Agenției Naționale pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie <Prof. Dr. G. K. Constantinescu> prin oficiile județene pentru ameliorare și reproducție în zootehnie.”

Nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața concesionată va atrage după sine rezilierea contractului.

După încheierea contractului de concesiune în sensul respectării cadrului legislativ prevăzut la Art.5, din OUG 34/2013, concesionarii au obligația de a demara toate demersurile cu privire la obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire pentru construirea stanei conform legislației în vigoare.

Construirea stanei fără autorizație de construire, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare. Ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind redevența datorată de această autorităților publice locale pentru contracte de concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somată/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de concesiune încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea redevenței achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, și care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

Deasemenea săvârșirea contravențiilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

DISPOZITII FINALE

Soluționarea litigiilor aparute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea sau încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actiunea în justiție se introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Caras-Severin.

Terenurile ce fac obiectul contractului de concesiune sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a concesionarului odată cu semnarea procesului verbal de predare-primire.

Concesionarului îi este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana a porcilor sau pasărilor, pentru a evita degradarea terenului concesionat.

Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la încheierea contractului de concesiune.

Concesionarul va fi obligat să respecte toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să anunțe în termen de 24 de ore Circumscripția Sanitar Veterinară, în caz de îmbolnăvire a animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

Concesionarul are obligatia de a respecta data intrarii animalelor la pasunat – 1 mai a fiecarui an si data iesirii animalelor de la pasunat – 31 octombrie a fiecarui an. Concesionarul nu are dreptul sa subconcesioneze .

Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si obtine documentatia de atribuire .

Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si obtine clarificari privind documentatia de atribuire a contractului de concesiune .

Solicitarea de clarificari se depune la sediul Primariei Orasului Oravita

Plansele foto constituie Anexa nr. 1 la prezentul Caiet de sarcini , si fac parte integranta din acesta .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier BOMPA RADU COSMIN



SECRETAR
JR. GABRIELA BABUN- IACOB



ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA

CONTRACT-CADRU
de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate
în domeniul public al ORASULUI ORAVITA
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante.

Între

Orașul ORAVITA- CONSILIUL LOCAL ORAVITA, având sediul în Oravita, str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, telefon/fax 0255571133/ 0255572815, având codul de înregistrare fiscală 3227963, cont deschis la, reprezentat legal prin primar jr. DUMITRU URSU, în calitate de concedent, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar,*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative. la data de, la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul:

* Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007,

* al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

* al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Oravita de aprobare a concesiunii nr. din

S-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al orașului, ORAVITA pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic tarlăua, în suprafață de ha,

(identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai -31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, astfel cum a fost modificata prin Legea nr. 86/2014 .

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului ORAVITA ,deschis la Trezoreria ORAVITA sau în numerar la Casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe:

-30% la data semnării contractului

-70% până la data de 30.08.2018

Începând cu cel de-al doilea an de exploatare plata redevenței se va face până la data de 15.05 a fiecărui an .

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,01% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Concesionarul va achita în termen de 3 luni de la data încheierii contractului de concesiune, o garanție, reprezentând 10% din valoarea redevenței, pentru primul an de exploatare. Garanția se va restitui la încetarea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:.....
.....;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și deșeurile aferente, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract

în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de:

Concesionarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului :

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără

pentru fiecare parte , astăzi,, data semnării lui, în Primăria Orasului Oravita .

**CONCEDENT
ORASUL ORAVITA**

CONCESIONAR
.....

**PRIMAR
JR. DUMITRU URSU**

**SECRETAR
JR. GABRIELA BABUN -IACOB**

**SERV. FIN.-CONT.
EC. CIOC GEANINA TITIANA**

**SERV. URBANISM
ARH. COMAN CONSTANTIN**

**COMP. CADASTRU
ING. IGNA FILOFTEIA**

**BIROU AGRICOL
ING. DUDA VIRGINIA**

plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră :

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 15 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări :

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII Dispoziții finale :

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte un exemplar

A13	13,20	10,56	Oravita
A14	21,20	16,96	Oravita
A15	19,60	15,68	Oravita
% A16	47,00	37,6	Rachitova
% A16	19,70	15,76	Rachitova
A17	37,70	30,16	Rachitova
A18	81,10	64,88	Bradisorul de Jos-Oravita
A19	4,60	3,68	Bradisorul de Jos
A20	31,10	24,88	Oravita
A21	2,12	1,7	Oravita
A22	9,19	7,35	Bradisorul de Jos
% A23	39,00	31,2	Bradisorul de Jos
% A23	20,90	16,72	Bradisorul de Jos
A24	23,50	18,8	Bradisorul de Jos
% A25	50,00	40,00	Bradisorul de Jos
% A25	21,20	16,96	Bradisorul de Jos
A27	15,10	12,08	Bradisorul de Jos
A28	14,20	11,36	Bradisoru de Jos
A29	44,70	35,76	Agadici
A30	17,50	14	Agadici
A31	23,80	19,04	Agadici
A32	11,20	8,96	Agadici
A33	3,30	2,64	Agadici
% A34	15,00	12,00	Agadici
% A34	50,00	40,00	Agadici
% A34	35,00	28	Agadici
% A34	11,70	9,36	Agadici
A35	7,40	5,92	Agadici
% A36	20,00	16,00	Rachitova
% A36	14,00	11,20	Rachitova
% A36	16,00	12,8	Rachitova

A37	6,59	5,27	Rachitova
A38	15,10	12,08	Rachitova
A40	1,35	1,08	Rachitova
A47	1,37	1,09	Rachitova
A49	6,40	5,12	Rachitova
A50	2,64	2,11	Rachitova
A51	24,30	19,44	Brosteni
A59	19,30	15,44	Brosteni
A64	6,60	5,28	Brosteni
A67	9,80	7,84	Brosteni
A68	9,60	7,68	Brosteni
A69	16,70	13,36	Brosteni
A72	34,90	27,92	Brosteni

b) motivele de ordin legislativ , economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

Motivele de ordin legislativ:

Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare. Potrivit prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale”

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) „Consiliul local are următoarele atribuții principale” :

lit. c) „administrează domeniul public și domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului”

Potrivit prevederilor art. 123. din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ” Consiliile locale si

consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii. Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.”

- OUG 34/23.04.2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Potrivit art.9 alin.2 ” Pentru punerea in valoare a pajștilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajști disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de maximum 5 ani.”;

-Ordinului MAPDR nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr.226/235/2003,

- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu si zone defavorizate, modificat si completat prin Ordinul nr.31/2013, art.5, alin.3 ”Consiliile locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice cu animale inscrise in Registrul national al exploatatiilor, incheie contracte de concesiune ori de inchiriere pentru suprafetele de pajști permanente comunale disponibile.”

. Motive de ordin economic-financiar.

Motivele de ordin economic si financiar care justifica inchirierea dreptului de exploatare a pasunilor sunt :

- Stimularea si dezvoltarea sectorului agricol din Orasul Oravita
- Cresterea veniturilor proprii ale bugetului orasului Oravita prin:
 - stabilirea unor redevente legale, adjudecate prin licitație publică,
 - plata impozitului pe teren aferent pășunii închiriate potrivit normelor din Codul Fiscal actualizat.

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, „resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”

Motive de mediu.

Avand in vedere normele legislative privind protectia mediului si adaptarea continua a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administratiei publice locale are responsabilitati si obligatii pentru a asigura un mediu sanatos pentru locuitorii Orasului Oravita .

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesata aplicarea tuturor prevederilor care legislatia specifica, de mediu, le prevede. Diferentierea apare in ceea ce priveste obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun in acest sens. Astfel, in cazul gestiunii directe a pasunilor aceste atributii revin autoritatii publice locale, in timp ce in cazul inchirierii aceste aspecte vor cadea in sarcina crescatorilor de animale carora li se va inchiria pasunea. Consiliul Local Oravita va avea, in conformitate cu cadrul legal aplicabil in materie, atributii cu privire la monitorizarea si exercitarea controlului cu privire la prestarea serviciului asumat prin contractul incheiat.

c) nivelul minim al redevenței;

La stabilirea nivelului minim al redevenței s-a avut în vedere Ordinul 407 din 2013 si HCJ CARAS – SEVERIN NR. 260 din 2017 a Consiliului Local Oravita . Pretul de pornire a licitatiei este 175 lei / ha .

Redevența rezultată în urma licitației și stipulată în contractul de concesiune, va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv .

În caz de neplată a redevenței până la data de 30 august a fiecărui an calendaristic, contractul se consideră desființat de drept, fără somatie, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV).

Contractele de concesiune încheiate la Primăria Orasului Oravita constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;

Licitație publică deschisă cu strigare, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.54 din 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică coroborat cu dispozițiile HG 168 /2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică .

Concesionarea se va efectua, în conformitate cu art.123 alin(2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin licitație deschisă.

e) durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de **7 ani** , cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

. MARTIE 2018 - aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini;

▪ □ APRILIE 2018 - elaborarea documentației de atribuire și publicarea anunțului de licitație