

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind vanzarea catre chiriasii Bonescu Miroslov si sotia Bonescu Monica a apartamentului nr.20 din bl.C13(fost M9), sc.A, etaj 4, inscris in C.F.nr.30089-C1-U16 Oravita, nr.top 1976/16/ap.20 Oravita Romana cu Su=42,25 mp aflat in domeniul privat al orasului Oravita

Consiliul Local Oravita, intrunit in sedinta ordinara din 27.03.2018;
Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita, raportul de specialitate al serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului si avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1a Consiliului Local Oravita;

Tinand cont de raportul de evaluare nr.147/2017 intocmit de catre SC DEVIO CONCEPT SRL, evaluator autorizat Deca Viorel ;

Tinand cont de prevederile Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului sau din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata si actualizata cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.7,8, 9 si 10 din Decretul Lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondul statului pentru populatie , acutalizata in 2017 ;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2,lit.c, alin.5,lit.b, art.45 alin.3, art.115 alin.1, lit.b si ale art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare.

Hotaraste :

Art.1. Se aproba vanzarea catre chiriasii Bonescu Miroslov si sotia Bonescu Monica a apartamentului nr.20 din.bl.C13(fost M9), sc.A, etaj 4, inscris in C.F.nr.30089-C1-U16 Oravita,nr.top 1976/16/ap.20 Oravita Romana cu Su=42,25 mp, aflat in domeniul privat al orasului Oravita, la pretul de 3885 euro-echivalent 17840 lei (fara TVA inclus).

Art.2. Se mandateaza primarul orasului Oravita, sa semneze la notarul public contractul de vanzare -cumparare.

Art.3.Vanzarea se va face in 2 rate, cu plata unui avans de 30% din pretul de vanzare, cu posibilitatea de achitare anticipata si perceperea unei dobanzi anuale stabilite conform legislatiei in vigoare.

Art.4. Cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra imobilului care face obiectul vanzarii, pana in momentul achitarii integrale a acestuia.

Vanzatorul va institui cumparatorului o interdictie de grevare si instrainare a imobilului pana la achitarea integrala a acestuia.

Art.5. Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vanzare cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza serviciul financiar contabil si serviciul de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Primariei Oravita.

Art.7. Prezenta se va comunica serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului, primarului orasului Oravita, serviciului financiar contabil, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 34
Din 27.03.2018

Presedinte de sedinta
consilier Bompa Radu Cosmin

Contrasemneaza secretar
Jr. Babun-Iacob Gabriela

