

R O M A N I A
JUDETUL CARAS- SEVERIN
ORASUL ORAVITA
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

H O T A R A R E

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE PENTRU
CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A PASUNILOR APARTINAND
DOMENIULUI PUBLIC AL U.A.T ORAVITA**

**Consiliul Local Oravita , intrunit in sedinta extraordinara din data de
28.03.2018**

Analizand :

- Expunerea de Motive a primarului Orasului Oravita ,**
- Raportul de specialitate al secretarului Orasului Oravita privitor la aprobarea
documentatiei de atribuire pentru concesionarea prin licitatie publica a pasunilor
apartinand domeniului public al Orasului Oravita ,**
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 2 si 4 ale Consiliului Local
Oravita ,**

**In temeiul dispozitiilor art. 7 si 8 din HOTĂRÂRE nr. 168 din 14
februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de
aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.
54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de
bunuri proprietate publică**

**În temeiul prevederilor art. 36 alin 9 , ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b)
și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată cu modificările și completările ulterioare;**

H O T A R A S T E

**ART. 1 : Se aproba documentatia de atribuire pentru concesionarea prin licitatie
publica a pasunilor apartinand domeniului public al Orasului Oravita, conform
Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare .**

ART. 2 : Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza

Compartimentul Cadastru si Agricultura , Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comisia de evaluare a ofertelor desemnata in conditiile art. 15 din Hg 168/2007 .

ART. 3 :Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta publica prin intermediul secretarului Orasului Oravita prin afisare la sediul propriu si pe pagina de internet a Primariei Orasului Oravita , si se comunica la :

- **Primarul Orasului Oravita**
- **Compartimentul Cadastru si Agricultura ,**
- **Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului ,**
- **Comisia de evaluare a ofertelor desemnata in conditiile art. 15 din Hg 168/2007**
- **Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin .**

Nr. 42

Din 28.03.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier : LORENA NICOLETA ION

Contrasemneaza secretar

JR. GABRIELA BABUN -IACOB



**DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA
A PASUNILOR APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
AL U.A.T ORAVITA**

Prezenta documentație de atribuire stabilește etapele și modul de organizare și derularea procesului de licitație publică având ca obiect concesionarea unui pasunii in suprafata de 1047, 10 ha din domeniul public al UAT ORAVITA

Intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 8 din Hotărârea nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

PRINCIPIILE DE BAZĂ ALE PROCEDURII;

Principiile care stau la baza procedurii de concesionare a bunului proprietate publica , prin licitație deschisă sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului ;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către concedent a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune ;
- c) proporționalitatea - presupune ca orice măsură stabilită de către concedent trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către concedent a aceluiași reguli, indiferent de forma de organizare, natura capitalului ori naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurența - asigurarea de către concedent a condițiilor pentru ca orice operator să aibă dreptul de a participa la procedura, în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

ELEMENTELE DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE

1. informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.

, CONSILIUL LOCAL ORAVITA in calitate de autoritate deliberativa a ORASULUI ORAVITA , cu sediul in Oravita , str. 1 Decembrie 1918 , nr. 60 , reprezentat prin

A24	23,50	18,8	Bradisorul de Jos
% A25	50,00	40,00	Bradisorul de Jos
% A25	21,20	16,96	Bradisorul de Jos
A27	15,10	12,08	Bradisorul de Jos
A28	14,20	11,36	Bradisoru de Jos
A29	44,70	35,76	Agadici
A30	17,50	14	Agadici
A31	23,80	19,04	Agadici
A32	11,20	8,96	Agadici
A33	3,30	2,64	Agadici
% A34	15,00	12,00	Agadici
% A34	50,00	40,00	Agadici
% A34	35,00	28	Agadici
% A34	11,70	9,36	Agadici
A35	7,40	5,92	Agadici
% A36	20,00	16,00	Rachitova
% A36	14,00	11,20	Rachitova
% A36	16,00	12,8	Rachitova
A37	6,59	5,27	Rachitova
A38	15,10	12,08	Rachitova
A40	1,35	1,08	Rachitova
A47	1,37	1,09	Rachitova
A49	6,40	5,12	Rachitova
A50	2,64	2,11	Rachitova
A51	24,30	19,44	Brosteni
A59	19,30	15,44	Brosteni
A64	6,60	5,28	Brosteni
A67	9,80	7,84	Brosteni
A68	9,60	7,68	Brosteni
A69	16,70	13,36	Brosteni
A72	34,90	27,92	Brosteni

09.05.2018 orele 16 respectand conditiile specificate in caietul de sarcini.

La cea de a doua licitatie sau urmatoarele licitatii, depunerea cererii cu privire la solicitarea unui teren in vederea desfasurarii activitatii de pasunat insotita de documente care atesta ca detine animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrise in RNE, nu mai reprezinta un criteriu de eligibilitate. In situatia in care in urma celei de a doua licitatii vor mai ramane suprafate de pajisti neatribuite, se va organiza o noua licitatie in termen de 3 zile lucratoare, termenul incepand cu ziua desfasurarii ultimei licitatii. Documentele de participare la licitatie pot fi depuse pana la orele 16 cu o zi inainte de desfasurarea licitatiei.

Dupa prima licitatie, urmatoarele licitatii se vor desfasura nemaitinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiilor acestora.

Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

In caz de neatribuire a pajistei, in urma celei de a doua licitatii, daca concesionarii vecini au dobandit un numar suplimentar de animale, pot opta pentru extinderea suprafetei concesionate.

Atribuirea intregii suprafete suplimentare sau cota parte din aceasta se poate face in functie de numarul de animale.

Pretul ofertat la licitatia anterioara este pretul de plecare in negociere directa, daca nu exista chiriasi vecini cu ofertantul interesati de extinderea suprafetei ofertate anterior. In cazul in care exista vecini interesati de extinderea suprafetei inchiriate anterior, concursul intre concesionarii vecini se va derula in cadrul unei noi sedinte de licitatie, avand ca pret de pornire, valoarea cea mai mare a redeventei adjudecate pentru loturile vecine. In cazul in care niciunul dintre concesionarii vecini nu vor sa liciteze pentru aceste pajisti, atunci se va da dreptul de a licita oricare participant interesat. In urma adjudecarii se va preciza ce efectiv de animale detine castigatorul si ce UVM total insumeaza acesta,

3. Caietul de sarcini

Caietul de sarcini a fost aprobat prin HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL ORAVITA nr. 30 / 27.03.2018 privind CONCESIONAREA SUPRAFETEI DE 1047,10 HA PASUNE, PROPRIETATE PUBLICA A ORASULUI ORAVITA

4. instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;

- Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.
- Oferta trebuie sa fie ferma si certa, fara ambiguitati de genul: pretul oferit este cu atat mai mare decat cea mai mare oferta.
- Prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa adjudecarea licitatiei.
- Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie, duce la pierderea garantiei de participare.
- Oferta se prezinta prin strigare potrivit ORDINULUI 407/ 31.05.2013 si HCJ CARAS SEVERIN nr. 260/27.11.2017 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole din judetul Caras -Severin.

5. informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor;

Criteriul de atribuire fiind: oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic.

CONTRACT-CADRU

de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al ORASULUI ORAVITA

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante.

Între

Orașul ORAVITA -CONSILIUL LOCAL ORAVITA ,avand sediul in Oravita , str. 1 Decembrie 1918 , nr. 60 , telefon/fax0255571133/ 0255572815 , având codul de înregistrare fiscală 3227963, cont deschis la , reprezentat legal prin primar jr. DUMITRU URSU , în calitate de concedent, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul , având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploatarea (RNE)/...../..... , contul nr. , deschis la , telefon , fax , reprezentată prin , cu funcția de , în calitate de concesionar,*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.la data de ,la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul:

* Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007,

*al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

* al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Oravita de aprobare a concesiunii nr. 30 din 27.03.2018 ,

S-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al orașului, ORAVITA pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic tarlăua , în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:.....;

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 15 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări :

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII Dispoziții finale :

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte , astăzi,, data semnării lui, în Primăria Orasului Oravita .

**CONCEDENT
ORASUL ORAVITA**

CONCESIONAR

.....

PRIMAR