

ROMANIA

JUDETUL CARAS SEVERIN

CONSILIU LOCAL ORAVITA

HOTARARE

Privind aprobarea contractului de dare in administrare a activitatilor componente ale serviciului de iluminat public catre Biroul de Gospodarie Comunala

Consiliul Local Oravita , intrunit in sedinta ordinara din data de 19.04.2018

Văzând expunerea de motive a primarului Orasului Oravita și raportul întocmit de secretarul orasului prin care se propune aprobarea contractului de dare in administrare a activitatilor componente ale serviciului de iluminat public catre Biroul de Gospodarie Comunala –serviciul de iluminat public

Tinand seama de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 4 a Consiliului Local Oravita ;

În conformitate cu prevederile 10 lit. d din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public .

În temeiul prevederilor art. 36 alin 6 , pct 14 ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractul de dare in administrare a activitatilor componente ale serviciului de iluminat public catre Biroul de Gospodarie Comunala –serviciul de iluminat public potrivit Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează serviciile sîi compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Oravita pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art. 3 Prezenta hotărâre se se aduce la cunostiinta publica de catre secretarul Orasului Oravita prin afisare la sediul propriu si pe pagina de internet a Primariei Orasului Oravita si se comunica la :

- Instituția Prefectului Județului Caras Severin
- Biroul de Gospodarie Comunală Oravita
- domnului Primar al Orașului Oravita ;
- dosar de ședință

NR. ⁶¹.....

DIN 19.04.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier CUREA NICOLAE

CONTRASEMNEAZA SECRETAR

GABRIELA BABUN- IACOB



CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN ORASUL ORAVITA**CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE**

CONSILIUL LOCAL ORAVITA, cu sediul în Oravita, Str. 1 Decembrie 1918 nr.60 Jud. Caras Severin, CUI 3227149, reprezentat prin jr. Ursu Dumitru - Primar și jr. Babun-Iacob Gabriela - Secretar oras , în calitate de DELEGATAR (beneficiar),

și

BIROUL DE GOSPODARIE COMUNALA ORAVITA, cu sediul în Oravita , str Closca nr. 29 B , Jud. Caras Severin , CUI 3227149 reprezentată prin dl. Pasarica Alexandru , având funcția de sef serviciu , în calitate de DELEGAT (operator de servicii publice), s-a încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II - Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în darea în administrare a activitatilor componente ale serviciului de iluminat public din Orasul Oravita, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă acestuia.

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur**, în conformitate cu anexa nr. 1, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații

delegatarului. In cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptătit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

b) **bunuri de preluare** - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

c) **bunuri proprii** - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III - Dispozitii generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

ANEXA NR. 1 - Tarifele pe capitolele de deviz valabile la Contractul de delegare ;

Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului de iluminat public ;

ANEXA NR. 2 - Posturile de transformare aferente sistemului de iluminat;

ANEXA NR. 3 - Situația rețelelor de distribuție a energiei electrice;

ANEXA NR. 4 - Inventarul corpurilor de iluminat;

ANEXA NR. 5 - Monumente de artă, istorice, obiective de importanță publică sau culturală;

ANEXA NR. 6 - Situația tunelurilor/pasajelor subterane rutiere;

ANEXA NR. 7 - Caracteristicile podurilor și pasarelelor;

ANEXA NR. 8 - Căile de circulație destinate traficului pietonal și/sau cicliștilor;

ANEXA NR. 9 - Parcurile, spațiile de agrement, pietele, târgurile și altele asemenea;

ANEXA NR. 10 - Proces verbal de predare – preluare;

ANEXA NR. 11 - Caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;

ANEXA NR. 12 - Regulamentul serviciului.

CAPITOLUL IV - Durata contractului

Art. 5. - Durata contractului de delegare a gestiunii este nedeterminată.

Art. 6. Delegatarul poate solicita oricând încetarea contractului, notificând în acest sens delegatul cu 30 de zile înainte.

CAPITOLUL V - Drepturile delegatului

Art. 7. - Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice pretul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea preturilor/tarifelor.

Drepturile delegatarului

Art. 8. - Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economicosocială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;

n) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII - Obligatiile părților

Obligatiile delegatului

Art. 9. - Delegatul are următoarele obligatii:

a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate;

b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;

c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;

d) să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;

e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;

f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat, aferent realizării serviciilor delegate;

i) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegat/delegată;

k) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;

- l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii; o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- r) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- s) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- ș) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- t) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii
- t) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- u) să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate, anexă la contract;
- v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- x) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

Obligațiile delegatarului

Art. 10. - Delegatarul are următoarele obligatii:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor.

CAPITOLUL VIII Preturile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 11. - Stabilirea, ajustarea și modificarea preturilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a preturilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 12. - Preturile/tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt prevăzute în anexa 1.

Art. 13. - Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza preturilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL IX - Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 14 - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL X - Forta majoră

Art. 15. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice de îndată celeilalte părți producerea evenimentului, precum și dovada fortei majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XI- Răspunderea contractuală și rezilierea contractului

Art. 16. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. În situația în care concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune, abandonează sau intrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii se aplică sancțiunea decăderii din drepturi a acestuia. Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu rezilierea contractului fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

Decaderea din drepturi obligă pe concesionar la acoperirea prejudiciilor suportate de concedent. În cazul în care activitățile concesionarului, legate de realizarea obiectului concesiunii nu pot fi realizate datorită atitudinii culpabile a concedentului, acesta din urmă va fi obligat să despăgubească pe concesionar, corespunzător prejudiciului adus. Dacă stabilirea activităților sau atitudinii culpabile a concedentului sau concesionarului, după caz, a cuantumului prejudiciului cauzat concedentului sau concesionarului, după caz, și stabilirea unei drepte și echitabile despăgubiri, nu pot fi realizate pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă.

Art. 17. - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese. Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XII - Litigii

Art. 18. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XIII- DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării. Orice modificare, convenită între părți, va fi materializată prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract.