

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR

DISPOZITIA
Nr. 579 din 19.11.2020
pentru convocarea Consiliului Local Oravita
la sedinta ordinara din data de 27.11.2020

Primarul orasului Oravita, Jr.Ursu Dumitru, numit prin Incheierea Judecatoriei Oravita nr.780 din 15 octombrie 2020 ;

In baza prevederilor art.133 alin.(2),lit.a,art.134 alin.(1),lit.a, art.155 alin.(1),lit.b si ale art.196 alin. (1), lit.b din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

PRIMARUL
Orasului Oravita , judetul Caras-Severin, emite prezenta :
DISPOZITIE :

Art.1. Se convoaca Consiliul Local Oravita in sedinta ordinara pentru ziua de vineri , 27.11.2020 orele 11,00.

Art.2. Locul desfasurarii sedintei Consiliului Local este Sala Mica din incinta Primariei Oravita.

Art.3. Proiectele ordinii de zi sunt prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta dispozitie.

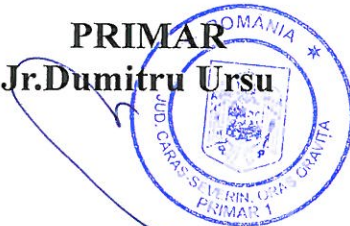
Art.4. Materialele inscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi puse la dispozitia consilierilor, in format letric si in format electronic.

Art.5. Proiectele de hotarari, insotite de documentele prevazute de lege , se trimit spre avizare celor 4 comisii de specilaitate ale Consiliului Local Oravita.

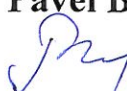
Art.6. Asupra proiectelor de hotarari inscrise in proiectul ordinii de zi exista posibilitatea formularii si depunerii de amendamente de fond sau de forma.

Art.7. Prezenta dispozitie se aduce la cunostiinta publica prin afisare la avizier si pe pagina de internet a Primariei Oravita si se comunica, prin grija secretarului general al orasului Oravita consilierilor locali, pentru ducerea la indeplinire precum si Institutiei Prefectului –Judetul Caras-Severin.

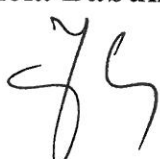
PRIMAR
Jr.Dumitru Ursu



Intocmit consilier superior
Valentin Pavel Braila



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general UAT
Jr.Gabriela Babun -Iacob



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORAS OARAVITA
PRIMAR

ANEXA
la Dispozitia nr. 579 din 19.11.2020

PROIECTUL ORDINII DE ZI

1.Referat si proiect de hotarare privind transferul contractului de concesiune nr.1760/1992 de pe numele concesionarului Puscas Simina pe numele proprietarului constructiei Surubaru Iulian.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raportul compartimentului de resort- intocmit de secretarul general UAT.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 si Comisia nr. 4;

2.Referat si proiect de hotarare privind transferul contractului de concesiune nr.3530/1996 de pe numele concesionarului Pop Ion pe numele proprietarului constructiei Borcean Nicolae.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raportul compartimentului de resort – intocmit de secretarul general UAT.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 si Comisia nr. 4;

3.Referat si proiect de hotarare privind transferul contractului de concesiune nr.4473/1995 de pe numele concesionarului Simion Ilie pe numele proprietarului constructiei Gugu Nicu.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raportul compartimentului de resort – intocmit de secretarul general UAT.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 si Comisia nr. 4;

4.Referat si proiect de hotarare pentru aprobarea procedurii privind acordarea scutirii de la plata majorarilor de intarziere, penalitati, accesorii pentru persoane fizice care achita integral in perioada 1.12.2020 -31.12.2020 debitele principale restante si alte obligatii de plata datorate bugetului local.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort – intocmit de compartiment urmarire.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 si Comisia nr. 4;

5.Referat si proiect de hotarare privind atribuirea de teren pentru apartamentul nr.16 din Blocul D1(fost F5/A), sc.A proprietari Garboni Simion si sotia Garboni Rodica –Elena.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 .

6.Referat si proiect de hotarare privind transferul contractului de concesiune nr.3835/199 de pe numele concesionarului Maxim Ilie pe numele proprietarului constructiei Citu Dumitru.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort-intocmit de secretar general UAT.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 si Comisia nr. 4;

7.Referat si proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de salubritate al judetului Caras-Severin.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort – intocmit de inspector mediu .

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 si Comisia nr. 4;

8.Referat si proiect de hotarare privind aprobarea organigramei, a statelor de functii si a numarului de personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului si din cadrul serviciilor publice de interes local ale Consiliului Local Oravita-Directia de Asistenta Sociala Oravita.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort –intocmit de D.A.S. Oravita.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 4;

9.Referat si proiect de hotarare privind apartamentarea imobilului situat in Oravita, str.Zona Garii nr.10, jud.Caras-Severin, avand numarul cadastral 33208-C1, in unitati individuale asa cum sunt identificate in Anexa nr.1 la hotarare.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort – intocmit consilier cadastru.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 ;

10.Referat si proiect de hotarare privind dezlipirea din imobilul – proprietate privata a orasului Oravita inregistrat in C.F.nr.1979 UAT Oravita, nr.top 460/b/2---/a/b/2/1,,pasune,,a suprafetelor de 740 mp ,,pasune,, si 430 mp,,pasune,,.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort – intocmit consilier cadastru.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 ;

11.Referat si proiect de hotarare privind dezlipirea din imobilul inregistrat in C.F.nr.30771 Oravita, nr.top 1982/a/2, a suprafetei de 18 mp,, curti constructii,,.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort – intocmit consilier cadastru.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 ;

12.Referat si proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei necesare delegarii prin achizitie publica a serviciului de salubritate pentru activitati de curatenie cai publice.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit compartiment mediu.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 si Comisia nr. 4;

13.Referat si proiect de hotarare privind modificarea HCL Oravita nr.54/04.04.2020 privind aprobsrea proiectului, cod SMIS 123511, „Reducerea emisiilor de carbon in orasul Oravita bazata pe investitii destinate imbunatatirii mobilitatii locuitorilor orasului Oravita,, si a cheltuielilor legate de proiect .

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit compartiment DSMPRI.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 si Comisia nr. 4;

14.Referat si proiect de hotarare privind rectificarea bugetului propriu al Consiliului Local Oravita la Cap.I Venituri si Cap.II Cheltuieli, si modificarea Listei de investitii nr.6 pe anul 2020.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort –intocmit de serviciul financiar contabil.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1;

15.Referat si proiect de hotarare privind rectificarea bugetului la activitati extrabugetare la Cap.I venituri si Cap.II cheltuieli.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort –intocmit de serviciul financiar contabil.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 ;

16.Referat si proiect de hotarare privind validarea Dispozitiilor nr.461,482,483/2020.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort –intocmit de serviciul financiar contabil.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 ;

17. Referat si proiect de hotarare privind rezilierea Contractului de Concesiune nr. 1739/ 10.02.2016 incheiat cu Bogdan Olivia Georgeta .

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 4;

18 .Referat si proiect de hotarare privind vanzarea catre chiriasul Stangu Elena a apartamentului nr.8,et.3,BI.D18(fost G13), in scris in C.F.nr.31508-C1-U3 Oravita, nr.top.1972/7/8 Oravita Romana cu Su=68,88 mp si Sc=96,43 mp.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 ;

19. Referat si proiect de hotarare privind vanzarea catre chiriasul Stefan Anisoara Ileana, a apartamentului nr.304 din Bl. E 11, et. 3, in scris in C.F.nr.30032-C1-U41 Oravita, nr.top.1984/4/2/2 Oravita Romana cu Su=23,54 mp si Sc=32,96 mp.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 ;

20.Referat si proiect de hotarare privind vanzarea catre chiriasul Petreus Mariana Georgeta a apartamentului nr.15,et.3,sc. B , Bl. B 40 garsoniere, inscris in C.F.nr.32998-C1-U55 Oravita, nrcad. 32998-C1-U55,Oravita Romana cu Su=27,02 mp si Sc=37,83 mp.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 ;

21.Referat si proiect de hotarare privind vanzarea catre chiriasul Lupu Maria a apartamentului nr.19 din bl. A4(fost B4, sc. B , ET. 4, inscris in C.F.nr.30681-C1-U19 Oravita, nr.top.1983/36, Oravita Romana cu Su=49,89 mp si Sc=69,85 mp.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 ;

22.Referat si proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica deschisa,cu strigare, a terenului intravilan inscris in C.F.nr.38107 Oravita, nr.cad.38107 in S=25 mp, situat administrativ in Oravita, str.Simion Mangiuca ,nr. 29

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 ;

23.Referat si proiect de hotarare privind completarea Anexei cu inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Oravita , aprobata prin HCL NR. 9/26.01.2000.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 ;

24.Referat si proiect de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica deschisa, a terenului intravilan inscris in C.F.nr.32494 Oravita, nr.cad.32494 in S=3.757 mp, situat administrativ in Oravita, str.Rachitovei ,fn,

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 ;

25.Referat si proiect de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica deschisa, a spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta, inscris in C.F.nr.32442 Oravita, nr.cad.32442,C1,in S=69,58 mp, situat administrativ in Oravita, str.Eftimie Murgu , nr. 37

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 ;

26.Referat si proiect de hotarare privind vanzarea catre chiriasul Murgu Alina a apartamentului nr.2 din bl. F 6, sc. B , parter, in scris in C.F.nr.30098-C1-U6 Oravita, nr.top.137/1/c/c , Oravita Romana cu Su=32,98 mp si Sc=46,17 mp.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 ;

27. Referat si proiect de hotarare privind vanzarea catre chiriasul Adam Ioana a apartamentului nr.2 din bl. D19, SC. B, parter, in scris in C.F.nr.30030-C1-U29 Oravita, nr.top.1986/3/22, Oravita Romana cu Su=42,16 mp si Sc=59,02 mp.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 ;

28. Referat si proiect de hotarare privind scaderea din evidenta analitica a creantelor fiscale, in suma de 550 lei, reprezentand amenzi neachitate, apartinand unui numar de 2 debitori decedati.

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Compartiment Urmarire ;

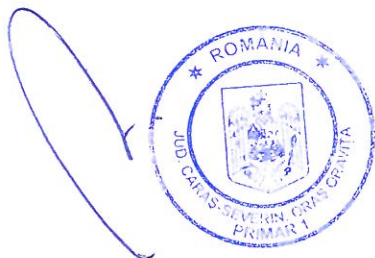
Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 si 4 ;

Intrebări, interpelări, propuneri, petiții.

*Avizele se depun in ziua sedintei.

PRIMAR

Jr.Dumitru Ursu



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravita
Jr.Gabriela Babun -Iacob

Intocmit consilier superior
Valentin Pavel Braila

1.

R O M A N I A
JUDETUL CARAS SEVERN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

H O T A R A R E

*privind transferul contractului de concesiune nr. 1760/1992 de pe numele
concesionarului PUSCAS SIMINA pe numele proprietarului
construcției SURUBARU ILIE*

*Consiliul Local al Orasului Oravita , intrunit in sedinta ordinara din data de
..... ;*

*Vazand cererea depusa de catre SURUBARU ILIE prin care a solicitat transferul
contractului de concesiune incheiat de catre UAT ORAVITA cu PUSCAS SIMINA ,
inregistrat sub nr. 1760/1992*

*Luand in considerare Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita ,
Raportul de Specialitate al secretarului general al orasului Oravita , cat si avizul favorabil
al Comisiilor de Specialitate nr. 2 si 4 ale Consiliului Local Oravita ;*

*Tinand seama de dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii ;*

*Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003
privind transparenta decizionala in administratia publica ;*

*In temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin 2 lit. c , alin 6 lit b , art. 196 alin 1 lit. a ,
din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV ;*

H O T A R A S T E

ART. 1 : *Se aproba transferul contractului de concesiune nr. 1760/ 1992 de pe
numele concesionarului PUSCAS SIMINA pe numele proprietarului constructiei
SURUBARU ILIE .*

ART. 2 : *Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul
Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
Orasului Oravita .*

ART. 3 : *Prezenta hotarare se va aduce la cunostiinta publica la avizier si pe pagina
de internet a Primariei Oravita si se va comunica catre :*

- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului*
- SURUBARU ILIE*
- primarul Orasului Oravita , jr. Dumitru Ursu ;*
- Prefectului si Institutiei Prefectului jud Caras Severin ;*

NR.
DIN2020

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier:.....

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
JR. GABRIELA BABUN-IACOB

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR
NR. 32548 DIN 17.11.2020

REFERAT DE APROBARE

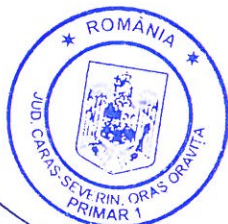
DI Surubaru Ilie a solicitat transferul contractului de concesiune nr. 1760/1992 de la concesionarul Puscas Simina , urmare a cumpararii garajului edificat pe suprafata de 18 mp ce face obiectul acestuia.

Solicitarea este legala si temeinica , in conformitate cu dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in consructii .

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens ,in temeiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez secretarului general al UAT ORAVITA prezentul Referat de aprobare , in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare .

De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbatare si avizare catre Comisia de specialitate nr. 2 si catre Comisia nr. 4 ale Consiliului Local Oravita .

PRIMAR
JR. URSU DUMITRU



ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
SECRETAR
NR. 32554 DIN 17.11.2020.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 12831 /13.08.2020 ,d-nul SURUBARU ILIE a solicitat transferul contractului de concesiune incheiat de catre UAT ORAVITA cu PUSCAS SIMINA , inregistrat sub nr. 1760/ 1992

UAT ORAVITA a incheiat cu concesionarul PUSCAS SIMINA contractul de concesiune nr. 1760/1992 avand ca obiect terenul ,situat in Oravita , str. Zona Garii , in suprafata de 18 mp pentru construire garaj .

Prin Contract de vanzare cumparare , PUSCAS SIMINA vand garajul , in suprafata de 18 mp , edificat pe terenul proprietate a Orasului Oravita , catre SURUBARU ILIE .

Potrivit art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii :” dreptul de concesiune asupra terenului se inscrie in cartea funciara in temeiul sctului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra constructiei conform art. 40 alin 1 si prezentului articol , chiar si in situatiile in care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect , iar actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s -a stipulat in mod expres transmiterea concesiunii .”

Fata de cele expuse anterior , va supunem spre analiza si dezbatare raportul de specialitate si proiectul de hotarare privind transferul contractului de concesiune nr. 1760/1992 de pe numele concesionariului PUSCAS SIMINA pe numele proprietarului constructiei SURUBARU ILIE .

SECRETAR GENERAL UAT
JR. BABUN-IACOB GABRIELA



H O T A R A R E

*privind transferul contractului de concesiune nr. 3530/1996 de pe numele
concesionarului POP ION pe numele proprietarului
construcției BORCEAN NICOLAE*

*Consiliul Local al Orasului Oravita , intrunit in sedinta ordinara din data de
..... ;*

*Vazand cererea depusa de catre BORCEAN NICOLAE prin care a solicitat
transferul contractului de concesiune incheiat de catre UAT ORAVITA cu POP ION ,
inregistrat sub nr.3530/1996.*

*Luand in considerare Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita ,
Raportul de Specialitate al secretarului general al orasului Oravita , cat si avizul favorabil
al Comisiilor de Specialitate nr. 2 si 4 ale Consiliului Local Oravita ;*

*Tinand seama de dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii ;*

*Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003
privind transparenta decizionala in administratia publica ;*

*In temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin 2 lit. c , alin 6 lit b , art. 196 alin 1 lit. a ,
din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV ;*

H O T A R A S T E

*ART. 1 : Se aproba transferul contractului de concesiune nr. 3530/1996 de pe numele
concesionarului POP ION pe numele proprietarului constructiei BORCEAN NICOLAE .*

*ART. 2 : Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul
Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
Orasului Oravita .*

*ART. 3 : Prezenta hotarare se va aduce la cunostiinta publica la avizier si pe pagina
de internet a Primariei Oravita si se comunica catre :*

- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului*
- BORCEAN NICOLAE*
- primarul Orasului Oravita , jr. Dumitru Ursu ;*
- Prefectului si Institutiei Prefectului jud Caras Severin ;*

NR.

DIN2020

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier:.....

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
JR. GABRIELA BABUN-IACOB

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR
NR. 32549 DIN 14.11.2020

REFERAT DE APROBARE

DI Borcean Nicolae a solicitat transferul contractului de concesiune nr. 3530/1996 de la concesiionarul Pop Ion , urmare a cumpararii garajului edificat pe suprafata de 18 mp ce face obiectul acestuia.

Solicitarea este legala si temeinica , in conformitate cu dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in consructii .

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens ,in temeiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez secretarului general al UAT ORAVITA prezentul Referat de aprobare , in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare .

De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbatere si avizare catre Comisia de specialitate nr. 2 si catre Comisia nr. 4 ale Consiliului Local Oravita .

PRIMAR
JR. URSU DUMITRU



ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
SECRETAR
NR. 32557 DIN 17.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 13725/02.09.2020 ,d-nul BORCEAN NICOLAE a solicitat transferul contractului de concesiune incheiat de catre UAT ORAVITA cu POP ION , inregistrat sub nr. 3530/1996.

UAT ORAVITA a incheiat cu concesionarul POP ION contractul de concesiune nr. 3530/1996 avand ca obiect terenul ,situat in Oravita , str. Zona Garii , in suprafata de 18 mp pentru construire garaj .

Prin Contractul de vanzare cumparare , POP ION vand garajul , in suprafata de 18 mp , edificat pe terenul proprietate a Orasului Oravita , catre BORCEAN NICOLAE

Potrivit art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii :” dreptul de concesiune asupra terenului se inscrie in cartea funciara in temeiul sctului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra constructiei conform art. 40 alin 1 si prezentului articol , chiar si in situatiile in care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect , iar actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s -a stipulat in mod expres transmiterea concesiunii .”

Fata de cele expuse anterior , va supunem spre analiza si dezbatare raportul de specialitate si proiectul de hotarare privind transferul contractului de concesiune nr. 3530/1996 de pe numele concesionariului POP ION pe numele proprietarului constructiei BORCEAN NICOLAE .

SECRETAR GENERAL UAT
JR. BABUN-IACOB GABRIELA



**ANCP**AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

Dosarul nr. 9578 / 13-07-2020

INCHEIERE Nr. 9578**Registrator:** CRISTINA-ELENA NICOLITA**Asistent:** MARIA GOGA

Asupra cererii introduse de ORASUL ORAVITA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.7742/28-05-2020 emis de BCPI Oravita;
- Act Administrativ nr.9/26-01-2000 emis de CONSILIUL LOCAL ORAVITA;
- Act Administrativ nr.10598/03-07-2020 emis de Primaria Orasului Oravita;
- Act Administrativ nr.107/30-06-2020 emis de CONSILIUL LOCAL ORAVITA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.201950251/12-07-2020 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere precum si documentatia cadastrala receptionata, in baza art. 41 alin. 5^{^2} din Legea nr 7/1996 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 38180
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL ORAVITA, DOMENIU PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 38180 UAT Oravita;
- Se infinteaza Cartea Funciara nr.38180 UAT Oravita pentru imobilul in suprafata de 22 mp, nr. cad. 38180, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Loc de casa nr. top 1983/30 inscris in Cartea Funciara nr. 1962 Oravita Romana, in baza Hotararii Consiliului Local Oravita nr. 9/26.01.2000 ,a Hotararii Consiliului Local Oravita nr.107/30.06.2020 si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 21.07.2020 de OCPI C-S. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 38180 UAT Oravita;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL ORAVITA

IACUBOVSCI SERGIU - ADRIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oravita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-08-2020

Registrator,

CRISTINA-ELENA NICOLITA

Cristina-Elena
Nicolita
(parafa si semnatura)

Semnat digital de
Cristina-Elena Nicolita
Data: 2020.08.05
15:44:24.0200

Asistent Registrator,

MARIA GOGA

Maria
Goga
(parafa si semnatura)

Digitally signed by
Maria Goga
Date: 2020.08.05
15:50:11.38100

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita
Adresa: LOC: ORAVITA, STR PIATA REVOLUTIEI NR. 2 COD POSTAL: 325600 TEL: 0255/572662

Nr.	9578
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL ORAVITA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **9578** din data **13-07-2020**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI CARAS-SEVERIN cu numărul cadastral

1) **38180**, Loc. Oravita, Jud. Caraș-Severin, Intravilan Orasul Oravita, strada Zona Garii, UAT Oravița, în suprafață măsurată de 22 mp și suprafață din acte 22 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 21-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLORIN GEORGEL GHICIU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38180 Oravița

Nr. cerere **9578**
 Ziua **13**
 Luna **07**
 Anul **2020**

Cod verificare
 100086267958



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oravita, Jud. Caraș-Severin, Intravilan Orasul Oravita, strada Zona Garii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38180	22	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9578 / 13/07/2020		
Act Administrativ nr. 107, din 30/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL ORAVITA; Act Administrativ nr. 10598, din 03/07/2020 emis de Primaria Orasului Oravita; Act Administrativ nr. 7742, din 28/05/2020 emis de BCPI Oravita; Act Administrativ nr. 9, din 26/01/2000 emis de CONSILIUL LOCAL ORAVITA;		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr.38180 UAT Oravita pentru imobilul in suprafata de 22 mp, nr. cad. 38180, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Loc de casa nr. top 1983/30 inscris in Cartea Funciara nr. 1962 Oravita Romana, in baza Hotararii Consiliului Local Oravita nr. 9/26.01.2000 ,a Hotararii Consiliului Local Oravita nr.107/30.06.2020 si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 21.07.2020 de OCPI C-S.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL ORAVITA , CIF:3227963, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

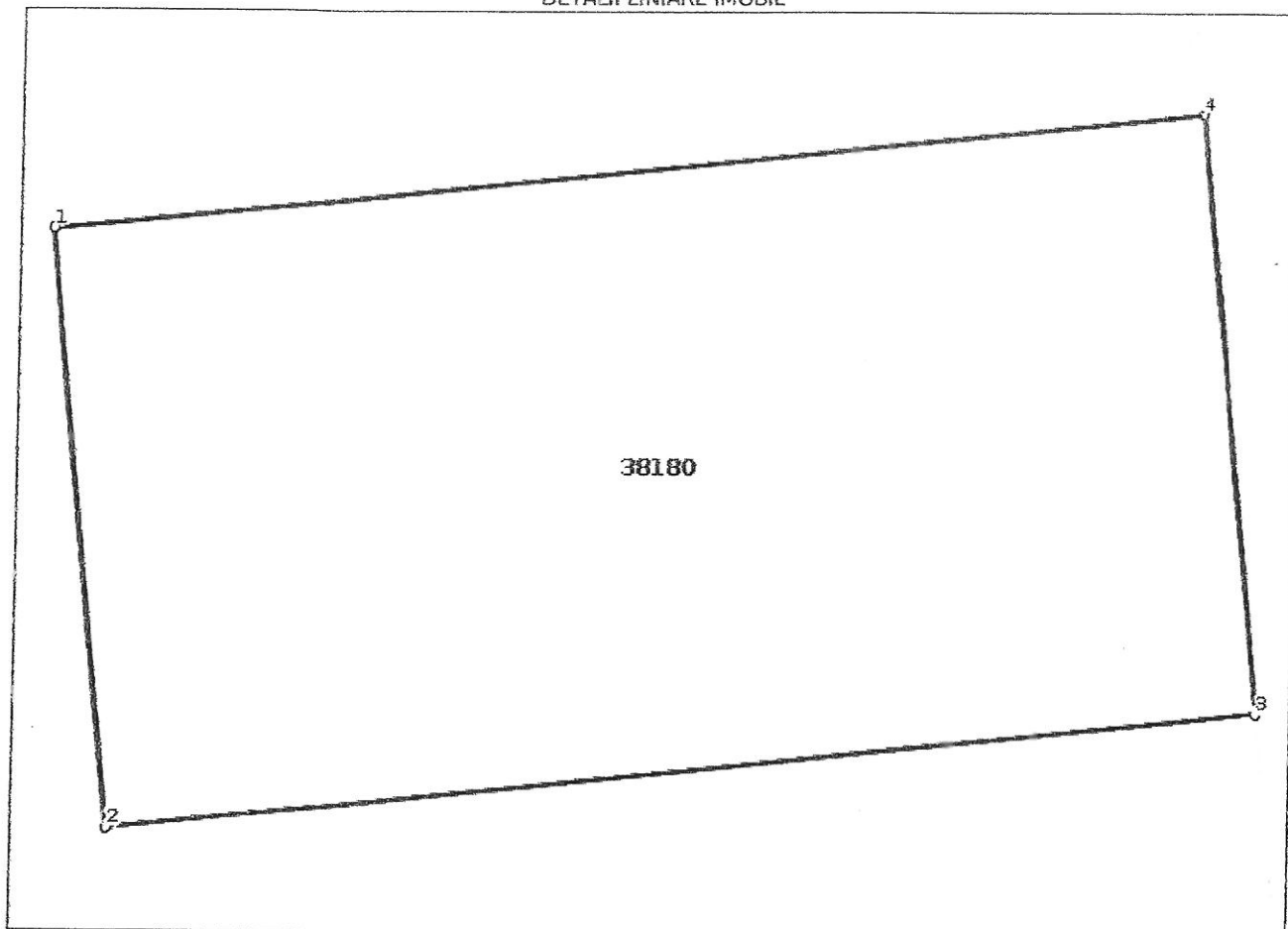
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38180	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22	-	-	1983/30	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.4
2	3	6.5
3	4	3.4
4	1	6.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

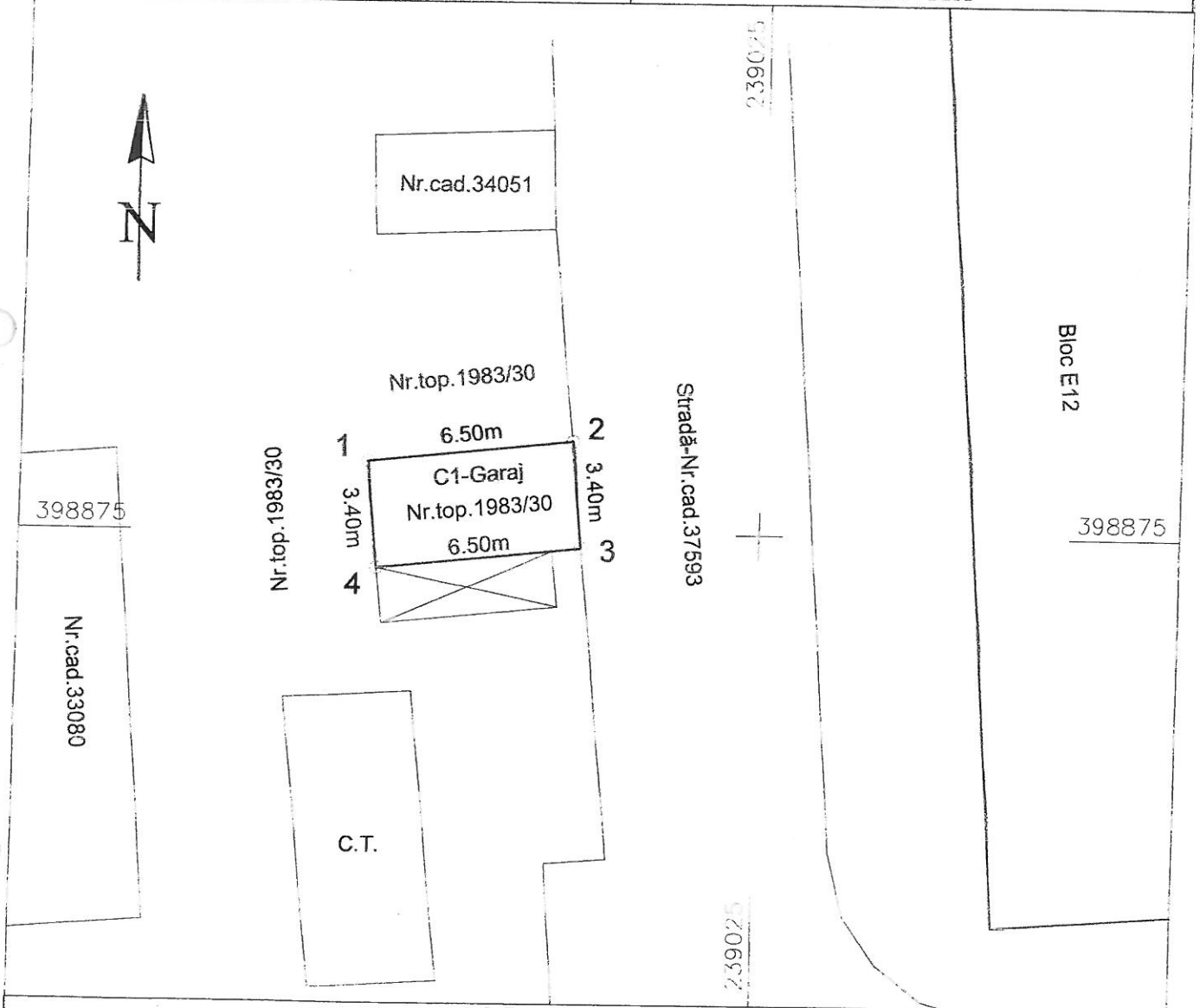
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38180	22	Intravilan Oravita

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
1962 Oravita Romana	ORAVITA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	22	Imobilul este imprejmuit
Total		22	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	22	Garaj, regim P, construit din beton, acoperis din placa de beton.
TOTAL	-	22	Nu detine certificat de performanta energetica

Suprafata totală măsurată a imobilului = 22 mp

Suprafata din act = 22 mp

Executant: ing. Iacubovski Sergiu-Adrian

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea tuturor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: mai 2020

Sergiu-Adrian
Iacubovski

Inspector

Semnat digital de FLORIN-

FLORIN

GEORGEL GHICIU

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 2020.07.21 11:30:43

+03'00'

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița

LOC: ORAVITA, STR PIATA REVOLUTIEI NR. 2 COD POSTAL: 325600 TEL: 0255/572662

Nr. cerere	9578
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 38180 / UAT Oravița

TEREN intravilan

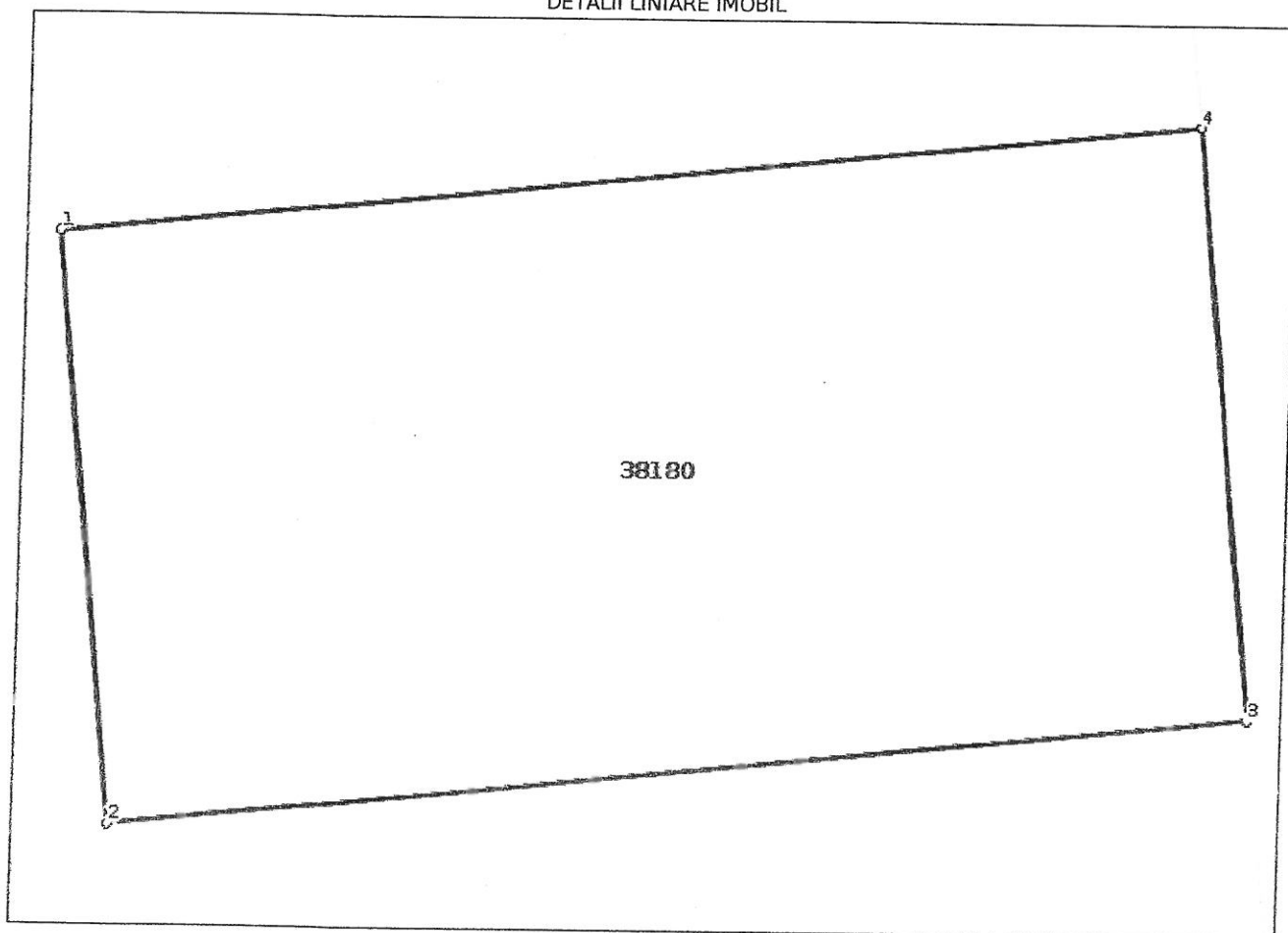
Adresa: Loc. Oravița, Jud. Caraș-Severin, Intravilan Orasul
 Oravița, strada Zona Garii

Comuna/Oraș/Municipiu: Oravița

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
38180	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



R O M A N I A
JUDETUL CARAS SEVERN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

H O T A R A R E

*privind transferul contractului de concesiune nr. 4473/1995 de pe numele
 concesionarului SIMION ILIE pe numele proprietarului
 constructiei GUGU NICU*

*Consiliul Local al Orasului Oravita , intrunit in sedinta ordinara din data de
 ;*

*Vazand cererea depusa de catre GUGU NICU prin care a solicitat transferul
 contractului de concesiune incheiat de catre UAT ORAVITA cu SIMION ILIE ,
 inregistrat sub nr. 4473/1995 .*

*Luand in considerare Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita ,
 Raportul de Specialitate al secretarului general al orasului Oravita , cat si avizul favorabil al
 Comisiilor de Specilaitate nr. 2 si 4 ale Consiliului Local Oravita ;*

*Tinand seama de dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea
 executarii lucrarilor de constructii ;*

*Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003
 privind transparenta decizionala in administratia publica ;*

*In temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin 2 lit. c , alin 6 lit b , art. 196 alin 1 lit. a ,
 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV ;*

H O T A R A S T E

ART. 1 : *Se aproba transferul contractului de concesiune nr. 4473/1995 de pe numele
 concesionarului SIMION ILIE pe numele proprietarului constructiei GUGU NICU .*

ART. 2 : *Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul
 Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
 Orasului Oravita .*

ART. 3 : *Prezenta hotarare se va aduce la cunostiinta publica prin afisare la avizie si
 pe pagina de internet a Primariei Oravita si se va comunica catre :*

- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- GUGU NICU
- primarul Orasului Oravita , jr. Dumitru Ursu ;
- Prefectului si Institutiei Prefectului jud Caras Severin ;

NR.

DIN2020

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier:.....

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
JR. GABRIELA BABUN-IACOB

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR
NR. 32544 DIN 14.11.2020

REFERAT DE APROBARE

DI Gugu Nicu a solicitat transferul contractului de concesiune nr. 4473/1995 de la concesionarul SIMION ILIE , urmare a cumpararii garajului edificat pe suprafata de 18 mp ce face obiectul acestuia.

Solicitarea este legala si temeinica , in conformitate cu dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in consructii .

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens ,in temeiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez secretarului general al UAT ORAVITA prezentul Referat de aprobare , in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare .

De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbatere si avizare catre Comisia de specialitate nr. 2 si catre Comisia nr. 4 ale Consiliului Local Oravita .

PRIMAR
JR. URSU DUMITRU



ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
SECRETAR
NR. 32555 DIN 14.11.2020.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 13594/31.08.2020 ,d-nul GUGU NICU a solicitat transferul contractului de concesiune incheiat de catre UAT ORAVITA cu SIMION ILIE , inregistrat sub nr. 4473/ 1995.

UAT ORAVITA a incheiat cu concesionarul SIMION ILIE contractul de concesiune nr. 4473/1995 avand ca obiect terenul ,situat in Oravita , str. Zona Garii , in suprafata de 18 mp pentru construire garaj .

Prin Contractul de vanzare cumparare , autentificat sub nr. 1171/2020 SIMION ILIE vand garajul , in suprafata de 18 mp , edificat pe terenul proprietate a Orasului Oravita , catre GUGU NICU .

Potrivit art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii :” dreptul de concesiune asupra terenului se inscrie in cartea funciara in temeiul sctului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra constructiei conform art. 40 alin 1 si prezentului articol , chiar si in situatiile in care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect , iar actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s -a stipulat in mod expres transmiterea concesiunii .”

Fata de cele expuse anterior , va supunem spre analiza si dezbatare raportul de specialitate si proiectul de hotarare privind transferul contractului de concesiune nr. 4473/1995 de pe numele concesionariului SIMION ILIE pe numele proprietarului constructiei GUGU NICU .

SECRETAR GENERAL UAT
JR. BABUN-IACOB GABRIELA



Secretar.
01.09.2020

Entre Consiliul Local
Oravita

ORAȘUL ORAVITA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr 13594
Din 31.08 Anul 2020

Subsemnatul: PCU Nicol domiciliat în Oravita

Str. Zona Gării B. EG Sc. B. Ap. 20 în calitate de
proprietar al garajului din Oravita Zona Gării, prin
prezentă vă rog să aprobați transferul contractului de
concesiune Nr. 4473 din 1995 de pe numele Simion Ilie
pe numele subsemnatului, conf înscrisurile anexate.

Ateșez dovada achitării redevenței pe ani trecuți și a
taxei transfer concesiune.

Nr contact: 0770229145



31.08.2020

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

SIMION ILIE, CNP 1550219112501 si sotia **SIMION MARIA-MACRINA**, CNP 2551008112507, domiciliati în Lugoj, str. Cotu Mic nr. 27, jud. Timis, în calitate de vânzători și

GUGU NICU, CNP 1820321114249, domiciliat în Oravita, Zona Gării bl. E9, sc.B, ap.20, jud. Caras-Severin, în calitate de cumpărător

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatii **SIMION ILIE** si **SIMION MARIA-MACRINA** vindem lui **GUGU NICU**, garajul în suprafață construită la sol de 18 m.p., construit în anul 1995, înscris în c.f. nr. 38117-C1 Oravita, cu nr. cad: 38117-C1, construit pe terenul intravilan-curti-construcții în suprafață de 18 m.p., proprietatea privată a orasului Oravita, înscris în c.f. nr. 38117 Oravita, sub nr. cad. 38117, asupra căruia este întabulat dreptul de concesiune al subsemnatului **SIMION ILIE**, în baza contractului de concesiune nr. 4473 din 26.09.1995 înregistrat la Primăria orasului Oravita, pe o perioadă de 29 de ani, începând de la data de 26.09.1995, garaj construit în baza autorizatiei de construire nr. 38 din 09.10.1997 emisă de Primăria Oravita, situat în Oravita, Zona Gării nr. E5, jud. Caras-Severin. -----

Subsemnatii **SIMION ILIE** si **SIMION MARIA-MACRINA**, în calitate de vânzători, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile din Codul Penal, cu privire la falsul în declarații că la momentul încheierii prezentului act suntem căsătoriti sub regimul comunității legale de bunuri.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 23455 din data de 27.08.2020 eliberat de Primăria orasului Oravita. -----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 6.000 lei-sasemiilei pe care preț, subsemnatii vânzători declarăm că l-am primit în întregime de la cumpărător, în numerar azi, data încheierii prezentului contract. -----

Subsemnatii vânzători declarăm pe proprie răspundere și cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu suntem persoane impozabile, plătitoare de TVA și nu realizăm activități economice în scopul obținerii de venituri cu caracter de continuitate.-----

Noi, vânzătorii, garantăm și declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile din Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la falsul în declarații, că, imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, se află în proprietatea noastră, este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 11822 din 25.08.2020 eliberat de BCPI Oravita, nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost naționalizat sau expropriat, nu face obiectul vreunui drept de preemțiune legal sau convențional, se află în circuitul civil, nu este afectat de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convențională, nu este supus nici unei forme de executare silită, nu face obiectul vreunui contract de închiriere sau comodat și că în acest imobil nu există sediu social al vreunei societăți comerciale.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea garajului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Noi, vânzătorii, garantăm pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor garajului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația de a le remedia de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnatul **GUGU NICU** înțeleg să cumpăr de la **SIMION ILIE** și **SIMION MARIA-MACRINA**, garajul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Mai declar că mi s-a adus la cunoștință faptul că odată cu această vânzare dreptul de concesiune se transmite cumpărătorului iar termenul contractului va fi cel stabilit în contractul de concesiune mai sus menționat.-----

Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres că, **consimțim la întabularea dreptului de proprietate** al cumpărătorului în cartea funciara, asupra garajului ce formează obiectul prezentului contract, odată cu întabularea dreptului de concesiune asupra terenului.-----

Subsemnatul **GUGU NICU**, în calitate de cumpărător, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile din Codul Penal, cu privire la falsul în declarații că la momentul încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu **GUGU MARIA-COSMINA**, CNP 2910613114258.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare nu se plătește, în condițiile Codului fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se afla și cheltuielile de întabulare.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile legale în vigoare privind obligația înregistrării la organul fiscal a transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilul ce constituie obiectul prezentului contract în termen de 30 – treizeci – zile de la data înstrăinării și dobândirii acestuia.-----

Noi părțile, arătăm următoarele: prezentul contract reprezintă vointa noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conținutul actului, suntem de acord cu prevederile sale și ne exprimăm consimțământul pentru autentificare și semnarea lui.-----

Prezentul act se va înscrie în cartea funciara, de către acest birou notarial, în baza prevederilor Legii nr. 36/1995, republicată și ale Legii nr. 7/1996, republicată.-----

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul Biroului notar public **VIOLANDA TELEMAN**, din Lugoj, jud. Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care, unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara și două exemplare au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTORI
SIMION ILIE
SIMION MARIA-MACRINA

CUMPĂRĂTOR
GUGU NICU

Autentificare pe verso.

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial VIOLANDA TELEMAN
Licența de funcționare nr. 3627/3187/30.12.2013
Sediul: LUGOJ, Str.20 Decembrie 1989 nr.22,
Jud.Timis

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1171 .-

Anul 2020 luna august ziua 27

În fața mea, VIOLANDA TELEMAN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat

1. **SIMION ILIE**, CNP 1550219112501, domiciliat în Lugoj, str. Cotu Mic nr. 27, jud. Timis, identificat prin C.I. seria TZ nr. 495763/ 11.02.2019 eliberată SPCLEP Lugoj
2. **SIMION MARIA-MACRINA**, CNP 2551008112507, cu același domiciliu, identificată prin C.I. seria TM nr. 864501/ 17.11.2010 eliberată de SPCLEP Lugoj
3. **GUGU NICU**, CNP 1820321114249, domiciliat în Oravita, Zona Gării bl. E9, sc.B, ap.20, jud. Caras-Severin, identificat prin C.I. seria KS nr. 443477/ 15.03.2013 eliberată de SPCLEP Oravita

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele ... anexe,

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a impozitat cu – scutit

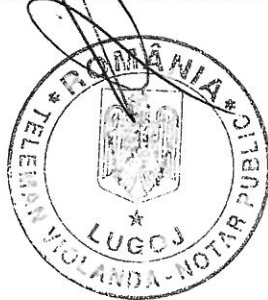
S-a perceput onorariul de 350 lei + TVA = 416,5 lei cu bon fiscal nr. 9

S-a încasat tariful pentru publicitatea imobiliară în sumă de 60 lei cu chitanța seria ANCPI-TM nr. 0553890/ 2020

**NOTAR PUBLIC
VIOLANDA TELEMAN**

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de VIOLANDA TELEMAN – notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
VIOLANDA TELEMAN**



HOTARARE

pentru aprobarea procedurii privind acordarea scutirii de la plata majorarilor de intarziere, penalitati, accesorii pentru persoanele fizice care achita integral in perioada 01.12.2020 - 31.12.2020 debitele principale restante si alte obligatii de plata datorate bugetului local

Consiliul Local Oravita intrunit in sedinta ordinara din data de ;
Luand in considerare Referatul de Aprobare al Primarului Orasului Oravita , Raportul de Specialitate al Compartimentului Urmarire din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Oravita , cat si avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate nr. 1 si nr. 4 ale Consiliului Local Oravita ;

Tinand cont de prevederile art. 185 alin 1 lit b din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala ;

Vazand dispozitiile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal ;

Luand in considerare HG nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/ 2015 privind Codul de Procedura Fiscala ;

Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul prevederilor art.129 alin 1 , alin 4 lit. c , art. 196 alin 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE

ART. 1 : Se aproba procedura de acordare a scutirii de la plata majorarilor de intarziere, penalitati , accesorii, aferente impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice care achita integral in perioada 01.12.2020 - 31.12.2020 debitele principale restante si alte obligatii de plata , in conformitate cu Anexa nr. 1 , care face parte integranta din prezenta hotarare .

ART. 2 : Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Taxe si Impozite .

ART. 3 : Hotararea intra in vigoare la data aducerii ei la cunostiinta publica si produce efecte pana la data de 31.12.2020 .

ART. 4 : Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica la avizier , pe pagina de internet a Primariei Oravita , in mass-media si va fi comunicata Primarului Orasului Oravita ;
-Institutiei Prefectului Judetului Caras -Severin ;
-Compartimentului Taxe si Impozite ;

NR.

DIN

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier :.....

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT ORAVITA
JR. GABRIELA BABUN-IACOB

P R O C E D U R A

pivind aprobarea scutirii de la plata majorarilor de intarziere , penalitati , accesorii pentru persoanele fizice care achita integral in perioada 01.12.2020 – 31.12.2020 debitele principale restante si alte obligatii de plata restante

ART. 1 : DOMENIU DE APLICARE

Prezenta procedura se aplica persoanelor fizice care la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari datoreaza majorari de intarziere aferente obligatiilor bugetare principale , respectiv impozite si taxe locale si alte obligatii de plata datorate bugetului local , calculate in limita termenului de prescriptie , prevazut in actele normative in vigoare .

Prezenta procedura se aplica pe raza administrativ teritoriala a Orasului Oravita .

Prezenta procedura va fi adoptata prin hotarare a Consiliului Local Oravita .

ART. 2 : OBIECTIVELE SI SCOPUL PROCEDURII

Obiectivul procedurii pentru acordarea inlesnirilor la plata obligatiilor fiscale a persoanelor fizice va duce la prevenirea acumularii de noi datorii la bugetul local , stimularea achitarii obligatiilor fiscale restante si cresterea gradului de colectare a impozitelor si taxelor locale .

Totodata prezenta procedura are ca scop atragerea cu celeritate a veniturilor datorate bugetului local .

ART. 3 : DURATA PROCEDURII

Prezenta procedura se adreseaza contribuabililor , persoane fizice , care la data intrarii in vigoare si pe perioada de aplicabilitate figureaza in evidentele contabile cu obligatii de plata restante , penalitati , majorari de intarziere (impozite si taxe locale , alte obligatii de plata)

Durata de aplicabilitate a procedurii este cuprinsa intre data de 01.12.2020 si data de 31.12.2020

ART. 4 : BAZA LEGALA SI CONDITII DE ACORDARE

Scutirile ce vor fi acordate prin prezenta procedura sunt prevazute de Codul de Procedura Fiscala , art. 185 alin 1 lit. b , respectiv scutiri de la plata majorarilor/ penalitatilor de itarziere aferente obligatiilor principale :- impozite si taxe locale , chirii , redevente , alte obligatii datorate bugetului local.

Baza legala a procedurii este :

**Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;*

**OG 27/ 2015 privind Codul de Procedura Fiscala , republicata si modificata ;*

**Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;*

Numarul estimat de beneficiari este de aproximativ 5456 persoane din totalul de 17.790 persoane fizice inscise in baza de date , platitori de taxe si impozite locale , chirii , redevente si alte obligatii de plata datorate bugetului local .

Pot beneficia de prezenta procedura contribuabilii , persoane fizice care :

- *au obligatii bugetare certe , lichide si exigibile la data depunerii cererii ;
- * sting integral pana la data depunerii cererii obligatiile bugetare certe , lichide si exigibile;

ART. 5 : MODALITATEA DE IMPLEMENTARE A PROCEDURII

Pentru a beneficia de prevederile actului normativ , contribuabilii persoane fizice vor depune la Registratura Primariei Orasului Oravita o cerere privind acordarea facilitatilor , temeinic justificata , la care vor anexa :

*copie dupa actul de identitate ;

*dovada achitarii obligatiilor principale restante pentru care solicita scutirea ;

Cuquantumul scutirii pentru fiecare beneficiar este reprezentat de cuquantumul majorarilor de intarziere aferente impozitului , taxei , chiriei , redeventei sau altui venit la bugetul local , achitate integral , in conditiile prezentei proceduri .

Cererea si documentatia privind scutirea va fi analizata si solutionata cu celeritate .

Comp. Taxe si Impozite verifica indeplinirea conditiei privind achitarea integrala la data solicitarii a obligatiilor fiscale datorate bugetului local .

In urma constatarii indeplinirii conditiilor de acordare se va intocmi un referat de catre Compartimentul Impozite si Taxe privind acordarea sau neacordarea scutirii .

Operarea efectiva a facilitatii va fi efectuata pe baza referatului aprobat de catre conducerea institutiei, iar facilitatile acordate vor fi scazute din evidentele fiscale , aspect despre care va fi instiintata persoana fizica care a depus cererea .

In cazul in care solicitantul nu este eligibil pentru a beneficia de prezenta procedura , Comp. Taxe si Impozite il va instiinta in scris .

Daca contribuabilul , persoana fizica are mai multe tipuri de obligatii fiscale la bugetul local al UAT ORAVITA si face dovada platii integrale numai pentru o numita obligatie fiscala , prezenta procedura se va aplica in mod corespunzator numai pentru majorarile de intarziere aferente respectivului impozit/ taxa .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER :.....

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL ALUAT ORAVITA
JR. GABRIELA BABUN – IACOB

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR
NR. 32546 DIN 17.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin proiectul de hotarare supus spre dezbatere si adoptare Consiliului Local Oravita, propunem aprobarea procedurii scutirii de la plata majorarilor de intarziere pentru persoanele fizice care achita integral in perioada 01.12.2020 - 31.12.2020 debitele principale restante si alte obligatii.

Apreciem ca acordarea inlesnirilor la plata obligatiilor fiscale a persoanelor fizice va duce la prevenirea acumularii de noi datorii la bugetul local, stimularea achitarii obligatiilor fiscale restante si cresterea gradului de colectare a impozitelor si taxelor locale

Baza legala pentru acordarea facilitatilor este art. 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala,

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens, in temeiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez Compartimentului Urmarire din aparatul de specialitate prezentul Referat de aprobare, in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare, cu sprijinul secretarului general al UAT.

De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbatere si avizare catre Comisia de specialitate nr. 1 si catre Comisia nr. 4 ale Consiliului Local Oravita.

PRIMAR
JR. URSU DUMITRU



RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere ca hotararile anterioare ale Consiliului Local Oravita au avut efectele preconizate , respectiv cresterea incasarilor si diminuarea debitelor inregistrate de catre contribuabili , este oportuna si necesara adoptarea unui nou act administrativ privind aprobarea scutirii de la plata majorarilor de intarziere, penalitati , accesorii , aferente impozitelor si taxelor locale , si altor obligatii de plata datorate de catre persoanele fizice care au calitatea de contribuabili ai bugetului local de pe raza administrativ teritoriala a UAT ORAVITA .

Prin proiectul de hotarare supus spre dezbatere si adoptare Consiliului Local Oravita, propunem aprobarea procedurii scutirii de la plata majorarilor de intarziere pentru persoanele fizice care achita integral in perioada 01.12.2020 – 31.12.2020 debitele principale restante si alte obligatii .

Prezenta procedura se aplica contribuabililor persoane fizice care la data intrarii in vigoare a prezentei proceduri datoreaza majorari de intarziere bugetului local al Orasului Oravita pentru neachitarea impozitelor si taxelor locale , calculate in limita termenului de prescriptie prevazut de actele normative in vigoare .

Prezenta procedura se aplica pe raza administrativ teritoriala a Orasului Oravita . Scopul acestei proceduri este reprezentat de atragerea de venituri cu celeritate la bugetul local , prin acordarea scutirii la plata a majorarilor de intarziere si a penalitatilor generate de neachitarea de catre persoanele fizice si juridice a impozitelor si taxelor locale si a altor venituri la bugetul local .

Durata de aplicare a procedurii este 01.12.2020 – 31.12.2020 .

Baza legala pentru acordarea facilitatilor este art. 185 din Legea nr. 207/ 2015 privind Codul de Procedura Fiscala , in conformitate cu care :

“ Art. 185: Instituirea posibilitatii acordarii inlesnirilor la plata de catre organul fiscal local

(1) La cererea temeinic justificata a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligatiile fiscale restante urmatoarele inlesniri la plata:

a) esalonari si/sau amanari la plata obligatiilor fiscale, precum si a obligatiilor bugetare prevazute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorari de intarziere. “

Scutirile ce vor fi acordate prin prezenta procedura sunt cele prevazute de Codul de Procedura fiscala , respectiv scutiri de majorari , penalitati , accesorii aferente obligatiilor principale stinse pana la data de 30.01.2020 .

Pot beneficia de scutirile prevazute in prezenta procedura persoanele fizice si juridice care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

- sting integral , pana la data de 31.12.2020 obligatiile principale , constand in taxe ,

impozite , taxe speciale ;

- depun cerere pentru a beneficia de aceste facilitati .*

Daca persoana fizica are mai multe tipuri de obligatii la bugetul local al Orasului Oravita si face plata integrala numai pentru un anumit impozit/taxa , prezenta procedura se aplica in mod corespunzator pentru majorarile/ penalitatile aferente .

Pentru a beneficia de aceasta facilitate , solicitantii vor depune la registratura UAT ORAVITA o cerere temeinic justificata .

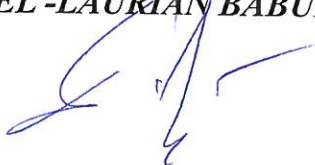
Cuantumul scutirii pentru fiecare beneficiar este reprezentat de cuantumul majorarilor / penalitatilor de intarziere aferent obligatiei de plata .

Compartimentul Taxe si Impozite , respectiv Compartimentul Urmarire vor verifica indeplinirea conditiei privind achitarea integrala a obligatiei restante pentru care se solicita scutirea .

Apreciem ca acordarea inlesnirilor la plata obligatiilor fiscale a persoanelor fizice va duce la prevenirea acumularii de noi datorii la bugetul local , stimularea achitarii obligatiilor fiscale restante si cresterea gradului de colectare a impozitelor si taxelor locale .

Fata de cele expuse anterior , va inaintam spre dezbatere si aprobare Raportul de specialitate si Proiectul de hotarare pentru aprobarea procedurii privind acordarea scutirii de la plata majorarilor de intarziere,penalitati , accesorii pentru persoanele fizice care achita integral in perioada 01.12.2020 -31.12.2020 debitele principale restante , si alte obligatii de plata datorate bugetului local. 28

COMP. URMARIRE
DANIEL -LAURIAN BABUN



HOTĂRÂRE

privind atribuirea de teren pentru apartamentul nr. 16 din blocul D1(fost F5/A), sc. A
proprietari GÂRBONI SIMION și soția GÂRBONI RODICA-ELENA

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința extraordinară din data de.....2020;

Având în vedere expunerea de motive a primarului Orașului Oravița, raportul de specialitate al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Oravița și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 și 4 a Consiliului Local Oravița;

În baza solicitării numiților GÂRBONI SIMION și soția GÂRBONI RODICA-ELENA domiciliați în Oravița, str. Zona Gării, bl. D1(fost F5A), sc. A, apartamentul nr.16 prin care se solicită atribuirea de teren aferent apartamentului 16, în suprafață de 15 mp în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 2 din Decretul Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului;

Ținând cont de prevederile art. 129, alin.(14), art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art.1 - Se revocă HCL nr.375/23.04.1993 privind atribuirea de teren.

Art.2 - Se atribuie în folosință pe durata existenței construcției, terenul în suprafață de 15mp identificat cu nr. top 1986/1/16/sc. A Oravița Română, înscris în C.F. nr. 31189-C1 Oravița (C.F. vechi 2424 Oravița Română), cumpărătorilor apartamentului nr. 16, GÂRBONI SIMION și soția GÂRBONI RODICA-ELENA, cu domiciliul în Oravița, str. Zona Gării, bl. D1(fost F5A),sc. A, et.3, în cotă de 1/1 părți, prin contract de vânzare-cumpărare nr. 261/1993.

Art.3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Oravița.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se va comunica către:

- Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- d-lui GÂRBONI SIMION și soția GÂRBONI RODICA-ELENA;
- primarului Orașului Oravița, jr. Dumitru URSU;
- Prefecului și Instituției Prefectului jud. Caraș-Severin.

NR.....
DIN.....2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier.....

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT ORAVIȚA
JR. GABRIELA BABUN-IACOB

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.2
NR. 1342 DIN 26.06.2020

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate Nr. 2.

intrunita in sedinta din 26.06.2020, luand in dezbatare proiectul de hotarare privind atribuirea de teren de apartament nr. 16 din str. S. I. Iot (+S/A) sc. A comuna Cariani Jud. CS
si de la Cariani Rodiceo Elena

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale)-----

art. 5 alin 2 - Legea nr. 81/1990 privind voucherele de locuinta construite din bugetul local

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:

Adresa de inaintare, raport specializat si urubina

4. La sedinta Comisiei au mai participat -----

5. Alte mentiuni-----

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingerea sa.

Presedinte de comisie nr.2

Zainea Ioan Iustin De acord

Secretar comisie

Malinescu Ana De acord

Membrii comisiei

Curea Nicolae De acord

Novacescu Doru Absent

Irimescu Ion De acord

Tudor Nicolae Absent

Pirici Nicolae De acord

7. Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota : In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
PRIMAR

Nr. 13303/24.09.2020

EXPUNERE DE MOTIVE

privind revocarea H.C.L. nr. 375/23.04.1993 și adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Oravița în vederea atribuirii de teren pentru apartamentul nr. 16 din blocul D1(fost F5/A), sc. A – proprietari GÂRBONI SIMION și soția GÂRBONI RODICA-ELENA

În vederea realizării atribuțiilor conferite în baza prevederilor art. 129, alin.(14), art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Oravița, emite hotărâri.

Văzând raportul de specialitate al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind necesitatea revocării H.C.L. nr.375/23.04.1993 privind atribuirea de teren și adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Oravița în vederea atribuirii de teren pentru apartamentul nr. 16 din blocul D1(fost F5/A), sc. A – proprietari GÂRBONI SIMION și soția GÂRBONI RODICA-ELENA, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR
Jr. Dumitru URSU



Nr. 13302/24.08/2020

RAPORT DE SPECIALITATE
Comisia de specialitate nr. 4

Văzând solicitarea d-nei Gârboni Rodica-Elena, înregistrată sub nr. 9.688/16.06.2020, privind eliberarea unei Dispoziții de atribuire de teren pentru intabularea apartamentului nr. 16 din blocul D1(fost F5/A), sc. A – situat administrativ în Oravița, str. Zona Gării, apartament cumpărat conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 261/1993;

Luând cunoștință despre erorile de fond inserate în Hotărârea nr. 375/23.04.1993 privind atribuirea de teren, în sensul că a fost omisă numita Gârboni Rodica-Elena din preambulul actului administrativ, numele soțului este greșit redactat, lipsesc datele de identificare ale apartamentului din evidențele de carte funciară și nu este specificată nici suprafața de teren care urma să fie atribuită în folosință pe perioada existenței construcției, se propune revocarea H.C.L.nr. 375/1993 și emiterea unei noi hotărâri de atribuire teren.

Alăturat vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat și următoarele documente:

- copie solicitare;
- copie contract de vânzare;
- copii C.I;
- copie HCL 375/23.04.1993.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN



Ref. de specialitate
Valeria NEAMȚU



Urbănuș
17.06.2020

Cașe,
Primăria oraș Oravița,

ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 9688
din 16.06 Anul 2020

Subsemnații GÂRBONI ROȘICA-ELENA
și GÂRBONI SIMION domiciliati în Oravița,
Zona Cămin, Bl. D1, sc.A, ap. 16 rugăm
prin prezenta să ne eliberezi o
dispoziție de atribuire de teren
necesară pt. încheierea ap. 16 din
bl. D1, sc.A cumpărat de la P.A. PREȘAN,
Către Severin conf. contract de vânzare
cumpărare nr. 261/1993 încheiat Hotărârea
nr. 375/23.04.1993 nu este completă și este
trebuia nume greșit și este omisă sofa
din hotărâre.

Anexez alefurat - contract vânzare-cump.
- H.C.L. 375/1993
- Copii c.i.

Sumu

16.06.2020

072499411



HOTARIRE
privind atribuirea de teren.

Consiliul Local al Oraşului Oraviţa, întrunit în
şedinţa din data de 23.04.1993 în baza adresei nr.
din _____ a "PRESCOM" ORAVITA, la solicitarea numitului

GARABONI SIMION
domiciliat în Oraviţa, str. 20MA 09211 nr. _____
bloc. F3 sc. A et. _____ ap. 16 prin care se solicită atri-
bulrea de teren aferent apartamentului care urmează a fi
cumpărat, în suprafaţă de _____ m², conf. Legii nr. 61/1990 cu
privire la vânzarea locuinţelor,

În temeiul art. 29 din Legea nr. 69/26.XI.1991, privind
Administraţia Publică Locală,

HOTARASTE:

ART. 1. Se transmite în folosinţă pe durata existenţei
construcţiei terenul în suprafaţă de _____ m² identificat
cu nr. top _____ înscris în CF _____
a localităţii Oraviţa ROMANIA proprietarilor
GARABONI SIMION domiciliati în
Oraviţa, str. 20MA 09211 nr. _____ bloc F3 sc. A
et. _____ ap. 16 în cote de 11.

ART. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri,
se încredinţează serviciului urbanism, amenajarea teritoriului
compartimentului administraţiei locale şi solicitantului.

NR. 375
Din 23.04.1993

PRESEDINTE (SEDINTA)

D. 6

CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE Nr. 261/93

Intre R.A. "TRINCOM" CARAS-SEVERIN - O.C.V.L. RESITA

cu sediul in Oravița str. Pintinilor nr. 1

reprezentat prin Ing. Mutășan Gheorghe în calitate de Director

și Sc. Gheorghișcu Elena contabil șef, pe de o parte, și GARSONI SIMION și

soția RODICA domiciliat(ă) în Oravița

nr. Zona Gară str. Bl. 15/A etajul III scara A apartamentul 16

județul Caraș-Severin posesor(oare) al(a) buletinului de identitate seria DE, DE nr. 388397, 518753

eliberat de Pol. Oravița sub nr. 61 din 18.12.1986, 16.11.89

pe de altă parte, în baza Decretului-Lege nr. 61 din 07.02.1990

urmare a aprobării cererii nr. 225 din 03.02.1993 a intervenit următorul contract:

1. R.A. "TRINCOM" CARAS-SEVERIN - O.C.V.L. RESITA

vinde și GARSONI SIMION și soția RODICA

cumpără locuință situată în Oravița str. Zona Gară nr. 1

bl. 15/A sc. A et. III, ap. 16 conform schiței de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 1

din 06.02.1993 și este compusă din 2 (două) camere de locuit,

cu o suprafață utilă de 38,79 mp., precum și cota indiviză de 1/2

% din suprafața de folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vind și următoarele (dependențe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente)

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul locuinței în suprafață de 15,00

mp., respectiv cota indiviză de 1/2

% din teren, potrivit Deciziei nr. 375 din 23.05.1993 a primăriei

2. Prețul locuinței, conform procesului verbal nr. 3050 din 13.05.1993

este de lei 84.418 din care prețul garajului lei 10.000

și al boxei 10.000

— sînt căsătorit(ă), necăsătorit(ă) soțul (soția) ~~este~~ realizează
soțul (soția) ~~nu este~~ nu realizează venituri

prețul garajului este _____ prețul boxei lei _____

Approved: 10/10/1961 10/10/1961 10/10/1961

8. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract, se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru părți, din Decretul-Lege nr. 61

07.02.1990

7. Alte precizări: Indexul 1-4 face parte integrantă din prezenta contract.

Incheiat azi 2005 190 3 5 exemplare.

CONTRACTANT

CUMPARATOR.

DIRECTOR.

Ing. Antonio Ghergo

CONTABILL SER

Dr. G. G. G. G.

SEE OFFICE.

Vize Officielles Juichik.

Ing. Visconti Petrone

Consultant Juridical

61008

R O M A N I A
JUDETUL CARAS SEVERN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

H O T A R A R E

*privind transferul contractului de concesiune nr. 3835/1999 de pe numele
 concesionarului MAXIM ILIE pe numele proprietarului
 constructiei CITU DUMITRU*

*Consiliul Local al Orasului Oravita , intrunit in sedinta ordinara din data de
 ;*

*Vazand cererea depusa de catre CITU DUMITRU prin care a solicitat transferul
 contractului de concesiune incheiat de catre UAT ORAVITA cu MAXIM ILIE , inregistrat
 sub nr. 3835/1999 .*

*Luand in considerare Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita ,
 Raportul de Specialitate al secretarului general al orasului Oravita , cat si avizul favorabil al
 Comisiilor de Specilaitate nr. 2 si 4 ale Consiliului Local Oravita ;*

*Tinand seama de dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea
 executarii lucrarilor de constructii ;*

*Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003
 privind transparenta decizionala in administratia publica ;*

*In temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin 2 lit. c , alin 6 lit b , art. 196 alin 1 lit. a ,
 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV ;*

H O T A R A S T E

ART. 1 : *Se aproba transferul contractului de concesiune nr. 3835/1999 de pe numele
 concesionarului MAXIM ILIE pe numele proprietarului constructiei CITU DUMITRU .*

ART. 2 : *Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul
 Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
 Orasului Oravita .*

ART. 3 : *Prezenta hotarare se va aduce la cunostiinta publica prin afisare la avizie si
 pe pagina de internet a Primariei Oravita si se va comunica catre :*

- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- CITU DUMITRU
- primarul Orasului Oravita , jr. Dumitru Ursu ;
- Prefectului si Institutiei Prefectului jud Caras Severin ;

NR.
 DIN2020

PRESEDINTE DE SEDINTA
 Consilier:.....

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
JR. GABRIELA BABUN-IACOB

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR
NR. 32591 DIN 18.11.2020

REFERAT DE APROBARE

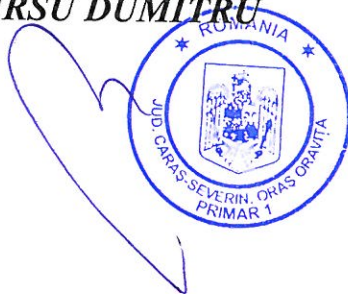
DI CITU DUMITRU a solicitat transferul contractului de concesiune nr. 3835/1999 de la concesionarul MAXIM ILIE , urmare a cumpararii garajului edificat pe suprafata de 18 mp ce face obiectul acestuia.

Solicitarea este legala si temeinica , in conformitate cu dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in consructii .

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens ,in temeiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez secretarului general al UAT ORAVITA prezentul Referat de aprobare , in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare .

De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbatere si avizare catre Comisia de specialitate nr. 2 si catre Comisia nr. 4 ale Consiliului Local Oravita .

PRIMAR
JR. URSU DUMITRU



ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
SECRETAR
NR. 32592 DIN 18.11.2020.

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 32481/17.11.2020 ,d-nul CITU DUMITRU a solicitat transferul contractului de concesiune incheiat de catre UAT ORAVITA cu MAXIM ILIE , inregistrat sub nr. 3835/1999.

UAT ORAVITA a incheiat cu concesionarul MAXIM ILIE contractul de concesiune nr. 3835/1999 avand ca obiect terenul ,situat in Oravita , str. Zona Garii , in suprafata de 18 mp pentru construire garaj .

Prin Contractul de vanzare cumparare , autentificat sub nr. 2200/05.11.2020 MAXIM ILIE vand garajul , in suprafata de 18 mp , edificat pe terenul proprietate a Orasului Oravita , catre CITU DUMITRU .

Potrivit art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii :” dreptul de concesiune asupra terenului se inscrie in cartea funciara in temeiul sctului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra constructiei conform art. 40 alin 1 si prezentului articol , chiar si in situatiile in care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect , iar actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s -a stipulat in mod expres transmiterea concesiunii .”

Fata de cele expuse anterior , va supunem spre analiza si dezbatere raportul de specialitate si proiectul de hotarare privind transferul contractului de concesiune nr. 3835/1999 de pe numele concesionariului MAXIM ILIE pe numele proprietarului constructiei CITU DUMITRU .

SECRETAR GENERAL UAT
JR. BABUN-IACOB GABRIELA



CERERE

ORAȘUL ORAVITA
REGISTRATURA GENERALA
Nr. 32481
Din 17.11.2020

Către Primăria orașului ORAVITA

Subsemnatul Cătu Dumitru domiciliat în
ORAVITA Str. Zona-Gară bl E12 sc.C. Et1 Ap6

Rog prin prezenta să-mi aprobați trecerea contractului
de concesiune de pe maxim 512 pe numele mea
pentru garajul cumpărat conform contractului de
vânzare cumpărare nr. 2200 din 5.11.2020.

Data

17.11.2020

Semnătura



Tel. 0786641662

Secretar.
17.11.2020 

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații :

1. MAXIM IOAN-ILIE, CNP 1620720112500, domiciliat în comuna Ciudanovita, sat Jitin, nr. 61, județul Caras Severin, identificat cu C.I. seria KS nr. 429580/25.10.2012, eliberata de SPCLEP Oravita si sotia-----

2. MAXIM MARIANA-GEORGETA, CNP 265041112503, domiciliata în sat Jitin, comuna Ciudanovita, nr. 61, județul Caras Severin, identificata cu C.I. seria KS nr. 557107/13.05.2016, eliberata de SPCLEP Oravita, **în calitate de vanzatori** si-----

3. CÎȚU DUMITRU, CNP 1721026112509, domiciliat în oras Oravita, str. Zona Garii, bl. E 12, sc.C, et.1, ap.6, județul Caras Severin, identificat cu CI seria KS nr. 541754/28.10.2015 eliberata de SPCLEP Oravita, **în calitate de cumpărător**.-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnatii **MAXIM IOAN-ILIE** si sotia **MAXIM MARIANA-GEORGETA**, vindem numitului **CÎȚU DUMITRU**, imobilul-GARAJ, proprietatea noastra, **situat în Ors. Oravita, str. Zona Garii, județul Caras-Severin, înscris în cartea funciară a localității Oravita nr. 31196-C2 Oravita, cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/4/1/60 N, de sub A1.1**, conform încheieri nr.176/17.02.2004, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Caras-Severin, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oravita, **constand din: constructie construita la sol :18 mp.- Garaj edificat pe teren intravilan proprietar fiind Statul Roman, în suprafata de 18 mp, cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/4/1/60 Oravita Romana, de sub A1, înscris în cartea funciară nr. 31196 Oravita, asupra caruia vanzatorii au un drept de concesiune pe o perioada de 29 ani incheiat la data de 25.08.1999 cu Primaria oras Oravita, județul Caras Severin, concesiune inscris in CF 31196 de sub C63, conform Adresa nr. 1024 din 28.01.2004 emisa de Primaria oras Oravita; Adresa nr. 1749 din 18.02.2004 emisa de Primaria oras Oravita, incheierea 176/17.02.2004.**-----

Conform art 40 alin1 si art.41 alin 2 din Legea 50/1991, modificata si completata de Legea 197/2016 privind aprobarea OUG nr.22/2014 **dreptul de concesiune inscris în favoarea numitului MAXIM IOAN-ILIE asupra terenului din CF nr.31196 Oravita, teren pe care este edificata constructia-garaj se transmite cumparatorului CÎȚU DUMITRU si se înscrie în Cartea Funciara a imobilului.**-----

Subsemnatii vanzatori, casatoriti în regimul comunitatii legale de bunuri, declaram pe propria noastra raspundere sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal, ca am dobandit imobilul-constructie garaj, prin construire, cota actuala 1/1, de sub B 2, conform Adresa nr. 1024 din 28.01.2004 emisa de Primaria oras Oravita; Adresa nr. 1749 din 18.02.2004 emisa de Primaria oras Oravita; incheierea nr. 176/17.02.2004.-----

Prețul acestei vânzări este de 8 000 lei/optmii/lei și a fost achitat azi data autentificării prezentului contract. Valoarea imobilului ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare este cea declarata de parti si inserata în contract la insistenta partilor, valoarea la care au fost calculate taxele notariale si taxele de publicitate imobiliară este în suma de 14 640 lei/patrusprezecemiisasesutepatruzeci/lei, conform Raportului de evaluare Decembrie 2019, Certificatului fiscal anexat, emis de Consiliul Local Oravita.-----

Subsemnatii vanzatori declaram pe propria raspundere, cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal, ca situatia de drept a imobilului este cea conforma cu extrasul de carte funciara prezentat astazi si nu am efectuat nici un fel de dispozitie de grevare cu privire la acest imobil si ca nu avem nici un fel de obligatii fiscale sau de alta natura.-----

Transmisiunea proprietatii cu toate atributurile sale si predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face astăzi data autentificării contractului, conform prevederilor art. 1672 Cod Civil.-----

Noi vanzatorii garantam pe cumparator contra evictiunii si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnatul **CÎȚU DUMITRU, CNP 1721026112509**, domiciliat în oraș Oravita, str. Zona Garii, bl. E 12, sc.C, et.1, ap.6, județul Caras Severin, căsătorit în regimul comunității legale de bunuri cu numita **CÎȚU ALINA, CNP 2801009114245**, fără încheierea vreunei convenții matrimoniale cumpără cu titlu de bun comun de la numitul **MAXIM IOAN-ILIE** și soția **MAXIM MARIANA-GEORGETA**, imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut sunt de acord.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se afla și cheltuielile de intabulare.-----

Subsemnatul cumpărător declară că i s-au pus în vedere prevederile Ordonanței 36/2002 potrivit căreia este obligat să depună declarația de impunere la serviciul de specialitate al consiliului local pe raza căruia se află bunul imobil impozabil în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestuia.-----

Subsemnatele părți contractante avem cunoștința de dispozițiile prevăzute de Legea nr. 241/2005, privind evaziunea fiscală și de prevederile Legii 656 din 07.12.2002, pentru prevenirea și sancționarea spalării banilor.-----

Subsemnatul cumpărător declară pe propria lor răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că au cunoștința de dispozițiile Ordonanței Guvernului României nr. 85/30.08.2001 și își asumă întreaga responsabilitate pentru eventualele debite existente la data încheierii prezentului contract, obligându-se să le achite conform prevederilor art. 15 alin.3 din susmenționata Ordonanță.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996 modificată și completată și art. 877 din Codul Civil.-----

Noi, vânzătorii ne declaram în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Tehnoredactat la biroul notarului individual Faur Oana Maria din Oravita, str. Zona Garii, FN județul Caras Severin, într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și cinci duplicate din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și trei duplicate care s-au eliberat partior.-----

VANZATORI

MAXIM IOAN-ILIE

și soția

MAXIM MARIANA-GEORGETA

CUMPARATOR

CÎȚU DUMITRU

Autentificarea în continuare :



Încheiere de autentificare nr. 2200
Anul 2020, luna Noiembrie, ziua 05

In fata mea, FAUR OANA-MARIA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. MAXIM IOAN-ILIE, CNP 1620720112500, domiciliat in comuna Ciudanovita, sat Jitin, nr. 61, județul Caras Severin, identificat cu C.I. seria KS nr. 429580/25.10.2012, eliberata de SPCLEP Oravita .-----

2. MAXIM MARIANA-GEORGETA, CNP 2650411112503, domiciliata in sat Jitin, comuna Ciudanovita, nr. 61, județul Caras Severin, identificata cu C.I. seria KS nr. 557107/13.05.2016, eliberata de SPCLEP Oravita.-----

3. CÎȚU DUMITRU, CNP 1721026112509, domiciliat in oras Oravita, str. Zona Garii, bl. E 12, sc.C, et.1, ap.6, județul Caras Severin, identificat cu CI seria KS nr. 541754/28.10.2015 eliberata de SPCLEP Oravita.-----

care dupa ce au citit actul, a declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar precum si anexele. -----

Intabularea in cartea funciara se va efectua prin Biroul Notarului Public Faur Oana Maria din Oravita .

În temeiul art. 12 lit.b din legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995 republicata cu modificarile si completarile ulterioare
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat inscriere comunitate de bunuri suma de 75 lei prin chitanta nr.0176844/05.11.2020

S-a achitat intabulare in suma de 60 lei prin chitanta nr.0176845/05.11.2020

S-a perceput onorariul in suma de 476 lei (400 lei +76 lei TVA), prin factura/chitanta nr.2326/05.11.2020

NOTAR PUBLIC
FAUR OANA - MARIA

Prezenta încheiere este încheiată

in _____ exemplare de

FAUR OANA-MARIA

notar public asistat de la autentificarea
actului si are asupra lor probanta
ca originalul

Notar public

FAUR OANA-MARIA



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL ORAVITA
NR. 4213.DIN 2002.2020



Uobomise
casere
seutar.
20.02.2020

ACT ADITIOINAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 3835/1999

ORASUL ORAVITA , cu sediul in Oravita , str. 1 Decembrie 1918 , nr. 60 ,
reprezentat prin primar, jr. Dumitru Ursu , Cod Fiscal 3227963 , in calitate de titular
al dreptului de proprietate asupra spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta

si

D-nul MAXIM ILIE avand domiciliul in COM. CIUDANOVITA , SAT
JITIN , NR. 61 , JUD. CARAS -SEVERIN ;

Au convenit sa incheie prezentul Act Aditioinal la LA CONTRACTUL DE
CONCESIUNE NR 3835/1999 cu privire la :

- Cuanumul redeventei se va actualiza cu rata inflatiei , in conformitate cu
prevederile din Hotararea Consiliului Local Oravita nr. 197/23.12.2019 privind
actualizarea cu rata inflatiei , in procent de 4,6 % a redeventelor si chiriilor
izvorate din derularea contractelor de concesiune si inchiriere incheiate de care
UAT ORAVITA, suma rezultata fiind in cuantum de 105 lei .

Celelalte prevederi ale contractului vor ramane neschimbate ;

Prezentul act aditioinal a fost incheiat in doua exemplare , cate una pentru
fiecare parte , si produce efecte juridice incepand cu data semnarii lui de catre parti .

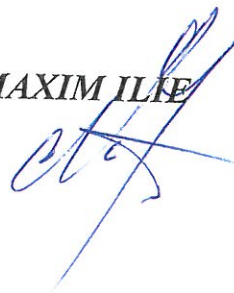
PRIMAR
JR. DUMITRU URSU



SECRETAR GENERAL UAT
BABUN - IACOB GABRIELA



MAXIM ILIE



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL ORAVITA
NR. 13736/DIN 27.08.2018

[Signature]

Urbanu
Căbese
Secretar
28.08.2018

ACT ADITIOINAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 3835/1999

ORASUL ORAVITA , cu sediul in Oravita , str. 1 Decembrie 1918 , nr. 60 ,
reprezentat prin primar, jr. Dumitru Ursu , Cod Fiscal 3227963 , in calitate de titular
al dreptului de proprietate asupra spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta

si

D-nul / d-na MAXIM ILIE ,avand resedinta in ORAVITA , STR. ZONA
GARII , BL D 2 ,SC. B , AP. 8 , JUD. CARAS -SEVERIN ;

Au convenit sa incheie prezentul Act Aditioinal la LA CONTRACTUL DE
CONCESIUNE NR. 3835/1999 cu privire la :

- includerea mentiunii referitoare la quantumul garantiei si obligarea
concesionarului de a achita aceasta suma in termen de cel mult 90 zile de la
incheierea contractului ;
- includerea obligatiei concesionarului de a achita penalitati pentru neplata la
termen a redeventei .

Garantia va fi de 10% din quantumul redeventei . In cazul in care redeventa
nu va fi achitata la data de 31.08 a fiecarui an , vor fi percepute penalitati de
intarziere in quantum de 0.01 % pentru fiecare zi de intaziere .

Celelalte prevederi ale contractului vor ramane neschimbate ;

Prezentul act aditioinal a fost incheiat in doua exemplare , cate una pentru
fiecare parte , si produce efecte juridice incepand cu data semnarii lui de catre parti .

PRIMAR
JR. DUMITRU URSU



SECRETAR
BABUN - IACOB GABRIELA

[Signature]

MAXIM ILIE

[Signature]

CONTRACT DE CONCESIUNE

INCHEIAT între Primăria Oravița reprezentată prin primar Ing. Nicolae Boncoi și secretar Jr. Constanța Sirbu pe de o parte și MAXIM ILIE domiciliat în loc. Oravița str. Z. Gării BC-D2, nr. 8, primii în calitate de concedenți, următorul în calitate de concesionar, a intervenit încheierea prezentu contract de concesiune.

Obiectul concesiunii

Art.1. Obiectul contractului constă în cedarea și respectiv preluarea în concesiune a terenului situat în loc. Oravița str. Z. Gării, în suprafață de 18 m² identificat conform schiței anexe care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2. Concesionarea terenului începe din momentul semnării contractului.

Plata taxei de concesionare se va face din momentul semnării contractului.

Art.3. Destinația terenului concesionat este construcție garaj.

Art.4. Atribuit în urma licitației nr. 20.08.1999/1996, organizată în baza H.C.L. nr. / sau a concesionării directe prin H.C.L. nr. / .

Termenul concesiunii

Durata de concesionare este de 29 ani începând cu data semnării contractului.

Obiectul concesiunii

Art.5. Prețul concesionării constă într-o redevență valorică de 156.000 lei/an, ce urmează a fi indexată anual în funcție de rată în flăției.

Achitarea redevenței de lei/lună se face prin taloniar zilnic la 31 a lunii în curs.

Neplata sumelor convenite până la data stabilită atrage aplicarea penalității de 0,3%/zi.

Achitarea redevenței pe anul în curs se poate face după ce se face dovada achitării tuturor datoriilor anterioare datei încheierii prezentului

Obligațiile și drepturile concedentului.

Art.6. Obligațiile și drepturile concedentului.

1. Să pună la dispoziție concesionarului terenul supus concesionării la data încheierii contractului.

2. Concedentul poate rezilia în mod unilateral, după prealabilă notificare, a concesionarului contractul de concesionare, în următoarele cazuri :

2.1. În situația în care concedentul nu respectă destinația inițială a terenului concesionat.

2.2. La subconcesionare sau cesionarea contractului de concesiune unui terț.

2.3. În situația în care plata redevenței întârzie mai mult de 1/ an zile lucrătoare de la termenele scadente stabilite.

2.4. În cazul în care în interes public major și imediat o cere contractul de concesiune poate fi deasemenea reziliat.

Obligațiile și drepturile concesionarului

a). Concesionarul are obligația de a folosi terenul concesionat în strictă conformitate cu destinația stabilită prin prezentul contract.

Orice modificare în sensul de mai sus se poate realiza numai cu acordul prealabil scris al concedentului și cu modificarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.

b). Subconcesionarea sau cesiunea contractului este permisă numai cu acordul prealabil scris al concedentului.

c). În situații motivate, concesionarul are dreptul la prelungirea limitată a termenului de concesiune.

d). În caz de denunțare unilaterală a contractului de către concesionar, pentru motive întemeiate, obligația lui de plată se va limita doar la anul în curs.

Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea clauzelor contractuale, atât concedentul cât și concesionarul datorează despăgubiri.

Litigiile de orice fel între părțile contractante se soluționează de fapt actele în drept comun.

Clauze speciale

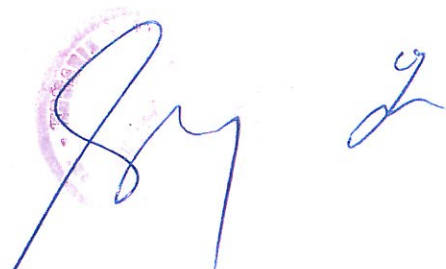
Concesionarul se obligă ca înainte de începerea construcției să execute drumul de acces pe cheltuiala sa în conformitate cu avizul biroului de urbanism și amenajarea teritoriului.

Concesionarul se obligă să achite contravaloarea procurării și plantării a 3 arbori la solicitarea în scris a Consiliului Local oraș Oravița.

Alte clauze contractuale

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat azi 25.08.1999
într-un număr de _____ exemplare.

Concedent



Concesionar

of. juridic
Județul

Plătit cu chitanță - 5027/19.08.1999
- 5113/25.08.1999