

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind rectificarea bugetului propriu al Consiliului Local Oravita la Cap. II Cheltuieli si modificarea Listei de investitii nr.6 pe anul 2020

Consiliul Local la orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.11.2020 ;

Avand in vedere referatul de aprobare a primarului orasului Oravita in calitate de initiator, raportul de specialitate al serviciului financiar contabil pentru fundamentarea si argumentarea rectificarii bugetului propriu al Consiliului Local Oravita la Cap.II cheltuieli si avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Oravita ;

Tinand cont de prevederile art.49 alin.5 din Legea finantelor publice locale nr.273/2006 ;

Tinand cont de prevederile art.197 alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala;

In temeiul prevederilor art.129 alin.4, lit.a, art.196 alin.1, lit.a, art.243 alin.1, lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Hotaraste :

Art.1. Se aproba rectificarea bugetului propriu al Consiliului Local Oravita la Cap.II cheltuieli si estimarile bugetului pe anii 2021-2023 , conform anexei la prezenta hotarare si modificarea Listei de investitii nr.6 pe anul 2020.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza serviciul financiar contabil din cadrul Primariei Oravita.

Art.3.Prezenta hotarare se va comunica serviciului financiar contabil, primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetul Caras-Severin.

Nr. _____
Din 27.11.2020

Presedinte de sedinta
consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravita
Jr.Babun-Iacob Gabriela

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORAS ORAVITA
PRIMAR

NR. 32729 / 20.11 2020

ROMANIA
JUD.CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL
ORAVITA

REFERAT DE APROBARE

Alaturat va depunem Rapoart de specialitate conform OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ prin care solicitam spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind rectificarea Bugetului propriu conform Anexei 1 si a listei de investitii.

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens, in teneiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, inaintez Serviciului Financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate , prezentul referat de aprobare , in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare , cu sprijinul secretarului general al UAT.

**PRIMAR
JR.URSU DUMITRU**

ORASUL ORAVITA

CF 3227963

NR 32728 / 20.11 2020

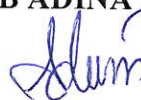
RAPORT DE SPECIALITATE

Tinand cont de prevederile art.49 , alin.(5) din Legea 273/2006 a Finantelor Publice Locale prin care se accepta virarile de credite de la un articol la altul in cadrul aceluasi capitol bugetar, supunem spre analiza si aprobare ,rectificarea bugetului la **Cap.II Cheltuieli pe anul 2020**, conform **anexei 1 si modificarea Listei de investitii** .

In temeiul art 49 al 5 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si complectarile ulterioare.

SERV. FINANCIAR-CONTABIL

IACOB ADINA



AN 2020
PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE
PE GRUPE DE INVESTIȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31/12/2019	BUGET 2020	ESTIMARI 2021	ESTIMARI 2022	ESTIMARI 2023	Estimari anii ulterioari
		2=3+...+8	3	4	5	6	7	8
02 Buget local din care:	I	133,344.29	9,632.52	72,478.89	20,107.00	26,911.87	4,214.01	00.00
	II	133,344.29	9,632.52	72,478.89	20,107.00	26,911.87	4,214.01	00.00
58 Proiecte F.E.N.	I	102,930.64	499.70	51,363.06	20,052.00	26,856.87	4,159.01	00.00
	II	102,930.64	499.70	51,363.06	20,052.00	26,856.87	4,159.01	00.00
71 Active nefinanciare	I	26,665.83	6,092.00	20,573.83	00.00	00.00	00.00	00.00
	II	26,665.83	6,092.00	20,573.83	00.00	00.00	00.00	00.00
51 Transferuri interne	I	2,701.00	2,269.00	432.00	00.00	00.00	00.00	00.00
	II	2,701.00	2,269.00	432.00	00.00	00.00	00.00	00.00
55 Alte transferuri	I	1,046.82	771.82	110.00	55.00	55.00	55.00	00.00
	II	1,046.82	771.82	110.00	55.00	55.00	55.00	00.00
A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare								
02 Buget local din care:	I	76,433.70	7,363.52	64,911.18	4,049.00	55.00	55.00	00.00
	II	76,433.70	7,363.52	64,911.18	4,049.00	55.00	55.00	00.00
58 Proiecte F.E.N.	I	52,576.70	499.70	48,083.00	3,994.00	00.00	00.00	00.00
	II	52,576.70	499.70	48,083.00	3,994.00	00.00	00.00	00.00
71 Active nefinanciare	I	22,810.18	6,092.00	16,718.18	00.00	00.00	00.00	00.00
	II	22,810.18	6,092.00	16,718.18	00.00	00.00	00.00	00.00
55 Alte transferuri	I	1,046.82	771.82	110.00	55.00	55.00	55.00	00.00
	II	1,046.82	771.82	110.00	55.00	55.00	55.00	00.00
B. Obiective (proiecte) de investiții noi								
02 Buget local din care:	I	50,918.84	00.00	3,844.96	16,058.00	26,856.87	4,159.01	00.00
	II	50,918.84	00.00	3,844.96	16,058.00	26,856.87	4,159.01	00.00
58 Proiecte F.E.N.	I	50,353.94	00.00	3,280.06	16,058.00	26,856.87	4,159.01	00.00
	II	50,353.94	00.00	3,280.06	16,058.00	26,856.87	4,159.01	00.00
71 Active nefinanciare	I	564.90	00.00	564.90	00.00	00.00	00.00	00.00
	II	564.90	00.00	564.90	00.00	00.00	00.00	00.00
C. Alte cheltuieli de investiții								
02 Buget local din care:	I	5,991.75	2,269.00	3,722.75	00.00	00.00	00.00	00.00
	II	5,991.75	2,269.00	3,722.75	00.00	00.00	00.00	00.00
71 Active nefinanciare	I	3,290.75	00.00	3,290.75	00.00	00.00	00.00	00.00
	II	3,290.75	00.00	3,290.75	00.00	00.00	00.00	00.00
51 Transferuri interne	I	2,701.00	2,269.00	432.00	00.00	00.00	00.00	00.00

A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare											
02 Buget local											
din care:											
58 Proiecte F.E.N.											
1.- titlul 58.XX.XX											
2.- titlul 58.XX.XX											
71 Active nefinanciare											
1.- titlul 71.XX.XX											
2.- titlul 71.XX.XX											
3.- titlul 71.XX.XX											
B. Obiective (proiecte) de investiții noi											
02 Buget local											
din care:											
58 Proiecte F.E.N.											
1.- titlul 58.XX.XX											
2.- titlul 58.XX.XX											
71 Active nefinanciare											
1.- titlul 71.XX.XX											
2.- titlul 71.XX.XX											
3.- titlul 71.XX.XX											
C. Alte cheltuieli de investiții											
02 Buget local											
din care:											
51 Transferuri interne											
a. Achiziții de imobile											
02 Buget local											
din care:											
71 Active nefinanciare											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											
I											
II											

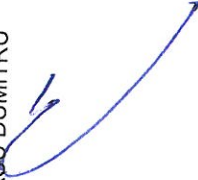
e. alte cheltuieli asimilate investițiilor		00.00							
02 Buget local		00.00							
din care:		00.00		00.00		00.00		00.00	
71 Active nefinanciare		00.00		00.00		00.00		00.00	
		00.00							
		00.00							
CAPITOL 84.02									
02 Buget local									
din care:									
71 Active nefinanciare									
I 40,212.58 6,092.00 30,126.58 3,994.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 40,212.58 6,092.00 30,126.58 3,994.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
I 21,848.00 00.00 17,854.00 3,994.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 21,848.00 00.00 17,854.00 3,994.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
I 18,364.58 6,092.00 12,272.58 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 18,364.58 6,092.00 12,272.58 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare									
02 Buget local									
din care:									
58 Proiecte F.E.N.									
I 40,036.08 6,092.00 29,950.08 3,994.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 40,036.08 6,092.00 29,950.08 3,994.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
I 21,848.00 00.00 17,854.00 3,994.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 21,848.00 00.00 17,854.00 3,994.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
1.- Reducerea emisiilor de carbon in orasul Oravita bazata pe investitii destinate inbunatatirii mobilitatii locuitorilor orasului Oravita									
titlul 58.01									
I 21,848.00 00.00 17,854.00 3,994.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 21,848.00 00.00 17,854.00 3,994.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
1.-.-									
titlul 58.01.01									
I 2,664.64 00.00 2,260.98 403.66 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 2,664.64 00.00 2,260.98 403.66 00.00 00.00 00.00 00.00									
2.-.-									
titlul 58.01.02									
I 17,030.36 00.00 14,391.02 2,639.34 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 17,030.36 00.00 14,391.02 2,639.34 00.00 00.00 00.00 00.00									
3.-.-									
titlul 58.01.03									
I 2,153.00 00.00 1,202.00 951.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 2,153.00 00.00 1,202.00 951.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
71 Active nefinanciare									
I 18,188.08 6,092.00 12,096.08 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 18,188.08 6,092.00 12,096.08 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
- Reabilitare drum DC64 Oravita-Brosteni,legatura cu DN 57									
71.01.01									
I 6,513.28 6,092.00 421.28 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 6,513.28 6,092.00 421.28 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
- Reabilitare drum sat Ciclova-Montana ,oras Oravita									
71.01.01									
I 4,859.00 00.00 4,859.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 4,859.00 00.00 4,859.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
- Reabilitare Punte str. Mihai Viteazu nr.102 - Nucilor nr.83									
71.01.01 EXCEDENT =100 MIL LEI HCL 54/20.02.2020									
I 100.00 00.00 100.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 100.00 00.00 100.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
- Reabilitare drum comunal sat Bradisorul de Jos,oras Oravita ,județul Caraș-Severin									
71.01.01									
I 805.00 00.00 805.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 805.00 00.00 805.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
Reabilitare străzi cartier Zona Gării,oras Oravita , județul Caraș-Severin 71.01.01									
I 5,426.00 00.00 5,426.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									
II 5,426.00 00.00 5,426.00 00.00 00.00 00.00 00.00 00.00									

Amenajare provizorie intersecție DN 57 cu DN57 si DJ 573 la km 152+990												
71.01.01								314.80	00.00	314.80		
Amenajare parcuri in cartier Zona Garii								314.80	00.00	314.80		
71.01.01								170.00	00.00	170.00		
B. Obiective (proiecte) de investitii noi								170.00	00.00	170.00		
02 Buget local												
din care:												
58 Proiecte F.E.N.								176.50	00.00	176.50	00.00	00.00
1.-								176.50	00.00	176.50	00.00	00.00
								176.50	00.00	176.50	00.00	00.00
								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
1.-								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
2.-								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
71 Active nefinanciare								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
								176.50	00.00	176.50	00.00	00.00
								176.50	00.00	176.50	00.00	00.00
Masini pulverizare (2 buc)								13.50	00.00	13.50	00.00	00.00
71.01.02								13.50	00.00	13.50	00.00	00.00
2.- REFACERE 0.05KM STR CRINILOR								4.68	00.00	4.68	00.00	00.00
titlul 71.01.01								4.68	00.00	4.68	00.00	00.00
3.- REFACERE 0.1 KM STR MIHAI VITEAZU								4.69	00.00	4.69	00.00	00.00
titlul 71.01.01								4.69	00.00	4.69	00.00	00.00
4.- REFACERE 0.2 KM STR VALEA MINIERILOR								3.30	00.00	3.30	00.00	00.00
titlul 71.01.01								3.30	00.00	3.30	00.00	00.00
5.- REFACERE ZID SPRIJIN PE O LUNGIME DE 0.02 KM PE STR BRAZILOR (CICLOVA MONTANA ORASUL ORAVITA)								3.33	00.00	3.33	00.00	00.00
titlul 71.01.01								3.33	00.00	3.33	00.00	00.00
6.- AUTOVIDANJA DAF 75-240 ATI								147.00	00.00	147.00	00.00	00.00
titlul 71.01.02								147.00	00.00	147.00	00.00	00.00
C. Alte cheltuieli de investitii												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
a. Achizitii de imobile												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
								00.00	00.00	00.00	00.00	00.00

din care:																				
	71 Active nefinanciare																			
		II		00.00		00.00		00.00		00.00		00.00		00.00		00.00		00.00		00.00
		I		00.00																
		II		00.00																

Ordonator de credite
 J.R. URȘU DUMITRU

Contabil
 IACOB ADINA



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind rectificarea bugetului la activitati extrabugetare la
Cap.I venituri si Cap.II Cheltuieli

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din
data de 27.11.2020 ;

Avand in vedere referatul de aprobare a primarului orasului Oravita,
in calitate de initiator , referatul serviciului financiar contabil pentru
fundamentarea si argumentarea necesitatii rectificarii bugetului la activitati
extrabugetare si avizul favorabil al comisei de specialitate nr.1 a Consiliului
Local Oravita ;

Tinand cont de prevederile art.49 alin.5 din Legea finantelor publice
locale nr.273/2006 si ale art.136 alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul
administrativ ;

Tinand cont de prevederile art.197 alin.4 din OUG nr.57/2019 privind
Codul administrativ si ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta
decizionala in administratia publica locala ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.4 lit.a, art.196 alin.1 lit.a si
art.243 alin.1,lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Hotaraste :

Art.1. Se aproba rectificarea bugetului la activitati extrabugetare la
Cap.I venituri si Cap.II cheltuieli si estimarile bugetului pe anii 2021-2023,
conform anexei la prezeta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul
orasului Oravita prin serviciul financiar contabil.

Art.3. Secretarul general al orasului Oravita va comunica prezenta
hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Caras-Severin;
- Primarului orasului Oravita;
- Serviciului financiar contabil

Nr. _____

Din 27 .11.2020

Presedinte de sedinta

consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravita
Jr.Babun – Iacob Gabriela

PRIMARIA ORAS ORAVITA
CF 3227963
BIROUL FINANCIAR CONTABIL

ANEXA 1 LA HOTARAREA EXTRABUGETARE NR. _____ / _____ 2020
BUGETUL LOCAL

-mii lei-

CAPITOLUL I VENITURI

TRIM.IV


TOTAL VENITURI 0.00

CAPITOLUL II CHELTUIELI

Cap66.10	Sanatate	0.00
	66.10.06.01 Spitale generale	0.00
	66.10.50.50. Alte institutii si actiuni sanitare	0.00
	20.01.01 Furnituri de birou	20.00
	20.01.02 Materiale pentru curatenie	40.00
	20.01.03 Încalzit, iluminat si forta motrica	150.00
	20.01.06 Piese de schimb	-40.00
	20.01.09 Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.00
	20.04.01 Medicamente	-47.30
	20.04.02 Materiale sanitare	-201.60
	20.04.04 Dezinfectanti	68.90
	20.09.00 Materiale de laborator	-30.00
	20.30.04 Chirii	50.00
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	-30.00
	Titlul 20-Cheltuieli materiale	0.00
	TOTAL CHELTUIELI	0.00

PRIMAR,
Jr. URSU DUMITRU

SERVICIU FIN-CONT
IACOB ADINA



VIZAT SECRETAR GENERAL UAT
Jr. BABUN-IACOB GABRIELA

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORAS ORAVITA
PRIMAR

NR. 32731 / 20.11 2020

ROMANIA
JUD.CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL
ORAVITA

REFERAT DE APROBARE

Alaturat va depunem Rapoart de specialitate conform OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ prin care va solicitam spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind rectificarea Bugetului la activitatea extrabugetare conform Anexei 1.

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens, in teneiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, inaintez Serviciului Financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate , prezentul referat de aprobare , in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare , cu sprijinul secretarului general al UAT.

PRIMAR
JR.URSU DUMITRU

ORASUL ORAVITA

CF 3227963

NR 32732 / 20.11 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

-expunere de motive-

Tinand cont de prevederile art.49 , alin.(5) din Legea 273/2006 a Finantelor Publice Locale prin care se accepta virarile de credite de la un articol la altul in cadrul aceluasi capitol bugetar si de la un capitol la altul, supunem spre analiza in vederea unei posibile rectificari a Bugetului la activitatea extabugetara conform **anexei nr.1** la **Cap.I Venituri si Cap.II Cheltuieli pe anul 2020.**

In temeiul art 49 al 5 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si complectarile ulterioare.

SERV. FINANCIAR-CONTABIL
IACOB ADINA



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind validarea Dispozitiilor 461/03.09.2020
476/18.09.2020, 482/23.09.2020, 483/23.09.2020

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.11.2020 ;

Avand in vedere referatul de aprobare a primarului orasului Oravita, raportul de specialitate al sefului serviciului financiar contabil din cadrul Primariei Oravita si avizul favorabil al comisiei de specialiatate nr.1 a Consiliului Local Oravita ;

Tinand cont de prevederile art.49 alin.5, art.82 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale ;

Tinand cont de prevederile art.197 alin.4 din OUG nr.57/2019 si ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(4),lit.a art.196 alin.(1),lit.a si ale art.243 alin.(1) lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Hotaraste :

Art.1. Se aproba validarea dispozitiilor emise de ordonatorul principal de credite prin care a fost alocate sume dupa cum urmeaza :

1.Dispozitia nr.461/03.09.2020 pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor , municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti in suma de 424 mii lei

2.Dispozitia nr.476/18.09.2020 pentru echilibrarea bugetelor locale in suma de 500 mii lei.

3.Dispozitia nr.482/23.09.2020 cu sume defalcate din taxa pe valoare adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale in suma de 87,85 mii lei.

4.Dispozitia nr.483/23.09.2020 pentru finantarea sectiunii de functionare cof.OUG nr.135/2020 in suma de 87,85 mii lei.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza serviciul financiar contabil din cadrul Primariei Oravita.

Art.3. Prezenta se va comunica serviciului financiar contabil din cadrul Primariei Oravita, primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetul Caras-Severin.

Nr. _____
Din 27.11.2020

Presedinte de sedinta
consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravita
Jr.Babun - Iacob Gabriela

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORAS ORAVITA
PRIMAR
NR. 32727 / 20.11 2020

ROMANIA
JUD.CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL
ORAVITA

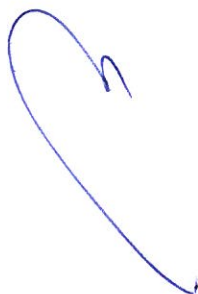
REFERAT DE APROBARE

Alaturat va depunem Rapoart de specialitate conform OG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare prin care va solicitam validarea dispozitiilor dupa cum urmeaza Dispozitia nr.461/03 septembrie 2020, Dispozitia nr.476/18 septembrie 2020, Dispozitia nr.482/23 septembrie 2020 si -Dispozitia nr.483/23 septembrie 2020 anexate prezentului raport.

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens, in temeiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, inaintez Serviciului Financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate , prezentul referat de aprobare , in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare , cu sprijinul secretarului general al UAT.

De asemenea , proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbateri si avizare catre Comisia de specialitate 1 a Consiliului Local Oravita.

PRIMAR
JR.URSU DUMITRU



ORASUL ORAVITA

CF 3227963

NR 32728 / 20.11. 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

-expunere de motive-

Avand in vedere dispozitia:

-Dispozitia nr.461/03 septembrie 2020 privind rectificarea Bugetului propriu la Cap.I Venituri si Cap II Cheltuieli, conforma anexei 1 in suma de 424 mii lei din Sume defalcate din TVA din taxa pe valoare adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor , oraselor , municipiilor, conform adresei cu nr. 5517/26.08.2020 primita de la Ministerul Finantelor Publice Agentia Nationala a Administratiei Fiscale.

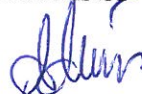
-Dispozitia nr.476/18 septembrie 2020 privind rectificarea Bugetului propriu la Cap.I Venituri si Cap II Cheltuieli, conforma anexei 1 in suma de 500 mii lei din Sume defalcate din taxa pe valoare adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale , conform adresei cu nr. 6009/17.09.2020 primita de la Ministerul Finantelor Publice Agentia Nationala a Administratiei Fiscale.

-Dispozitia nr.482/23 septembrie 2020 privind rectificarea Bugetului propriu la Cap.I Venituri si Cap II Cheltuieli, conforma anexei 1 in suma de 87.85 mii lei si -Dispozitia nr.483/23 septembrie 2020 privind rectificarea bugetului la activitatea extrabugetara din Sume defalcate din taxa pe valoare adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale, , conform adresei cu nr. 6098/22.09.2020 primita de la Ministerul Finantelor Publice Agentia Nationala a Administratiei Fiscale.

In temeiul art 82 alin 1 si art 49 al 5 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si complectarile ulterioare.

Prin prezentul raport supunem spre analiza si validare dispozitiilor nr.461,476,482,483 mai sus mentionata si anexata prezentului raport.

SERV. FIN-CONT,
IACOB ADINA



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL ORAVITA
P R I M A R

DISPOZITIA

NR. 461 DIN 03 SEPTEMBRIE 2020

Primarul Orasului Oravita, **Jr. URSU DUMITRU**, numit prin Incheierea Judecatoriei Oravita din data de 22.06.2016:

Avand in vedere adresa cu nr. 5517/26.08.2020 primita de la Ministerul Finantelor Publice Agentia Nationala a Administratiei Fiscale, prin care ni se comunica repartizarea sumei de 424 mii lei sume defalcate din TVA din taxa pe valoare adugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor ,oraselor, municipiilor si referatul nr.13797 din 02.09.2020 solicitam aprobarea rectificarii de buget ;

In conformitate cu prevederile art.50, alin.(2) lit. B din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale actualizata;

In temeiul prevederilor art.196 alin. 1 lit.b), art 155 alin 1lit (e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

DISPUN

Art.1: Rectificarea bugetului propriu la **Cap.I Venituri si Cap. II. Cheltuieli** conform **anexei 1** pentru bugetul local ,anexa care face parte din prezenta dispozitie;

Art.2: Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza Serviciului Financiar Contabil al Primariei orasului Oravita;

Art.3: Prezenta dispozitie se va comunica D.G.F.P.Caras-Severin, Serviciului Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Jud.Caras-Severin

PRIMAR
JR.URSU DUMITRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL ORAS ORAVITA
JR. BABUN-IACOB GABRIELA

INTOCMIT
SERV. FIN-CONT,
MOTOSAN GEANINA-TITIANA



PRIMARIA ORAS ORAVITA
CF 3227963
BIROUL FINANCIAR CONTABIL

ANEXA 1 LA DISPOZITIA NR. 461/2020
BUGETUL LOCAL

CAP.I -VENITURI		-mii lei-
		TRIM.II SUME
Cod.11.02.02	Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	424.00
TOTAL VENITURI		424.00
CAP.II-CHELTUIELI		
Cap.65.02	Invatamant	24.00
65.02.04.01	Invatamant secundar inferior	24.00
57.02.01	Ajutoare sociale in numerar	24.00
Cap.68.02	Asigurari si asistenta sociala	400.00
68.02.05.02	Asistenta sociala in caz de invaliditate	400.00
68.02.15.02	Cantine de ajutor social	0.00
68.02.50.50	Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale	0.00
10.01.01	Salarii de baza	110.00
10.01.17	Indemnizatii de hrana	30.00
Titlul 10-Cheltuieli de personal		140.00
57.02.01	Ajutoare sociale in numerar	260.00
TOTAL CHELTUIELI		424.00

PRIMAR,
Jr. URSU DUMITRU

SERVICIU FIN-CONT
MOTOSAN GEANINA-TITIANA

VIZAT SECRETAR,
Jr. BABUN-IACOB GABRIELA





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice -
Timișoara



Directia Generala Regionala
 a Finanțelor Publice - Timișoara

Administrația Finanțelor Publice Caras-Severin
 Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică-
 Serviciul sinteza și asistența elaborării și execuției
 bugetelor locale

str. Valea Domanului nr. 2
 Reșița
 Fax: +0255 220 104
 Tel : + 0255 216 393
 Email : Voichita.Latchescu.CS@anaf.ro

Nr. 5517/26.08.2020

Către: UAT Municipiul/Orașul/Comuna
 În atenția: Doamnei/Domnului Primar

Contabilitate
 28.08.2020
 Oravița
 3071 / IPE
 / 27.08.2020

Vă comunicăm, pentru bugetul local al unității administrativ-teritoriale, influențele rezultate urmare aplicării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.135/2020 aprobate prin Decizia nr. 3105/2020, astfel:

Denumire indicator	Buget initial	Influențe	Buget rectificat
1.Sume defalcate din TVA din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, Din care:	2509	424,00	2933
Finantarea drepturilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav sau indemnizațiile lunare	1503	400	1903
Plata stimulentele educaționale acordate copiilor din familii defavorizate în scopul stimulării participării în învățământul preșcolar	13	0,00	13
Finantarea drepturilor copiilor cu cerințe educaționale speciale integrați în învățământul de masă	16	24	40
Acordarea suportului alimentar pentru 150 unități de învățământ preuniversitar de stat, potrivit prevederilor O.U.G.nr. 9/2020 pentru semestrul I al anului școlar 2020-2021	0	0	0

Influențele se vor cuprinde prin rectificarea bugetului local pe total an 2020 respectiv în trimestrul III/2020, în conformitate cu adresa MFP nr. 474749/26.08.2020.
 Cu stimă,

Viorica PAPA
 Trezorer șef



Voichița LAȚCHESCU
 Șef Serviciu sinteza și
 asistența elaborării și execuției bugetelor locale

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR

DISPOZITIA

NR. 476 DIN 18 SEPTEMBRIE 2020

Primarul Orasului Oravita, **Jr. URSU DUMITRU**, numit prin Incheierea Judecatoriei Oravita din data de 22.06.2016:

Avand in vedere adresa cu nr. 6009/17.09.2020 primita de la Ministerul Finantelor Publice Agentia Nationala a Administratiei Fiscale, prin care ni se comunica repartizarea sumei de 500 mii lei sume defalcate din taxa pe valoare adugata pentru echilibrarea bugetelor locale solicitam aprobarea rectificarii de buget ;

In conformitate cu prevederile art.50, alin.(2) lit. B din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale actualizata;

In temeiul prevederilor art.196 alin. 1 lit.b), art 155 alin 1 lit (e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

DISPUN

Art.1: Rectificarea bugetului propriu la **Cap.I Venituri si Cap. II. Cheltuieli** conform **anexei 1 si a Listei de investitii** pentru bugetul local ,anexa care face parte din prezenta dispozitie;

Art.2: Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza Serviciului Financiar Contabil al Primariei orasului Oravita;

Art.3: Prezenta dispozitie se va comunica D.G.F.P.Caras-Severin, Serviciului Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Jud.Caras-Severin

PRIMAR
JR.URSU DUMITRU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL ORAS ORAVITA
JR. BABUN-IACOB GABRIELA

INTOCMIT
SERV. FIN-CONT,
MOTOSAN GEANINA-TITIANA

PRIMARIA ORAS ORAVITA
CF 3227963
BIROUL FINANCIAR CONTABIL

ANEXA 1 LA DISPOZITIA NR. 476/18.03.2020
BUGETUL LOCAL

CAP.I-VENITURI

	-mii lei-
Cod.11.02.06 Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale	500.00
Cod.37.02.03 Varsaminte din sect de funct pt finantarea sect de dezv a bug local	-150.00
Cod.37.02.04 Varsaminte din sectiunea de functionare	150.00

TOTAL VENITURI

CAP.II-CHELTUIELI

500.00

Cap.51.02	Autoritati publice	
51.02.01.03	Autoritati executive	295.20
20.01.04	Apa, canal si salubritate	295.20
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	50.00
	Titlul 20-Cheletuieli materiale	150.00
71.01.30	Alte active fixe	200.00
		95.20
Cap.54.02	Alte servicii publice generale	
54.02.50.00	Alte servicii publice generale	150.00
10.01.12	indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	150.00
	Titlul 10-Cheletuieli de personal	100.00
20.01.01	Furnituri de birou	100.00
20.04.02	Materiale sanitare	10.00
20.06.01	Deplasari interne, detasari, transferari	20.00
	Titlul 20-Cheletuieli materiale	20.00
Cap.84.02	Transporturi	50.00
84.02.03.01	Drumuri si poduri	54.80
71.01.01	Constructii	54.80
		54.80

TOTAL CHELTUIELI

500.00

PRIMAR,
Jr.URSU DUMITRU

SERVICIU FIN-CONT
MOTOSAN GEANINA-TITIANA

AVIZAT SECRETAR GENERAL ORAS ORAVITA,
Jr. BABUN-IACOB GABRIELA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600 – Oravița, Strada 1 Decembrie 1918 Nr. 60. Tel. 0255/571133, fax. 0255/572815;
e-mail: primariaorasuluioravita@gmail.com www.primariaoravita.ro

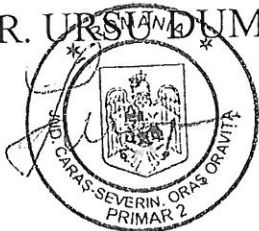
Nr. 14.136/0909.2020

CATRE,
Institutia Prefectului Caras - Severin

Prin prezenta va solicitam sa ne acordati suma totala de 500.000 lei necesara pentru acoperirea unor cheltuieli curente si de capital dupa cum urmeaza:

- Cheltuieli curente – 350.000 lei
- Cheltuieli de capital 150.000 lei

PRIMAR,
JR. URSU DUMITRU



SERVICIU FIN-CONTAB
MOTOSAN GEANINA



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agencia Națională de Administrare Fiscală



Directia Generală Regională a Finanțelor Publice -
 Timișoara
 Administrația Finanțelor Publice Caras-Severin
 Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică-Serviciul
 sinteza și asistența elaborării și execuției bugetelor locale

Directia Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Timișoara

str. Valea Domanului nr. 2
 Reșița
 Fax: +0255 220 104
 Tel : + 0255 216 393
 Email : Voichita.Latchescu.CS@anaf.ro

Nr.6.009/17.09.2020

3397 PE
 18.09.2020

Către: UAT Municipiul/Orașul/Comuna ORAVIȚA
 În atenția: Doamnei/Domnului Primar

Stimată Doamnă/Stimate Domnule Primar,

Având în vedere prevederile art.1 din Hotărârea Guvernului nr.758/2020 prin care s-a aprobat suplimentarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2020 din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului prevăzut în bugetul de stat pe anul 2020 și alocarea acestora bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru plata cheltuielilor curente și de capital.

În conformitate cu adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.475016/17.09.2020, vă comunicăm influențele repartizate pe trimestre a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale aprobate pentru bugetul local al unității administrativ-teritoriale, astfel:

Denumire indicator	Influențe 2020	Trimestrul III	Trimestrul IV
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale	500	500	0

mii lei

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru modificarea corespunzătoare a bugetului unității dumneavoastră administrativ-teritoriale.

Cu stimă,

Contabilitate
 18.09.2020

Viorica PAPA
 Trezorer șef



Voichița LAȚCHESCU
 Șef Serviciu sinteza și asistența
 elaborării și execuției bugetelor locale

[Signature]



Gmail - Adresa sume HG 758/2020

Oraşul Oraviţa <primariaorasuluioravita@gmail.com>

Adresa sume HG 758/2020

1 mesaj

Voichita.Latchescu.CS@anaf.ro <Voichita.Latchescu.CS@anaf.ro>
Către: primariaorasuluioravita@gmail.com

17 septembrie 2020, 15:14

Precizăm că adresa în cauză vă este înaintată exclusiv prin intermediul sistemului de poştă electronică.

Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Cu deosebită consideraţie,
Voichiţa Lăţchescu

 **Oraviţa.pdf**
75K

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR

DISPOZITIA

NR. 482 DIN 23 SEPTEMBRIE 2020

Primarul Orasului Oravita, Jr. URSU DUMITRU, numit prin Incheierea Judecatoriei Oravita din data de 22.06.2016;

Avand in vedere adresa cu nr. 6098/22.09.2020 primita de la Ministerul Finantelor Publice Agentia Nationala a Administratiei Fiscale, prin care ni se comunica repartizarea sumei de 87.85 mii lei din Sume defalcate din tax ape valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2020, solicitam aprobarea rectificarii de buget ;

In conformitate cu prevederile art.50, alin.(2) lit. B din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale actualizata;

In temeiul prevederilor art.196 alin. 1 lit.b), art 155 alin 1 lit (e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

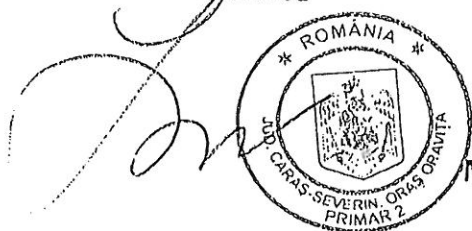
DISPUN

Art.1: Rectificarea bugetului propriu la Cap.I Venituri si Cap. II. Cheltuieli conform anexe 1 pentru bugetul local ,anexa care face parte din prezenta dispozitie;

Art.2: Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza Serviciului Financiar Contabil al Primariei orasului Oravita;

Art.3: Prezenta dispozitie se va comunica D.G.F.P.Caras-Severin, precum si Institutiei Prefectului Jud.Caras-Severin

PRIMAR
JR. URSU DUMITRU



INTOCMIT
SERV. FIN - CONT,
MOTOSAN GEANINA

AVIZAT
SECRETAR ORAS ORAVITA
JR. BABUN-IACOB GABRIELA

PRIMARIA ORAS ORAVITA
CF 3227963
SERV FINANCIAR CONTABIL

ANEXA 1 LA DISPOZITIA NR 482 /23.09.2020
BUGETUL LOCAL

-mii lei-

CAP.I-VENITURI

TRIM.III

Cod.11.02.06

Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata
pentru echilibrarea bugetelor locale

87.85

TOTAL VENITURI

CAP.II-CHELTUIELI

87.85

Cap.66.02

Sanatate

66.02.06.01

Spitale generale

87.85

51.01.46

Trans.din bug.local pt fin.cht.curente din sanatate

87.85

87.85

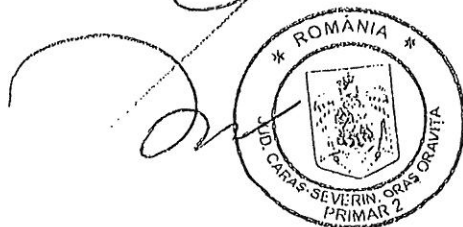
TOTAL CHELTUIELI

87.85

PRIMAR,
Jr.URSU DUMITRU

SERV. FIN-CONT
GEANINA MOTOSAN

VIZAT SECRETAR,
Jr. BABUN-IACOB GABRIELA



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR

DISPOZITIA

NR. 483 DIN 23 SEPTEMBRIE 2020

Primarul Orasului Oravita, Jr. URSU DUMITRU, numit prin Incheierea Judecatoriei Oravita din data de 22.06.2016:

Avand in vedere prevederile Ordonantei Guvernului nr. 135 / 2020 art. 25 alin. (1) - (21) cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2020, prin care a fost alocata suma defalcata din tax ape valoarea adaugata pentru echilibrarea Bugetelor Locale de 87.85 mii lei aprobata prin Decizia sefului Administratiei Finantelor Publice Caras – Severin nr. 3234 / 22 Septembrie 2020 care va fi utilizata pe destinatiile prevazute la art. 25, alin. (3) – (17) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr 135 / 2020.
In conformitate cu prevederile art.50, alin.(2) lit. B din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale actualizata;
In temeiul prevederilor art.196 alin. 1 lit.b), art 155 alin 1lit (e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

DISPUN

Art.1: Rectificarea bugetului la activitatea Extrabugetare la Cap.I Venituri si Cap. II Cheltuieli conform anexei 1 pebtru extrabugetare, anexa care face parte din prezenta dispozitie;

Art.2: Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza Serviciului Financiar Contabil al Primariei orasului Oravita;

Art.3: Prezenta dispozitie se va comunica D.G.F.P.Caras-Severin, precum si Institutiei Prefectului Jud.Caras-Severin

PRIMAR
JR. URSU DUMITRU



INTOCMIT
SERV. FIN – CONT,
MOTOSAN GEANINA

AVIZAT
SECRETAR ORAS ORAVITA
JR. BABUN-IACOB GABRIELA

anexa I

PRIMARIA ORAS ORAVITA
CF 3227963
BIROUL FINANCIAR CONTABIL

ANEXA 1 LA DISPOZITIA EXTRABUGETARE NR. 483 / 23.09 2020
BUGETUL LOCAL

		-mii lei-
		TRIM.III
CAPITOLUL I VENITURI		
Cod.43.10.43.01 Sume alocate de la Bug Local - sect. de funct. Conf. OUG nr 135/2020		87.85
TOTAL VENITURI		87.85
CAPITOLUL II CHELTUIELI		
Cap.66.10	Sanatate	
	66.10.06.01 Spitale Generale	87.85
	20.01.04 Apa, canal, salubritate	87.85
	20.03.01 Hrana pentru oameni	37.17
	20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	33.15
	Titlul 20 - Cheltuieli materiale	17.53
	TOTAL CHELTUIELI	87.85
	TOTAL CHELTUIELI	87.85

PRIMAR,
Jr. URSU DUMITRU

SERVICIU FIN-CONT
GEANINA MOTOSAN

VIZAT SECRETAR,
Jr. BABUN IACOB GABRIELA





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice -
 Timișoara
 Administrația Județeană a Finanțelor Caraș-Severin
 Activitatea de trezorerie și contabilitate publică
 Serviciul Sinteză și Asistența Elaborării și Execuției Bugetelor Locale

ANAF

Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Timișoara

Str. Valea Domanului , nr. 2A
 Tel : 0255 216 393
 Fax : 0255 220 104

Către: Orașul Oravița
 În atenția: Domnului Primar
 Adresa: Orașul Oravița, Județul Caraș-severin
 Nr.6.098/ 22 septembrie 2020

3434/PE
23.09.2020

Contabilitate
23.09.2020

Stimată doamnă/Stimate domnule Primar,

Potrivit prevederilor art. 25 alin. (1) -(21) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 135/2020 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2020, modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri bugetare, au fost alocate sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale, în scopul achitării plăților restante înregistrate în contabilitatea unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul local, și a spitalelor publice din rețeaua autorităților administrației publice locale la data de 30 iunie 2020 față de furnizorii de bunuri, servicii și lucrări, inclusiv cei care prestează serviciul public de producere, transport și distribuție a energiei termice în sistem centralizat ori față de bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat sau bugetele fondurilor speciale, prin derogare de la prevederile art. 33 alin. (2) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

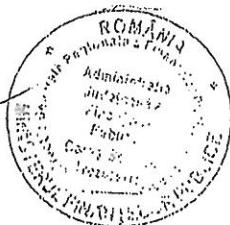
Pentru unitatea dumneavoastră administrativ-teritorială, în baza cererii dumneavoastră nr.14.407/15 septembrie 2020, suma defalcată din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2020, a fost aprobată prin Decizia șefului Administrației Finanțelor Publice Caraș-Severin nr.3234 / 22 septembrie 2020, în sumă de 87,85 mil-lei.

Vă rugăm a dispune măsurile necesare pentru modificarea corespunzătoare a bugetului unității dumneavoastră administrativ-teritoriale și pentru aplicarea prevederilor Ordonanței enunțate, precum și ale Ordinul ministrului finanțelor publice, nr. 2664/2020, de aplicare a prevederilor art. 25 alin. (3) - (17) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 135/2020 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2020, modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri bugetare.

De asemenea vă facem cunoscut că în conformitate cu alin.(16) al art.25 din OUG nr.135/2020, cu diferența dintre sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale repartizate și cele virate în cont, aveți obligația dacă sunteți în această situație, să vă diminueți bugetele locale, inclusiv bugetele rectificate ale instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul local/spitalelor publice din rețeaua autorităților administrației publice locale, după caz, modificate potrivit alin. (14) lit. a).

Cu stimă,

Viorica PAPA
Trezorier șef



Voichița LAȚCHESCU
Șef Serviciu sinteză și
asistența elaborării și execuției bugetelor locale

[Signature]

AN 2020
 PROGRAMUL DE INVESTIȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE
 PE GRUPE DE INVESTIȚII

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31/12/2019	BUGET 2020	ESTIMARI 2021	ESTIMARI 2022	ESTIMARI 2023	Estimari anii ulteriori
02 Buget local								
din care:								
58 Proiecte F.E.N.	I	131,977.64	9,632.52	71,112.24	20,107.00	26,911.87	4,214.01	00.00
	II	131,977.64	9,632.52	71,112.24	20,107.00	26,911.87	4,214.01	00.00
71 Active nefinanciare	I	101,730.64	499.70	50,163.06	20,052.00	26,856.87	4,159.01	00.00
	II	101,730.64	499.70	50,163.06	20,052.00	26,856.87	4,159.01	00.00
51 Transferuri interne	I	26,499.18	6,092.00	20,407.18	00.00	00.00	00.00	00.00
	II	26,499.18	6,092.00	20,407.18	00.00	00.00	00.00	00.00
55 Alte transferuri	I	2,701.00	2,269.00	432.00	00.00	00.00	00.00	00.00
	II	2,701.00	2,269.00	432.00	00.00	00.00	00.00	00.00
A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare								
02 Buget local								
din care:								
58 Proiecte F.E.N.	I	75,233.70	7,363.52	63,711.18	4,049.00	55.00	55.00	00.00
	II	75,233.70	7,363.52	63,711.18	4,049.00	55.00	55.00	00.00
71 Active nefinanciare	I	51,376.70	499.70	46,883.00	3,994.00	00.00	00.00	00.00
	II	51,376.70	499.70	46,883.00	3,994.00	00.00	00.00	00.00
55 Alte transferuri	I	22,810.18	6,092.00	16,718.18	00.00	00.00	00.00	00.00
	II	22,810.18	6,092.00	16,718.18	00.00	00.00	00.00	00.00
B. Obiective (proiecte) de investiții noi								
02 Buget local								
din care:								
58 Proiecte F.E.N.	I	50,918.84	00.00	3,844.96	16,058.00	26,856.87	4,159.01	00.00
	II	50,918.84	00.00	3,844.96	16,058.00	26,856.87	4,159.01	00.00
71 Active nefinanciare	I	50,353.94	00.00	3,280.06	16,058.00	26,856.87	4,159.01	00.00
	II	50,353.94	00.00	3,280.06	16,058.00	26,856.87	4,159.01	00.00
C. Alte cheltuieli de investiții								
02 Buget local								
din care:								
71 Active nefinanciare	I	5,825.10	2,269.00	3,556.10	00.00	00.00	00.00	00.00
	II	5,825.10	2,269.00	3,556.10	00.00	00.00	00.00	00.00
51 Transferuri interne	I	3,124.10	00.00	3,124.10	00.00	00.00	00.00	00.00
	II	3,124.10	00.00	3,124.10	00.00	00.00	00.00	00.00
	I	2,701.00	2,269.00	432.00	00.00	00.00	00.00	00.00
	II	2,701.00	2,269.00	432.00	00.00	00.00	00.00	00.00

71 Active nefinanciare												
1.-												
	titlul 71.XX.XX											
2.-												
	titlul 71.XX.XX											
3.-												
	titlul 71.XX.XX											
B. Obiective (proiecte) de investitii noi												
02 Buget local												
din care:												
58 Proiecte F.E.N.												
1.-												
	titlul 58.XX.XX											
2.-												
	titlul 58.XX.XX											
71 Active nefinanciare												
1.-												
	titlul 71.XX.XX											
2.-												
	titlul 71.XX.XX											
3.-												
	titlul 71.XX.XX											
C. Alte cheltuieli de investitii												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare												
1												
	3,124.10											
II												
	3,124.10											
I												
	3,124.10											
II												
	3,124.10											
a. Achizitii de imobile												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare												
I												
	00.00											
II												
	00.00											
I												
	00.00											
II												
	00.00											
b. dotari independente												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare												
I												
	966.60											
II												
	966.60											
I												
	966.60											
II												
	966.60											
c. cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare												
I												
	2,157.50											
II												
	2,157.50											
I												
	2,157.50											
II												
	2,157.50											

71 Active nefinanciare 71.01.30
EXCEDENT =18,36 HCL54/20.02.2020

din care:
71 Active nefinanciare

	II	I	II								
	00.00	00.00	00.00								
		00.00									
		00.00									

Ordonator de credite
JR. URSU DUMITRU



Contabil
MOTOSAN GEANINA

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 1.734/11.02.2016 încheiat cu doamna BOGDAN OLIVIA GEORGETA RAMONA(ZAINEA OLIVIA GEORGETA RAMONA)

Consiliul Local al orașului Oravița, întrunit în ședința extraordinară din data de2020;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, raportul de specialitate nr..... întocmit de Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 4 a Consiliului Local Oravița, cu propunerea de reziliere a Contractului de concesiune nr. 1734/11.02.2016 încheiat cu doamna BOGDAN OLIVIA GEORGETA RAMONA (ZAINEA OLIVIA GEORGETA RAMONA);

În conformitate cu prevederile art. 197, alin.(4) și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de prevederile CAP.VIII, lit. f din Contractul de concesiune privind posibilitatea rezilierii contractului.

În temeiul prevederilor art. 129, alin(1) și alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art. 196, alin.(1), lit a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr.1734/11.02.2016 încheiat cu doamna BOGDAN OLIVIA GEORGETA RAMONA (ZAINEA OLIVIA GEORGETA RAMONA) începând cu data comunicării Hotărârii Consiliului Local Oravița.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul juridic și Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul UAT Oravița.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei și se va comunica Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului de impozite și taxe locale, primarului orașului Oravița, precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr.....
Din2020

Președintele de ședință
Consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravița
Jr. Babun-Iacob Gabriela

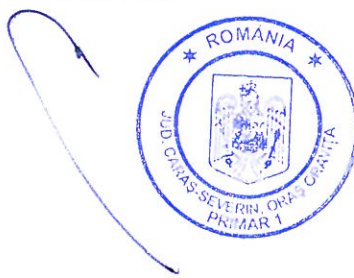
ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
PRIMAR
Nr. 32745 / 23.11.2020

REFERAT DE APROBARE
privind adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Oravița
pentru rezilierea Contractului de concesiune nr. 1.739/10.02.2016 încheiat cu
BOGDAN OLIVIA GEORGETA(ZAINEA OLIVIA GEORGETA)

Alăturat vă înaintez spre analiză și aprobare, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, raportul de specialitate al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului și proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 1.739/10.02.2016 încheiat cu BOGDAN OLIVIA GEORGETA(ZAINEA OLIVIA GEORGETA).

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare vor fi înaintate în temeiul art. 136, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate și către Comisiile nr. 1 și 2 ale Consiliului Local Oravița pentru obținerea avizului cu caracter consultativ.

PRIMAR
Jr. Dumitru URSU



ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL URBANISM
Nr. 32746/2311. 2019

RAPORT DE SPECIALITATE
Comisia de specialitate nr. 4

Urmare a solicitării d-nei ZAINEA OLIVIA GEORGETA (BOGDAN OLIVIA GEORGETA) înregistrată sub nr. 14.647 din 18.09.2020 de reziliere a Contractului de concesiune nr. 1.739/10.02.2016 încheiat pentru concesiunea terenului extravilan înscris în C.F. nr. 35852 Oravița, nr. cadastral 35852 în suprafață de 4.759 mp, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consilului Local Oravița privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune.

Motivul solicitării de reziliere a contractului de concesiune constă în faptul că terenul nu se mai exploatează de către concesionar.

Vă confirmăm deasemenea că redevența pe anul 2019 a fost achitată și contractul de concesiune poate fi reziliat conform prevederilor CAP. VIII, lit. f -alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Alăturat vă înaintăm spre dezbatere și aprobare raportul de specialitate și proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 1.739/10.02.2016 încheiat cu BOGDAN OLIVIA GEORGETA(ZAINEA OLIVIA GEORGETA) :

- copie solicitare;
- extras de carte funciară;
- copie contract de concesiune;
- plan de ampasament și delimitare imobil.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN



Inspector
Flavius HERNEA



Urbana Cobere
21.09.2020

ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 17677
Din 18.09 Anul 2020

Către Primăria Oraș
Oravița

Suficient de Lavină Florin - George -
Anului. Domiciliu în Orașul str. 1 Decembrie 1918
nr 92, CNP 2730411125 02, KS 632483
eliberat de Oficiul Oravița la d. s. de 11.12.2018
ce a fost revocată. În dreptul poliției cauză
cauza nr. 1729/10.02.2018
și persoana vestită de către d. s. de
Judecătoria Oravița ca fiind feroc
respectiv.

Urb. nr. 1000/20

Ceșcușă considerată

18.09.2020 Oravița

Secușu

Se poate rezilia contractul
numai în situația în care
nu există debite aferente

FS



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL ORAVITA

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. ...1734... DIN 11.02.2016.....

I. PARTILE CONTRACTANTE

ORASUL ORAVITA, cu sediul in Oravita, str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, reprezentat prin primar, jr. Dumitru Ursu, Cod Fiscal 3227963, cont IBAN RO86TREZ18724510271XXXXX, in calitate de CONCEDENT

si
D-na/d-nul BOGDAN OLIVIA-GEORGETA RAMONA avand domiciliul in Orasul Oravita, str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 50, posesor al BI/CI, seria K.S, nr. 401036, in calitate de CONCESIONAR

Au convenit sa incheie azi, data de 10.02.2016, la sediul concedentului Orasul Oravita, in temeiul dispozitiilor OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, a Legii nr. 383/24.12.2013 a apiculturii si a Hotararii de adjudecare de la licitatia publica din data de 26.01.2016, prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART.1: (1) Obiectul contractului de concesiune il constituie terenul extravilan/~~intravilan~~, inscris in CF NR. 35852 ORAVITA, nr. Cadastral 35852, in suprafata de 4.759 mp, situat administrativ in Oravita pentru desfasurarea activitatii apicole.

(2) Obiectivele concesionarului sunt :

a) cresterea albinelor

b) -

c) -

In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur, terenul concesionat extravilan/~~intravilan~~, inscris in CF NR. 35852 ORAVITA, nr. Cadastral 35852, in suprafata de 4.759 mp, situat administrativ in Oravita

b) bunuri proprii NU E CAZUL

III. TERMENUL DE DERULARE AL CONTRACTULUI

ART. 2: (1) Durata contractului de concesiune este de ¹⁰..... ani, incepand de la data de ^{10.02.2016}.....2016 si pana la data de ^{10.02.2026}.....2026
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

IV. REDEVENTA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART. 3: (1) Redevnta datorata de catre concesionar concedentului este de ²⁷⁵..... lei/an, potrivit prevederilor Caietului de sarcini aprobat de catre Consiliul Local Oravita pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice din data de ^{26.01.2016}.....sau existent in momentul preluarii concesiunii.

(2) Valoarea redevntei va fi actualizata anual in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Oravita privind aprobarea taxelor si impozitelor locale.

(3) Concesionarul va fi obligat sa achite si impozitul pe terenul concesionat, in conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

V. PLATA REDEVNTEI

ART. 4 : Plata redevntei se poate face prin conturile:

- contul Concedentului Orasul Oravita, nr. RO86TREZ18724510271XXXXX deschis la Trezoreria Oravita;
- Casieria Primariei Orasului Oravita, parter, camera 11.

Neplata redevntei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii contractuale atrage dupa sine calculul de penalitati de intarziere in conformitate cu dispozitiile legale in materie.

VI. DREPTURILE PARTILOR

ART. 5: Drepturile concedentului:

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate , verificand respectarea obligatiilor asumate de catre concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea in prealabil a concesionarului , in prezenta si cu acordul acestuia.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

ART. 6: Drepturile concesionarului:

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica sau privata a UAT ORAVITA, care fac obiectul contractului de concesiune .

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele si produsele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti in prezentul acord bilateral.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

ART. 7: Obligatiile concedentului

(1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract .

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute in mod expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice pe concesionar cu privire la aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

ART. 8: Obligatiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta, in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica sau private ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent .

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile ce fac obiectul concesiunii;

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul nu poate inchiria bunul ce face obiectul concesiunii .

(5) Concesionarul este obligat sa achite in termen legal redeventa datorata concedentului;

(6) Concesionarul este obligat sa achite si impozitul pe terenul concesionat, in conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal .

(7) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului).

(8) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului in deplina proprietate si libere de orice sarcini bunurile de retur. Restituirea se va face prin proces de predare - preluare, in mod gratuit.

(9) In termen de cel mult 90 zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie o suma de lei, reprezentand o cota parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(10) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de catre concedent, in mod unilateral, potrivit disp art. 5 alin 3 din prezentul contract, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(11) Concesionarul se obliga sa plateasca% din prima de asigurare

CLAUZE STABILITE PRIN CAIETUL DE SARCINI:

1. *NU E CAZUL*
2.
3.
4.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART. 9 (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecat;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar;
- e) la disparitia, dintr – o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunuri de retur TEREN EXTRAVILAN C.F.M. 358.52 cod. 358.52 S = 4.759 mp
- b) bunuri proprii NU E CAZUL

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

ART. 10: NU E CAZUL

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART. 11: Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. LITIGII

ART. 12: (1) Solutionarea litigiilor de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract de concesiune, sunt de competenta Tribunalului Caras Severin – Sectia Contencios Administrativ si Fiscal.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii partile vor aborda initial calea amiabila.

XII. ALTE CLAUZE (clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

NU E CAZUL

XIII. DEFINITII

ART. 13: (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa, cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna, sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acea imprejurare care a intervenit si a condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intruneste caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost intocmit in doua exemplare , care una pentru fiecare dintre parti si produce efecte juridice de la momentul semnarii.

CONCEDENT

ORASUL ORAVITA reprezentat de

PRIMAR,
JR. DUMITRU URSU



SECRETAR

JR. GABRIELA BABUN -IACOB

ARHITECT SEF

ARH. COMANOAEA CONSTANTIN

CONCESIONAR

Bozdan Olivia-Georgeta-Famona
[Handwritten signature]

INTOCMIT

CĂȚĂN CLAUDIA IONELA MARIA ÎȘ.T.A
[Handwritten signature]

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

Nr.cerere	15416
Ziua	01
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	35852	4.759	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15416 / 01.10.2015		
Act administrativ nr. 119, din 31.08.2015, emis de CONSILIUL LOCAL ORAVITA		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 35852 UAT Oravita pentru imobilul teren pasune in suprafata de 4759 mp nr. cad. 35852, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Pasune nr. top 2009/b/1.../1/b/b inscris in Cartea Funciara nr. 1712 a localitatii UAT Oravita, in baza Hotararii Consiliului Local Oravita nr. 119/31.08.2015 si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 09.10.2015 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierea de CF nr. 13631/2008 - succesiune vacanta - act Sentinta Civila nr. 49/2008, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1
1) ORASUL ORAVITA - DOMENIUL PRIVAT, CIF: 3227963		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. CS63838/01-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

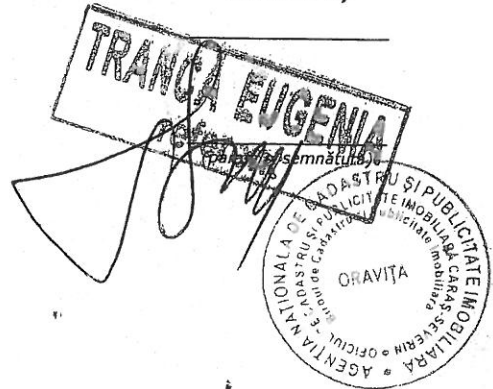
Data soluționării,
04/11/2015

Data eliberării,
5/11/2015

Asistent-registrator,
OANA PURDELA ZBĂRCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

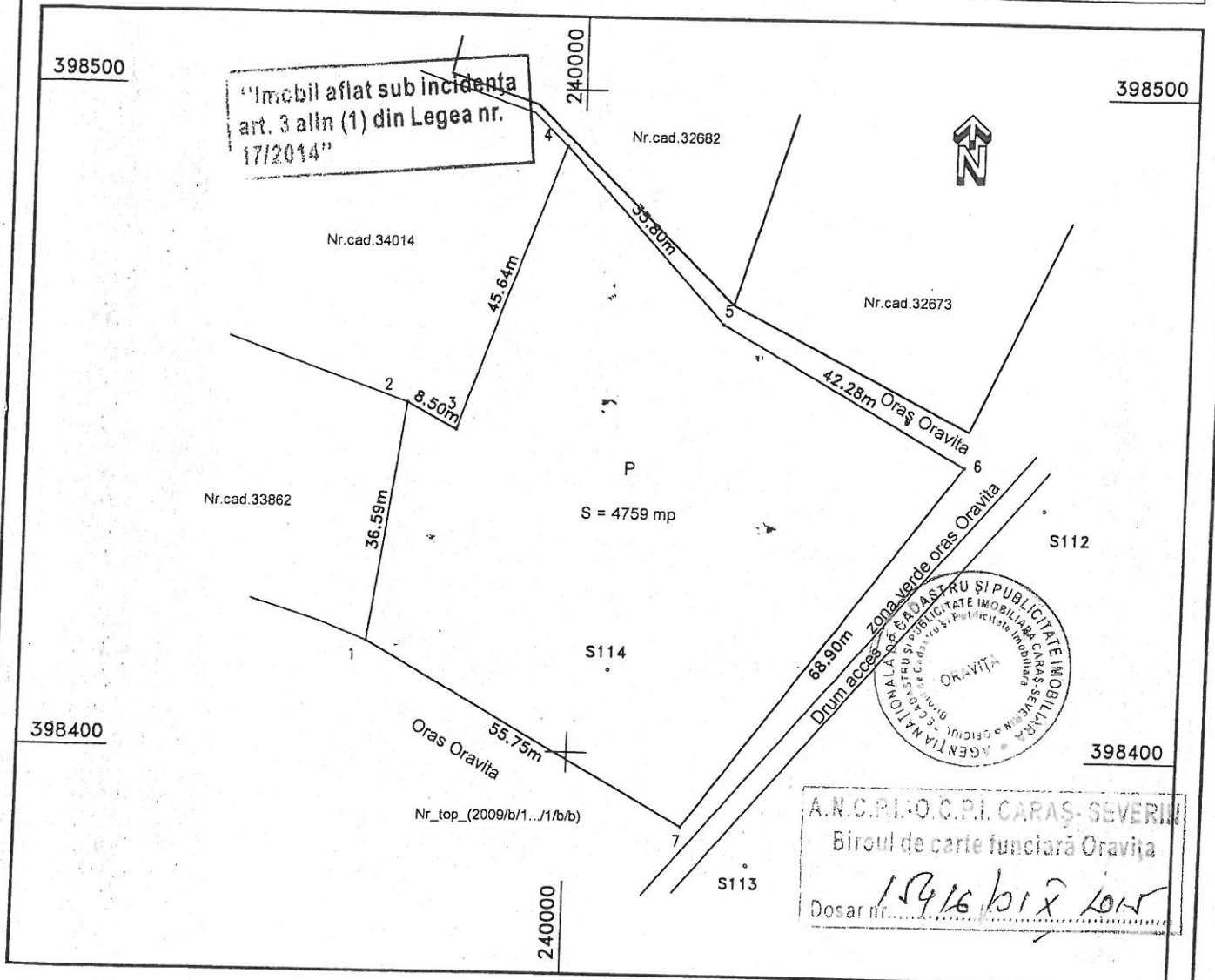




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
35852	4759	LOC_ORAVITA_EXTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ORAVITA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1		4759	PASUNE_EXTRAVILAN
Total		4759	Imobil provenit prin deziipire din Top.2009/b/1.../1/b/b), CF1712, nu este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4759 mp
Suprafata din act = 4759 mp

Executant: ING ANGELA NEDA

Confirm executarea masurarilor la teren, corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
ANGELA NEDA

Data: SEPTEMBRIE 2015

Inspector: IZVARIU SIMONA

Confirm introducerea actului de integrare si atribuirea numarului cadastral

Inspector

Semnatura si parafa

Data: 09.10.2015

14

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea către chiriașul STÎNGU ELENA a apartamentului nr.8 din bl. D18, etaj 3, înscris în C.F. nr. 31508-C1-U3 Oravița, nr. top. 1972/7/8 cu Su = 68,88 mp și Sc = 96,43 mp, aflat în domeniul privat al orașului Oravița

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința ordinară din data de.....2020;

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, raportul de specialitate al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Oravița cu propunerea de vânzare a apartamentului cu destinația de locuință;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Oravița;

Văzând raportul de evaluare întocmit de S.C. Devio Concept SRL – evaluator autorizat Deca Viorel;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și ale art.7, art.8, art.9 și ale art. 10 din Decretul lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizată în 2017;

În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 4 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c, alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ.

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către chiriașul STÎNGU ELENA a apartamentului nr. 8 din bl. D18, etaj 3, înscris în C.F. nr. 31508-C1-U3 Oravița, nr. top. 1972/7/8 cu Su = 68,88 mp și Sc = 96,43 mp, situat în Oravița, str. Zona Gării, aflat în domeniul privat al orașului Oravița, la prețul de 33.490 lei - echivalentul 6.920 euro (valoarea nu include TVA).

Art. 2. (1) Vânzarea se face cu plata în rate, cu un avans de 65% și 48 de rate lunare eșalonate pe un termen de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de achitare anticipată și perceperea unei dobânzi anuale stabilite conform legislației în vigoare.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 3. Se mandatează primarul orașului Oravița, sau viceprimarul orașului Oravița să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul financiar-contabil și Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei Oravița.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei și se va comunica Serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism, Serviciului financiar-contabil, Primarului orașului Oravița, persoanei desemnate la art.1, precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr.....
Din2020

Președintele de ședință
Consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravița
Jr. Babun-Iacob Gabriela

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1
NR. 32325 / DIN 23.11.2020

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 1 pentru activitati economice financiare intrunita in sedinta din _____, luand in dezbatare proiectul de hotarare, privind răscara costu chiriilor / taxa Ecmu 2 cp. lu. 8
cu. 3. 18, lei 3 CF 21.508 lu. bp. 19.12.17 / p. su = 60,000 lei.
lc = 96,43 la nivelul de 6920 euro (fara TVA)

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale) _____
L 85/1992, art. 7, p. 5 p. 10 din Secret Leg 60/1990

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:
Referat de aprobare, raport specialitate serv. de buget

4. La sedinta Comisiei au mai participat _____

5. Alte mentiuni _____

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingera sa.

Presedinte de comisie nr.1

[Signature]
TUDOR NICOLAE
ANDRITOI MATEI
LEPA MARIAN FLAVIUS
BRADU HIRAR CE
CUREA ALIN NICUSOR

Membrii comisiei

Secretar comisie

BOVIPA RABU - COSMIN
[Signature]

7. Opinii separate _____

Nume si prenumele

Nota : In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

18

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
PRIMAR
Nr. ~~32.747/23~~.../2020

REFERAT DE APROBARE

pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Oravița privind vânzarea apartamentului nr. 8 din bl. D18(fost G13), sc. -, etaj 3 înscris în C.F. nr. 31508-C1-U3 ORAVIȚA, nr. top 1972/7/8 Oravița Română cu Su = 68,88 mp și Sc = 96,43 mp, d-nei STÎNGU ELENA în calitate de chiriaș

În vederea realizării atribuțiilor conferite în temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art.139, alin.(2), art. 196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019-Codul administrativ, Consiliul Local Oravița hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului Oravița.

Văzând raportul de specialitate al biroului de urbanism privind vânzarea apartamentului nr. 8 din bl. D18(fost G13), sc. -, etaj 3 înscris în C.F. nr. 31508-C1-U3ORAVIȚA, nr. top 1972/7/8Oravița Română cu Su = 68,88 mp, Sc = 96,43 mp d-nei STÎNGU ELENA în calitate de chiriaș, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului sau din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare vor fi înaintate în temeiul art. 136, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate și către Comisiile nr. 1 și 2 ale Consiliului Local Oravița pentru obținerea avizului cu caracter consultativ.

PRIMAR
Jr. Dumitru URSU



ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL URBANISM

Nr. ~~32748~~ / 23 / 11 2020

RAPORT DE SPECIALITATE
Comisiile de specialitate nr. 1 și 2

Văzând cererea d-nei STÎNGU ELENA înregistrată sub nr. 10.269/29.06.2020 prin care solicită cumpărarea apartamentului nr. 8 din bl. D18(fost G13), etaj 3 înscris în C.F. nr. 31508-C1-U3Oravița, nr. top 1972/7/8 Oravița Română cu Su = 68,88 mp și Sc = 96,43 mp, apartament pe care îl deține cu contract de închiriere întocmit în baza Legii 114/1996-legea locuinței, s-a dispus evaluarea acestuia în vederea vânzării.

Stabilirea prețului de vânzare face obiectul unui raport de evaluare elaborat de un evaluator autorizat, iar asumarea prețului de vânzare se face în cadrul Comisiei nr.1 de buget finanțe a Consiliului Local Oravița, serviciul de urbanism neavând competențe în acest sens.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. DEVIO CONCEPT SRL – EVALUATOR AUTORIZAT DECA VIOREL nr. DV 0246/2020 s-a stabilit prețul de vânzare de 33.490 LEI – 6.920 EURO (valoarea nu include TVA).

Vânzarea se va face în rate, cu plata unui avans de 65% din prețul de vânzare și 48 de rate lunare eşalonate pe un termen de 4 ani, cu posibilitatea de achitare anticipată și perceperea unei dobânzi anuale stabilite conform legislației în vigoare.

Cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până în momentul achitării integrale a bunului. Deasemenea vânzătorul va institui cumpărătorului o interdicție de grevare și înstrăinare a imobilului până la achitarea integrală a acestuia. Toate cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Vânzarea acestui apartament cuprins în domeniul privat al orașului Oravița, se va efectua în baza prevederilor art. 1 din Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului sau din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, a art. 7,

art. 8, art. 9 și art. 10 din Decretul - lege 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație-actualizată în 2017.

Anexăm la prezentul raport de specialitate următoarele:

- copie solicitare;
- copie extras de carte funciară;
- copie raport de evaluare;
- copie contract de închiriere;
- copie C.I.;
- declarație notar.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

Insp. Flaviu HERNEA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinație de locuințe

Între Unitatea Administrativ Teritorială Oravita în calitate de proprietar cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 Nr. 60 județul Caras-Severin, reprezentată prin PRIMAR R. URȘU DUMITRU împuternicit prin Dispoziția nr. _____ și STINGA ELENA cu domiciliul în ORAVITA str. ZOHA GARI nr. _____ bl. D18 sc. _____ județul CARAS-SEVERIN nr. _____ legitimat cu B.I. (Cartea de identitate) seria KS nr. 208769 eliberat (ă) la data de 13.08.2008 de către SPICER ORAVITA intervenit prezentul contract de închiriere, în baza înștiințării/repartiției nr. _____ eliberată de către REINNOIRE CONTRACT

CAP. I. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 1. Primul în calitate de proprietar, închiriază iar al doilea în calitate de chirieț, la cu chirie locuința din ORAVITA str. ZOHA GARI nr. _____ bl. D18 et. _____ ap. 8 jud. C-S compusă din 3 camere și dependințe conform fișei anexe nr. 1, parte integrantă din prezentul contract.
Art. 2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de către titularul de contract și familia sa, enunțați în fișa anexa 1, parte integrantă din prezentul contract.
Art. 3. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire anexa 2, parte integrantă din prezentul contract.
Art. 4. Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani (term) cu începere de la data de 18.08.2020 până la data de 18.08.2025.
La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

CAP. II. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI ÎNCHIRIATE

Art. 1. Chiria lunară este de 112,94 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum rezultă din fișa de calcul a chiriei, anexa nr. 3, parte integrantă din prezentul contract.
Art. 2. Chiria se datorează începând cu data de 08.2020 și se achită în numerar la caseria PRIMĂRIEI ORAVITA.
Art. 3. Pe durata închirierii, cuantumului chiriei lunare, se poate modifica conform prevederile legale.
Art. 4. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.30% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.
În caz de neplată, executarea se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda (majorările) și cheltuielile de judecată.

CAP. III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

- A. PROPRIETARUL se obligă:
- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință.
 - să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței.
 - să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioară ale clădirilor, (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, scări exterioare) - în cazul apartamentelor situate în case individuale.
 - să participe la plata lucrărilor de reparații executate la părțile și instalațiile de folosință comune (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, acoperiș, ascensor, hidrofor, instalație de alimentare cu apă, de canalizare, de încălzire centrală, și prepararea apei calde menajere, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, în cota parte ce-i revine apartamentului închiriat - în cazul apartamentelor situate în blocuri de locuințe sau case cu mai multe apartamente, în care nu toate sunt proprietate de stat.
- B. CHIRIAȘUL se obligă:
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31508-C1-U3 Oravița

Nr. cerere	8911
Ziua	30
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085860349



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2583/8 Oravita Romana

Adresa: Loc. Oravita, Str Zona Garii, Bl. D18(fost G13), Et. 3, Ap. 8, Jud. Caraș-Severin

Părți comune: NU SUNT EVIDENTIAȚE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1972/7/8	-	-	-	16,00	Apartament nr. 8 compus din: 3 (trei) camere si dependinte; suprafata construita =-mp, suprafata utila=-mp; din partile de folosinta comuna revine 16,00 mp teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8911 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 11371, din 20/07/2020 emis de ORAS ORAVITA; Act Administrativ nr. 9, din 26/01/2000 emis de CONSILIUL LOCAL ORAVITA; Act Administrativ nr. 10284, din 29/06/2020 emis de ORAS ORAVITA; Act Administrativ nr. 10283, din 29/06/2020 emis de ORAS ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) ORASUL ORAVITA , CIF:3227963, DOMENIU PRIVIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Albanu
29.06.2020 TB

ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 10269
Din 29.06 Anul 2020

Către primăria Com. Crante

Subsemnatul Stănuț Elena, domiciliată
în Crante Str. Șosea Gării B și S. S.
prin prezenta vă rog a mi apărea cu plăcere
apartamentul meu sus menționat și să delin
cu contract de închiriere. Înțeleg să fiu
de acord să suport toate cheltuielile și cele
C.P.I., raport de evaluare și taxele impozite

29.06.2020.

Albanu

Achitat taxa
salubritate la 24
Nu figurează cu bunuri mobile
și imobile în evidența Comp.

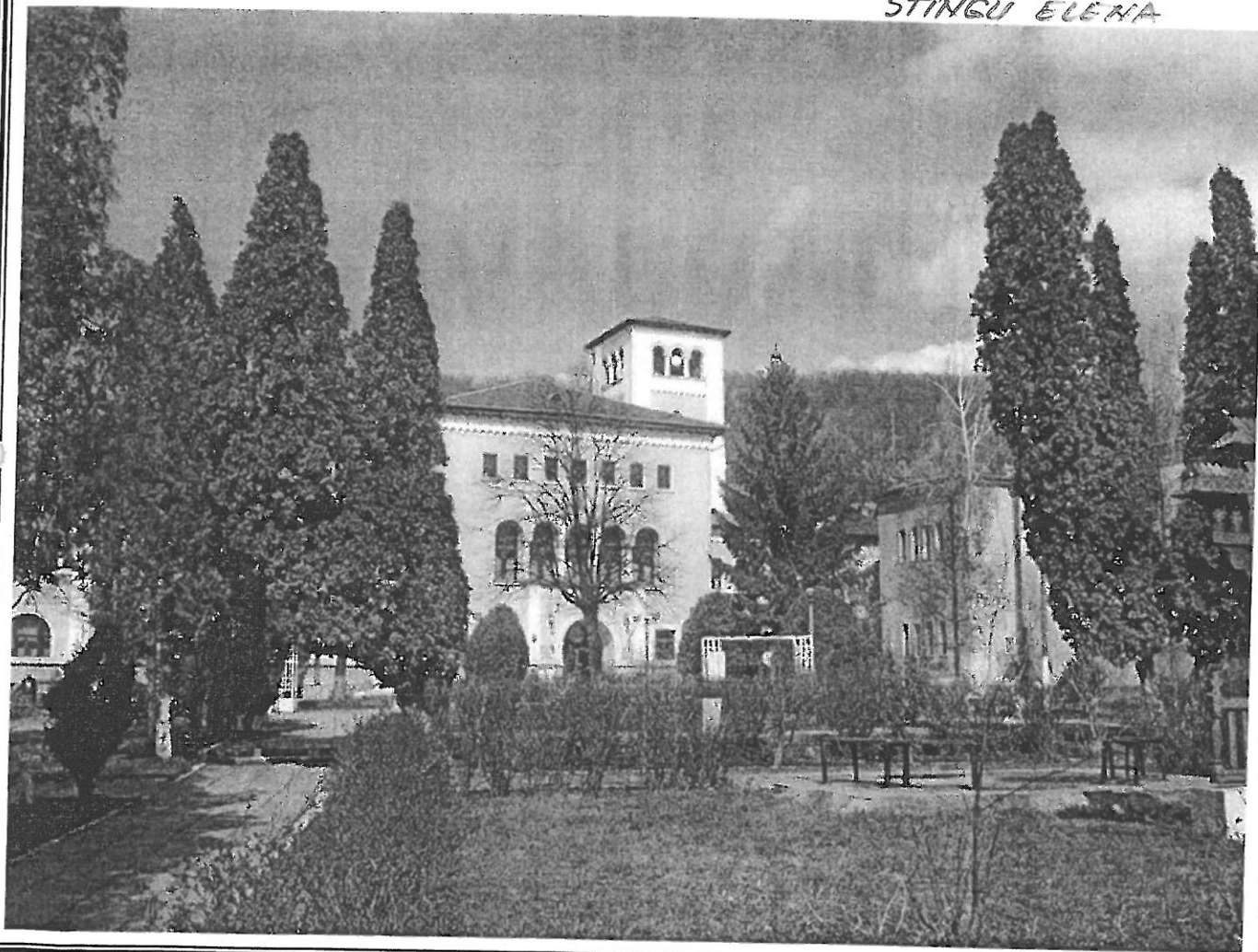


RAPORT DE EVALUARE

Urbana
01.09.2020
M

Nr. DV 0246 / 2020
Str. Zona Gării, Bl. D18, Et. 3, Ap. 8, C.F. 31508-C1-U3 Oravița,
jud. Caraș-Severin

STINGU ELENA



ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 365
Din 31-08 Anul 2020

RAPORT DE EVALUARE

Apartment cu 3 camere și dependințe
situat pe str. Zona Gării, Bl. D18, Et. 3, Ap. 8, Oravița,
jud. Caraș-Severin

Proprietar: UAT Oravița

Destinatar: UAT Oravița

Beneficiar: UAT Oravița

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise către terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului sau al destinatarului.

- august 2020 -



1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Către: Orașul Oravița

Prezentul raport de evaluare se referă la un apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe cu suprafața utilă de 68,88 mp, amplasat la etajul 3 al unui bloc de locuințe (condominiu) având regimul de înălțime P+4E, situat în zona periferică a orașului Oravița, jud. Caraș-Severin, pe strada Zona Gării din localitate.

Apartamentul are o arie utilă de 68,88 mp (arie construită 96,43 mp – conform prevederi Cod Fiscal) și are în componență trei camere și dependințe. Construcția este amplasată în zona periferică (nord-vest) a orașului Oravița, jud. Caraș-Severin.

Apartamentul are acces la utilitățile necesare, cu excepția gazului natural – utilitate inexistentă în orașul Oravița. Proprietatea are acces direct la strada Zona Gării, arteră sistematizată mediu, asfaltată, cu o bandă de circulație pe sens.

Zona în care se află amplasată clădirea este una rezidențială, însă, prezintă totodată unele funcțiuni administrative (sediul formației de Pompieri Oravița este situat la cca. 150 m distanță). Apartamentul este actualmente închiriat și utilizat de către locatar. Evaluarea apartamentului a fost solicitată proprietarului de către utilizator (chiriaș) în vederea stabilirii unei valori de piață pentru vânzarea proprietății către chiriaș. Suprafața utilă a apartamentului a fost preluată din nomenclatorul transmis de către proprietar.

Proprietatea prezintă următoarea identificare juridică:

Cartea Funciară Nr. 31508-C1-U3 Oravița, data: 30.06.2020

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală, Adresa: Loc. Oravița, str. Zona Gării, Bl. D18 (fost G13), Et. 3, Ap, 8, jud. Caraș-Severin. Părți comune: nu sunt evidențiate; Nr. crt. A.1 Nr. cadastral: Top 1972/7/8; Suprafața construită -, suprafața utilă (mp) = -, cote părți comune -. Cote teren: 16,00. Observații/Referințe: Apartament nr. 8 compus din 3 (trei) camere și dependințe; suprafața construită = - mp, suprafața utilă = - mp, din părțile de folosință comună revine 16,00 mp teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

8911/30.06.2020; Act Administrativ nr. 11371 din 20/07/2020 emis de Oraș Oravița; Act Administrativ nr. 9 din 26/01/2000 emis de Consiliul Local Oravița; Act Administrativ nr. 10284 din 29/06/2020 emis de Oraș Oravița; Act Administrativ nr. 10283 din 29/06/2020 emis de Oraș Oravița. B2. Întabulare drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1. A.1 1) Oraș Oravița, CIF 3227963, Domeniul Privat; Referințe: A1.

C. Partea III. Sarcini

Nu sunt

Evaluarea s-a efectuat în ipoteza în care datele din documentele prezentate de către proprietar sunt conforme cu datele prezente pe teren.



În urma aplicării metodelor de evaluare descrise mai jos, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport de evaluare, este următoarea:

VALOAREA PROPRIETĂȚII ESTIMATĂ PRIN INTERMEDIUL METODEI ABORDĂRII PRIN PIAȚĂ	33.490 LEI (6.920 EUR)
<i>Valoarea enunțată mai sus nu este influențată de T.V.A.</i>	

Valoarea detaliată a proprietății este următoarea:

Nr. crt.	Nr. C.F.	Denumire	Suprafața (mp)	Valoare EURO	Valoare LEI
1	31508-C1-U3	Apartament nr. 8	68,88	6.920	33.490
TOTAL:				6.920	33.490

Valoarea de piață nu este afectată de T.V.A., această taxă fiind un element de fiscalitate care poate apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (persoane juridice sau fizice), iar în cazul persoanelor juridice, în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (plătitoare sau nu de T.V.A.).

- Valoarea nu include terenul și amenajările acestuia (dacă este cazul);
- Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare;
- Cursul de schimb RON/EUR considerat este de 1€ = 4,8396 RON, din 20.08.2020;
- Proprietățile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini.

Raportul a fost întocmit pe baza standardelor de evaluare aplicabile în 2020 (SEV 100 – Cadrul General), IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare (SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării), IVS 102 – Implementare (SEV 102 - Implementare), IVS 103 – Raportarea evaluării (SEV 103 - Raportare), IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare) și a metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Viorel DECA
Membru titular ANEVAR,
Evaluator autorizat
Evaluarea Proprietăților Imobiliare
Legitimația nr. 12035 / 2020

S.C. DEVIO CONCEPT S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizația Nr. 0445 / 2020



S-a cerut autentificarea prezentului in scris

DUPLICAT

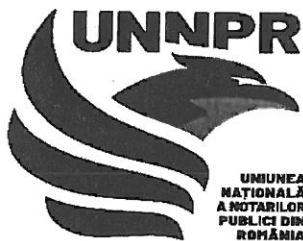
DECLARATIE

Subsemnata **STÎNGU ELENA**, domiciliata in orasul Oravita, str. Zona Garii, bl. D18, et.3 , ap. 8, jud. Caras-Severin, CNP 2490228112500, prin prezenta declar sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal, ca nu am detinut si nu am instrainat locuinta proprietate de stat sau personala. De asemenea nu am beneficiat de prevederile Decr. Lege nr.61/1990 si Legea nr.85/1992.-----

Dau prezenta declaratie spre a servi oriunde va fi necesara.-----

Tehnoredactata la **Biroul Individual Notarial „Cahnita Cornelia Elena”** astazi data autentificarii, in orasul Oravita.-----

**Declaranta,
Stîngu Elena**



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL << CAHNITA CORNELIA ELENA >>
Licența de funcționare nr. 107/3173/30.04.2020, CUI - RO 20927428
Adresa: Oravita, str.1 Decembrie 1918, nr. 7, jud. Caras-Severin
Tel: 0255 571 213; 0770 131 250
Email: cahnita.cornelia@enp.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1203
Anul 2020 luna iunie ziua 23

In fata mea, « **CAHNITA CORNELIA ELENA** » notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

STINGU ELENA, domiciliata in orasul Oravita, str. Zona Garii, bl. D18, et.3 , ap. 8, jud. Caras-Severin, CNP 2490228112500, identificata prin CI seria KS nr. 298769/2008, eliberata de SPCLEP Oravita - care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar, cuprinzand si anexele

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris**

S-a perceput onorariu 25+4,75 lei TVA, cu chitanta nr. ⁶⁶⁴/2020.

NOTAR PUBLIC prezentul duplicat s-a intocmit
CAHNITA CORNELIA ELENA 3 exemplare de

CAHNITA CORNELIA ELENA
notar public astazi data autentificarii
actului și are aceeași funcție și
ca originalul
Notar Public
CAHNITA CORNELIA ELENA
NOTAR PUBLIC



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea către chiriașul ȘTEFAN ANIȘOARA ILEANA a apartamentului nr. 304 din bl. E11, sc. -, etaj 3, înscris în C.F. nr. 30032-C1-U41 ORAVIȚA, nr. top. 1984/4/2/2/ap.304 cu Su = 23,54 mp și Sc = 32,96 mp, aflat în domeniul privat al orașului Oravița

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința ordinară din data de.....2020;

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, raportul de specialitate al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Oravița cu propunerea de vânzare a apartamentului cu destinația de locuință;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Oravița;

Văzând raportul de evaluare întocmit de S.C. Devio Concept SRL – evaluator autorizat Deca Viorel;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și ale art.7, art.8, art.9 și ale art. 10 din Decretul lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizată în 2017;

În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 4 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c, alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ.

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către chiriașul ȘTEFAN ANIȘOARA ILEANA a apartamentului nr. 304 din bl. E11, sc.-, etaj 3, înscris în C.F. nr. 30032-C1-U41 Oravița, nr. top. 1984/4/2/2/ap.304 cu Su = 23,54 mp și Sc = 32,96 mp, situat în Oravița, str. Zona Gării, aflat în domeniul privat al orașului Oravița, la prețul de 12.050 lei - echivalentul 2.490 euro (valoarea nu include TVA).

Art. 2. (1)Vânzarea se face cu plata în rate, cu un avans de 35% și 18 de rate lunare eșalonate pe un termen de 1 an și jumătate, cu posibilitatea de achitare anticipată și perceperea unei dobânzi anuale stabilite conform legislației în vigoare.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 3. Se mandatează primarul orașului Oravița, sau viceprimarul orașului Oravița să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul financiar-contabil și Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei Oravița.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei și se va comunica Serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism, Serviciului financiar-contabil, Primarului orașului Oravița, persoanei desemnate la art.1. precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr.....
Din2020

Președintele de ședință
Consilier

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1
NR. 32824 DIN 23.11.2020

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 1 pentru activitati economice financiare intrunita in sedinta din _____, luand in dezbatere proiectul de hotarare, privind inmuncarea cotei de drumuri de la Asociatia Scaun
a. nr. in 3054 H. E. 11, sc. etaj 3, inscris in C.T. 30030-CH/41
su = 23,54 mp si sc = 32,96 mp dinu privat al Oravite.

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale) _____
L 95/1992, art. 77, 78, 10 Accel Le 81/1990

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:
referat de proba pover, raport specialitate AEF Financiar,
incheiatura

4. La sedinta Comisiei au mai participat _____

5. Alte mentiuni _____

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingera sa.

Presedinte de comisie nr.1

Secretar comisie

TUDOR NICOLAE
ANARITOI MATTEI
BOMPA RADOV-COSMIN
DRAGOS MARCEZ
LEPA MARIANA FLAVIUS
CUREA ALIU NICUSOR

BOMPA RADOV-COSMIN
R

7. Opinii separate _____

Nume si prenumele

Nota : In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

ROMÂNIA
JUD. CARAŞ-SEVERIN
ORAŞ ORAVIŢA
PRIMAR
Nr. ~~32449~~ / 23.11.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Oravița privind vânzarea apartamentului nr. 304 din bl. E11, sc. -, etaj 3 înscris în C.F. nr. 30032-C1-U41 ORAVIŢA, nr. top 1984/4/2/2/ap. 304 Oravița Română cu Su = 23,54 mp și Sc = 32,96 mp, d-nei ȘTEFAN ANIȘOARA ILEANA în calitate de chiriaș

În vederea realizării atribuțiilor conferite în temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art.139, alin.(2), art. 196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019-Codul administrativ, Consiliul Local Oravița hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului Oravița.

Văzând raportul de specialitate al biroului de urbanism privind vânzarea apartamentului nr. 304 din bl. E11, sc. -, etaj 3 înscris în C.F. nr. 30032-C1-U41ORAVIŢA, nr. top 1984/4/2/2/ap 304 Oravița Română cu Su = 23,54 mp, Sc = 32,96 mp d-nei ȘTEFAN ANIȘOARA ILEANA în calitate de chiriaș, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului sau din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare vor fi înaintate în temeiul art. 136, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate și către Comisiile nr. 1 și 2 ale Consiliului Local Oravița pentru obținerea avizului cu caracter consultativ.

PRIMAR
Jr. Dumitru URSU



ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL URBANISM

Nr. 32750.../23.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
Comisiile de specialitate nr. 1 și 2

Văzând cererea d-nei ȘTEFAN ANIȘOARA ILEANA înregistrată sub nr. 10.849/09.07.2020 prin care solicită cumpărarea apartamentului nr. 304 din bl. E11, etaj 3 înscris în C.F. nr. 30032-C1-U41 Oravița, nr. top 1984/4/2/2/ap. 304 Oravița Română cu Su = 23,54 mp și Sc = 32,96 mp, apartament pe care îl deține cu contract de închiriere întocmit în baza Legii 114/1996- legea locuinței, s-a dispus evaluarea acestuia în vederea vânzării.

Stabilirea prețului de vânzare face obiectul unui raport de evaluare elaborat de un evaluator autorizat, iar asumarea prețului de vânzare se face în cadrul Comisiei nr.1 de buget finanțe a Consiliului Local Oravița, serviciul de urbanism neavând competențe în acest sens.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. DEVIO CONCEPT SRL – EVALUATOR AUTORIZAT DECA VIOREL nr. DV 0243/2020 s-a stabilit prețul de vânzare de 12.050 LEI – 2.490 EURO (valoarea nu include TVA).

Vânzarea se va face în rate, cu plata unui avans de 35% din prețul de vânzare și 18 de rate lunare eşalonate pe un termen de 1 an și jumătate, cu posibilitatea de achitare anticipată și perceperea unei dobânzi anuale stabilite conform legislației în vigoare.

Cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până în momentul achitării integrale a bunului. Deasemenea vânzătorul va institui cumpărătorului o interdicție de grevare și înstrăinare a imobilului până la achitarea integrală a acestuia. Toate cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Vânzarea acestui apartament cuprins în domeniul privat al orașului Oravița, se va efectua în baza prevederilor art. 1 din Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă desinație construite din fondurile statului sau din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, a art. 7,

art. 8, art. 9 și art. 10 din Decretul - lege 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație-actualizată în 2017.

Anexăm la prezentul raport de specialitate următoarele:

- copie solicitare;
- copie extras de carte funciară;
- copie raport de evaluare;
- copie contract de închiriere;
- copie C.I.;
- declarație notar.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN



Insp. Flaviu HERNEA



CONSILIUL LOCAL ORAȘ ORAVIȚA
NR. 940 / 29.06.2020

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinație de locuințe

Între Unitatea Administrativ Teritorială Oravița în calitate de proprietar, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 Nr. 60 județul Caras-Severin, reprezentată prin PRIMAR GR. GRSU DUMITRU ȘI ȘTEFAN AMSCARA LEANA și împuternicit prin Dispoziția nr. și ZONA GARII nr. bl. EU - sc. - ap. 304 județul CARAS SEVERIN cu domiciliul în ORAVIȚA str. legitimat cu B.I (Cartea de identitate) seria KS nr. 584229 eliberat (ă) la data de 07.01.2014 de către SPCEP ORAVIȚA a intervenit prezentul contract de închiriere, în baza înștiințării/repartiției nr. / eliberată de către REINNOIRE CONTRACT

CAP. I: OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 1. Primul în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș, la cu chirie locuința din ORAVIȚA str. ZONA GARII nr. bl. EU sc. et. III ap. 304 jud. CARAS SEVERIN compusă din 2 camere și dependințe conform fișei anexe nr.1, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de către titularul de contract și familia sa, enunțată în fișa anexa 1. parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire anexa 2., parte integrantă din prezentul contract.

Art. 4. termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani (cu) cu începere de la data de 29.06.2020 până la data de 29.06.2025

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți:

CAP. II. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI ÎNCHIRIATE

Art. 1. Chiria lunară este de 46,50 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum rezultă din fișa de calcul a chiriei, anexa nr.3, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Chiria se datorcă începând cu data de 29.06.2020 și se achită în numerar la caseria PRIMĂRIEI ORAVIȚA.

Art. 3. Pe durata închirierii, cuantumul chiriei lunare, se poate modifica conform prevederile legale.

Art. 4. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,30% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

În caz de neplată, executarea se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda (majorările) și cheltuielile de judecată.

CAP. III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

A. PROPRIETARUL se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință.
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței.
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioară ale clădirilor, (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, scări exterioare) - în cazul apartamentelor situate în case individuale.
- să participe la plata lucrărilor de reparații executate la părțile și instalațiile de folosință comune (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, acoperiș, ascensor, hidrofoc, instalație de alimentare cu apă, de canalizare, de încălzire centrală, și prepararea apei calde menajere, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, în cota parte ce-i revine apartamentului închiriat - în cazul apartamentelor situate în blocuri de locuințe sau case cu mai multe apartamente, în care nu toate sunt proprietate de stat.

B. CHIRIAȘUL se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnata : **ȘTEFAN ANIȘOARA- ILEANA, CNP 2800210113621**, domiciliata in Ors. Oravita str. Zona Garii bl.E 11 et.3 apt.304 județul Caras-Severin, posesoare a C.I. seria K.S. nr. 584829/07.04.2017, eliberata de SPCLEP Oravita, **prin prezenta declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că nu am dobândit și nu am înstrăinat din anul 1990 și pâna în prezent locuința proprietate personala sau din fondul locativ de stat** . -----

Dau prezenta declarație spre a i servi in fata tuturor institutiilor legale de stat sau particulare, oriunde si oricand necesitatea o va cere . -----

Tehnoredactat intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului individual notarial si trei duplicate din care unul ramane in arhiva biroului si doua exemplare se elibereaza parti, la sediul Biroul Individual Notarial Faur Oana-Maria din Oravita str. Zona Garii FN, judetul Caras-Severin . ----

DECLARANT/A :
ȘTEFAN ANIȘOARA- ILEANA

Autentificarea in continuare :



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL FAUR OANA-MARIA
Licența de funcționare nr. 123/3169/28.04.2015
Adresa: Ors. Oravita str. Zona Garii FN judetul Caras-Severin
Tel: 0255/571088 ; Fax: 0255/571088
Email: faur_oana2007@yahoo.com



Încheiere de autentificare nr.1125
Anul 2020, luna Iulie, ziua 08

In fata mea, FAUR OANA-MARIA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat :

1. ȘTEFAN ANIȘOARA- ILEANA, CNP 2800210113621, domiciliata in Ors. Oravita str. Zona Garii bl.E 11 et.3 apt.304 județul Caras-Severin, posesoare a C.I. seria K.S. nr. 584829/07.04.2017, eliberata de SPCLEP Oravita . -----
care dupa ce a citit/i s-a citit actul " DECLARATIE ", a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa ei, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar precum si cele - anexe . -----

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul in suma de 29,75 lei (25 lei + 4,75 lei TVA), prin factura/chitanța nr. 1185/2020 .

Prezentul duplicat s-a întocmit
in 3 exemplare de
FAUR OANA-MARIA
notar public astăzi data autentificării
actului și are aceeași forță probantă
ca originalul.

NOTAR PUBLIC
FAUR OANA – MARIA



Urbanu
09.07.2020

ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 10849
Din 09.07 Anul 2020

Către Primăria Oravița,



Sussemnata, S^{ra} Iulie Anisoara Ileana,
domiciliata în Oravița, Str. Lova-Căru, Sl. E II,
ap. 304, prin prezenta vă rog să-mi aprobați
cumpărarea apartamentului meu sus menționat,
în rate, pe o perioadă de ani.

ORAVIȚA

09.07.2020.

Avans 20%
Rate pe 2 ani

Achitat la zi chirie



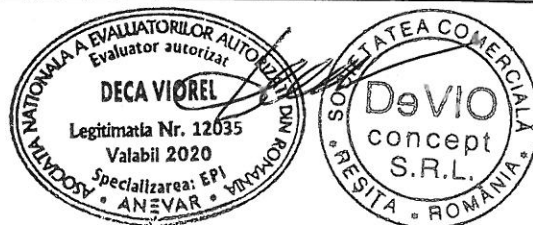
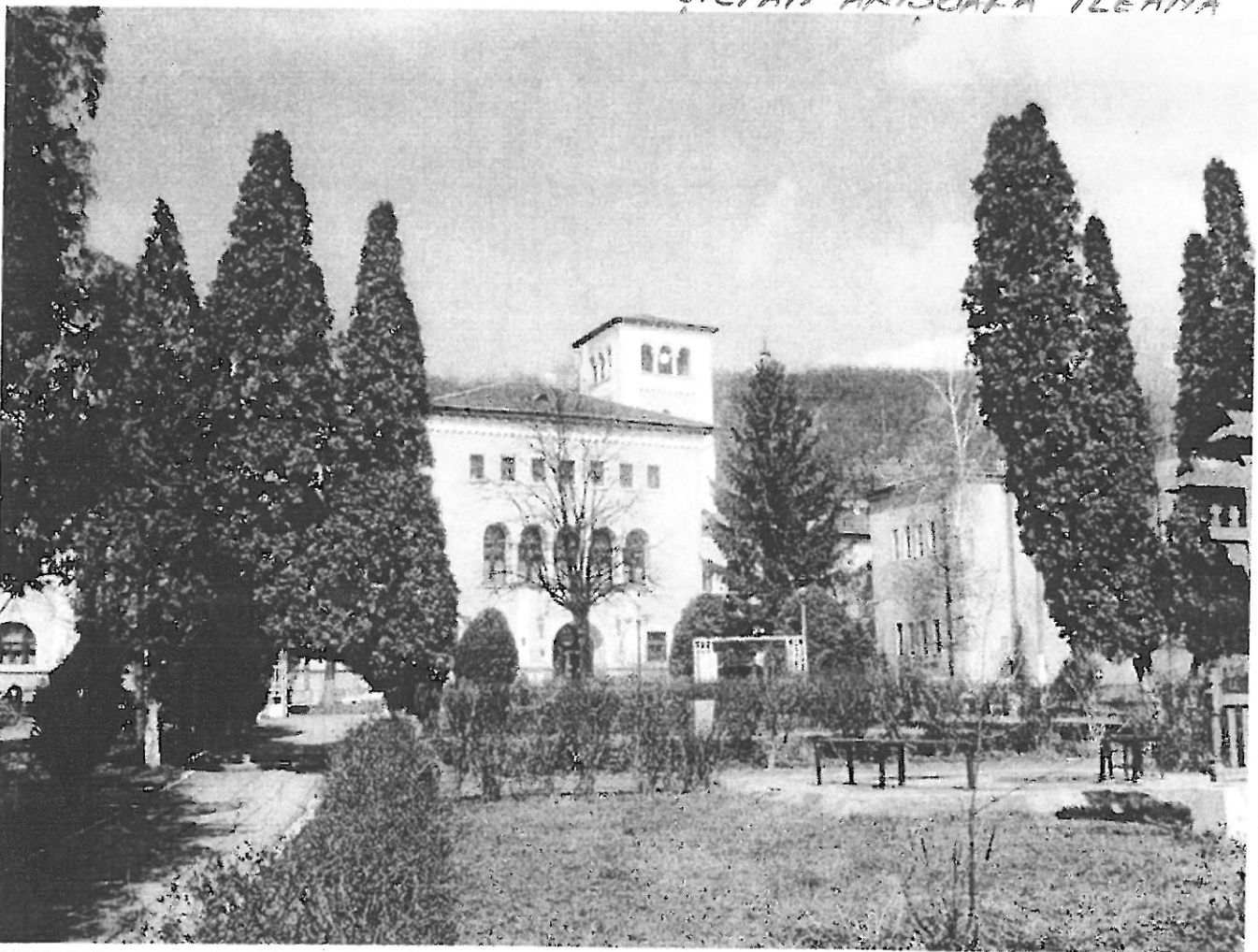
TELEFON PÎRCEA MARIANA 0773785643

RAPORT DE EVALUARE

Urbescu
01-09-2020
HL

Nr. DV 0243 / 2020
Str. Zona Gării, Bl. E11, Ap. 304, C.F. 30032-C1-U41 Oravița,
jud. Caraș-Severin

ȘTEFAN ANISOARA ILEANA



GRAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 13648
Din 31-08 Anul 2020

RAPORT DE EVALUARE

Apartament cu 2 camere și dependințe
situat pe str. Zona Gării, Bl. E 11, Ap. 304, Oravița,
jud. Caraș-Severin

Proprietar: UAT Oravița

Destinatar: UAT Oravița

Beneficiar: UAT Oravița

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise către terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului sau al destinatarului.

- august 2020 -



1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Către: Orașul Oravița

Prezentul raport de evaluare se referă la un apartament compus din 2 (două) camere și dependințe cu suprafața utilă de 23,54 mp, amplasat la etajul 3 al unui condominiu având regimul de înălțime P+4E, situat în zona periferică (nord-vest) a orașului Oravița, jud. Caraș-Severin, pe strada Zona Gării din localitate.

Apartamentul are acces la utilitățile necesare, cu excepția gazului natural – utilitate inexistentă în orașul Oravița. Strada la care are acces proprietatea este una sistematizată mediu, asfaltată, cu o bandă pe sens.

Zona în care se află amplasată clădirea este una rezidențială, însă, prezintă totodată unele funcțiuni comerciale (Supermarket-ul "Imperial" este situat la cca. 500 m distanță). Apartamentul este actualmente închiriat, fiind utilizat de către locatar. Evaluarea apartamentului a fost solicitată proprietarului de către utilizator (chiriaș) în vederea stabilirii unei valori de piață pentru vânzarea proprietății către chiriaș. Suprafața utilă a apartamentului a fost preluată din centralizatorul transmis de către proprietar.

Proprietatea prezintă următoarea identificare juridică:

Cartea Funciară Nr. 30032-C1-U41 Oravița, data: 14.07.2020

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală, CF nr. 30032-C1-U41 Oravița, CF vechi: 2649 Oravița Română, Adresa: Loc. Oravița, str. Zona Gării, Bl. E11, Et. 3, Ap, 304, jud. Caraș-Severin. Părțile comune nu sunt evidențiate. Nr. crt. A.1 Nr. cadastral: Top 1984/4/2/2/ap. 304, suprafața construită -, suprafața utilă -, cote teren = 10,90 mp,. Observații/Referințe: Apartament nr. 304 compus din 2 (două) camere și dependințe; suprafața construită =- mp; din părțile de folosință comună revine 10,90 mp teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

4552/13.09.2007; HG nr. 1317 din 13.11.2003 emis de Guvernul României; B1. Întabulare drept de PROPRIETATE , dobândit prin LEGE, cota actuală 1/1; 1) Oraș Oravița, domeniul privat; Referințe: A1. 9641/14/07/2020 Act administrativ nr. 9 din 26.01.2020 emis de Consiliul Local; Act Administrativ nr. 10966 din 10/07/2020 emis de Oraș Oravița; Act administrativ nr. 10909 din 09/07/2020 emis de Oraș Oravița, Serviciul Urbanism. B2. În baza Hotărârii Consiliului Local Oravița nr. 22/17.03.2008, imobilul din A1 trece din Domeniul public în Domeniul privat al orașului Oravița.

C. Partea III. Sarcini

Nu sunt

Evaluarea s-a efectuat în ipoteza în care datele din documentele prezentate de către proprietar sunt conforme cu datele prezente pe teren.



În urma aplicării metodelor de evaluare descrise mai jos, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piață** a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport de evaluare, este următoarea:

VALOAREA PROPRIETĂȚII ESTIMATĂ PRIN INTERMEDIUL METODEI ABORDĂRII PRIN PIAȚĂ	12.050 LEI (2.490 EUR)
<i>Valoarea enunțată mai sus nu este influențată de T.V.A.</i>	

Valoarea detaliată a proprietății este următoarea:

Nr. crt.	Nr. C.F.	Denumire	Suprafața (mp)	Valoare EURO	Valoare LEI
1	30032-C1-U41	Apartament nr. 304	23,54	2.490	12.050
TOTAL:				2.490	12.050

Valoarea de piață nu este afectată de T.V.A., această taxă fiind un element de fiscalitate care poate apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (persoane juridice sau fizice), iar în cazul persoanelor juridice, în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (plătitoare sau nu de T.V.A.).

- Valoarea nu include terenul și amenajările acestuia (dacă este cazul);
- Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare, raportare financiară, garantarea împrumutului, impozitare sau oricarui alt scop diferit de cel enunțat;
- Cursul de schimb RON/EUR considerat este de 1€ = 4,8396 RON, din 20.08.2020;
- Proprietățile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini.

Raportul a fost întocmit pe baza standardelor de evaluare aplicabile în 2020 (SEV 100 – Cadrul General), IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare (SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării), IVS 102 – Implementare (SEV 102 - Implementare), IVS 103 – Raportarea evaluării (SEV 103 - Raportare), IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare) și a metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Viorel DECA
Membru titular ANEVAR,
Evaluator autorizat
Evaluarea Proprietăților Imobiliare
Legitimația nr. 12035 / 2020

S.C. DEVIO CONCEPT S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizația Nr. 0445 / 2020





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30032-C1-U41 Oravița

Nr. cerere	9641
Ziua	14
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086311429



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2649 Oravita Romana

Adresa: Loc. Oravita, Str Zona Garii, Bl. E11, Et. 3, Ap. 304, Jud. Caraș-Severin

Părți comune: partile comune nu sunt evidentiaste

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1984/4/2/2/ap. 304	-	-	-	10.90	Apartament nr. 304 compus din: 2 (doua) camere si dependinte; suprafata construita =-mp, suprafata utila=-mp; din partile de folosinta comuna revine 10.90 mp teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4552 / 13/09/2007		
H.G. nr. 1317, din 13/11/2003 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS ORAVITA , domeniu privat	A1
9641 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. 9, din 26/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 10966, din 10/07/2020 emis de ORAS ORAVITA; Act Administrativ nr. 10909, din 09/07/2020 emis de ORAS ORAVITA, SERVICIUL URBANISM;		
B2	In baza Hotaririi Consiliului Local Oravita nr 22/17.03.2008, imobilul din A1 trece din domeniul public in domeniul privat al orasului Oravita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea către chiriașul PETREUȘ MARIANA GEORGETA a apartamentului nr. 15 din bl. 40 - str. Broșteniului, nr. 40, sc. B, etaj 3, înscris în C.F. nr. 32998-C1-U55 ORAVIȚA, nr. cad. 32998-C1-U55 cu Su = 27,02 mp și Sc = 37,83 mp, aflat în domeniul privat al orașului Oravița

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința ordinară din data de.....2020;

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, raportul de specialitate al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Oravița cu propunerea de vânzare a apartamentului cu destinația de locuință;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Oravița;

Văzând raportul de evaluare întocmit de S.C. Devio Concept SRL – evaluator autorizat Deca Viorel;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și ale art.7, art.8, art.9 și ale art. 10 din Decretul lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizată în 2017;

În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 4 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c, alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ.

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către chiriașul PETREUȘ MARIANA GEORGETA a apartamentului nr. 15 din bl. 40 - str. Broșteniului, nr. 40, sc.B, etaj 3, înscris în C.F. nr. 32998-C1-U55 Oravița, nr. cadastral 32998-C1-U55 cu Su = 27,02 mp și Sc = 37,83 mp, situat în Oravița, str. Broșteniului, nr. 40 aflat în domeniul privat al orașului Oravița, la prețul de 12.340 lei - echivalentul 2.550 euro (valoarea nu include TVA).

Art. 2.(1) Vânzarea se face cu plata integrală a prețului apartamentului.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 3. Se mandatează primarul orașului Oravița, sau viceprimarul orașului Oravița să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul financiar-contabil și Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei Oravița.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei și se va comunica Serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism, Serviciului financiar-contabil, Primarului orașului Oravița, persoanei desemnate la art.1. precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr.....
Din2020

Președintele de ședință
Consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravița
Jr. Babun-Iacob Gabriela

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1
NR. 32823 DIN 23.11.2020

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 1 pentru activitati economice financiare intrunita in sedinta din _____, luand in dezbateri proiectul de hotarare, privind vânzarea catin elinsoanel telereus Horianu
de op. 11 si 4075 Brat. mizlei, sup. 3 iusci, ICF 32998
ci-1015 su = 27.02 sup., sc. 37,83 sup la putul de
2550 euro forstiva!

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale) _____
Legea 1992, art. 7, 8, 9, 10 si art. 61/1990

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:
Raport de evaluare, raport specialitate servitutiilor

4. La sedinta Comisiei au mai participat _____

5. Alte mentiuni _____

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingerea sa.

Presedinte de comisie nr.1

Secretar comisie

Membrii comisiei

TUDOR NICOLAE

ANDREI MATEI

LEA MARION FLORES

ARADOS MARCEL

CUREA ALIN MENCOR

BOMPA RADU-CARIN

[Signature]

7. Opinii separate _____

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.