

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
PRIMAR

Nr. 32753/23.11.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Oravița privind vânzarea apartamentului nr. 15 din bl. 40-str. Broșteniului, nr. 40, sc. B, etaj 3, înscris în C.F. nr. 32998-C1-U55 ORAVIȚA, nr. cad. 32998-C1-U55 cu Su = 27,02 mp și Sc = 37,83 mp, d-nei PETREUȘ MARIANA GEORGETA în calitate de chiriaș

În vederea realizării atribuțiilor conferite în temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art.139, alin.(2), art. 196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019-Codul administrativ, Consiliul Local Oravița hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului Oravița.

Văzând raportul de specialitate al biroului de urbanism privind vânzarea apartamentului nr. 15 din bl. 40-str. Broșteniului, nr. 40, sc. B, etaj 3 înscris în C.F. nr. 32998-C1-U55 ORAVIȚA, nr. cad. 32998-C1-U55 cu Su = 27,02 mp și Sc = 37,83 mp, d-nei PETREUȘ MARIANA GEORGETA în calitate de chiriaș în baza Legii nr. 85 din 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului sau din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare vor fi înaintate în temeiul art. 136, alin.(4) din OUG nr. 57/2019 către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate și către comisiile nr. 1 și 2 ale Consiliului Local Oravița pentru obținerea avizului cu caracter consultativ.

PRIMAR
Jr. Dumitru URSU



ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL URBANISM
Nr. ~~32754~~ / 23.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
Comisiile de specialitate nr. 1 și 2

Văzând cererea doamnei PETREUȘ MARIANA GEORGETA înregistrată sub nr. 38371 din 05.12.2019 prin care solicită cumpărarea apartamentului nr. 15 din bl. 40 – str. Broșteniului, nr. 40 sc. B, etaj 3 înscris în C.F. nr. 32998-C1-U55 Oravița, nr. cadastral 32998-C1-U55 cu Su = 27,02 mp și Sc = 37,83 mp, apartament pe care îl deține cu contract de închiriere întocmit în baza Legii 114/1996- legea locuinței, s-a dispus evaluarea acestuia în vederea vânzării.

Stabilirea prețului de vânzare face obiectul unui raport de evaluare elaborat de un evaluator autorizat, iar asumarea prețului de vânzare se face în cadrul Comisiei nr.1 de buget finanțe a Consiliului Local Oravița, serviciul de urbanism neavând competențe în acest sens.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. DEVIO CONCEPT SRL – EVALUATOR AUTORIZAT DECA VIOREL nr. DV 0245/2020 s-a stabilit prețul de vânzare de 12.340 LEI – 2.550 EURO (valoarea nu include TVA).

Vânzarea se va face către PETREUȘ MARIANA GEORGETA cu plata integrală a prețului apartamentului.

Vânzarea acestui apartament cuprins în domeniul privat al orașului Oravița, se va efectua în baza prevederilor art. 1 din Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului sau din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, a art. 7, art. 8, art. 9 și art. 10 din Decretul - lege 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație-actualizată în 2017.

Anexăm la prezentul raport de specialitate următoarele:

- copie solicitare;
- copie extras de carte funciară;
- copie raport de evaluare;
- copie contract de închiriere;
- copie C.I.;
- declarație notar.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

Insp. Flaviu HERNEA

Acte primărie, oraș Oravița
Sub semnata Petru Morano, George
Dom, Oravița sta - Brosteniului 40 GS
SC, B. Apis, Prin prezenta. Xă-nă, Xă-m
aprobati cunoscând Gerdoni, moi
sus menționate, pe care o dețin cu
contract de închiriere,

Oravița - 18.11.2019.

Clădirea Activității



Urbane
06.12.2019
PDS
1

Am fi în en. noastre
cu furi mobile și mobile
impunabile

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32998-C1-U55 Oravița

Nr. cerere	27740
Ziua	13
Luna	12
Anul	2019
Cod verificare	
	
100077584888	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Oravita, Str Brosteniului, Nr. 40, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Caraș-Severin

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, pod,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	32998-C1-U55	-	27,02	1215/48540	956/38200	COMPUS DIN 1 SUFRAGERIE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE SI 1 HOL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10804 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. 985, din 04/06/2014 emis de BIN FAUR OANA MARIA;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 32998-C1-U55 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32998-C1-U55/Oravita, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32998-C1 inscrisa in cartea funciara 32998-C1;	A1
27740 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 91, din 16/12/1999 emis de Consiliul Local Oravita; Act Administrativ nr. 4395, din 26/04/2000 emis de Primaria oras Oravita; Act Administrativ nr. 38604, din 10/12/2019 emis de Primaria oras Oravita; Act Administrativ nr. 26, din 23/02/2010 emis de Consiliul Local Oravita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) ORAS ORAVITA , CIF:3227963, Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

S-a cerut autentificarea prezentului in scris

DECLARATIE

DUPLICAT

Subsemnata **PETREUS MARIANA-GEORGETA**, CNP 2751124112511, domiciliata in oras Oravita, strada Brosteniului, bl.40 GRS, sc.B, et.3, ap.15, jud. Caras-Severin, prin prezenta declar sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal, ca nu am detinut si nu am instrainat locuinta proprietate de stat sau personala. De asemenea nu am beneficiat de prevederile Decr. Lege nr.61/1990 si Legea nr.85/1992. -----

Dau prezenta declaratie spre a servi oriunde va fi necesara.-----

Tehnoredactata la **Biroul Individual Notarial „Cahnita Cornelia Elena”** astazi data autentificarii, in orasul Oravita.-----

Declaranta,
Petreus Mariana-Georgeta

-autentificarea in continuare-

ROMANIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
« CAHNITA CORNELIA ELENA »

Sediu: Oravita str.Revolutiei nr.2 jud.Caras-Severin
Licenta de functionare nr. 3613/3173/30.12.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3432
Anul 2019 luna Decembrie ziua 05

In fata mea, « **CAHNITA CORNELIA ELENA** » notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

PETREUS MARIANA-GEORGETA, CNP 2751124112511, domiciliata in oras Oravita, strada Brosteniului, bl.40 GRS, sc.B, et.3, ap.15, jud. Caras-Severin, identificata prin CI seria KS nr. 663099/28.11.2019, eliberata de SPCLEP Oravita – care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar, cuprinzand si anexele

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris**

S-a perceput onorariu 25 + 4,75 lei TVA, cu chitanta nr. 2339/2019.

NOTAR PUBLIC
CAHNITA CORNELIA ELENA

Prezentul duplicat s-a intocmit
in 3 exemplare de
CAHNITA CORNELIA ELENA
notar public astazi data
actului si are aceeași forță
ca originalul
Notar public
CAHNITA CORNELIA ELENA



CONSILIUL LOCAL ORAȘ ORAVITA

NR. 301 / 12.05.2016.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinație de locuințe

Între Unitatea Administrativ Teritorială Oravița în calitate de proprietar, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 Nr. 60 județul Caraș-Severin, reprezentată prin PRIMARUL URSU SOFIA și împuternicit prin Dispoziția nr. și PETREUS MARCIUȘA GEORGETA cu domiciliul în ORAVITA str. PROSTENILUI nr. bl. 40603 sc. B ap. 15 județul CARAS-SEVERIN legitimat cu B.I (Cartea de identitate) seria KS nr. 316917 eliberat (ă) la data de 16.06.2009 de către SPRIER BUCUREȘTI intervenit prezentul contract de închiriere, în baza înștiințării/repartiției nr. / eliberată de către PRIMĂRIA ORAVITA

CAP. I OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 1. Prinul în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din ORAVITA str. PROSTENILUI nr. bl. 40603 sc. B et. ap. 15 jud. compusă din camere și dependințe conform fișei anexe nr. 1, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de către titularul de contract și familia sa, enunțați în fișa anexa 1, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire anexa 2, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 4. termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani (lun) cu începere de la data de 18.05.2016 până la data de 18.05.2021.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți:

CAP. II CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI ÎNCHIRIATE

Art. 1. Chiria lunară este de 251,32 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum rezultă din fișa de calcul a chiriei, anexa nr. 3, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Chiria se datorează începând cu data de 05.2016 și se achită în numerar la caseria PRIMĂRII ORAVITA.

Art. 3. Pe durata închirierii, cuantumul chiriei lunare, se poate modifica conform prevederile legale.

Art. 4. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.30% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

În caz de neplată, executarea se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda (majorările) și cheltuielile de judecată.

CAP. III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

A. PROPRIETARUL se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință.
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței.
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioară ale clădirilor (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, scări exterioare) - în cazul apartamentelor situate în case individuale.
- să participe la plata lucrărilor de reparații executate la părțile și instalațiile de folosință comune (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, acoperiș, ascensor, hidrofor, instalație de alimentare cu apă, de canalizare, de încălzire centrală, și prepararea apei calde menajere, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, în cota parte ce-i revine apartamentului închiriat - în cazul apartamentelor situate în blocuri de locuințe sau case cu mai multe apartamente, în care nu toate sunt proprietate de stat.

B. CHIRIAȘUL se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din

folosința exclusivă.

- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere.

- SĂ COMUNICE ÎN TERMEN DE 30 DE ZILE PROPRIETARULUI ORICE MODIFICARE PRODUSĂ ÎN VENITUL NET AL FAMILIEI SALE, SUB SANCTIUNEA REZILIERII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE.

Chiriașul va plăti chiria recalculată cu începere din prima zi a lunii următoare, aceleia când s-a produs modificarea venitului.

- să predea la încetarea contractului, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

- să achite, către Asociația de proprietari (locatari) sau la furnizor, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune (apă-canal, gunoi menajer, apă caldă menajeră, gaz metan, energie termică, energie electrică, etc.)

- să nu subînchirieze locuința sau parte din aceasta decât cu acordul proprietarului, exprimat în scris.

CAP. IV. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 1. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile.

b) cererea proprietarului (administratorului) atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv.

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora.

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

c) la cererea Asociației de proprietari (locatari) atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului.

Art. 2. Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile iar chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 3. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege (soț, soție, ascendenți, descendenți sau alte persoane înscrise în contract și care au avut același domiciliu cu titularul cel puțin un an) nu au solicitat locuința.

CAP. V. ALTE CLAUZE CONVENITE ÎNTRE PĂRȚI

Prezentul contract s-a încheiat azi 18.05.2016 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte

PROPRIETAR

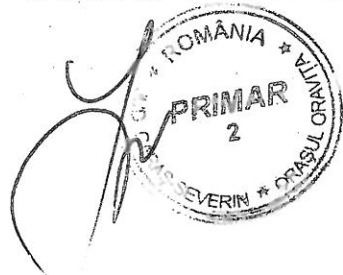
PRIMAR

NR. 4854 DUCU BUCUR

CHIRIAS

Betina

VIZAT DE JURIDIC



Handwritten signature for the legal representative.

INTRODUCUT
BENEDICT MARIAN
Handwritten signature and date 21.7.

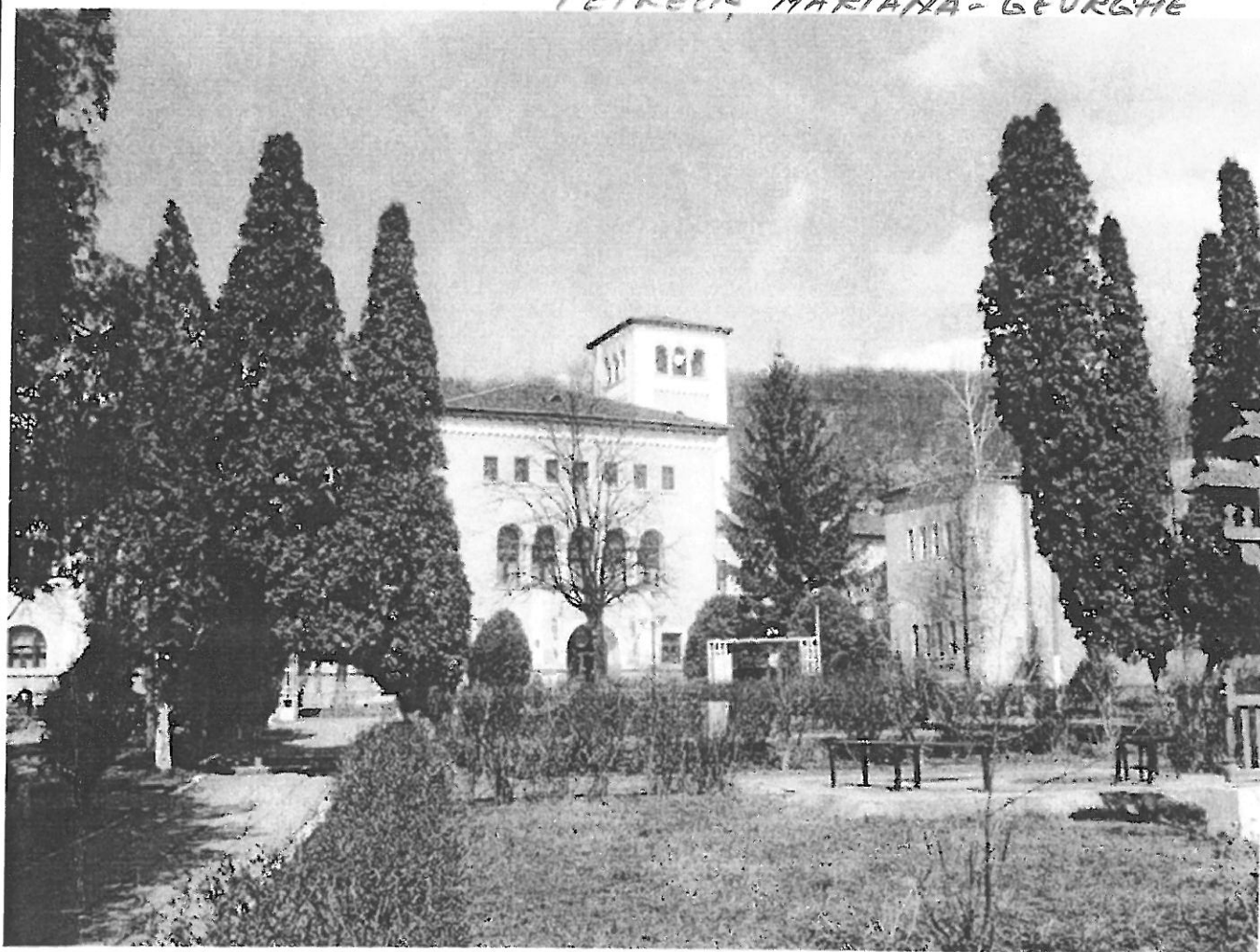
RAPORT DE EVALUARE

Clădire
01.09.2020
Mh

Nr. DV 0245 / 2020

Str. Broșteniului, Nr. 40, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, C.F. 32998-C1-U55 Oravița,
jud. Caraș-Severin

PETREIU MARIANA - GEORGHE



ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 13650
Din 31.08 Anul 2020

RAPORT DE EVALUARE

Apartament cu 1 cameră și dependințe
situat pe str. Broșteniului, Nr. 40, Sc. B, Ap. 15,
Oravița, jud. Caraș-Severin

Proprietar: UAT Oravița

Destinatar: UAT Oravița

Beneficiar: UAT Oravița

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise către terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului sau al destinatarului.

- august 2020 -



1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Către: Orașul Oravița

Prezentul raport de evaluare se referă la un apartament compus din 1 (una) sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie și 1 hol cu suprafața utilă de 27,02 mp, amplasat la etajul 3 al unui bloc de locuințe (condominiu) având regimul de înălțime P+4E, situat în zona periferică a orașului Oravița, jud. Caraș-Severin, pe strada Broșteniului din localitate.

Apartamentul are o arie utilă de 27,02 mp (arie construită 37,83 mp – conform prevederi Cod Fiscal) și are în componență 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie și 1 hol. Construcția este amplasată în zona periferică (sud-vest) a orașului Oravița, jud. Caraș-Severin.

Apartamentul are acces la utilitățile necesare, cu excepția gazului natural – utilitate inexistentă în orașul Oravița. Proprietatea are acces pe o alee către strada Broșteniului, fiind amplasată la cca. 150 m distanță de Autogara Oravița, arteră sistematizată mediu, asfaltată, cu o bandă de circulație pe sens.

Zona în care se află amplasată proprietatea este una rezidențială, însă, prezintă și unele funcțiuni comerciale (Autogara Oravița este situată la cca. 150 m distanță). Apartamentul este actualmente închiriat și utilizat de către locatar. Evaluarea apartamentului a fost solicitată proprietarului de către utilizator (chiriaș) în vederea stabilirii unei valori de piață pentru vânzarea proprietății către chiriaș. Suprafața utilă a apartamentului a fost preluată din nomenclatorul transmis de către proprietar.

Proprietatea prezintă următoarea identificare juridică:

Cartea Funciară Nr. 32998-C1-U55 Oravița, data: 13.12.2019

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală, Adresa: Loc. Oravița, str. Broșteniului, Nr. 40, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, jud. Caraș-Severin. Părți comune: acoperiș, alte spații comune, casa scării, pod; Nr. crt. A.1 Nr. cadastral: 32998-C1-U55; Suprafața construită -, suprafața utilă (mp) = 27,02, cote părți comune 1215/48540. Cote teren: 956/38200. Observații/Referințe: compus din: 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie și 1 hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

10804/11.07.2014; Act Notarial nr. 985 din 04/06/2014 emis de BIN Faur Oana Maria; B1. Se înființează Cartea funciară 32998-C1-U55 a unității individuale cu nr. cadastral 32998-C1-U55/Oravița, rezultat din apartamentarea construcției cu nr. cadastral 32998-C1 înscrisă în cartea funciară 32998-C1; Referințe: A1. 37740 / 13.12.2019 Act administrativ nr. 91 din 16.12.1999 emis de Consiliul Local Oravița, Act Administrativ nr. 4395 din 26.04.2000 emis de Primăria Oraș Oravița, Act Administrativ nr. 38604 din 10/12/2019 emis de Primăria Oraș Oravița, Act Administrativ nr. 26 din 23/02/2010 emis de Consiliul Local Oravița; B2. Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1; Oraș Oravița, CIF 3227963, Domeniul privat. Referințe; A1

C. Partea III. Sarcini

Nu sunt



Evaluarea s-a efectuat în ipoteza în care datele din documentele prezentate de către proprietar sunt conforme cu datele prezente pe teren.

În urma aplicării metodelor de evaluare descrise mai jos, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piață** a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport de evaluare, este următoarea:

VALOAREA PROPRIETĂȚII ESTIMATĂ PRIN INTERMEDIUL METODEI ABORDĂRII PRIN PIAȚĂ	12.340 LEI (2.550 EUR)
<i>Valoarea enunțată mai sus nu este influențată de T.V.A.</i>	

Valoarea detaliată a proprietății este următoarea:

Nr. crt.	Nr. C.F.	Denumire	Suprafața (mp)	Valoare EURO	Valoare LEI
1	32998-C1-U55	Apartament nr. 15	27,02	2.550	12.340
TOTAL:				2.550	12.340

Valoarea de piață nu este afectată de T.V.A., această taxă fiind un element de fiscalitate care poate apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (persoane juridice sau fizice), iar în cazul persoanelor juridice, în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (plătitoare sau nu de T.V.A.).

- Valoarea nu include terenul și amenajările acestuia (dacă este cazul);
- Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare;
- Cursul de schimb RON/EUR considerat este de 1€ = 4,8396 RON, din 20.08.2020;
- Proprietățile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini.

Raportul a fost întocmit pe baza standardelor de evaluare aplicabile în 2020 (SEV 100 – Cadrul General), IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare (SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării), IVS 102 – Implementare (SEV 102 - Implementare), IVS 103 – Raportarea evaluării (SEV 103 - Raportare), IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare) și a metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Viorel DECA
Membru titular ANEVAR,
Evaluator autorizat
Evaluarea Proprietăților Imobiliare
Legitimția nr. 12035 / 2020

S.C. DEVIO CONCEPT S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizația Nr. 0445 / 2020



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea către chiriașul LUPU MARIA a apartamentului nr.19 din bl. A4, sc.B etaj 4, înscris în C.F. nr. 30681-C1-U19 Oravița, nr. top. 1983/36/ap.19 cu Su = 49,89 mp și Sc = 69,85 mp, aflat în domeniul privat al orașului Oravița

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința ordinară din data de.....2020;

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, raportul de specialitate al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Oravița cu propunerea de vânzare a apartamentului cu destinația de locuință;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Oravița;

Văzând raportul de evaluare întocmit de S.C. Devio Concept SRL – evaluator autorizat Deca Viorel;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și ale art.7, art.8, art.9 și ale art. 10 din Decretul lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizată în 2017;

În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 4 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c, alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ.

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către chiriașul LUPU MARIA a apartamentului nr. 19 din bl. A4, sc.B, etaj 4, înscris în C.F. nr. 30681-C1-U19 ORAVIȚA, nr. top. 1983/36/ap.19 având Su = 49,89 mp și Sc = 69,85 mp, situat în Oravița, str. Zona Gării, aflat în domeniul privat al orașului Oravița, la prețul de 21.950 lei - echivalentul 4.535 euro (valoarea nu include TVA).

Art. 2.(1) Vânzarea se face cu plata în rate, cu un avans de 15% și 24 de rate lunare eşalonate pe un termen de 2 (doi) ani, cu posibilitatea de achitare anticipată și perceperea unei dobânzi anuale stabilite conform legislației în vigoare.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 3. Se mandatează primarul orașului Oravița, sau viceprimarul orașului Oravița să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul financiar-contabil și Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei Oravița.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei și se va comunica Serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism, Serviciului financiar-contabil, Primarului orașului Oravița, persoanei desemnate la art.1, precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr.....

Din2020

Președintele de ședință
Consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravița
Jr. Babun-Iacob Gabriela

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1
NR. 32827 DIN 22.11.2020

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 1 pentru activitati economice financiare intrunita in sedinta din _____, luand in dezbatare proiectul de hotarare, privind vanzarea catre clinica din Lugoj Noua a ap. 14.19
din st. Al. CF. 50691-01-019, cu = 49,88 mp si 69,88 mp.
la pretul de 4835 euro (7510 TVA)

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale) _____
L 25/1992, art 2, § 9 si 10 si art 12/1990.

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:
Referat de groasa, raport specialitate serv.
incheiere si amenajarea terenului

4. La sedinta Comisiei au mai participat _____

5. Alte mentiuni _____

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingerea sa.

Presedinte de comisie nr.1

Secretar comisie

Membrii comisiei

TUDOR NICOLAE
AVANTIOI MATEI
DRAGOS MARCEL
LEPA MARTIAN FLAVIUS
CULTEA ALIN NICUSOR

BOMPA RADU-ROSYN

[Signature]

7. Opinii separate _____

Nume si prenumele

Nota : In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

21.

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
PRIMAR

Nr. ~~32751~~ / 23.11.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru adoptarea unei Hotărâri a Consilului Local Oravița privind vânzarea apartamentului nr. 19 din bl. A4 (fost B4), sc. B, etaj 4 înscris în C.F. nr. 30681-C1-U19 Oravița, nr. top 1983/36/ap.19 Oravița Română cu Su = 49,89 mp și Sc = 69,85 mp, d-nei LUPU MARIA în calitate de chiriaș

În vederea realizării atribuțiilor conferite în temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art.139, alin.(2), art. 196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019-Codul administrativ, Consiliul Local Oravița hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului Oravița.

Văzând raportul de specialitate al biroului de urbanism privind vânzarea apartamentului nr. 19 din bl. A4(fost B4), sc. B, etaj 4 înscris în C.F. nr. 30681-C1-U19ORAVIȚA, nr. top 1983/36/ap.19 Oravița Română cu Su = 49,89 mp, Sc = 69,85 mp d-nei LUPU MARIA în calitate de chiriaș, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului sau din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare vor fi înaintate în temeiul art. 136, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate și către Comisiile nr. 1 și 2 ale Consiliului Local Oravița pentru obținerea avizului cu caracter consultativ.

PRIMAR
Jr. Dumitru URSU



ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL URBANISM

Nr. 32752 / 23.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
Comisiile de specialitate nr. 1 și 2

Văzând cererea d-nei LUPU MARIA înregistrată sub nr. 30376 din 02.10.2020 prin care solicită cumpărarea apartamentului nr. 19 din bl. A4 (fost B4), sc. B, etaj 4 înscris în C.F. nr. 30681-C1-U19 Oravița, nr. top 1983/36/ap. 19 Oravița Română cu Su = 49,89 mp și Sc = 69,85 mp, apartament pe care îl deține cu contract de închiriere întocmit în baza Legii 114/1996- legea locuinței, s-a dispus evaluarea acestuia în vederea vânzării.

Stabilirea prețului de vânzare face obiectul unui raport de evaluare elaborat de un evaluator autorizat, iar asumarea prețului de vânzare se face în cadrul Comisiei nr. 1 de buget finanțe a Consiliului Local Oravița, serviciul de urbanism neavând competențe în acest sens.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. DEVIO CONCEPT SRL – EVALUATOR AUTORIZAT DECA VIOREL nr. DV 0239/2020 s-a stabilit prețul de vânzare de 21.950 LEI – 4.535 EURO (valoarea nu include TVA).

Vânzarea se va face în rate, cu plata unui avans de 15% din prețul de vânzare și 24 de rate lunare eșalonate pe un termen de 2 ani, cu posibilitatea de achitare anticipată și perceperea unei dobânzi anuale stabilite conform legislației în vigoare.

Cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până în momentul achitării integrale a bunului. Deasemenea vânzătorul va institui cumpărătorului o interdicție de grevare și înstrăinare a imobilului până la achitarea integrală a acestuia. Toate cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Vânzarea acestui apartament cuprins în domeniul privat al orașului Oravița, se va efectua în baza prevederilor art. 1 din Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului sau din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, a art. 7,

art. 8, art. 9 și art. 10 din Decretul - lege 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație-actualizată în 2017.

Anexăm la prezentul raport de specialitate următoarele:

- copie solicitare;
- copie extras de carte funciară;
- copie raport de evaluare;
- copie contract de închiriere;
- copie C.I.;
- declarație notar.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN



Insp. Flaviu HERNEA



Către Primăria orașului Orașu

Subsemnata Lupu Elena, domiciliată în
Orașu, str. Zona Gării, Bl. A4 Sc.B. Ap 18, prin
prezenta vă rog să-mi aprobați cumpărarea
apartamentului, mai sus menționat, pe care îl
dețin cu contract de închiriere.

Menționez că vreau plăta în 60 de
rate lunare.

02.10.2020

M. Lupu

Achitat la zi
garanții + chirie
Lupu



NU FIGUREAZĂ CU BUNURI
MOBILE ȘI IMOBILE
COMA. IT



S-a cerut autentificarea următorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata: **LUPU MARIA**, domiciliata in Oras Oravita, str. Zona Garii, bl. A4, sc.2, ap.19, judetul Caras-Severin, **CNP 2600402112534**, identificata prin C.I. seria KS nr. 613998/09.03.2018 eliberata de SPCLEP Oravita, prin prezenta declar pe propria mea răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal **că nu am dobândit și nu am înstrăinat din anul 1990 și până în prezent locuința proprietate personala sau din fondul locativ de stat.**-----

Dau prezenta declarație spre a-mi servi in fata tuturor institutiilor legale de stat sau particulare, oriunde si oricand necesitatea o va cere. -----

Tehnoredactat la biroul notarului individual Faur Oana Maria din Oravita, str. Zona Garii, FN, judetul Caras Severin, intr-un exemplar original care ramane la arhiva biroului notarial si doua duplicate din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial si un duplicat care s-a eliberat partii .-----

DECLARANTA:

LUPU MARIA

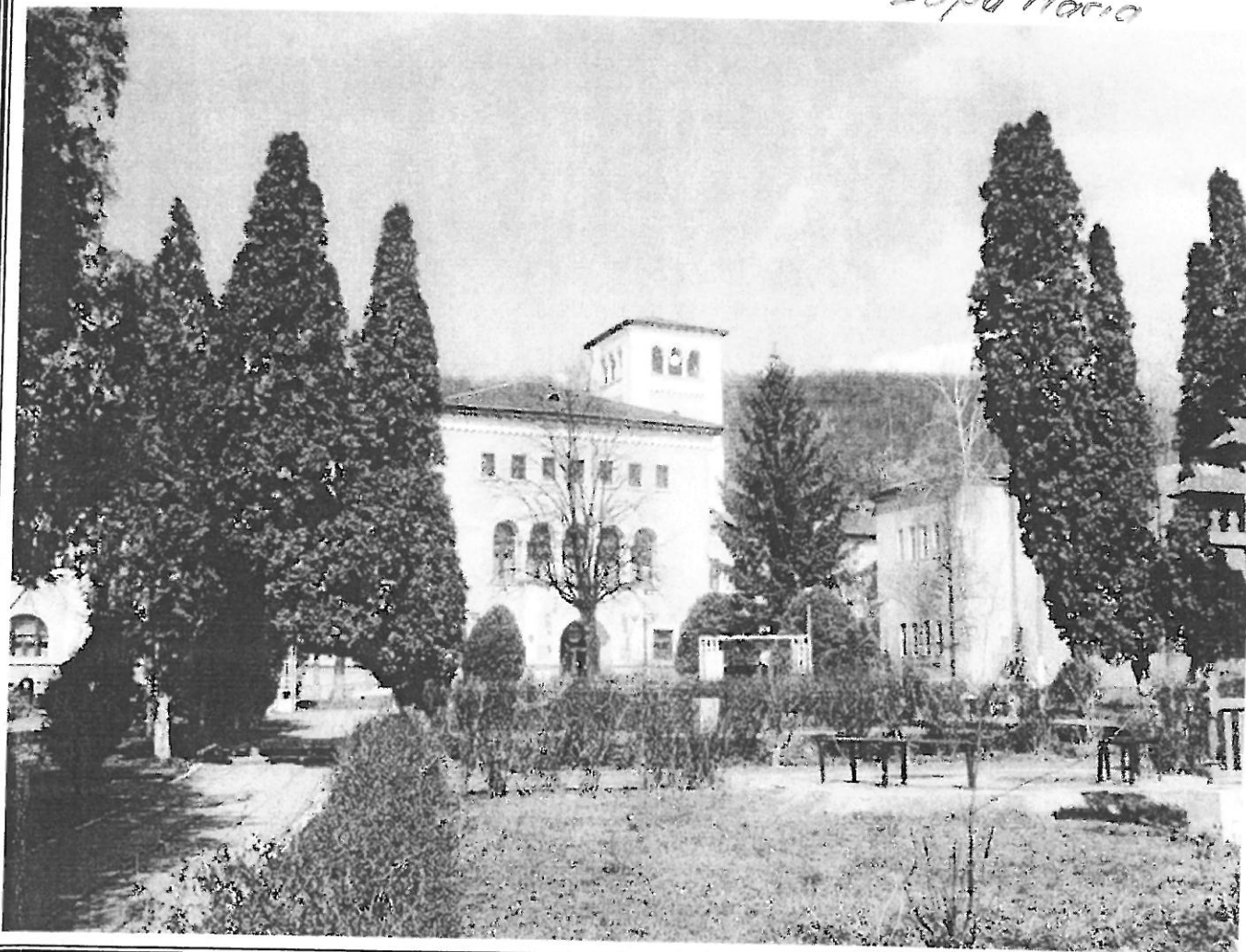
Autentificarea pe verso:

RAPORT DE EVALUARE

Urbanism
01.09.2020
Mg

Nr. DV 0239 / 2020
Str. Zona Gării, Bl. A4, Sc. B, Et. 4, Ap. 19, C.F. 30681-C1-U19 Oravița,
jud. Caraș-Severin

Lupu Maria



ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 13644
Din 31.08 Anul 2020

RAPORT DE EVALUARE

Apartament cu 2 camere și dependințe
situat pe str. Zona Gării, Bl. A4, Sc. B, Ap. 19, Oravița,
jud. Caraș-Severin

Proprietar: UAT Oravița

Destinatar: UAT Oravița

Beneficiar: UAT Oravița

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise către terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului sau al destinatarului.

- august 2020 -



1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Către: Orașul Oravița

Prezentul raport de evaluare se referă la un apartament compus din 2 (două) camere și dependințe cu suprafața utilă de 49,89 mp, amplasat la etajul IV al unui bloc de locuințe (condominiu) având regimul de înălțime P+4E, situat în zona periferică a orașului Oravița, jud. Caraș-Severin, pe strada Zona Gării din localitate.

Apartamentul are o suprafață utilă de 49,89 mp și are în componență două camere și dependințe. Construcția este amplasată în zona periferică (nord-vest) a orașului Oravița, jud. Caraș-Severin.

Apartamentul are acces la utilitățile necesare, cu excepția gazului natural – utilitate inexistentă în orașul Oravița. Strada la care are acces proprietatea este una sistematizată mediu, asfaltată, cu o bandă pe sens.

Zona în care se află amplasată clădirea este una rezidențială, însă, prezintă totodată unele funcțiuni comerciale (Supermarket Imperial este situat la cca. 400 m distanță). Apartamentul este actualmente închiriat și utilizat de către locatar. Evaluarea apartamentului a fost solicitată proprietarului de către utilizator (chiriaș) în vederea stabilirii unei valori de piață, în scopul vânzării proprietății către chiriaș. Suprafața utilă a apartamentului a fost preluată din Extrasul C.F. transmis de către proprietar.

Proprietatea prezintă următoarea identificare juridică:

Cartea Funciară Nr. 30681-C1-U19 Oravița, data: 06.08.2020

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală, Adresa: Loc. Oravița, str. Zona Gării, Bl. A4 (fost B4), Sc. B, Et. 4, Ap. 19, jud. Caraș-Severin. Părți comune: părțile comune nu sunt evidențiate; Nr. crt. A.1 Nr. cadastral: Top 1983/36/ap.19 suprafața construită -, suprafața utilă (mp) = 49,89, cote părți comune -. Cote teren: 13,50. Observații/Referințe: Apartament nr. 19 compus din 2 (două) camere și dependințe. Suprafața construită = - mp, suprafața utilă= 49,89 mp, din părțile de folosință comună revine 13,50 mp teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

17470/05.07.2019; Act Administrativ nr. 91 din 16/12/1999 emis de Consiliul Local Oravița; Act Administrativ nr. 10409 din 04/07/2019 emis de Oraș Oravița; Act Administrativ nr. 9 din 26/01/2000 emis de Primăria Oraș Oravița; Act Administrativ nr. 4395 din 26/04/2000 emis de Primăria Oraș Oravița. B2. Întabulare drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1. A.1 1) Oraș Oravița, CIF 3227963, Domeniul Privat.

C. Partea III. Sarcini

Nu sunt

Evaluarea s-a efectuat în ipoteza în care datele din documentele prezentate de către proprietar sunt conforme cu datele prezente pe teren.



În urma aplicării metodelor de evaluare descrise mai jos, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piață** a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport de evaluare, este următoarea:

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ PRIN INTERMEDIUL METODEI ABORDĂRII PRIN PIAȚĂ	21.950 LEI (4.535 EUR)
<i>Valoarea enunțată mai sus nu este influențată de T.V.A.</i>	

Valoarea detaliată a proprietății este următoarea:

Nr. crt.	Nr. C.F.	Denumire	Suprafața (mp)	Valoare EURO	Valoare LEI
1	30681-C1-U19	Apartament nr. 19	49,89	4.535	21.950
TOTAL:				4.535	21.950

Valoarea de piață nu este afectată de T.V.A., această taxă fiind un element de fiscalitate care poate apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (persoane juridice sau fizice), iar în cazul persoanelor juridice, în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (plătitoare sau nu de T.V.A.).

- Valoarea nu include terenul și amenajările acestuia (dacă este cazul);
- Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare;
- Cursul de schimb RON/EUR considerat este de 1€ = 4,8396 RON, din 21.08.2020;
- Proprietățile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini.

Raportul a fost întocmit pe baza standardelor de evaluare aplicabile în 2020 (SEV 100 – Cadrul General), IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare (SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării), IVS 102 – Implementare (SEV 102 - Implementare), IVS 103 – Raportarea evaluării (SEV 103 - Raportare), IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare) și a metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Viorel DECA
Membru titular ANEVAR,
Evaluator autorizat
Evaluarea Proprietăților Imobiliare
Legitimația nr. 12035 / 2020

S.C. DEVIO CONCEPT S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizația Nr. 0445 / 2020



CONSILIUL LOCAL ORAȘ ORAVITA
NR. 421 / 01.07.2020

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinație de locuințe

Între Unitatea Administrativ Teritorială Oravita în calitate de proprietar, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 Nr. 60 județul Caras-Severin, reprezentată prin PRIMARUL ORAȘULUI împuternicit prin Dispoziția nr. și LUPU MARIA cu domiciliul în ORAVITA str. ZONA GARI nr. bl. Ah sc. 2 ap. 19 județul CARAS-SEVERIN legitimat cu B.I (Cartea de identitate) seria KS nr. 613998 eliberat (ă) la data de 09.03.2018 de către SPCIEP ORAVITA a intervenit prezentul contract de închiriere, în baza înștiințării/repartiției nr. / eliberată de către REINNOIRE CONTRACT

CAP. I: OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 1. Primul în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș, la cu chirie locuința din ORAVITA str. ZONA GARI nr. bl. Ah sc. B et. ap. 19 jud. CARAS-SEVERIN compusă din 2 camere și dependințe conform fișei anexe nr. 1, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de către titularul de contract și familia sa, enunțată în fișa anexa 1, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire anexa 2, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 4. Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani (~~1 an~~) cu începere de la data de 01.07.2020 până la data de 01.07.2025

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți:

CAP. II: CHIRIAȘUL LOCUINTEI ÎNCHIRIATE

Art. 1. Chiria lunară este de 29.60 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum rezultă din fișa de calcul a chiriei, anexa nr. 3, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Chiria se datorcă începând cu data de 01.07.2020 și se achită în numerar la caseria PRIMĂRIEI ORAVITA.

Art. 3. Pe durata închirierii, cuantumul chiriei lunare, se poate modifica conform prevederile legale.

Art. 4. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,30% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

În caz de neplată, executarea se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda (majorările) și cheltuielile de judecată.

CAP. III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

A. PROPRIETARUL se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință.
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței.
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioară ale clădirilor, (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, scări exterioare) - în cazul apartamentelor situate în case individuale.
- să participe la plata lucrărilor de reparații executate la părțile și instalațiile de folosință comune (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, acoperiș, ascensor, hidrofor, instalație de alimentare cu apă, de canalizare, de încălzire centrală, și prepararea apei calde menajere, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, în cota parte ce-i revine apartamentului închiriat - în cazul apartamentelor situate în blocuri de locuințe sau case cu mai multe apartamente, în care nu toate sunt proprietate de stat.

B. CHIRIAȘUL se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30681-C1-U19 Oravita

Nr. cerere **10986**
Ziua **06**
Luna **08**
Anul **2020**

Cod verificare
100087067036



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 2414 Oravita Romana

Adresa: Loc. Oravita, Str Zona Garii, Bl. A4(fost B4), Sc. B, Et. 4, Ap. 19, Jud. Caraș-Severin

Părți comune: nu sunt evidenciate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	Top: 1983/36/ap.19	-	49,89	-	13.50	Apartament nr. 19 compus din: 2 (doua) camere si dependinte; suprafata construita =-mp, suprafata utila= 49.89 mp; din partile de folosinta comuna revine 13.50 mp teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17470 / 05/07/2019	
Act Administrativ nr. 91, din 16/12/1999 emis de Consiliul Local Oravita; Act Administrativ nr. 10409, din 04/07/2019 emis de Oras Oravita; Act Administrativ nr. 10410, din 04/07/2019 emis de Oras Oravita; Act Administrativ nr. 9, din 26/01/2000 emis de Primaria oras Oravita; Act Administrativ nr. 4395, din 26/04/2000 emis de Primaria oras Oravita;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) ORAS ORAVITA , CIF:3227963, Domeniu Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Oravița, Str Zona Garii, Bl. A4(fost B4), Sc. B, Et. 4, Ap. 19, Jud. Caraș-Severin

Părți comune: nu sunt evidenciate

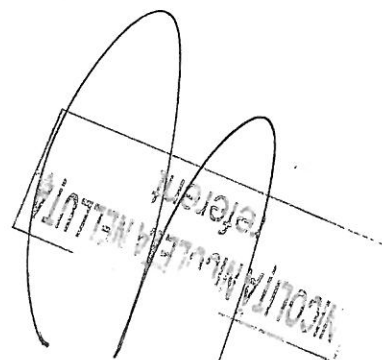
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1983/36/ap. 19	-	49,89	-	13.50	Apartament nr. 19 compus din: 2 (doua) camere si dependinte; suprafata construita =-mp, suprafata utila= 49.89 mp; din partile de folosinta comuna revine 13.50 mp teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2020, 10:11



ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 38107 Oravița, nr. cadastral 38107 în suprafață de 25 mp, situat administrativ în Oravița, str. Simion Mangiuca, nr. 29

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința ordinară din data de.....2020;

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, raportul de specialitate întocmit de Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și 2 a Consiliului Local Oravița;

Văzând raportul de evaluare al terenului întocmit de către S.C. DEVIO CONCEPT SRL;

Ținând cont de prevederile art. 363 (reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor cuprinse în domeniul privat), coroborat cu art. 334-346 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 4 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c, alin.(6), lit. b, art. 139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit. a și ale art. 243, alin. (1), lit. e din O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ.

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 38107 Oravița, nr. cadastral 38107 în suprafață de 25 mp, având categoria de folosință de "curți construcții" situat administrativ în Oravița, str. Simion Mangiuca, nr. 29, aflat în domeniul privat al orașului Oravița.

Prețul minim de pornire al licitației publice deschise cu strigare este de 1.370 lei echivalent ~~2.779~~ ^{2.45} euro-valoarea nu conține TVA.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru ofertanți în vederea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului înscris în C.F. nr. 38107 Oravița, nr. cadastral 38107 conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Comisia de evaluare a ofertelor numită prin dispoziția primarului orașului Oravița și Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Oravița.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei și se va comunica Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului, Primarului orașului Oravița, precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr.....
Din2020

Președintele de ședință
Consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravița
Jr. Babun-Iacob Gabriela

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1
NR. 322/1 DIN 23.11.2020

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 1 pentru activitati economice financiare intrunita in sedinta din-----, luand in dezbatere proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie p.s. a terenului intravilan
insusit la CF 38107 Oravita la S=28 mp.

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale)-----
art. 363, 334-346 din OUG 57/2019 privind Codul
administrativ

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:
Referat de grobe, raport specialitate serv. urbanism.
colectiune

4. La sedinta Comisiei au mai participat -----

5. Alte mentiuni-----

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingerea sa.

Presedinte de comisie nr.1

Secretar comisie

Membrii comisiei

TUSCU NICOLAE

MANDRITOI MATEI

LEPA MARIAN FLAVIUS

CUREA ALIN NICUSOR

7. Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
PRIMAR
Nr. 32455 / 28.11.2020

REFERAT DE APROBARE

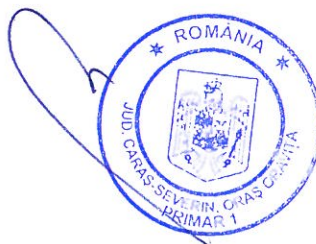
privind adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Oravița în vederea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a Terenului intravilan înscris în C.F. nr. 38107 Oravița, nr. cadastral 38107 în suprafața de 25 mp, situat administrativ în Oravița, str. Simion Mangiuca, nr. 29

Ținând cont de prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Oravița hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului Oravița.

Văzând raportul de specialitate al serviciului de urbanism privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a Terenului intravilan înscris în C.F. nr. 38107 Oravița, nr. cadastral 38107 în suprafața de 25 mp, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare vor fi înaintate în temeiul art. 136, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate și către Comisiile nr. 1 și 2 ale Consiliului Local Oravița pentru obținerea avizului cu caracter consultativ.

PRIMAR
Jr. URSU DUMITRU



ORAȘ ORAVIȚA

RAPORT DE SPECIALITATE
Comisia de specialitate nr. 1 și 2

Urmare a solicitării d-lui Cătănescu Remus-Dan-Mircea înregistrată sub nr. 31.075 /27.05.2020 de cumpărare de terenului intravilan înscris în C.F. nr. 38107 Oravița, nr. cadastral 38107 în suprafață de 25 mp, având categoria de folosință de „curți construcții”, situat administrativ în Oravița, str. Simion Mangiuca , nr. 29, pentru vânzarea acestui teren este necesară promovarea unei licitații publice deschise cu strigare aprobată prin hotărâre a Consiliului Local Oravița.

Terenul intravilan în suprafață de 25 mp este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița și poate fi vândut prin licitație publică, fiind liber de orice sarcini.

Pentru acest teren nu au fost identificate notificări formulate în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 și nici acțiuni pe rolul instanțelor de judecată care să aibă ca obiect dreptul de proprietate.

Stabilirea prețului de vânzare face obiectul unui raport de evaluare elaborat de un evaluator autorizat, iar asumarea prețului de vânzare se face în cadrul Comisiei nr. 1 de buget - finanțe a Consiliului Local Oravița, serviciul de urbanism neavând competențe în acest sens.

PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă cu strigare este de 1.370 **LEI** (283 euro) – valoarea nu conține TVA, și a fost stabilit conform raportului de evaluare nr. DV 247/2020 întocmit de către SC DEVIO CONCEPT SRL, evaluator autorizat DECA VIOREL.

Alăturat vă înaintăm spre dezbatere și aprobare documentația care stă la baza promovării licitației publice deschise de vânzare a imobilului :

- | | |
|------------------------------|---|
| - studiul de oportunitate; | - extras de carte funciară; |
| - caietul de sarcini; | - copie raport de evaluare; |
| - documentația de atribuire; | - plan de încadrare în zona și delimitare imobil. |

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA

PRIMĂRIA ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL URBANISM

Nr...../.....2020

STUDIU DE OPORTUNITATE
Comisia de specialitate nr. 1 și 2

Imobilul care face obiectul vânzării îl reprezintă un teren intravilan situat administrativ în Oravița , str. Simion Mangiuca , înscris în C.F. nr. 38107 Oravița, nr. cadastral 38107 în suprafață de 25 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv cel de încadrare în zonă anexate la prezentul studiu de oportunitate.

Terenul intravilan este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița, are categoria de folosință de „curți construcții”, este liber de orice sarcini și poate fi vândut prin licitație publică deschisă cu strigare conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Organizarea și desfășurarea licitației publice se efectuează în conformitate cu prevederile art. 363(Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În prezent terenul intravilan nu are o destinație bine definită, astfel că prin vânzare acesta va fi exploatat în mod eficient, în regim de continuitate și de permanență de către noul proprietar.

Oportunitatea promovării licitației publice deschise este justificată din punct de vedere financiar datorită necesității de a genera noi venituri la bugetul local prin încasarea prețului de vânzare și a impozitului aferent stabilit conform Legii nr.227/2015 -Codul fiscal.

PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă cu strigare este de 1.370 LEI (283 euro) – valoarea nu conține TVA și a fost stabilit conform raportului de evaluare nr. DV. 247/2020 întocmit de către S.C. DEVIO CONCEPT SRL evaluator autorizat Deca Viorel.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de vânzare este 31.01.2021.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
UAT ORAVIȚA
CONSILIUL LOCAL ORAVIȚA
Nr. ____/____

Anexa nr.1 la H.C.L.

nr. ____/____

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului
intravilan înscris în C.F. nr. 38107 ORAVIȚA, nr. cadastral 38107 în suprafață de
25 mp situat administrativ în Oravița, str. Simion Mangiuca, nr. 29

I. – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII

Art 310 din OUG 57/2019 Cod Administrativ

Alin. 1, lit. a) Informații generale privind obiectul vânzării.

Imobilul care face obiectul vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare, organizată de Consiliul Local Oravița, este un teren intravilan având categoria de folosință de “curți c-ții” înscris în **C.F. nr. 38107 Oravița, nr. cadastral 38107 în suprafață de 25 mp**, situat administrativ în Oravița, str. Simion Manguica, nr. 29.

Imobilul este cuprins în inventarul domeniul privat al orașului Oravița, este liber de orice sarcini și poate fi vândut prin licitație publică deschisă cu strigare.

Alin. 1, lit. c) Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Prin promovarea licitației publice deschise cu strigare de vânzare a terenului intravilan se are în vedere exploatarea permanentă și în regim de continuitate a acestuia.

Prin vânzarea acestui teren intravilan se are în vedere dezvoltarea din punct de vedere economic și social al Orașului Oravița.

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea acestui teren sunt următoarele:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e, art. 363, alin 1,2,4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Valoarea obținută din vânzarea acestui teren și a impozitului aferent conform Legii 227/2015- Codul fiscal, va constitui un plus de venit la bugetul local.

Alin. 2, lit. a) Descrierea și identificarea bunului:

Obiectul vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare îl reprezintă un teren intravilan înscris în **C.F. nr. 38107 Oravița, nr. cadastral 38107 în suprafață de 25 mp** situat administrativ în Oravița, str. Simion Manguica, nr. 29.

Alin. 3, lit. g) PREȚUL MINIM DE PORNIRE pentru licitația publică este 1.370 LEI (283 euro) - valoarea nu conține TVA și a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. DV 0247/ 2020 întocmit de S.C. DEVIO CONCEPT SRL – evaluator autorizat Viorel DECA.

II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea acestui imobil sunt următoarele :

Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Prin vânzarea acestui imobil se urmărește o exploatare eficientă a acestuia, întrucât noul proprietar va exploata în mod eficient, în regim de continuitate și de permanență bunul cumpărat, conform prevederilor caietului de sarcini.

Din punct de vedere financiar valoarea încasată din vânzare, respectiv a impozitului aferent conform Legii 227/2015-Codul fiscal, va constitui un plus de venit la bugetul local.

III. ELEMENTE DE PREȚ

1. PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă cu strigare pentru vânzarea terenului intravilan înscris în **C.F. nr. 38107 Oravița, nr. cadastral 38107 în suprafață de 25 mp** este de 1.370 LEI (283 euro) - valoarea nu conține TVA.

2. GARANȚIA DE PARTICIPARE este în cuantum de 137 LEI și reprezintă o cotă de 10% din prețul minim de pornire.

3. PASUL de supralicitare va fi de 10 % din prețul cel mai mare oferit de către ofertanți în

plicurile mici cu oferta propriu-zisă.

4. VALOAREA ADJUDECATĂ prin licitația publică deschisă se va achita integral de către noul proprietar, în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii comunicării rezultatului licitației, înaintea încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare în termen de 10 zile calendaristice de la data împlinirii primului termen de mai sus poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

5. În cazul în care câștigătorul licitației nu plătește prețul adjudecat în termenul prevăzut în caietul de sarcini, pierde garanția de participare, se anulează licitația și se organizează o nouă licitație. În acest caz câștigătorul licitației este obligat să suporte cheltuielile prilejuite de organizarea noii licitații, iar în cazul în care prețul adjudecat va fi mai mic, este obligat să achite și diferența de preț în termen de 10 zile calendaristice de la data desfășurării noii licitații.

IV. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către noul proprietar a obligațiilor asumate prin caietul de sarcini și a contractului de vânzare-cumpărare se va efectua de către reprezentanți ai Consiliului Local Oravița și a celorlalte unități abilitate de lege.

DEFINIȚII FINALE

1. Vânzarea acestui teren intravilan se face în vederea punerii acestuia în valoare, noul proprietar având obligația conform prevederilor din caietul de sarcini să exploateze în mod eficient, în regim de permanență și continuitate bunul cumpărat;

2. Imobilul vândut se predă noului proprietar în starea în care se găsește, fără nici o altă obligație din partea Consiliului Local Oravița, liber de orice sarcini.

3. Realizarea investițiilor se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente.

4. Înaintea încheierii contractului de vânzare-cumpărare, câștigătorul licitației va achita integral prețul adjudecat și contravaloarea raportului de evaluare.

5. Câștigătorul licitației va suporta, deasemenea, și taxa notarială pentru perfectarea actului de vânzare-cumpărare.

6. PRIN PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE, TOATE CONDIȚIILE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI SE CONSIDERĂ ÎNSUȘITE DE CĂTRE OFERTANȚI.

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE – Anexa 2

Art. 334 din OUG 57/2019 Cod Administrativ.

Documentația de atribuire cuprinde:

Alin. 1, a) Caietul de sarcini – Anexa 1.

Alin. 1, b) Fișa de date a procedurii – Oferte și condiții de eligibilitate.

Ofertanții interesați de participarea la licitația publică deschisă cu strigare pentru vânzarea terenului intravilan înscris în **C.F. nr. 38107 Oravița, nr. cadastral 38107 în suprafață de 25 mp**, vor depune la sediul Consiliul Local Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, oferta pentru obiectivul nominalizat în anunțul publicitar până la data de _____ 20.... .

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare conform H.C.L. nr. ____ din _____ 2020 și acceptarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini.

Oferta trebuie să fie fermă, clară și lipsită de ambiguități.

Persoanele interesate să intre în posesia unui exemplar al documentației de atribuire va solicita informații Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Oravița.

Alin. 1, c) Contractul cadru (se redactează de către Notarul public)– Anexa 3.

Alin. 1, d) Formulare și modele de documente – Anexa 3.

Art. 363 din OUG 57/2019 Codul Administrativ privind reguli speciale pentru procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat cu respectarea articulelor 334-346 si art. 311.

Prevederile articolelor mai sus menționate au fost evidențiate în studiul de oportunitate și capitolul desfășurarea licitației .

1.1. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU PERSOANE JURIDICE

Ofertele vor fi însoțite de următoarele documente:

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului (act constitutiv, certificat de înmatriculare, etc);
- copie act de identitate a administratorului firmei(C.I./B.I.);
- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini(copie);
- dovada achitării garanției de participare la licitație(copie);
- certificat fiscal eliberat de Biroul de Taxe și Impozite al primăriei pe al cărui teritoriu administrativ își desfășoara activitatea ofertantul, privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul local;
- certificat fiscal eliberat de către Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor la bugetul de stat;
- ultimul bilanț contabil(dacă este cazul);
- un plic mic cu oferta propriu-zisă.

1.2. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU PERSOANE FIZICE

Ofertele vor fi însoțite de următoarele documente:

- copie act de identitate (C.I./B.I.);
- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini(copie);

- dovada achitării garanției de participare la licitație(copie);
- certificat fiscal eliberat de Biroul de Taxe și Impozite al primăriei pe al cărui teritoriu administrativ își desfășoară activitatea ofertantul, privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul local;
- certificat fiscal eliberat de către Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor la bugetul de stat;
- un plic mic cu oferta propriu-zisă.

Organizatorul licitației publice deschise are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește cumulativ, prin documentele prezentate în ofertă, condițiile de eligibilitate.

CAP. II- PREZENTAREA OFERTELOR

Oferta se depune într-un singur exemplar.

Toate documentele solicitate prin caietul de sarcini se introduc într-un plic mare exterior pe care se va înscrie **OBIECTIVUL PENTRU CARE SE DEPUNE OFERTA**, respectiv **NUMELE OFERTANTULUI și DOMICILIUL ACESTUIA**.

Oferta propriu-zisă se introduce într-un plic mic interior, sigilat, care se introduce în plicul mare împreună cu documentația de atribuire.

Licitația publică deschisă cu strigare cu prețul minim de pornire de 137 LEI (283 euro), va avea loc în data de.....20....., ora....., la sediul Consiliul Local Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, conform anunțului publicitar.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la proprietarul imobilului și momentul retragerii sau semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Revocarea ofertei de către ofertanți înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Retragerea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage de asemenea după sine pierderea garanției de participare, a taxei de participare, a contravalorii caietului de sarcini și anularea licitației, ofertantul fiind exclus de la o nouă licitație organizată pentru același obiectiv.

Ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre ofertele celorlalți participanți la licitație sau au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației în vederea obținerii unui preț mai mic sau cei care perturbă buna desfășurare a licitației, pierd garanția de participare, taxa de participare, contravaloarea caietului de sarcini și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o nouă licitație care se va organiza pentru același obiectiv.

În cazul în care câștigătorul licitației nu plătește prețul adjudecat și nu se prezintă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, pierde garanția de participare, taxa de participare, contravaloarea caietului de sarcini și va fi exclus de la noua licitație care se va organiza pentru același obiectiv. În acest caz, câștigătorul va fi obligat să suporte și cheltuielile legate de organizarea unei noi licitații.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere înaintea începerii licitației vor fi returnate nedeschise.

Licitația se poate desfășura doar dacă există depuse cel puțin 2(doua) oferte valabile.

Dacă nu s-au depus cel puțin 2(doua) oferte valabile se va organiza o nouă licitație.

În acest caz ofertele nu se deschid, iar ofertanții prezenți pot opta pentru menținerea sau retragerea ofertei.

După caz ofertele se vor restitui împreună cu garanția de participare sau se mențin la sediul organizatorului.

Ofertele pentru licitația publică deschisă cu strigare se vor depune într-un plic mare, sigilat, care se înregistrează, precizându-se data și ora depunerii.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua licitației, cu o oră înaintea începerii desfășurării acesteia.

CAP. III TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite următoarele taxe:

1. TAXA DE PARTICIPARE, care reprezintă cota-parte din cheltuiala ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate pentru organizarea și desfășurarea și organizarea licitației publice deschise, se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 100 LEI .

2. GARANȚIA DE PARTICIPARE, este suma ce reprezintă o cotă de 10% din prețul minim de pornire, este în cuantum de 137 LEI și trebuie depusă de către participanți drept garanție a seriozității acestora.

Garanția de participare se restituie integral participanților necâștigători în termen de cel mult 5 zile de la data desfășurării licitației.

Pentru participantul câștigător garanția nu se returnează, ea reprezentând un avans din prețul adjudecat ce va fi achitat înaintea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

- în cazul retragerii ofertei în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător, care nu se prezintă în termenul stabilit prin caietul de sarcini pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- respectiv în cazul excluderii ofertantului de la licitație pentru motive de fraudă dovedite de către organizatorul licitației.

3. CONTRAVALOAREA CAIETULUI DE SARCINI se va achita în numerar la caseria organizatorului în momentul solicitării documentației, este în cuantum de 50 lei și nu se restituie la sfârșitul licitației sau în cazul retragerii ofertei.

Taxa de participare, garanția de participare și contravaloarea caietului de sarcini, se vor achita la caseria Primăriei Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60.

Alin. 2 - Anexa 1 Caiet de sarcini

Alin. 3 - Desfășurarea licitației

Președintele comisiei de evaluare conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența tuturor membrilor comisiei, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației;
- pentru începerea desfășurării licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) ofertanți;
- prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și descrie bunurile care fac obiectul licitației;
- selectează plicurile cu ofertele în ordinea depunerii acestora și trece la verificarea integrității sigiliilor;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut și de ofertanți, se trece la deschiderea acestora, comisia de licitație verificând existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini;
- după analizarea documentelor, secretarul comisiei de licitație întocmește primul proces verbal în care se va menționa rezultatul analizei și se va semna de toți membrii comisiei și de către ofertanți;
- dacă după analizarea documentelor au rămas valabile cel puțin 2 (două) oferte valabile, se continuă procedura de licitație, iar în caz contrar, licitația se anulează urmând să se organizeze o nouă licitație;
- dacă au rămas 2 (două) oferte valabile se verifică identitatea ofertanților (pe baza B.I./C.I. sau a actului autentic de reprezentare) și se trece la următoarea fază a licitației, respectiv deschiderea

plicurilor mici cu oferta propriu- zisă ;

- se face publică oferta fiecărui ofertant și se anunță PASUL de licitare de 10% din prețul cel mai mare oferit;
- se trece la supralicitare prin strigare directă, pornind de la oferta cea mai mare;
- supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
- între strigări se lasă un timp suficient pentru gândire de maxim un minut;
- adjudecarea se face la a treia strigare consecutivă a ultimei oferte;
- se întocmește al doilea proces verbal de selecție ofertă, în care se va menționa oferta câștigătoare, cea cu prețul cel mai mare și se semnează de toți membrii comisiei și de către ofertanți;
- în baza procesului verbal de selecție de ofertă se întocmește hotărârea de adjudecare și se semnează de toți membrii comisiei;

Organizatorul licitației are obligația să informeze în scris toți ofertanții despre rezultatul licitației, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data desfășurării licitației.

Proprietarul va încheia contractul de vânzare- cumpărare numai după împlinirea unui termen de 10 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Neîncheierea contractului de vânzare- cumpărare într-un termen de 10 de zile calendaristice de la data împlinirii acestui termen poate atrage după sine plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Soluționarea litigiilor apărute în legatură cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Și în acest caz, organizatorul licitației are obligația să informeze în scris toți ofertanții despre rezultatul licitației, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data adjudecării acesteia.

Proprietarul va încheia contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 10 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare într-un termen de 10 de zile calendaristice de la data împlinirii acestui termen poate atrage după sine plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Alin. 4 - Nu este cazul;

Alin. 5 - Garanția este obligatorie, este în cuantum de 137 LEI și reprezintă o cotă de 10% din prețul minim de pornire.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare, revine exclusive evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Predarea-primirea bunului se face prin proces verbal în termen de 30 de zile de la data încasării prețului.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA



Urbanism +
Căpitan
18.09.2019

CĂTRE
PRIMĂRIA ORAȘULUI ORAȘUȚA
SERVICIUL URBANISM

ORAȘUL ORAȘUȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 31075
Din 18.09 Anul 2019

Subsemnatul Cătănescu Remus-Dan-Mircea, domiciliat în OrașuȚa, str. Dr. Simion Manguica, nr.29, apt. 9, județul Caraș-Severin, proprietar al construcției anexă (garaj), în suprafață de 25 mp, construit în anul 1962, pe terenul aferent blocului situate în OrașuȚa, str. Dr. Simion Manguica, nr.29, înscris în CF 31595 OrașuȚa, CF vechi 2941, nr. top 458 OrașuȚa Montană, vă rog să-mi aprobați dezmembrarea suprafeței de 25mp, aferentă garajului, din suprafața de teren aferent blocului menționat mai sus.

Anexez prezentei un PAD întocmit de ing. Neda Angela, copie CI și extras CF.

DATA
16.09.2019

CĂTĂNESCU REMUS-DAN-MIRCEA

Telefon : 0740 529 056 .



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31595-C1-U3 Oravița

Nr. cerere	21545
Ziua	16
Luna	09
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 2941/9 Oravița Montana

Adresa: Loc. Oravița, Str Simion Manguica, Nr. 29, Bl. 29, Et. I, Ap. 9, Jud. Caraș-Severin

Părți comune: NU SUNT EVIDENTATE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote parte comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 458/9 Oravița Montana	-	-	22		

Apt. nr. 9 compus din : intrare , casa scarilor instalatie apa , electrica coloana menajera comune cu apt. I - XVI -podul si invelitoarea , coridor subsol in cota parte , camera de zi ,dormitor,bucatarie , camara , baie degajament vestibul , debara , balcon , boxa in subsol ; suprafata construita =-mp ; suprafata utila =-mp ; din partile de folosinta comuna revine =22 mp ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30 / 24/01/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2035, din 15/01/2002 emis de BNP GOGA EMILIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CATANESCU REMUS DAN MIRCEA , necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2941/9 Oravița Montana)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31595 Oravița

Nr. cerere	21545
Ziua	16
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare

100073258480

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2941 Oravița Montana

Adresa: Loc. Oravița, Str. Simion Manguica, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 458 Oravița Montana	635	Construcția C1 înscrisă în CF 31595-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32 / 13/01/1982 Decizie nr. 180, din 08/12/1981;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2941 Oravița Montana)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1607 / 19/12/1991 Act nr. 0;	
C5 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) KREPELA HILDA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2941 Oravița Montana) asupra teren de 27,50 mp aferent ap. nr. 15	A1
7572 / 03/06/2015 Act Administrativ nr. 875, din 03/06/2015 emis de BCPI Oravița;	
C9 Intabulare, drept de FOLOSINTA în seria rangului încheierea de CF 30/24.01.2003 - act CVC nr. 2035/15.01.2002 emis de NP Goga Emilia 1) CATANESCU REMUS DAN MIRCEA , necasatorit OBSERVATII: asupra teren de 22 mp aferent apt. 9	A1
12309 / 23/07/2015 Act Notarial nr. 1205, din 22/07/2015 emis de Faur Oana Maria;	
C10 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) DESTIMPAR GAITA SILVIU ROMULUS , necasatorit OBSERVATII: asupra teren de 14,50 mp aferent ap. nr. 14	A1
10088 / 29/06/2017 Act Notarial nr. 82, din 27/06/2017 emis de Faur Oana Maria;	
C17 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) POPESCU-GOGA ADINA , fiica OBSERVATII: asupra teren de 16,22 mp aferent apt. 4	A1
13713 / 26/09/2017	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 458 Oravița Montana	635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	635	-	-	458 Oravița Montana	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2019, 10:19

POPA GIANINA AURA
referent

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIE KS NR 463978
CNP 1750106112513

J4M9G

Nume/Nom/Last name

CATANESCU

Prenume/Prenom/First name

REMUS-DAN-MIRCEA

Cetatenie/Nationalite/Nationality

Romana / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Orș. Oravița Jud. Caraș-Severin

Domiciliu/Adresse/Address

Orș. Oravița Jud. Caraș-Severin

Str. Dr. Simion Mangiuca nr.29 et.2 ap.9

207  CS

Emita de/Delivrată par/Issued by

SPCLEP Oravița

Valabilitate/Validite/Validity

10.09.13-06.01.2023

IDROUCATANESCU<<REMUS<DAN<MIRCEA<<<<<

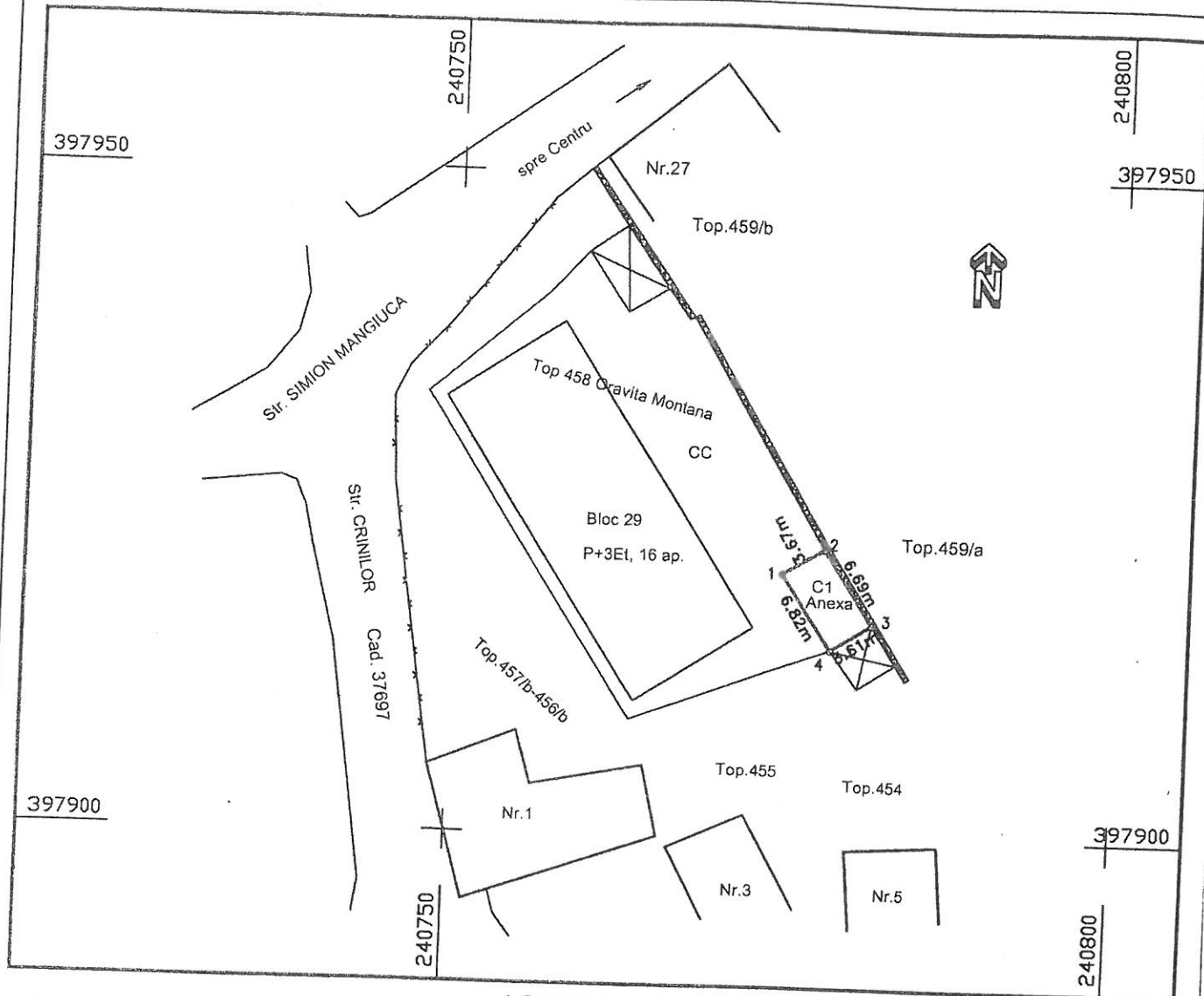
KS463978<1ROU7501067M230106611125130

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	25	LOC_ORAVITA_STR_SIMION_MANGIUCA
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ORAVITA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	25	CURTI_CONSTRUCTII
Total		25	Teren ocupat de constructie, provine prin dezlipire din nr.top. 458 Oravita Montana, provine din CF 2941 Oravita Montana, CF 31595 Oravita

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C2	CA	25	Anexa garaj+magazie, suprafata construita desfasurata = 25 mp, construita inainte de anul 2000
Total		25	

Suprafata totala masurata a imobilului = 25mp
Suprafata din act = 25mp

Executant: ING ANGELA NEDA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

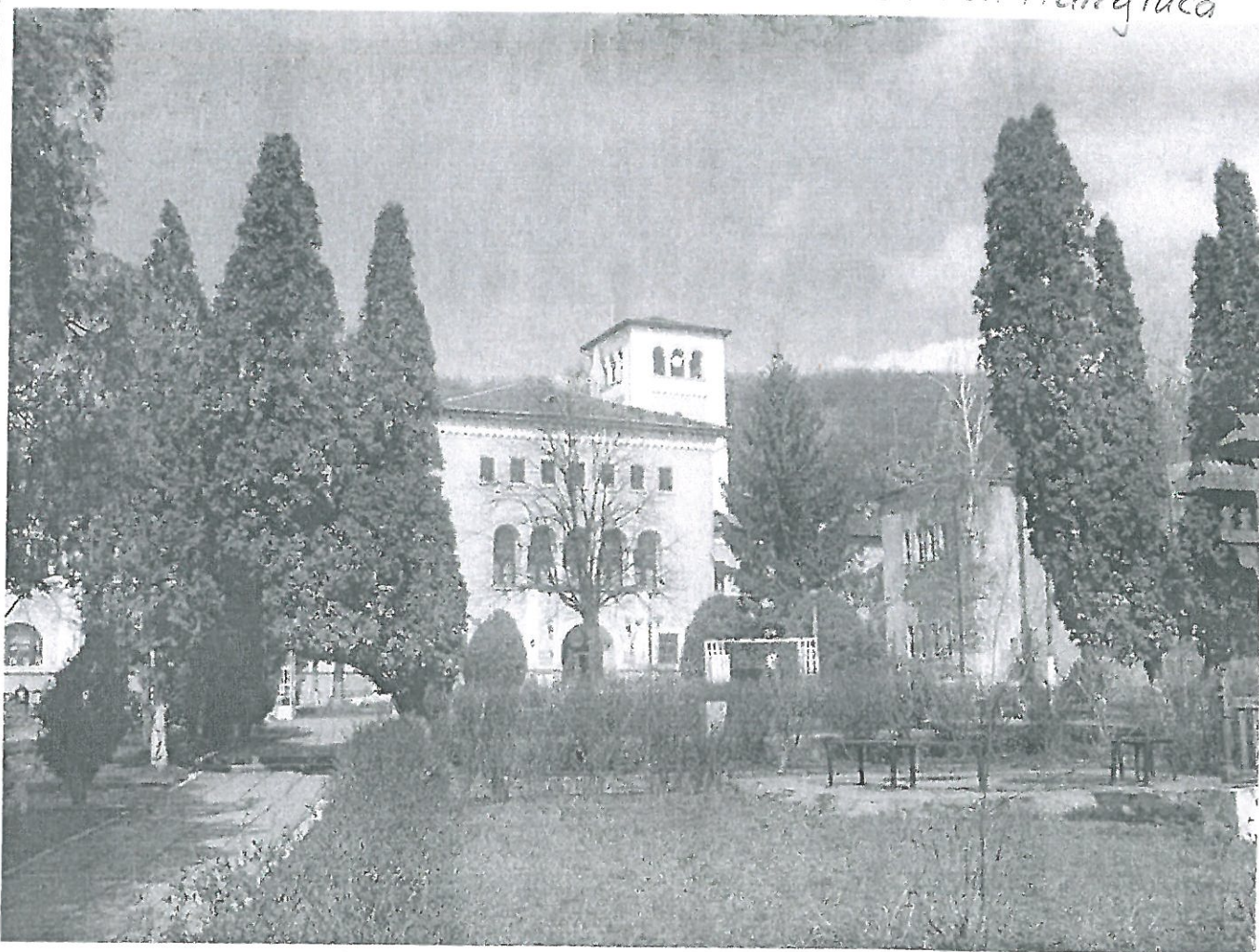
Semnatura si parafa

Data:

RAPORT DE EVALUARE

Clăbantu
01.09.2020
M

Nr. DV 0247 / 2020
Teren intravilan CF 38107 - Oravița, - 25 mp
jud. Caraș-Severin - *Simion Mărgiucă*



CRAȘUL CRAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 13652
Din 31-08 Anul 2020

RAPORT DE EVALUARE

**Teren intravilan cu categoria de folosință curți
construcții, situat la str. Simion Mangiuca, Oravița,
jud. Caraș-Severin**

Proprietar: UAT Oravița

Destinatar: UAT Oravița

Solicitant: UAT Oravița

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise către terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului sau al destinatarului.

- august 2020 -



1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Către: Orașul Oravița

Prezentul raport de evaluare se referă la teren intravilan având categoria de folosință "curți construcții", amplasat în orașul Oravița, jud. Caraș-Severin, la strada Simion Manguica, pe partea dreaptă a direcției de mers dinspre zona centrală spre drumul de acces spre localitatea Anina. Parcela de teren are o suprafață de 25 mp iar accesul la proprietate se face dinspre strada Simion Manguica, pe partea dreaptă a direcției de mers dinspre Gara Oravița către localitatea Anina.

Terenul este intravilan și face parte din PUG Oravița. Parcela de teren nu deține utilități, cele mai apropiate fiind amplasate la cca. 30 m de capătul sud-vestic al parcelei, iar suprafața acesteia este relativ plană. Forma parcelei este una regulată (dreptunghi).

Identificarea juridică a proprietății:

Cartea Funciară nr. 38107 – Oravița. Data. 07.04.2020. A. Partea I. Descrierea imobilului: Teren intravilan, Adresa: Oravița, str. Simion Manguica, jud. Caraș-Severin. Nr. crt. A1, nr cadastral 38107, suprafață (mp): 25; Observații/Referințe: Teren împrejmuit. Teren ocupat de construcție, provine din dezlipire din Top 458 Oravița Montană. Provine din CF 31595 Oravița, CF vechi 2941 Oravița Montană;

B. Partea II. Proprietari și acte. La înscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale se menționează: "6372/07.04.2020 - Act administrativ nr. 19, din 15.01.2020, emis de Consiliul Local Oravița, Act administrativ nr. 1381 din 21.01.2020, emis de Primăria Orașului Oravița, Act administrativ nr. 9 din 26.01.2000 emis de Bconsiliul Local Oravița. B1. – se înființează prezenta filă de carte funciară prin atribuirea unui număr electronic cadastral 38107 imobilului teren intravilan rezultat prin dezlipirea suprafeței de 25 mp din imobilul înscris în CFE 31595 UAT ORAVIȚA cu top 458 în suprafață totală de 635 mp, conform HCL nr. 19/15.01.2020 emisă de Consiliul Local Oravița și a documentației cadastrale avizată la data de 16.04.2020 de OCPI Caraș-Severin. Referințe: A1; B2. Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, 1) Oraș Oravița, CIF 3227963, Domeniul privat; Referințe: – A1.

C. Partea II. Sarcini, Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini: Nu sunt

Evaluarea s-a efectuat în ipoteza în care datele din documentele prezentate de către proprietar sunt conforme cu datele prezente pe teren.

În urma aplicării metodelor de evaluare descrise mai jos, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piață** a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este următoarea:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ PENTRU PROPRIETATE	1.370 LEI (283 EUR)
<i>Valoarea enunțată mai sus nu este influențată de T.V.A.</i>	



Valoarea detaliată a proprietății (teren intravilan) este următoarea:

Nr. crt.	CF	Denumire	Suprafața	EUR/mp	Valoare EUR	Valoare LEI
1	38107	Teren intravilan curți construcții	25 mp	11,33	283	1.370
VALOARE PROPRIETATE:					283	1.370

Valoarea de piață nu este afectată de T.V.A., această taxă fiind un element de fiscalitate care poate apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (persoane juridice sau fizice), iar în cazul persoanelor juridice, în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (plătitoare sau nu de T.V.A.).

- Valoarea include terenul și amenajările acestuia (dacă este cazul);
- Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare, impozitare, raportare financiară, garantarea împrumutului sau oricărui alt scop diferit de cel enunțat;
- Cursul de schimb RON/EUR considerat este de 1€ = 4,8396 RON, din 20.08.2020;
- Proprietățile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini.

Raportul a fost întocmit pe baza standardelor de evaluare 2018 (SEV 100 – Cadrul General), IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare (SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării), IVS 102 – Implementare (SEV 102 - Implementare), IVS 103 – Raportarea evaluării (SEV 103 - Raportare), IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare) și a metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Viorel DECA
Membru titular ANEVAR,
Evaluator autorizat
Evaluarea Proprietăților Imobiliare
Legitimția nr. 12035 / 2020

S.C. DEVIO CONCEPT S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizația Nr. 0445 / 2020



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38107 Oravita

Nr. cerere	6372
Ziua	07
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083757696



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oravita, Str Simion Manguica, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38107	25	Teren împrejmuit; Teren ocupat de construcție, provine prin dezlipire din nr.top. 458 Oravita Montana, provine din CF 31595 Oravita, CF vechi 2941 Oravita Montana,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6372 / 07/04/2020	
Act Administrativ nr. 19, din 15/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL ORAVITA; Act Administrativ nr. 1381, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI ORAVITA; Act Administrativ nr. 9, din 26/01/2000 emis de CONSILIUL LOCAL ORAVITA;	
B1	se infiinteaza prezenta fila de carte funciara prin atribuire numar electronic cadastral 38107 imobilului teren intravilan rezultat prin dezlipirea suprafetei de 25 mp din imobilul inscris in CFE 31595 UAT Oravita, cu top 458 in suprafata totala de 635 mp, conform HCL nr. 19/15.01.2020 emisa de Consiliul Local Oravita si a documentatiei cadastrale avizata la data de 16.04.2020 de OCPI Caras Severin
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) ORAS ORAVITA , CIF:3227963, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

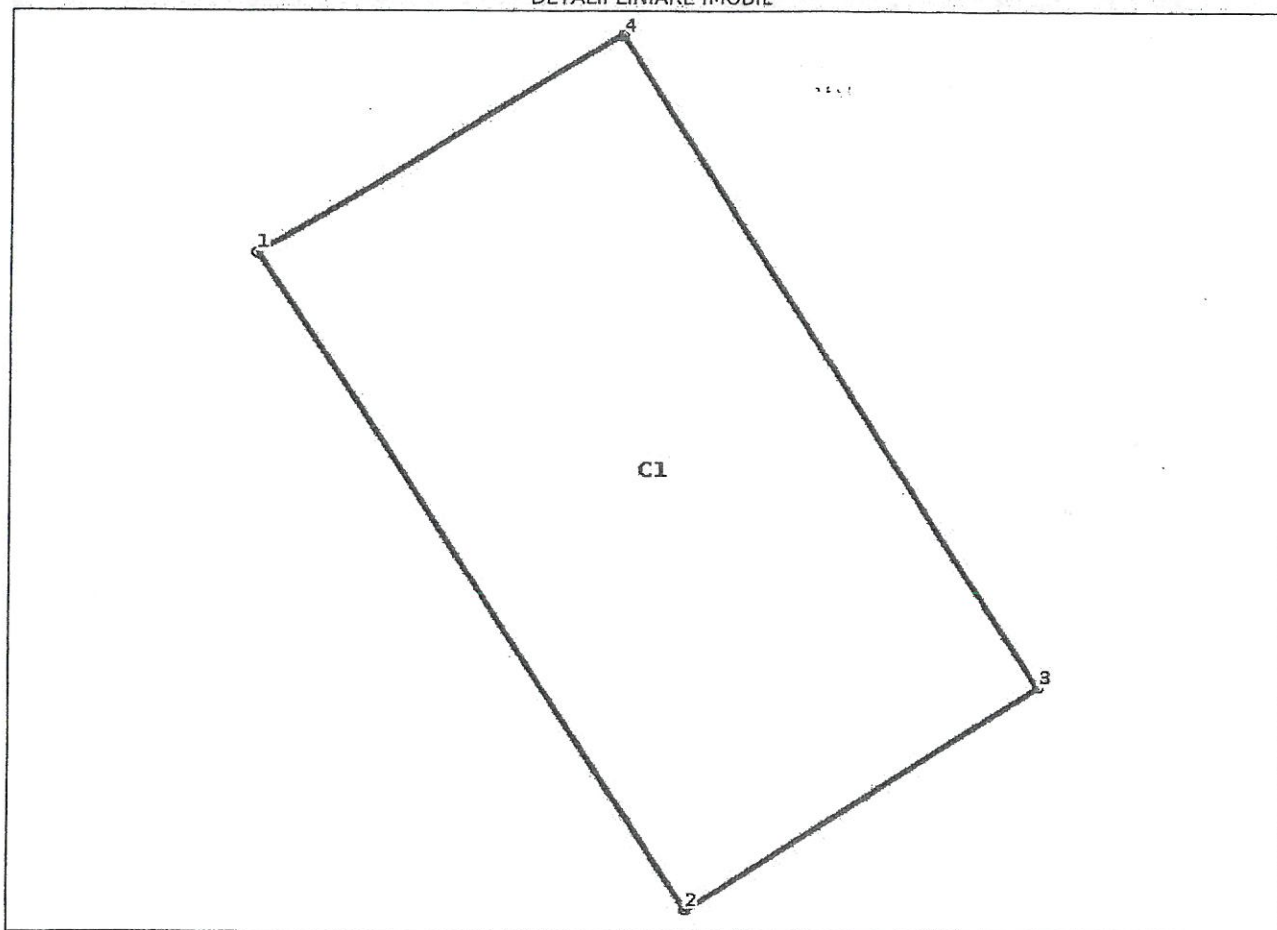
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38107	25	Teren ocupat de construcție, provine prin dezlipire din nr.top. 458 Oravița Montana, provine din CF 31595 Oravița, CF vechi 2941 Oravița Montana,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25	-	-	458 Oravița Montana	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38107-C1	construcții anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa garaj+magazie, suprafata construita desfasurata = 25 mp, construita inainte de anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.821
2	3	3.613



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	6.687
4	1	3.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/07-04-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
05-05-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA DORINA MICLAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei cu inventarul bunurilor care aparțin
domeniului privat al orașului Oravița, aprobată prin H.C.L. nr. 9/26.01.2000

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința ordinară din data de.....2020;

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, raportul de specialitate întocmit de Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Oravița;

În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 4 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de prevederile art.129, alin (2), lit. c, art. 139, alin.(3), lit. g, art.196, alin.(1), lit. a , art. 197, alin.(1) și (2), art. 198, alin.(1) și (2), art. 243, alin. (1), lit. a, art. 298-300, art. 354 și art. 362 din O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ.

Hotărâște:

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în domeniul privat al orașului Oravița a apartamentului nr. 1 din imobilul situat administrativ în Oravița, str. 1 Decembrie 1918, nr. 33, imobil înscris în C.F. nr. 30912-C1 Oravița (C.F. Vechi 2793 Oravița Montană), nr.top 40 Oravița Montană.

(2) Elementele de identificare ale apartamentului nr.1 sunt evidențiate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul de cadastru și agricultură din cadrul Primăriei Oravița.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei și se va comunica Primarului orașului Oravița, Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului de cadastru și agricultură din cadrul Primăriei Oravița, precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr.....

Din2020

Președintele de ședință
Consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravița
Jr. Babun-Iacob Gabriela

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
PRIMAR

NR. 32757/23.11.2020

REFERAT DE APROBARE

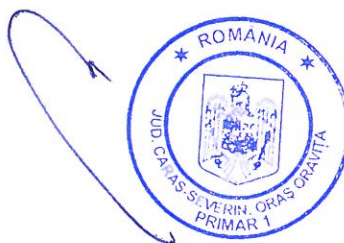
privind adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Oravița pentru completarea Anexei cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Oravița, aprobată prin HCL. nr.9/26.01.2000 privind însușirea de către Consiliul Local Oravița a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Oravița

În vederea realizării atribuțiilor conferite în baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, art. 139, alin(3), lit. g, art.196, alin.(1), lit. a, art.197, alin.(1) și (2), art. 198, alin. (1) și (2), art. 243, alin.(1), lit. a, art. 298-300, art.354 și art. 362 din OUG. nr. 57/2019 – Codul administrativ, Consiliul Local Oravița emite hotărâri privind atestarea domeniului privat al orașului Oravița.

Văzând raportul de specialitate al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Oravița aprobat prin HCL. nr.9/26.01.2000 privind însușirea de către Consiliul Local Oravița a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Oravița, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare vor fi înaintate în temeiul art. 136, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate și către Comisiile nr. 1 și 2 ale Consiliului Local Oravița pentru obținerea avizului cu caracter consultativ.

PRIMAR
Jr. Dumitru URSU



ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA

NR. ~~3248~~ 1231 / 23.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
Comisia de specialitate nr. 2

Urmare a solicitării d-nei URECHEATU SILVIA- DORICA, fiica lui TEȘCAN GHEORGHE – decedat, înregistrată sub nr. 2.085 din 30.01.2020, prin care cere intabularea locuinței cumpărată de către d-nul Teșcan Gheorghe de la Primăria oraș Oravița conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 132/05.07.2004, am constatat că această “locuință” este apartamentul nr. 1 din imobilul situat în Oravița, str. 1Decembrie 1918, nr. 33 și nu este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Oravița aprobat prin H.C.L. nr.9 din 26.01.2000 privind însușirea de către Consiliul Local Oravița a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Oravița.

Deasemenea din verificările făcute apartamentul nr. 1 nu este intabulat în evidențele de carte funciară, astfel încât este necesar să se formeze extrasul de carte funciară prin înscrierea acestuia în proprietatea Orașului Oravița – domeniul privat, după care va fi posibilă și intabularea dreptului de proprietate asupra acestui apartament a defunctului Teșcan Gheorghe.

Având în vedere că această locuință a fost preluată de către Consiliul Local Oravița de la S.C. URBIS S.A. Oravița conform HCL. nr. 91/16.12.1999 și a Protocolului nr. 4.395/26.04.2000 referitor la predarea-primirea fondului locativ de stat – poziția 18 și a fost omisă din Anexa cu inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Oravița, este oportună completarea acestei Anexe aprobată conform H.C.L. nr. 9/26.01.2000 prin emiterea unei hotărâri a Consiliului Local Oravița.

Imobilul din care face parte apartamentul nr. 1 – proprietatea d-lui Teșcan Gheorghe este înscris în C.F. nr. 30912-C1 Oravița (C.F. vechi 2793 Oravița Montană), top nr. 40 Oravița Montană și este situat administrativ în Oravița, str. 1Decembrie 1918, nr.33.

Elementele de identificare ale apartamentului nr.1 sunt evidențiate în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre alăturat.

Vă înaintăm spre dezbateră și aprobare documentația care stă la baza promovării proiectului de hotărâre:

- proiect de hotărâre;
- copie solicitare Urecheatu Silvia Dorica;
- copie contract de vânzare-cumpărare nr.132/05.07.2004;
- copie extras de carte funciară;
- copie certificat de deces Teșcan Gheorghe;
- copie HCL. Nr 91/16.12.1999;
- copie Protocol nr. 4.395/26.04.2000.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

Insp. Flavius HERNEA

România

Jud Caraş Severin

Oraş Oraviţa

Anexa nr. 1 la HCL nr...../.....2020 Oraviţa

Completarea în inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al UAT

Nr. Crt	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosinţă	Valoarea de inventar (Lei)	Situaţia juridică actuală
1	161	Apartament în imobil în p	str 1 Decembrie 1918, nr 33; ap. 1 ; CF nr 30912 C1 Oraviţa nr TOP 40, Oraviţa Montană, casa ncc. 40, S=816mp	1919	116.063	Statul Român

Insp. Hernea C. Flaviu



România

Jud Caraş Severin

Oraş Oraviţa

Anexa nr. 1 la HCL nr...../.....2020 Oraviţa

Completarea în inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al UAT

Nr. Crt	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosinţă	Valoarea de inventar (Lei)	Situaţia juridică actuală
1	161	Apartament în imobil în P	str 1 Decembrie 1918, nr 33; ap. 1 ; CF nr 30912 C1 Oraviţa nr TOP 40, Oraviţa Montană, casa ncc. 40, S=816mp	1919	116.063	Statul Român

Insp. Hernea C. Flaviu



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE Nr.132/5.07.2004

Între PRIMĂRIA ORAȘ ORAVITA
cu sediul în ORAVITA str. 1 Decembrie 1918 nr. 60
reprezentat prin Inf. GOGA ION în calitate de PRIMAR
și SC. PETCU ANGHELINA contabil șef, pe de o parte, și
TASCAN GHEORGHE
domiciliat(ă) în ORAVITA
str. 1 Decembrie 1918 nr. 33 etajul scara apartamentul
județul Caraș-Severin posesor(oare) al(a) buletinului de identitate seria AP nr.802762 eliberat de
POLITIA ORAVITA sub nr. din 12.02.2000 pe de altă parte, în baza
Decretului-Lege nr. 112 din 1995 urmare a aprobării cererii
nr. 3354/2004 a intervenit următorul contract:

1. PRIMĂRIA ORAȘ ORAVITA
vinde și TASCAN GHEORGHE
cumpărăr locuința situată în ORAVITA str. 1 Decembrie 1918 nr. 33 nr.
bl. sc. et. conform schiței de plan ce face parte integrantă din
prezentul contract.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 658
din mai 2004 și este compusă din 3 camere de locuit cu o suprafață de
125,40 mp, precum și cota indiviză de % din suprafața de
folosință comună a imobilului,

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente)
camera subsol = 42,61 mp

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul locuinței în suprafață de
mp., respectiv cota de indiviză de % din teren, potrivit
Deciziei nr. din a primăriei

2. Prețul locuinței, conform procesului verbal nr. 3573 din 12.05.2004
este de 213.481.961 lei, din care camera subsol = 4.882.778 lei și al boxei
lei.

Cumpărătorul declară că:

- sunt căsătorit(ă) soțul (soția) este angajat(ă) și realizează venituri
soțul (soția) nu este nu realizează

3. Prețul locuinței se va achita în felul următor: lei avans chitanța nr. 3155656/2004
180 rate lunare.

din care prețul garajului este prețul boxei lei
..... împrumut de la R.A. "PRESCOM"

4. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract, se completează cu drepturile și obligațiile
ce decurg pentru părți, din Decretul-Lege nr. 112/1995
din

5. Alte precizări

Încheiat azi 5.07.2004 în 4 exemplare

CONTRACTANT,

CUMPĂRĂTOR,

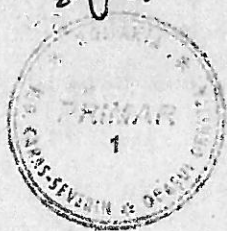
TASIAN GEORGHE

Primar,

INF. GOGA IONCE, in 0101, 1999

CONTABIL ȘEF,

EC. PETCU ANGHELENA



Viza Oficiului Juridic,

JR. BRATIA GABRIELA

E

Gogalea

AZ

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.10 Nr. 653628
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

1320326112511
 S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		TASCAN			
Prenumele Prénom/First name		GHEORGHE			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
		1932		MARTIE	26
Locul nașterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
		VĂLENI		MARAMUREȘ	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
		ORAVITA		CARAȘ - SEVERIN	
Data decesului Date du décès/Data of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A/Y	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place	Județul/Département/County	
2019	12	01	ORAVITA	CARAȘ - SEVERIN	

DATE PRIVIND PĂRINȚII

Données concernant les parents/Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	
	Prenumele Prénom/First name	
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	TASCAN
	Prenumele Prénom/First name	PALAGUTA

Act de deces nr. 156

Acte de décès no./
 Death document no.

Înregistrat la

enregistré à/
 registered at

Mențiuni

Mentions/ Mentions

din 02 DECEMBRIE 2019

de/from

(ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)

ORAVITA
 (Localitatea/Ambasada/Consulatul)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

CARAȘ - SEVERIN
 (Județul/Département/County)



Semnătura
 Signature

PITUȚ CRISTINA MARIA
 OFIȚER STARE CIVILĂ

Eliberat de PRIMĂRIA ORAVITA

Delivré par/Issued by

Data 20191202
 Date/Date A A A A L L Z Z

ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 2085
Din 30 01 Anul 2020

Cerere,

Catre Primaria Orasului Oravita

Subsemnata Urechiatu Silvia-Dorica, domiciliată în jud Caraș Severin, oras Oravița str. 1 Decembrie 1918, nr. 33, B.I seria KS nr. 611010, CNP. 2570101112515, fiica domnului Tășcan Gheorghe decedat, prin prezenta solicit intabularea locuinței cumpărată de la Primăria Oraș Oravița conform contract de vânzare cumpărare 132/5.07.2004. Locuința face parte din imobilul situat administrativ în Oravița str. 1 Decembrie 1918, nr. 33, înscrisă în CF 30912-C1 Oravița.

Data completării 30/01/ 2020

URECHIATU SILVIA-DORICA

(semnatura)



0255 573 647 .



CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 30912-C1 **COPIE**

Carte Funciară Nr. 30912-C1 Comuna/Oras/Municipiu: Oravita

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

Conform cu exemplarul din arhivă

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Oravita, Str 30 Decembrie, Nr. 33, Jud. Caraș-Severin, (1 Dec. 1918)

Nr. CF vechi: 2793 Oravita Montana

Electronic: 30912-C1; Nr. Topo: 40 Oravita Montana; Suprafata: -

Părți comune: NU SUNT EVIDENTIAȚE

Observații: Casa ncc.40

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			5	1	30912-C1-U1				Ap. 5, compus din 2 camere si dependinte , teren in folosinta de 80, 0 mp
			4	2	30912-C1-U2				Apt. nr. 4 compus din 1(una) camera si dependinte ; suprafata construita =-mp ; suprafata utila =-mp ; din partile de folosinta comuna revine 44 mp
			2	3	30912-C1-U3	62.76	-	84,00	Apartament nr. 2 compus din: 2 (doua) camere si dependinte; suprafata construita =-mp, suprafata utila= 62,76mp; din partile de folosinta comuna revine 84,00 mp teren

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 30912-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

9505 / 25/11/2009

Act Administrativ nr. 87, din 05/09/2002 emis de PRIMARIA ORAVITA (act administrativ nr. 38/09-09-2002 emis de PRIMARIA ORAVITA);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURGU ELENA - ILINCA, si sotul , bun comun 2) MURGU CONSTANTIN Observatii: In baza L 112/1995	A1
B2	- deodata se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani , incepind cu data de 05.09.2002 , conform Legii nr.112/1995	A1

Nr. înregistrare 768 5 01 2020
Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI, eliberată la data de 17.01.2018
Tariful 23, cu chitanța nr. 132438
Referent L.S.
POPA GIANINA AURA
referent

Unitate individuala 30912-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
784 / 27/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 20, din 19/04/2000 emis de Primaria Oravița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVACI ELENA RAMONA, si sotul, bun comun 2) COVACI IOAN <i>Observatii: (provenita din conversia CF 2793/4 Oravița Montana)</i>	A1
8500 / 16/07/2012		
Act Administrativ nr. 2784, din 02/07/2012 emis de DIR. REGIONALA PTR. ACCIZE SI OPERATIUNI VAMALE TIMISOARA;;		
B2	se noteaza interdictie de vinzare si grevare cu titlu de de sechestrul asigurator in favoarea DIRECTIEI REGIONALE pentru ACCIZE si OPERATIUNI VAMALE TIMISOARA in calitate de organ de executare silita .	A1
13515 / 18/10/2012		
Act Administrativ nr. 30579, din 09/10/2012 emis de AG. NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (act administrativ nr. 2785/02-07-2012 emis de AG. NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA AUTOTITATEA NATIONALA A VAMILOR; act administrativ nr. 4155/01-10-2012 emis de AG. NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA AUTOTITATEA NATIONALA A VAMILOR);		
B3	se noteaza interdictie de vinzare si grevare cu titlu de de sechestrul asigurator in favoarea DIRECTIEI REGIONALE pentru ACCIZE si OPERATIUNI VAMALE TIMISOARA in calitate de organ de executare silita	A1

Unitate individuala 30912-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
527 / 09/12/1963		
Decizie nr. 556, din 01/01/1963 emis de Sfatul Popular Oravița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1 / B-2
16349 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 1462, din 20/04/2000 emis de SC URBIS SA; Act Administrativ nr. 34412, din 05/12/2018 emis de Primaria oras Oravița;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRCEA MARIA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 30912-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 30912-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
8500 / 16/07/2012		
Act Administrativ nr. 2784, din 02/07/2012 emis de DIR. REGIONALA PTR. ACCIZE SI OPERATIUNI VAMALE (act administrativ nr. 2854/03-07-2012 emis de DIR. REGIONALA PTR. ACCIZE SI OPERATIUNI VAMALE TIMISOARA;);		
C1	se inscrie sechestru asigurator pina la concurenta sumei de 6.173 LEI in favoarea DIRECTIEI REGIONALE pentru ACCIZE SI OPERATIUNI VAMALE TIMISOARA in calitate de organ de executare silita .	A1
13515 / 18/10/2012		
Act Administrativ nr. 30579, din 09/10/2012 emis de AG. NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (act administrativ nr. 2785/02-07-2012 emis de AG. NTIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA A VAMILOR; act administrativ nr. 4155/01-10-2012 emis de AG. NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA AUTORITATEA NATIONALA A VAMILOR;);		
C2	se inscrie sechestru asigurator pina la concurenta sumei de 3562 LEI in favoarea DIRECTIEI REGIONALE pentru ACCIZE SI OPERATIUNI VAMALE TIMISOARA in calitate de organ de executare silita .	A1

Unitate individuala 30912-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Conform cu exemplarul
din arhiva

HOTARARE

privind preluarea de la S.C.URBIS S.A.Oravita a fondului locativ de stat
de catre Consiliul Local oras Oravita

Consiliul Local Oras Oravita, intrunit in sedinta ordinara din 15.12.1999,
Vazand Raportul Administratiei Publice Locale si Raportul de avizare al
Comisiei nr.1 a Consiliului Local, prin care se propune, in vederea administrarii mai bune a
fondului locativ de stat, preluarea acestui serviciu de la S.C.URBIS S.A. si trecerea lui la
administratia locala.

In temeiul prevederilor art.44 lit. "§" si "Y" din Legea nr.69/1991 privind
Administratia Publica Locala, republicata in 1996 si modificata prin O.G.U. nr.107/1999

HOTARASTE :

Art.1. Incepand cu 01.01.2000, Serviciul de administrare a spatiului locativ de
stat, se preia de la S.C.URBIS S.A. de catre administratia locala, devenind un compartiment
component al acesteia.

Art.2. Pana la data de 28.12.1999 S.C.URBIS S.A. Oravita, va preda prin
protocol contractele in derulare, pentru fondul locativ aflat in prezent in administrarea sa.

Art.3. Serviciul se preia cu personalul aferent organigramei ce va fi insusita
si aprobata de consiliul local, ca si componenta a Biroului de Gospodarie comunală.

Art.4. Recuperarea debitelor existente in momentul de fata, revine URBIS-
ului, administratorul de pana acum.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se
incredinteaza Biroul Urbanism si amenajare teritoriu, Biroul de Gospodarie Comunală si
Compartimentul personal ale primariei.

Art.6. Prezenta hotarare se va comunica: Biroului Urbanism si Amenajare
Teritoriu, Biroului de Gospodarie Comunală Compartimentului personal ale primariei, la
S.C.URBIS S.A. precum si Prefecturii Caras-Severin.

Nr. 91
din 16.12.1999

1
contrasemnatar secretar
Jr. Constanta Sirbu

Povog

PRESEDINTE DE SEDINTA
consilier *Bercaru Iancu*

[Signature]

PRIMARIA ORASULUI ORAVITA

Nr. 4395 din 26.04.2000

PROTOCOL

incheiat azi 26.04.2000 intre

PRIMARIA ORASULUI ORAVITA si S.C.URBIS S.A.
referitor la predarea-primirea fondului locativ de stat.

Primaria orasului Oravita, cu sediul in Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr 60, reprezentata prin PRIMAR Ing. NICOLAE BONCOI si CONTABIL, LIVIA MUNTEANU, preia in baza prezentului PROTOCOL, administrarea FONDULUI LOCATIV DE STAT al orasului Oravita, la stadiul fizic existent, mentionat in acest document, administrat pana acum de S.C. URBIS S.A., reprezentat prin manager VIRGIL CALUGARITOIU si contabil ZAMFIRA ISTRATE.

Predarea FONDULUI LOCATIV DE STAT din administrarea S.C. URBIS S.A. se face in baza H.C.L. nr. 91 din 16.12.1999, catre Primaria orasului Oravita.

Raportat la situatia de fapt, ca fost administrator al fondului locativ de stat S.C. URBIS S.A., propune predarea la data e 07.02.2000, urmatoarele:

- 435 apartamente proprietate de stat in administrare in Zona Garii;
- 180 apartamente proprietate de stat in orasul vechi.

In urma verificarii situatiei scriptice si faptice in teren a tuturor acestor contracte si a constatarii starii fizice prezente la fiecare in momentul de fata, primaria preia scriptic 445 apartamente in Zona Garii si 185 apartamente in partea veche a orasului, incepand refacerea contractelor de inchiriere si continuand actiunea de vanzare, pe perioada constituirii acestor evidente.

Preluarea se face pentru apartamentele din listele anexe, ce fac parte integranta din prezentul protocol.

Nu s-a predat situatia debitelor existente si nu se preiau aceste debite, ele ramanand in sarcina S.C. URBIS S.A. spre recuperare.

PRIMARIA ORAVITA

PRIMAR
Ing. Nicolae Boncoi

CONTABIL
Livia Munteanu

S.C. URBIS S.A.

MANAGER

Ing. Virgil Calugaritoiu

CONTABIL

Zamfira Istrate

CENTRALIZATOR-ZONA G A R I I

NR.CRT.	B L O C	NR.APART.	NR.CRT	B L O C	NR.APART.
1.	A1 SCARA B	1	36.	F1 SCARA C	3
2.	A4/B	1	37.	F1/II SCARA A	2
3.	A5/B	1	38.	F1/II SCARA B	3
4.	B1/II SCARA A	1	39.	F2 SCARA A	6
5.	B1/II SCARA B	2	40.	F2 SCARA B	1
6.	B2 SCARA B	1	41.	F2/A SCARA A	3
7.	B2/II SCARA A	2	42.	F2/A SCARA B	4
8.	B2/II SCARA B	2	43.	F3 SCARA A	2
9.	B3/A	4	44.	F3 SCARA B	6
10.	B4 SCARA A	1	45.	F3 SCARA C	7
11.	B4 SCARA B	3	46.	F4 SCARA A	1
12.	B4/II SCARAA	2	47.	F4 SCARA B	3
13.	B4/II SCARA B	1	48.	F4 SCARA C	3
14.	B5 SCARA B	1	49.	F4/A scara b	6
15.	B5/II	1	50.	F4/A SCARA C	3
16.	B6/II	2	51.	F5 SCARA A	6
17.	B7/II	3	52.	F5 SCARA B	3
18.	B8/II SCARA B	1	53.	F5 SCARA C	7
19.	C2	2	54.	F5/A SCARA A	3
20.	C2/II	2	55.	F5/A SCARA B	10
21.	C3/II	1	56.	F6 SCARA A	2
22.	C4/II SCARA B	1	57.	F6 SCARA B	5
23.	C5	1	58.	F6 SCARA C	4
24.	C5/A	3	59.	40 GARS. SCARA A	20
25.	C6/A	7	60.	40 GARS. SCARA B	20
26.	C6/II SCARA A	1	61.	G2 GARS.	21
27.	C7	1	62.	G1 SCARA A	2
28.	C7/A	5	63.	G2 SCARAA	2
29.	C8	1	64.	G2 SCARA B	4
30.	C8/II	4	65.	G4	1
31.	E1/II	1	66.	G5	2
32.	E4	1	67.	G5/A SCARA A	1
33.	F1 SCARA A	3	68.	G5/A SCARA B	5
34.	F1 SCARA B	6	69.	G7	2
35.	F1/A	1	70.	G8	3

NR. CRT.	B L O C	NR. APARTAMENTE
71.	G9	2
72.	G10	1
73.	G11 SCARA A	1
74.	G11 SCARA B	1
75.	G12 SCARA B	1
76.	G 13	1
77.	H1 SCARA A	4
78.	H1 SCARA B	6
79.	H2	6
80.	H2/A	6
81.	H3 SCARA A	7
82.	H3 SCARA B	6
83.	H4 SCARA A	6
84.	H4 SCARA B	9
85.	H5 SCARA A	4
86.	H5 SCARA B	2
87.	H1	7
88.	M2 SCARA A	1
89.	M2 SCARA B	2
90.	M3 SCARA A	8
91.	M3 SCARA B	5
92.	M5 SCARA A	5
93.	M5 SCARA B	5
94.	M5/B	2
95.	M6	4
96.	M7 SCARA A	8
97.	M7 SCARA B	3
98.	M8	7
99.	M9 SCARA A	9
100	M9 SCARA B	6
101	M9/A SCARA A	1
102	M9/A SCARA B	1
103	M9/B	1
104	M9/C SCARA A	1
105	M10	2
106.	R 2	1
107.	G1 GARS.	46

TOTAL APARTAMENTE 435

CENTRALIZATOR-ORAS

NR.CRT.	S T R A D A	NUMAR APARTAMENTE
1.	M.VITEAZU	6
2.	PIATA UNIRII	4
3.	PRIMAVERII	1
4.	OITUZ	1
5.	NUCILOR	3
6.	STEFAN CEL MARE	1
7.	IZLAZULUI	1
8.	VALEA AURULUI	2
9.	EMIL GOJDU	13
10.	CANTEMIR	1
11.	M.EMINESCU	27
12.	CICLOVEI	5
13.	DAMASCHIN BOJINCA	1
14.	PIATA LIBERTATII	2
15.	V.ALECSANDRII	1
16.	SIMION MANGIUCA	2
17.	13 DECEMBRIE(M.NOVAC)	14
18.	1 DECEMBRIE 1918(30 DECEMBRIE)	42
19.	G.COSBUC	8
20.	VICTORIEI	8
21.	EF.MURGU	27
22.	ANDREI SAGUNA	6
23.	BROSTENI	2
24.	CLOSCA	2

T O T A L A P A R T A M E N T E 180

CONTRACTE INCHIRIERI

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa spatiului	Nr. cam.	Nr. pers	Degradarile constatate	Observatii.
1.	Pircea Dumitru	Z.G.BI.F6=D21 sc.C.ap.3	2	3	-fara degradari	
2.	Buda Mircea	Z.G. BI.F6=D21 sc.Cap.9	2.	3.	fara degradari	
3.	Istudor Dana	Z.G. BI.F6=D21 sc.Cap.12	2	3	fara degradari	
4.	Carausu Nicu	Z.G.BI.F6=D21 sc.Cap.18	2	2	-infiltratii	
5.	Istambir Maria	Z.G. BI.F6=D21 sc.Bap.5	2	1	fara degradari	
6.	LIBER	Z.G. BI.F6=D21 sc.Bap.17			deteriorat complet; exista contract pe Dohotariu Neculai	necesita reparatii
7.	Pascariu Mihai <i>MIHALI MIHAI</i>	Z.G. BI.F6=D21 sc.B ap.12	2	4		-nu locuieste <i>VINDUT</i>
8.	Tutuianu Dorina	Z.G. BI.F6=D21 sc.B ap.11				-nu loci este
9.	Blaga Dumitru	Z.G. BI.F6=D21 sc.Bap.19	2	3	-fara degradari	
10.	Silvestru Doru	Z.G.BI.F6=D21 sc.A ap.19	2	1	-chiriasul face reparatii	
11.	Ionica Constantin	Z.G.BI.F6=D21 sc....Aap.16				-nu locuieste
12.	Badescu Tiberiu	Z.G. BI.F4A=D19 sc.C ap.17	2	4	-prezente infultratii-necesar reparare hidoizolatie terasa	
13.	Varga Ladislau	Z.G. BI.F4A=D19 sc.Cap.11				-nu locuieste
14.	Chisarau Ileana	Z.G. BI.F4A=D19 sc.C ap.20	2	3	IDEM	
15.	Radu Traian	Z.G. BI.F4A=D19 sc.B ap.2	2	4	fara degradari	
16.	Bujoreanu Emilia	Z.G. BI.F4A=D19 sc.B ap.1	2	2	ara degradari	
17.	Arjoca Cristian	Z.G. BI.F4a=D19 sc.B ap.7				
18.	Predonescu Mihail	Z.G. BI.F4A=D19 sc.B ap.17				
19.	Maris Dorin	Z.G.BI.F4A =D19 sc.B ap.14	3	4	-modificari interioare	de verificat
20.	Dragos Vasile	Z.G. BI.F4A=D19 sc.B ap.16	2			nu sta in apartament locuieste la Deta
21.	Maximiuc Elena	Z.G. BI.H5=E10 sc.A ap.20				-locuieste la Sasca
22.	Visatovici Dusan	Z.G. BH5=E10 sc.A.ap.4	2	5	-satisfacator	
23.	Oprea Nastase	Z.G.BI.H5=E10 sc.A ap.13	2	2	-Fara degradari	

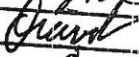
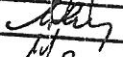
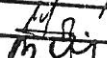
65.	Chiran Ion	Eminwscu nr.20	3	3	-fara deteriorri	
66.	Cliciovan Paraschiva	Eminescu nr.20	1	1	-fara deterii	
67.	Cadaru Ileana	Eminescu nr.20	1	1	-fara deteriorari	
68.	Cioc Florica	Eminescu nr.20	1	1	-fara deteriorari	
69.	Sava Elena	Eminescu nr.20	1	1	-fara deteriorari	
70.	Salagean Margareta	Eminescu nr.20	2	1	-fata deteriorari	
71.	Nefir Stela	Eminescu nr.20	2	1	-fara deteriorari	
72.	Iepure Nicolae	Eminescu nr.20	4	3	-fara deteriorari	
73.	Boanca Elena	D.Bojinca nr.1				-decedata
74.	Busu Adriana	P-ta Unirii nr.2	4	4	-deteriorata partea don tabla a invelitorii	-evaluare reparatii
75.	Crasovan Livia	P-ta Unirii nr.6		2	-instalatii sanitare defecte	-evaluare-inclusiv refaceri finisaje
76.	Beica Lucian	P-ta Unirii nr.6				
77.	Ianosevici Miroslov	1Decembrie 1918 nr.26	4	4	-fara degradari	
78.	Lungu Rozalia	1Decembrie 1918 nr.36	2	7	-degradari finisaje	-evaluare
79.	Butnariu Vasile	1 Decembrie 1918 nr.36	2	1	idem	idem
80.	Winogrivsci Valeria	1 Decembrie 1918 nr.36	2	1	idem	idem
81.	Catrinescu Dumitru	1Decembrie 1918 nr.36	2	3	idem	idem
82.	Rachici Albu	1 Decembrie 1918 nr.34	2			-nu locuieste in apartament
83.	Murgu Constantin	1Decembrie 1918 nr.33	4	2	-fara deteriorari	
84.	Covaci Ramona	1 decembrie 1918 nr.33	2	3	fara deteriorari	
85.	Uresheatu Gheorghe	1 Decembrie 1918 nr.33	2	3	-fara deteriorari	
86.	Teșcan Gheorghe	1Decembrie 1918 nr.33	3	1	-fara deteriorari	
87.	Serban Mircea	P-Unirii nr.6	garaj		-fara deteriorari	
88.	Daca Constantin	P-ta Unirii nr.3	3	2	-invelitoare terasa deteriorata	-estimare
89.	Caragea Elena	Victoriei nr.4	3	4	-deteriorari sarpanta si invelitoare	-evaluare urgenta reparatii necesare pentru punere sub siguranță imob.
90.	Wolfnen Rodica	Victoriei nr.4	3	4	idem	idem
91.	Ion Elena	Victoriei nr.4	3		idem	idem
92.	Simion Petru	Victoriei nr.4			idem	idem
93.	Lorinti Anica	Victoriei nr.4		1	idem	-nu locuieste
94.	MURGU Ion	VICTORIEI 6	4	4	deteriorări fațadă și învecinări	

Prezentul protocol cuprinde un numar de 26 pagini cuprinzand evidentele a :

-445 apartamente inchiriate in Zona Garii

-185 apartamente inchiriate in orasul vechi

comisia de inventariere:

Ghilezan Catioara	
Oravitan Mihai	
Fratilescu Viorel	
Boboc Mihaela	
Rosianu Marius	
Borozan Mariana	
Cădariu Mariana	
Teicu Maria	