

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 3.757 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, f.n., înscris în C.F. nr. 32494Oravița, nr. cadastral 32494

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința ordinară din data de.....2020;

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, raportul de specialitate întocmit de Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Oravița;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 – Codul fiscal;

Având în vedere prevederile art. 302, art. 308, alin(1) și alin.(4), art. 309-330, art. 354 și art. 362, alin.(1) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 197, alin. (4) și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația locală;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c, alin.(6), lit.a și b, art. 139, alin.(2) și (3), lit. g, art.196, alin.(1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e din O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ.

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 3.757 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, f.n., înscris în C.F. nr. 32494Oravița, nr. cadastral 32494, aflat în domeniul privat al orașului Oravița.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru ofertanți în vederea concesionării prin licitație publică deschisă a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 32494Oravița, nr. cadastral 32494 conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Comisia de evaluare a ofertelor numită prin dispoziția primarului orașului Oravița și Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Oravița.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei și se va comunica Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului, Primarului orașului Oravița, precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr.....
Din2020

Președintele de ședință
Consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravița
Jr. Babun-Iacob Gabriela

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
PRIMAR

Nr. 32759/23.11.2020

REFERAT DE APROBARE

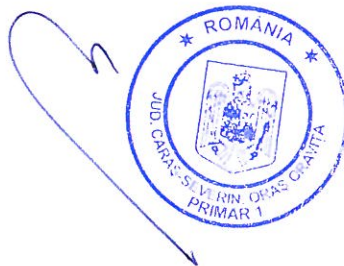
privind adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Oravița în vederea
concesionării prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de
3.757 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, f.n. înscris în C.F. nr.
32494 Oravița, nr. cad. 32494

În vederea realizării atribuțiilor conferite în baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c și alin(6), lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Oravița, hotărăște darea în administrare, concesionarea sau concesionarea bunurilor proprietate privată a orașului Oravița, în condițiile legii.

Văzând raportul de specialitate al biroului de urbanism privind oportunitatea promovării unei licitații publice deschise pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 3.757 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, f.n. înscris în C.F. nr. 32494 Oravița, nr. cad. 32494 în vederea desfășurării unei activități de prestări servicii, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare vor fi înaintate în temeiul art. 136, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate și către Comisia nr. 2 a Consiliului Local Oravița pentru obținerea avizului cu caracter consultativ.

PRIMAR
Jr. Dumitru URUSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL DE URBANISM

Nr. 32769/22.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
Comisia de specialitate nr. 2

Urmare a necesității exploatării în condiții de maximă eficiență și în regim de permanență a bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Oravița, având în vedere solicitarea d-ului Timoce Flavius Florin înregistrată sub nr. 4394/25.02agrico.2020, este oportună promovarea unei licitații publice deschise pentru concesionarea terenului intravilan situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, înscris în C.F. nr. 32494 Oravița, nr. CAD 32494 în suprafață de S= 3.757 mp;

Imobilul care face obiectul concesionării este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița, este liber de orice sarcini și poate fi concesionat în conformitate cu prevederile art. 302, art. 308 alin.(1) și (4), art. 309-330, art. 354 și art. 362, alin.(1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Concesionarea se solicită în vederea desfășurării activităților de prestari servicii, iar redevența se stabilește conform tarifelor din H.C.L. nr. 196 din 23.12.2019 privind stabilirea și aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora începând cu anul fiscal 2020, astfel:

$$3.757 \text{ mp} \times 1 \text{ leu/mp/an} = 3.757 \text{ LEI /AN}$$

care reprezintă PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă.

Durata estimată a concesionării este de 29 de ani începând cu data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii cu o perioadă de cel mult jumătate din perioada inițială.

Alăturat vă înaintăm spre dezbatere și aprobare documentația care stă la baza promovării

licitației publice:

- copie solicitare;
- studiu de oportunitate;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului sau plan încadrare în zonă conform PUG oraș Oravița;
- caietul de sarcini și documentație atribuire;
- instrucțiuni pentru ofertanți și
- copie extras de carte funciară.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
PRIMARIA ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL URBANISM

Nr...../.....2020

STUDIU DE OPORTUNITATE
Comisia de specialitate nr. 2

Obiectul concesiunii îl reprezintă un teren intravilan situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, înscris în C.F. nr. 32494 Oravița, nr. CAD 32494 în suprafață de $S = 3.757$ mp, este cuprins în inventarul domeniului privat al orașului Oravița și se concesionează doar pentru desfășurarea activităților de prestări servicii.

Oportunitatea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan se justifică prin faptul că este necesar să exploatăm în regim de continuitate și de permanență bunurile cuprinse în domeniul privat al orașului Oravița.

Concesionarul este obligat să asigure o exploatare eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului concesionat prin desfășurarea activităților de prestări servicii.

Conform art. 129. alin.(3), lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local ” asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent”.

Oportunitatea promovării licitației publice deschise pentru concesiunea terenului este justificată din punct de vedere financiar datorită necesității de a genera noi venituri la bugetul local prin încasarea redevenței anuale și a impozitului aferent stabilit conform Legii 227/2015 - Codul Fiscal cu modificările și completărilor ulterioare.

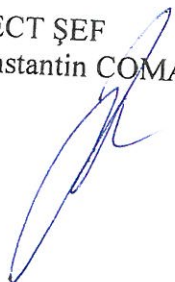
PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă este valoarea minimă a redevenței anuale care este de 3.757 LEI/AN.

Licitația publică deschisă se va organiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

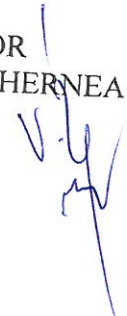
Durata estimată a concesiunii este de 29 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință al părților, conform legislației în vigoare.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune este 31.12.2020.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN



INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
CONSILIUL LOCAL ORAVIȚA

Anexa nr. 1 la H.C.L.

Nr...../.....2020

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului intravilan situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, înscris în C.F. nr. 32494 Oravița, nr. CAD 32494 în suprafață de $S= 3.757$ mp.

CAP. I. – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Art 310 din OUG 57/2019 Cod Administrativ

Alin. 1, lit. a) Informații generale privind obiectul concesionării.

Obiectul concesionării îl reprezintă un teren intravilan situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, înscris în C.F. nr. 32494 Oravița, nr. CAD 32494 în suprafață de $S = 3.757$ mp.

Alin. 1, lit. b) Condiții generale ale concesionării.

Terenul intravilan se concesionează doar pentru desfășurarea unor activități de prestări servicii.

Terenul intravilan supus concesionării, este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița și este liber de orice sarcini.

Alin. 1, lit. c) Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Prin promovarea licitației publice deschise de concesionare a terenului intravilan se are în vedere exploatarea permanentă și în regim de continuitate a acestui imobil.

Prin concesionarea acestui teren intravilan se are în vedere dezvoltarea din punct de vedere economic și social a Orașului Oravița

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea acestui teren intravilan sunt următoarele:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e, art. 363, alin. 1,2,4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

Valoarea obținută din redevența anuală încasată pentru concesionarea acestui teren intravilan și din taxa de impozitare platită conform Legii 227/2015 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, va constitui un plus de venit la bugetul local.

Din punct de vedere social, se are în vedere înființarea de noi locuri de muncă.

Pe toată perioada derulării contractului, obiectivul de mediu este asigurarea eficientă și în condiții de permanență a protecției mediului.

Alin. 1, lit. d) Cauze referitoare la încetarea contractului.

Clauzele reziduale se regăsesc în contractul cadru.

Alin. 2, lit. a) Descrierea și identificarea bunului:

Obiectul concesionării îl reprezintă un teren intravilan situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, înscris în C.F. nr. 32494 Oravița, nr. CAD 32494 în suprafață de $S = 3.757$ mp.

Alin. 2, lit. b) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesionării: prestări servicii

Terenul intravilan se concesionează doar pentru desfășurarea unor activități de prestări servicii.

Terenul intravilan supus concesionării, este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița și este liber de orice sarcini.

Alin. 2, lit. c) Condițiile de exploatare:

Prin promovarea licitației publice deschise de concesionare a terenului intravilan se are în vedere exploatarea permanentă și în regim de continuitate a acestui imobil.

Prin concesionarea acestui teren intravilan se are în vedere dezvoltarea din punct de vedere economic al Orașului Oravița

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea acestui teren intravilan sunt următoarele:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e, art. 363, alin. 1,2,4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

Valoarea obținută din redevența anuală încasată pentru concesionarea acestui teren intravilan și din taxa de impozitare platită conform Legii 227/2015 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, va constitui un plus de venit la bugetul local.

Din punct de vedere social, se are în vedere înființarea de noi locuri de muncă.

Pe toată perioada derulării contractului, obiectivul de mediu este asigurarea eficienței și în condiții de permanență a protecției mediului.

Alin. 3, lit. a) Condiții generale ale concesionării:

Terenul intravilan cu S=3.757 mp este situat administrativ în Oravița, strada Răchitovei, f. n. conform planului de încadrare în zonă

Alin. 3, lit. b) Condițiile privind protecția mediului:

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea bunului concesionat, protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Alin. 3, lit. c) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului concesionat.

Alin. 3, lit. d) Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

Alin. 3, lit. e) Concesionarul nu poate concesiona bunul concesionat pe durata concesionării.

Alin. 3, lit. f) Durata concesionării este de 29 ani.

Alin. 3, lit. g) PREȚUL MINIM DE PORNIRE pentru licitație este 3.757 LEI/AN și reprezintă prețul minim al redevenței care a fost stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 196/23.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020, astfel:

$$3.757 \text{ mp} \times 1 \text{ lei/mp/an} = 3.757 \text{ LEI/AN}$$

3.2. Valoarea adjudecată a redevenței pentru anul 2020 se va achita după încheierea contractului de concesiune.

3.3. Concesionarul este obligat să plătească anual și taxa de impozitare pentru terenul intravilan concesionat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 – Codul fiscal.

3.4. Redevența se va achita anual conform prevederilor din contractul de concesiune.

3.5. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații de plată conduce la plata de penalități de întârziere în cuantum de 0,01% lei/zi de întârziere.

3.6. Neplata redevenței conform prevederilor din contractul de concesiune, atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului de concesiune fără somație sau acționare în instanță.

Alin 3, lit. h) Concesionarul este obligat ca în termen de cel mult 90 zile de la încheierea contractului să achite o garanție care va fi de 7514 lei, la nivelul a doua redevențe.

Alin 3, lit. i) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare și condiții de exploatare a patrimoniului), privind protecția mediului și protecția muncii.

CAP. II - CONTROLUL

Controlul privind respectarea de către concesionar a obligațiilor asumate prin caietul de sarcini și respectiv contractul de concesiune se va efectua de către reprezentanți ai Consiliului Local Oravița și a celorlalte unități abilitate de lege.

CAP III. - DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Terenul intravilan in suprafata de 3.757 mp se concesioneaza doar pentru desfășurarea unor activități de prestări servicii conform taxei luate în calcul la stabilirea prețului minim al redeventei.
- 5.2. Bunul concesionat se va preda în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Consiliului Local Oravița.
- 5.3. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse prin caietul de sarcini privind natura bunurilor materiale cu regim special, condiții de exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.
- 5.4. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune .
- 5.5. Nerespectarea de către concesionar a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune, atrage după sine rezilierea contractului de concesiune, de drept, fără alte pretenții din partea concesionarului.
- 5.6. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului concesionat.
- 5.7. Realizarea unor eventuale investiții se va face numai în baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente.
- 5.8. Obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite intră în sarcina concesionarului.
- 5.9. Toate lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc doar pe concesionar.
- 5.10. Concesionarul nu poate subconcesiona terenul intravilan concesionat.
- 5.11. PRIN ÎNSCRIEREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ TOATE CONDIȚIILE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI SE CONSIDERĂ ÎNSUȘITE DE CĂTRE OFERTANȚI.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE – Anexa 2

CAP. I- DOCUMENTE DE CALIFICARE

Art. 334 din OUG 57/2019 Cod Administrativ.

Documentația de atribuire cuprinde:

Alin. 1, a) Caietul de sarcini – Anexa 1

Alin. 1, b) Fișa de date a procedurii – Oferte și condiții de eligibilitate

Ofertanții interesați de participarea la licitația publică deschisă pentru concesionarea terenului intravilan situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, înscris în C.F. nr. 32494 Oravița, nr. CAD 32494 în suprafață de $S=3.757$ mp, vor depune la sediul Consiliul Local Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, oferta pentru obiectivul nominalizat în anunțul publicitar până la data de _____ 2020.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor concesionari de a încheia contractul de concesiune conform H.C.L. nr. ____ din _____ 2020 și acceptarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini.

Oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități.

Persoanele interesate să intre în posesia unui exemplar al documentației de atribuire va solicita informații serviciului de urbanism din cadrul concedentului.

Alin. 1, c) Contractul cadru – Anexa 3.

Alin. 1, d) Formulare și modele de documente – Anexa 3.

1.1. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU PERSOANE JURIDICE

Ofertele vor fi însoțite de următoarele documente:

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului (act constitutiv, certificat de înmatriculare, etc);
- copie act de identitate a administratorului firmei(C.I./B.I.);
- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini(copie);
- dovada achitării garanției de participare la licitație(copie);
- certificat fiscal eliberat de Compartimentul de Taxe și Impozite al Primăriei pe al cărui teritoriu administrativ își desfășoara activitatea ofertantul, privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul local;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor la bugetul de stat;
- ultimul bilanț contabil;
- un plic mic cu oferta propriu-zisă.

1.2. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU PERSOANE FIZICE

Ofertele vor fi însoțite de următoarele document:

- copie act de identitate (C.I./B.I.);
- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini(copie);

- dovada achitării garanției de participare la licitație(copie);
- certificat fiscal eliberat de Biroul de Taxe și Impozite al primăriei pe al cărui teritoriu administrativ își desfășoara activitatea ofertantul, privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul local;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor la bugetul de stat;
- un plic mic cu oferta propriu-zisă.

Organizatorul licitației publice deschise are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește cumulativ, prin documentele prezentate în ofertă, condițiile de eligibilitate.

CAP. II- PREZENTAREA OFERTELOR

Oferta se depune într-un singur exemplar.

Toate documentele solicitate prin caietul de sarcini se introduc într-un plic mare exterior pe care se va înscrie **OBIECTIVUL PENTRU CARE SE DEPUNE OFERTA**, respectiv **NUMELE OFERTANTULUI și DOMICILIUL ACESTUIA**.

Oferta propriu-zisă se introduce într-un plic mic interior, sigilat, care se introduce în plicul mare împreună cu documentația de atribuire.

Licitatia publică deschisă cu prețul minim de pornire de 3.757 LEI /AN, va avea loc în data de _____ 2020, ora _____, la sediul Consiliul Local Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, conform anunțului publicitar.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la proprietarul imobilului și momentul retragerii sau semnării contractului de concesiune.

Revocarea ofertei de către ofertanți înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Retragerea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage deasemenea după sine pierderea garanției de participare, a taxei de participare, a contravalorii caietului de sarcini și anularea licitației, ofertantul fiind exclus de la o nouă licitație organizată pentru același obiectiv.

Ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre ofertele celorlalți participanți la licitație sau au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației în vederea obținerii unui preț mai mic sau cei care perturbă buna desfășurare a licitației, pierd garanția de participare, taxa de participare, contravaloarea caietului de sarcini și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o nouă licitație care se va organiza pentru același obiectiv.

În cazul în care câștigătorul licitației nu plătește prețul adjudecat și nu se prezintă pentru semnarea contractului de concesiune, pierde garanția de participare, taxa de participare, contravaloarea caietului de sarcini și va fi exclus de la noua licitație care se va organiza pentru același obiectiv. În acest caz, câștigătorul va fi obligat să suporte și cheltuielile legate de organizarea unei noi licitații.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere înainte începerii licitației vor fi returnate nedeschise.

Licitatia se poate desfășura doar dacă există depuse cel puțin 2(două) oferte valabile.

Dacă nu s-au depus cel puțin 2(două) oferte valabile se va organiza o nouă licitație.

În acest caz ofertele nu se deschid, iar ofertanții prezenți pot opta pentru menținerea sau retragerea ofertei.

După caz ofertele se vor restitui împreună cu garanția de participare sau se mențin la sediul organizatorului.

Ofertele pentru licitația publică deschisă se vor depune într-un plic mare, sigilat, care se înregistrează, precizându-se data și ora depunerii.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua licitației, cu o oră înaintea începerii desfășurării acesteia.

CAP. III TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite următoarele taxe:

- **TAXA DE PARTICIPARE**, care reprezintă cota-parte din cheltuiala ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate pentru organizarea și desfășurarea și organizarea licitației publice deschise, se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 100 LEI.

- **GARANȚIA DE PARTICIPARE**, este suma ce reprezintă contravaloarea a doua redevențe, respectiv 7514 LEI și trebuie depusă de către participanți drept garanție a seriozității acestora

Garanția de participare se restituie integral participanților necâștigători în termen de cel mult 5 zile de la data desfășurării licitației.

Pentru participantul câștigător garanția nu se returnează, ea reprezentând un avans din suma ce trebuie achitată drept redevență pentru anul 2020.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

- în cazul retragerii ofertei în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător, care nu se prezintă în termenul stabilit prin caietul de sarcini pentru semnarea contractului de concesiune;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- în cazul excluderii ofertantului de la licitație pentru motive de fraudă dovedite de organizatorul licitației.

CONTRAVALOAREA CAIETULUI DE SARCINI se va achita în numerar la caseria organizatorului în momentul solicitării documentației, este în cuantum de 100 lei și nu se restituie la sfârșitul licitației sau în cazul retragerii ofertei.

Taxa de participare, garanția de participare și contravaloarea caietului de sarcini, se vor achita la caseria Primăriei Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr.60.

Alin. 2 - Anexa 1 Caiet de sarcini

CAP. IV- DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de evaluare conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența tuturor membrilor comisiei, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației;
- pentru începerea desfășurării licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) ofertanți;
- prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și descrie bunurile care fac obiectul licitației;
- selectează plicurile cu ofertele în ordinea depunerii acestora și trece la verificarea integrității sigiliilor;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut și de ofertanți, se trece la deschiderea acestora, comisia de licitație verificând existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini;
- după analizarea documentelor, secretarul comisiei de licitație întocmește primul proces verbal în care se va menționa rezultatul analizei și se va semna de toți membrii comisiei și de către ofertanți;
- dacă după analizarea documentelor au rămas valabile cel puțin 2 (două) oferte valabile, se continua procedura de licitație, iar în caz contrar, licitația se anulează urmând să se organizeze o nouă licitație;
- dacă au rămas 2 (două) oferte valabile se verifică identitatea ofertanților (pe baza B.I./C.I. sau a actului autentic de reprezentare) și se trece la următoarea fază a licitației, respectiv deschiderea plicurilor mici cu oferta propriu- zisă ;
- se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se întocmește al doilea proces verbal de selecție ofertă, în care se va menționa oferta câștigătoare, cea cu prețul cel mai mare și se semnează de toți membrii comisiei și de către ofertanți;
- în baza procesului verbal de selecție de ofertă se întocmește hotărârea de adjudecare și se semnează de toți membrii comisiei;

Organizatorul licitației are obligația să informeze în scris toți ofertanții despre rezultatul licitației, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data desfășurării licitației.

Proprietarul va încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii acestui termen poate atrage după sine plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Soluționarea litigiilor apărute în legatură cu atribuirea, concesiunea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Și în acest caz, organizatorul licitației are obligația să informeze în scris toți ofertanții despre rezultatul licitației, în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la data adjudecării acesteia. Proprietarul va încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii acestui termen poate atrage după sine plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Alin. 4 - Nu este cazul;

Alin. 5 - Garanția este obligatorie și s-a stabilit la nivelul a doua redevențe și este în cuantum de 7514 LEI

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

CAP. I – OFERTE -CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Ofertanții interesați de participarea la licitația publică deschisă pentru concesiunea terenului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Oravița, str. Zona Gării, nr. 37 C.F. nr. 33541, nr. CAD 33541 Oravița în suprafața de 90 mp, vor depune la sediul Consiliului Local Oravița, din Oravița, str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, oferta pentru obiectivul nominalizat în anunțul publicitar, până în data de..... 2020, ora 16.

Oferta – reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor concesiionari de a încheia contractul de vânzare -cumpărare conform H.C.L. nr. din 2020 și acceptarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini .

Oferta trebuie să fie fermă, clară și lipsită de ambiguități.

1.1 DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU PERSOANE JURIDICE

Ofertele vor fi însoțite de următoarele documente :

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului (act constitutiv, certificat de înmatriculare, etc.);
- dovada achitării taxei de participare (copie);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini (copie);
- dovada achitării garanției de participare (copie);
- certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice, privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat;
- certificat fiscal eliberat de Biroul de taxe și impozite al primăriei pe al cărui teritoriu administrativ își desfășoară activitatea ofertantul, privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul local;
- declarație pe propria răspundere că firma nu se află în reorganizare judiciară sau faliment (semnată și ștampilată);
- ultimul bilanț contabil înregistrat și vizat de organele competente;
- copie act de identitate a administratorului firmei (B.I./C.I.);
- un plic mic cu oferta propriu-zisă.

1.2 DOCUMENTE DE CALIFICARE PT. PERSOANE FIZICE

Ofertele vor fi însoțite de următoarele documente :

- un plic mare exterior pe care se va înscrie obiectivul pentru care se depune oferta, respectiv numele ofertantului cu domiciliul acestuia ;
- ☞ copie după actul de identitate(C.I./B.I.);
- ☞ împuternicire notarială pentru reprezentanții ofertanților;
- ☞ dovada achitării taxei de participare(copie);
- ☞ dovada achitării contravalorii caietului de sarcini(copie);
- ☞ dovada achitării garanției de participare la licitație (copie);
- ☞ certificat fiscal eliberat de Biroul de taxe și impozite al primăriei la care achită taxele și impozitele la bugetul local;
- ☞ certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice;

os un plic mic cu oferta propriu-zisă.

Organizatorul licitației publice deschise are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește cumulativ, prin documentele prezentate în oferta de participare la licitație, condițiile de eligibilitate.

CAP II – PREZENTAREA OFERTELOR

Oferta se depune într-un singur exemplar .

Toate documentele solicitate prin caietul de sarcini se introduc într-un plic mare exterior pe care se va înscrie **OBIECTIVUL PENTRU CARE SE DEPUNE OFERTA** , respectiv **NUMELE ȘI PRENUMELE OFERTANTULUI**.

Oferta propriu-zisă se introduce într-un plic mic interior, sigilat, care se introduce în plicul mare împreună cu restul documentelor.

Licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru concesionarea terenului intravilan în suprafață de 90 mp, cu **PREȚUL MINIM** de pornire de 1.080 LEI /AN, va avea loc în data de 2020, ora, la sediul Consiliului Local Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, conform anunțului publicitar.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia și momentul retragerii sau a semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Revocarea ofertei de către ofertanți înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

Retragerea ofertei după adjudecare atrage deasemenea după sine pierderea garanției de participare și anularea licitației, ofertantul fiind exclus de la noua licitație care se va organiza pentru același obiectiv. Ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre ofertele celorlalți participanți la licitație sau au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației în vederea obținerii unui preț mai mic pentru imobilul supus vânzării sau cei care perturbă buna desfășurare a licitației, pierd garanția de participare și vor fi excluși de la licitația aflată în desfășurare, respectiv de la o nouă licitație care se va organiza.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere înaintea începerii licitației vor fi returnate nedeschise.

Licitația se poate desfășura doar dacă există depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile. Dacă nu au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile se va organiza o noua licitație. În acest caz ofertele nu se deschid, iar ofertanții pot opta pentru menținerea sau retragerea ofertei. După caz ofertele se returnează împreună cu garanția de participare sau se mențin la sediul organizatorului.

Plicurile sigilate cu ofertele depuse se predau secretarului comisiei de evaluare în ziua licitației, cu o oră înaintea începerii desfășurării acesteia pentru întocmirea anunțului cu ofertanții care s-au înscris la licitație și care se afișează la panoul din holul sediului Consiliului Local Oravița.

CAP. III – TAXE SI GARANȚII

În vederea participării la licitația publică deschisă, ofertanții sunt obligați să achite următoarele taxe :

3.1. TAXA DE PARTICIPARE – care reprezintă cota-parte din cheltuiala ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației publice deschise, se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 100 LEI .

3.2. GARANȚIA DE PARTICIPARE este suma ce reprezintă 10% din prețul minim de pornire pentru licitație, trebuie depusă de către participanți drept garanție a seriozității acestora și este de 108 LEI .

Garanția de participare se restituie integral participanților declarați necâștigători în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data desfășurării licitației, iar pentru participantul declarat câștigător garanția de participare nu se returnează, ea reprezentând un avans din suma ce trebuie achitată pentru imobilul cumpărat.

Garanția se pierde în următoarele situații:

- în cazul retragerii ofertei în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător, care nu se prezintă în termenul stabilit prin caietul de sarcini pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- în cazul excluderii ofertantului de la licitație pentru motive de fraudă dovedite de organizatorul licitației .

3.3. CONTRAVALOAREA CAIETULUI DE SARCINI reprezintă contravaloarea obținerii documentației de atribuire, se achită în numerar la caseria organizatorului în momentul solicitării documentației și este în cuantum de 50 LEI .

CAP. IV – DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de evaluare pentru licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură :

- la data, ora și locul desfășurării licitației, în prezența membrilor comisiei, invită în sală pe toți ofertanții sau mandatarii imputerniciți prin procură autentică specială, în vederea începerii licitației ;
- pentru începerea desfășurării licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) ofertanți ;
- prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și descrie bunul care face obiectul licitației ;
- selectează plicurile cu oferte în ordinea depunerii acestora și trece la verificarea integrității sigiliilor ;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut și de către ofertanți, se trece la deschiderea acestora, comisia de evaluare verificând existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini ;
- după analizarea documentelor, secretarul comisiei de licitație întocmește primul

proces verbal în care se va menționa rezultatul analizei și se va semna de toți membrii comisiei și de către ofertanți ;

- dacă după analizarea documentelor au rămas valabile cel puțin 2 (două) oferte valabile, se continuă procedura de licitație, iar în caz contrar, se anulează licitația și se organizează o noua licitație pentru același obiectiv ;
- dacă au rămas 2 (două) oferte valabile se verifică identitatea ofertanților (pe baza B.I./C.I.sau a actului autentic de reprezentare;
- se trece la următoarea fază – deschiderea plicurilor mici cu oferta propriu-zisă ;
- se face publică oferta fiecărui ofertant și se anunță PASUL de licitare de 10% din prețul cel mai mare oferit;
- se trece la supralicitare prin strigare directă, pornind de la oferta cea mai mare. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
- între strigări se lasă un timp suficient pentru gândire de maxim un minut;
- adjudecarea se face la a treia strigare consecutivă a ultimei oferte;
- se întocmește al doilea proces verbal, de adjudecare, în care se va menționa oferta câștigătoare – cea cu prețul cel mai mare și se semnează de toți membrii comisiei și de către ofertanți;
- în baza procesului verbal de adjudecare se întocmeste hotărârea de adjudecare și se semnează de toți membrii comisiei .

Organizatorul licitației are obligația să informeze în scris toți ofertanții despre rezultatul licitației, în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la data desfășurării licitației. Organizatorul licitației va încheia contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 10 zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației. Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii acestui termen, poate atrage după sine plata daunelor-interese de către partea în culpă. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare se realizează prin acționare în justiție la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul organizatorului licitației.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin două oferte, se anulează licitația și se va organiza o noua licitație după un nou anunț publicitar. La a doua licitație se va proceda la negocierea directă și dacă a fost depusa o singură ofertă.

Pentru negocierea directă se păstrează documentația de atribuire conform Caietului de sarcini aprobat prin H.C.L. nr...../..... 2020.

Organizatorul licitației va negocia cu fiecare ofertant în parte.

În urma procedurii de negociere directă se adjudecă oferta câștigătoare, cea cu prețul cel mai mare .

Arhitect Șef
Arh. Constantin COMAN

Întocmit
Insp. Flaviu HERNEA

Către Primăria oraș Oravița

ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 4394
Din 25 02 Anul 2020

Subsemnatul TILDOCE FLAVIUS FLORIN

Domiciliat în sat Răchidova Nr 138 Rog

Prin prezenta se-mi autorizez concesionarea
terenului intravilan Anberis în. c. F. Nr
32494 Oravița situat pe strada
Răchidovei E. H. în suprafață de 3757 mp
în vederea construirii unui garaj
pentru camioane de mare tonaj.

25 02. 2020



TEL. 0724150342

X 0733 047607

~~Urbani~~
Urbani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32494 Oravița

Nr. cerere	9639
Ziua	14
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086311183



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oravița, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32494	3.757	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
304 / 16/01/2012 Act Administrativ nr. 137, din 29/09/2011 emis de Consiliul Local Oravița (act administrativ nr. 12959/19-10-2011 emis de Primaria orasului Oravița; act administrativ nr. 14406/07-10-2011 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Oravița; - documentatie tehnica cadastrala avizata la 08.02.2012);	
B1 - se infiinteaza cartea funciara nr.32494 UAT ORAVITA a imobilului cu nr.cad.32494 rezultat prin dezlipire din CF nr.1917 (hirtie) Oravița Romana, top.(2008/a/1/2) - situat in intravilan cu categoria de folosinta „ curti constructii” , conform PUG Oravița avizat prin proiect nr.3934/1995, conform documentatiei tehnice cadastrale avizate	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire, in seria rang incheierea nr.1985/1930, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS ORAVITA , CIF:3227963, Domeniu Privat	A1
9639 / 14/07/2020 Act Administrativ nr. 9, din 26/01/2020 emis de consiliul local oras oravița; Act Administrativ nr. 10910, din 09/07/2020 emis de oras oravița - serviciul urbanism;	
B3 In baza Hotararii Consiliului Local Oravița nr. 09/26.01.2000 se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al orasului Oravița	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

23-07-2020

Data eliberării

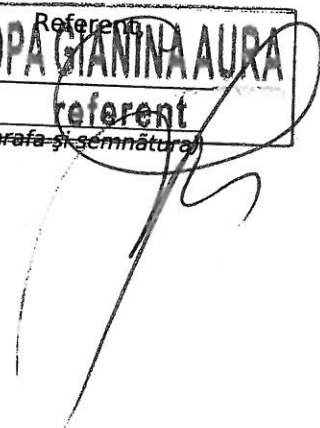
21.07.2020

Asistent Registrator,
MIHAELA DORINA MICLAU

(parafa și semnătura)

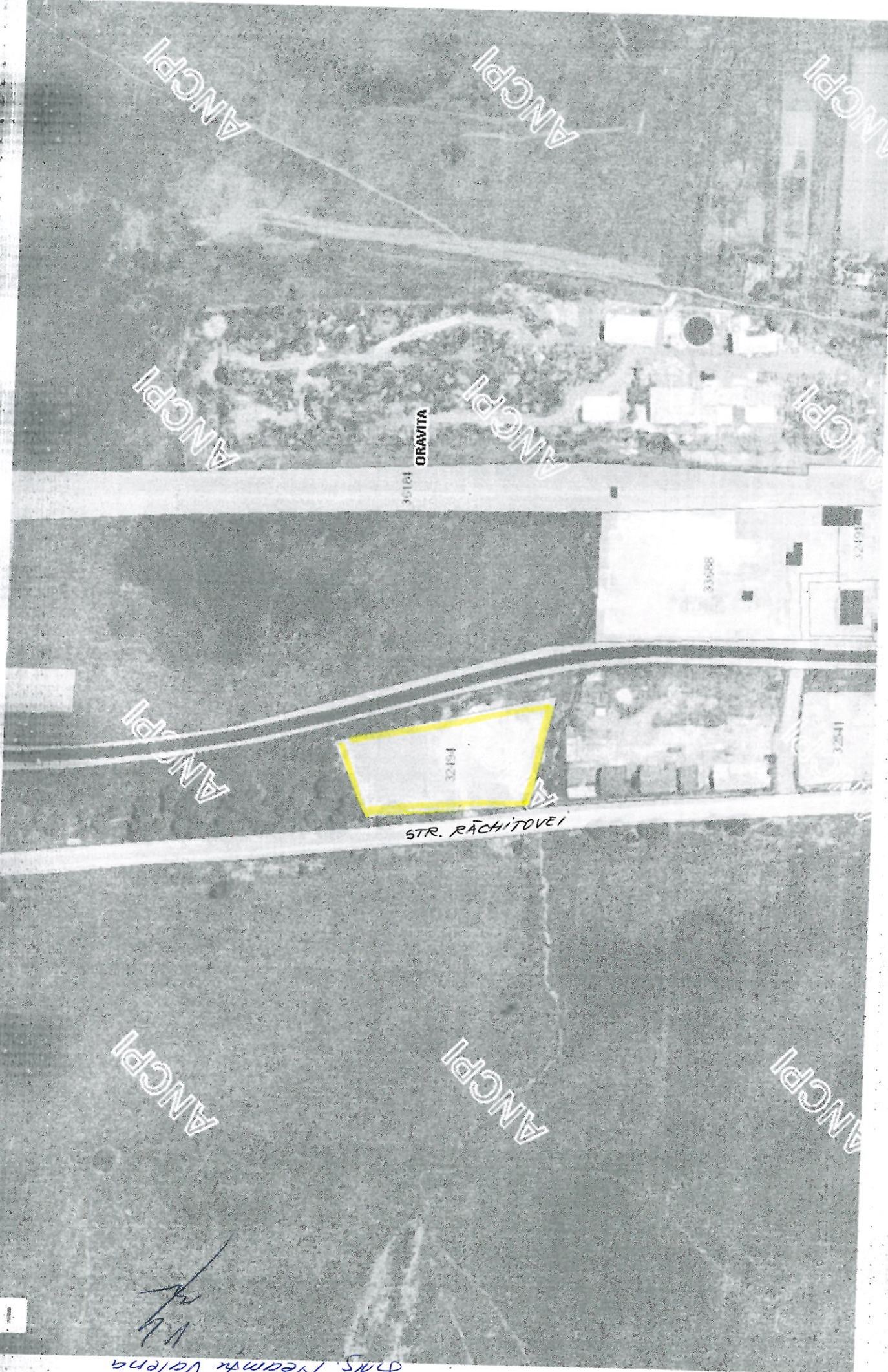


Referent
POPA GIANINA AURA
referent
(parafa și semnătura)



PLAN DE SITUAȚIE
Sms. Neamtu Valeni

V.B.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință cu Su = 69,58 mp, situat administrativ în Oravița, Str. Eftimie Murgu, nr.37, înscris în C.F. nr. 32442Oravița, nr. cadastral 32442-C1

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința ordinară din data de.....2020;

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, raportul de specialitate întocmit de Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Oravița;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 – Codul fiscal;

Având în vedere prevederile art. 302, art. 308, alin(1) și alin.(4), art. 309-330, art. 354 și art. 362, alin.(1) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 197, alin. (4) și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația locală;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c, alin.(6), lit.a și b, art. 139, alin.(2) și (3), lit. g, art.196, alin.(1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e din O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ.

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință cu Su = 69,58 mp, situat administrativ în Oravița, str. Eftimie Murgu, nr.37, înscris în C.F. nr. 32442Oravița, nr. cadastral 32442-C1, aflat în domeniul privat al orașului Oravița.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru ofertanți în vederea concesionării prin licitație publică deschisă a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință cu Su = 69,58 mp, situat administrativ în Oravița, str. Eftimie Murgu, nr.37, înscris în C.F. nr. 32442Oravița, nr. cadastral 32442-C1 conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Comisia de evaluare a ofertelor numită prin dispoziția primarului orașului Oravița și Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Oravița.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei și se va comunica Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului, Primarului orașului Oravița, precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr.....
Din2020

Președintele de ședință
Consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravița
Jr. Babun-Iacob Gabriela

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
PRIMAR

Nr. ~~32761/23~~ / 23.11.2020

REFERAT DE APROBARE

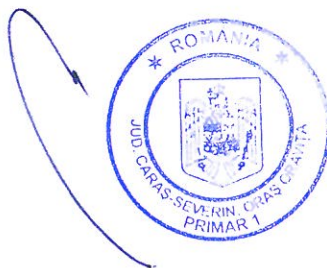
privind adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Oravița în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință cu o suprafață totală de 69,58 mp situat administrativ în imobilul din Oravița, str. Eftimie Murgu, nr. 37 înscris în C.F. nr. 32442 Oravița, nr. cad. 32442-C1 Oravița

În vederea realizării atribuțiilor conferite în baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c și alin(6), lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Oravița, hotărăște darea în administrare, concesiunea sau concesiunea bunurilor proprietate privată a orașului Oravița, în condițiile legii.

Văzând raportul de specialitate al biroului de urbanism privind oportunitatea promovării unei licitații publice deschise pentru concesiunea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință cu o suprafață totală de 69,58 mp situat administrativ în imobilul din Oravița str. Eftimie Murgu, nr.37 înscris în C.F. nr. 32442 Oravița, nr. CAD 32442-C1 Oravița, în vederea desfășurării unei activități de producție, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare vor fi înaintate în temeiul art. 136, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate și către Comisia nr. 2 a Consiliului Local Oravița pentru obținerea avizului cu caracter consultativ.

PRIMAR
Jr. Dumitru URSU



Nr. 32/2020 / 23.11 / 2020

RAPORT DE SPECIALITATE
Comisia de specialitate nr. 2

Urmare a necesității exploatării în condiții de maximă eficiență și în regim de permanență a bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Oravița, având în vedere solicitarea d-nei Toc Ana Maria înregistrată sub nr. 14.395/15.09.2020, este oportună promovarea unei licitații publice deschise pentru concesionarea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință cu o suprafață totală de 69,58 mp situat administrativ în imobilul din Oravița, str. Eftimie Murgu, nr.37 înscris în C.F. nr. 32442 Oravița, nr. cad. 32442-C1;

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință care face obiectul concesionării este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița, este liber de orice sarcini și poate fi concesionat în conformitate cu prevederile art. 302, art. 308 alin.(1) și (4), art. 309-330, art. 354 și art. 362, alin.(1) și (3) din O.U.G. nr. 54 privind Codul administrativ.

Concesionarea se solicită în vederea desfășurării unei activități de producție, iar redevența se stabilește conform tarifelor din H.C.L. nr. 196 din 23.12.2019 privind stabilirea și aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2020, astfel:

$$69,58 \text{ mp} \times 2 \text{ lei/mp/lună} = 139,16 \text{ LEI /LUNĂ}$$

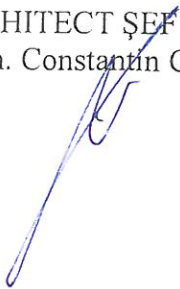
care reprezintă PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă.

Durata estimată a concesionării este de 10 de ani începând cu data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii cu o perioadă de cel mult jumătate din perioada inițială.

Alăturat vă înaintăm spre dezbateri și aprobare documentația care stă la baza promovării licitației publice:

- copie solicitare;
- copie act constitutiv;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- caietul de sarcini;
- instrucțiuni pentru ofertanți și
- copie extras de carte funciară.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN



INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
PRIMARIA ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL URBANISM

Nr...../.....2020

STUDIUL DE OPORTUNITATE
Comisia de specialitate nr. 2

Obiectul concesionării îl reprezintă spațiul cu altă destinație decât cea de locuință cu o suprafață totală de 69,58 mp situat administrativ în Oravița, str. Eftimie Murgu, nr. 37 înscris în C.F. nr. 32442, nr. CAD 32442-C1 Oravița, este cuprins în inventarul domeniului privat al orașului Oravița și se concesionează doar pentru desfășurarea unei activități de producție.

Oportunitatea concesionării prin licitație publică deschisă a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință se justifică prin faptul că este necesar să exploatăm în regim de continuitate și de permanență bunurile cuprinse în patrimoniul orașului Oravița.

Concesionarul este obligat să asigure o exploatare eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului concesionat prin desfășurarea activității de producție.

Conform art. 129. alin.(3), lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent".

Oportunitatea promovării licitației publice deschise cu pentru concesionarea spațiului este justificată din punct de vedere financiar datorită necesității de a genera noi venituri la bugetul local prin încasarea redevenței anuale și a impozitului aferent stabilit conform Legii 227/2015- Codul Fiscal cu modificările și completărilor ulterioare.

PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă este valoarea minimă a redevenței lunare care este de 139,16 LEI/LUNĂ.

Licitația publică deschisă se va organiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Durata estimată a concesionării este de 10 ani cu posibilitatea prelungiri prin acordul de voință al părților, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionar este 31.01.2021.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
CONSILIUL LOCAL ORAVIȚA

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr...../.....2020

Nr...../.....2020

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitație publică deschisă a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul înscris în C.F. nr. 32442 Oravița, nr. cad. 32442-C1 Oravița în suprafață utilă de 69,58 mp situat administrativ în Oravița, str. Eftimie Murgu, nr. 37.

CAP.I. – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Art 310 din OUG 57/2019 Cod Administrativ

Alin. 1, lit. (a) Informații generale privind obiectul concesionării.

Obiectul concesionării îl reprezintă un spațiu cu altă destinație decât cea de locuință **situat administrativ în imobilul din Oravița, str Eftimie Murgu, nr. 37, înscris în C.F. nr. 32442ORAVIȚA, nr. cad. 32442-C1, jud. Caraș-Severin având Su = 69,58 mp.**

Alin. 1, lit. (b) Condiții generale ale concesionării.

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință se concesionează doar pentru desfășurarea unei activități de producție.

Spațiul supus concesionării, este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița și este liber de orice sarcini.

Alin. 1, lit. (c) Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Prin promovarea licitației publice deschise de concesionare a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință se are în vedere exploatarea permanentă și în regim de continuitate a acestui imobil dezafectat.

Prin concesionarea acestui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință se are în vedere dezvoltarea din punct de vedere economic al Orașului Oravița

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea acestui spațiu sunt următoarele:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e, art. 363, alin 1,2,4 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

Valoarea obținută din redevența anuală încasată pentru concesionarea acestui spațiu și din taxa de impozitare platită conform Legii 227/2015 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, va constitui un plus de venit la bugetul local.

Din punct de vedere social, se are în vedere înființarea de noi locuri de muncă.

Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, obiectivul de mediu este asigurarea eficientă și în condiții de permanență a protecției mediului înconjurător.

Alin. 1, lit. (d) Cauze referitoare la încetarea contractului.

Clauzele reziduale se regăsesc în contractul cadru.

Alin. 2, lit. (a) Descrierea și identificarea bunului:

Obiectul concesionării îl reprezintă un spațiu cu altă destinație decât cea de locuință **situat în imobilul din Oravița, str Eftimie Murgu, nr. 37, înscris în C.F. nr. 32442 ORAVIȚA, nr. cad. 32442-C1, jud. Caraș-Severin cu Su = 69,58 mp.**

Alin. 2, lit. (b) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Spațiul se concesionează doar pentru desfășurarea unei activități de producție.

Spațiul supus concesionării este cuprins în inventarul domeniului privat al orașului Oravița și este liber de orice sarcini.

Alin. 2, lit. (c) Condițiile de exploatare:

Prin promovarea licitației publice deschise de concesionare a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință se are în vedere exploatarea permanentă și în regim de continuitate a acestui imobil dezafectat.

Prin concesionarea acestui spațiu se are în vedere dezvoltarea din punct de vedere economic al Orașului Oravița

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea acestui spațiu sunt următoarele:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e, art. 363, alin 1,2,4 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

Valoarea obținută din redevența anuală încasată pentru concesionarea acestui spațiu și din

taxa de impozitare platită conform Legii 227/2015 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, va constitui un plus de venit la bugetul local.

Din punct de vedere social, se are în vedere înființarea de noi locuri de muncă.

Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, obiectivul de mediu este asigurarea eficiență și în condiții de permanență a protecției mediului înconjurător.

Alin. 3, lit. (a) Condiții generale ale concesiunii:

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință este compus din 2 încăperi situate la parterul imobilului din Oravița, str Eftimie Murgu, nr. 37;

Alin. 3, lit. (b) Condițiile privind protecția mediului:

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea bunului concesiionat, protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Alin. 3, lit. (c) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului concesiionat.

Alin. 3, lit. (d) Este interzisă subconcesiionarea bunului concesiionat.

Alin. 3, lit. (e) Concesionarul nu poate subconcesiionarea bunul concesiionat pe durata concesiionării.

Alin. 3, lit. (f) Durata concesiionării este de 10 ani.

Alin. 3, lit. (g) PREȚUL MINIM DE PORNIRE pentru licitație este 139,16 LEI/LUNĂ și reprezintă prețul minim al redevenței care a fost stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 196 din 23.12.2019 privind stabilirea și aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2020, astfel:

$$69,58 \text{ mp} \times 2 \text{ lei/mp/lună} = 139,16 \text{ LEI/LUNĂ}$$

3.2. Concesionarul este obligat să plătească anual și taxa de impozitare pentru spațiul concesiionat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 – Codul fiscal.

3.3. Redevența se va achita anual conform prevederilor din contractul de concesiune.

3.4. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații de plată conduce la plata de penalități de întârziere în cuantum de 1,01% lei/zi de întârziere.

3.5. Neplata redevenței conform prevederilor din contractul de concesiune, atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului fără somație sau acționare în instanță.

Alin 3, lit. (h) Concesionarul este obligat ca în termen de cel mult 90 de zile de la încheierea contractului să achite o garanție care va fi la nivelul a două redevențe.

Alin 3, lit. (i) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare și condiții de exploatare a patrimoniului), privind protecția mediului și protecția muncii.

CAP. II - CONTROLUL

Controlul privind respectarea de către concesionar a obligațiilor asumate prin caietul de sarcini și respectiv contractul de concesiune se va efectua de către reprezentanți ai Consiliului Local Oravița și a celorlalte unități abilitate de lege.

CAP. III. - DISPOZIȚII FINALE

5.1. Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință se concesiionază doar pentru desfășurarea unei activități de producție conform taxei luate în calcul la stabilirea prețului minim al redevenței.

5.2. Bunul concesiionat se va preda în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Consiliului Local Oravița.

5.3. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse prin caietul de sarcini privind natura bunurilor materiale cu regim special, condiții de exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

- 5.4. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
- 5.5. Nerespectarea de către concesionar a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune, atrage după sine rezilierea contractului de concesiune, de drept, fără alte pretenții din partea concesionarului .
- 5.6. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului concesionat.
- 5.7. Realizarea unor eventuale investiții se va face numai în baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente.
- 5.8. Obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite intră în sarcina concesionarului.
- 5.9. Toate lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc doar pe concesionar.
- 5.10. Concesionarul nu poate subconcesiona spațiul concesionat.
5. PRIN ÎNSCRIEREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ TOATE CONDIȚIILE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI SE CONSIDERĂ ÎNSUȘITE DE CĂTRE OFERTANȚI.

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE – Anexa 2

Art. 334 din OUG 57/2019 Cod Administrativ.

Documentația de atribuire cuprinde:

Alin. 1, lit. (a) Caietul de sarcini – Anexa 1

Alin. 1, lit. (b) Fișa de date a procedurii – Oferte și condiții de eligibilitate

Ofertanții interesați de participarea la licitația publică deschisă pentru concesionarea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în imobilul înscris în C.F. nr. 32442 Oravița, nr. cad 32442-C1 în suprafață utilă de 69,58 mp situat administrativ în Oravița, str. Eftimie Murgu, nr. 37, vor depune la sediul Consiliul Local Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, oferta pentru obiectivul nominalizat în anunțul publicitar până la data de _____ 2020.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor concesionari de a încheia contractul de concesiune conform H.C.L. nr. ____ din _____ 2020 și acceptarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini.

Oferta trebuie să fie fermă, clară și lipsită de ambiguități.

Persoanele interesate să intre în posesia unui exemplar al documentației de atribuire va solicita informații serviciului de urbanism din cadrul concedentului.

Alin. 1, lit. (c) Contractul cadru – Anexa 3.

Alin. 1, lit. (d) Formulare și modele de documente – Anexa 3.

1.1. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU PERSOANE JURIDICE

Ofertele vor fi însoțite de următoarele documente:

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului (act constitutiv, certificat de înmatriculare, etc);
- copie act de identitate a administratorului firmei(C.I./B.I.);
- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini (copie);
- dovada achitării garanției de participare la licitație (copie);
- certificat fiscal eliberat de Biroul de Taxe și Impozite al primăriei pe al cărui teritoriu administrativ își desfășoara activitatea ofertantul, privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul local;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor la bugetul de stat;
- ultimul bilanț contabil;
- un plic mic cu oferta propriu-zisă.

1.2. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU PERSOANE FIZICE

- copie act de identitate (C.I./B.I.);
- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini(copie);
- dovada achitării garanției de participare la licitație(copie);
- certificat fiscal eliberat de Biroul de Taxe și Impozite al primăriei pe al cărui teritoriu administrativ își desfășoara activitatea ofertantul, privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul local;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor la bugetul de stat;
- un plic mic cu oferta propriu-zisă.

Organizatorul licitației publice deschise are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește cumulativ, prin documentele prezentate în ofertă, condițiile de eligibilitate.

CAP. II- PREZENTAREA OFERTELOR

Oferta se depune într-un singur exemplar.

Toate documentele solicitate prin caietul de sarcini se introduc într-un plic mare exterior pe care se va înscrie **OBIECTIVUL PENTRU CARE SE DEPUNE OFERTA, respectiv NUMELE OFERTANTULUI și DOMICILIUL ACESTUIA.**

Oferta propriu-zisă se introduce într-un plic mic interior, sigilat, care se introduce în plicul mare împreună cu documentația de atribuire.

Licitația publică deschisă cu prețul minim de pornire de 139,16 LEI/LUNĂ, va avea loc în data de _____ 2020, ora _____, la sediul Consiliul Local Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, conform anunțului publicitar.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la proprietarul imobilului și momentul retragerii sau semnării contractului de concesiune.

Revocarea ofertei de către ofertanți înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Retragerea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage deasemenea după sine pierderea garanției de participare, a taxei de participare, a contravalorii caietului de sarcini și anularea licitației, ofertantul fiind exclus de la o nouă licitație organizată pentru același obiectiv.

Ofertanții care sunt bănuși sau dovediți că dețin informații despre ofertele celorlalți participanți la licitație sau au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației în vederea obținerii unui preț mai mic sau cei care perturbă buna desfășurare a licitației, pierd garanția de participare, taxa de participare, contravaloarea caietului de sarcini și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o nouă licitație care se va organiza pentru același obiectiv.

Ofertanții care sunt bănuși sau dovediți că dețin informații despre ofertele celorlalți participanți la licitație sau au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației în vederea obținerii unui preț mai mic sau cei care perturbă buna desfășurare a licitației, pierd garanția de participare, taxa de participare, contravaloarea caietului de sarcini și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o nouă licitație care se va organiza pentru același obiectiv.

În cazul în care câștigătorul licitației nu plătește prețul adjudecat și nu se prezintă pentru semnarea contractului de concesiune, pierde garanția de participare, taxa de participare, contravaloarea caietului de sarcini și va fi exclus de la noua licitație care se va organiza pentru același obiectiv. În acest caz, câștigătorul va fi obligat să suporte și cheltuielile legate de organizarea unei noi licitații.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere înaintea începerii licitației vor fi returnate nedeschise.

Licitația se poate desfășura doar dacă există depuse cel puțin 2(două) oferte valabile.

Dacă nu s-au depus cel puțin 2(două) oferte valabile se va organiza o nouă licitație.

În acest caz ofertele nu se deschid, iar ofertanții prezenți pot opta pentru menținerea sau retragerea ofertei.

După caz ofertele se vor restitui împreună cu garanția de participare sau se mențin la sediul organizatorului.

Ofertele pentru licitația publică deschisă se vor depune într-un plic mare, sigilat, care se înregistrează, precizându-se data și ora depunerii.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua licitației, cu o oră înaintea începerii desfășurării acesteia.

CAP. III TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite următoarele taxe:

1. **TAXA DE PARTICIPARE**, care reprezintă cota-parte din cheltuiala ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate pentru organizarea și desfășurarea și organizarea licitației publice deschise, se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 100 LEI .

2. **GARANȚIA DE PARTICIPARE**, este suma ce reprezintă contravaloarea a doua redevențe, respectiv 278,32 LEI și trebuie depusă de către participanți drept garanție a seriozității acestora.

Garanția de participare se restituie integral participanților necâștigători în termen de cel mult

5 zile de la data desfășurării licitației.

Pentru participantul câștigător garanția nu se returnează, ea reprezentând un avans din suma ce trebuie achitată drept redevență pentru primul an de concesiune.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

- în cazul retragerii ofertei în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător, care nu se prezintă în termenul stabilit prin caietul de sarcini pentru semnarea contractului de concesiune;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- în cazul excluderii ofertantului de la licitație pentru motive de fraudă dovedite de organizatorul licitației.

3. CONTRAVALOAREA CAIETULUI DE SARCINI se va achita în numerar la caseria organizatorului în momentul solicitării documentației, este în cuantum de 100 lei și nu se restituie la sfârșitul licitației sau în cazul retragerii ofertei.

Taxa de participare, garanția de participare și contravaloarea caietului de sarcini, se vor achita la caseria Primăriei Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr.60.

Alin. 2 - Anexa 1 Caiet de sarcini

Alin. 3 - Desfășurarea licitației

Președintele comisiei de evaluare conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența tuturor membrilor comisiei, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației;
- pentru începerea desfășurării licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) ofertanți;
- prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și descrie bunurile care fac obiectul licitației;
- selectează plicurile cu ofertele în ordinea depunerii acestora și trece la verificarea integrității sigiliilor;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut și de ofertanți, se trece la deschiderea acestora, comisia de licitație verificând existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini;
- după analizarea documentelor, secretarul comisiei de licitație întocmește primul proces verbal în care se va menționa rezultatul analizei și se va semna de toți membrii comisiei și de către ofertanți;
- dacă după analizarea documentelor au rămas valabile cel puțin 2 (două) oferte valabile, se continua procedura de licitație, iar în caz contrar, licitația se anulează urmând să se organizeze o nouă licitație;
- dacă au rămas 2 (două) oferte valabile se verifică identitatea ofertanților (pe baza B.I./C.I. sau a actului autentic de reprezentare) și se trece la următoarea fază a licitației, respectiv deschiderea plicurilor mici cu oferta propriu- zisă ;
- se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se întocmește al doilea proces verbal de selecție ofertă, în care se va menționa oferta câștigătoare, cea cu prețul cel mai mare și se semnează de toți membrii comisiei și de către ofertanți;
- în baza procesului verbal de selecție de ofertă se întocmește hotărârea de adjudecare și se semnează de toți membrii comisiei;

Organizatorul licitației are obligația să informeze în scris toți ofertanții despre rezultatul licitației, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data desfășurării licitației.

Proprietarul va încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20

de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii acestui termen poate atrage după sine plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, concesiunea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Și în acest caz, organizatorul licitației are obligația să informeze în scris toți ofertanții despre rezultatul licitației, în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la data adjudecării acesteia.

Proprietarul va încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii acestui termen poate atrage după sine plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Alin. 4 - Nu este cazul;

Alin. 5 - Garanția este obligatorie și s-a stabilit la nivelul a doua redevențe și este în cuantum de 278,32 LEI

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN



INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 32442
 Comuna/Oras/Municipiu: Oravita

TEREN intravilan

Adresa: Oravita, Strada Eftimie Murgu, nr. 37

A1	32442	Din acte: 1795; Masurata: 1795	
----	-------	---	--

CONSTRUCTII

A1.1	32442-C1	Oravita, Strada Eftimie Murgu, nr. 37	Casa Ncc.373 cu parter si etaj, din caramida arsa si nearsa construita inainte de anul 1950
------	----------	--	--

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 32442
 Comuna/Oras/Municipiu: Oravita

1498 / 29.02.2012			
Act notarial nr. 165, din 13.02.2012, emis de FAUR OANA MARIA, act notarial nr. 1/09-03-2012 emis de FAUR OANA MARIA; Documentatia tehnica cadastrala avizata la data de 29.12.2011			
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, HG 610/2006, in seria rang incheierea nr.13760/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1	
1	ORAS ORAVITA, - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 32442
 Comuna/Oras/Municipiu: Oravita

1498 / 29.02.2012			
Act notarial nr. 165, din 13.02.2012, emis de FAUR OANA MARIA, act notarial nr. 1/09-03-2012 emis de FAUR OANA MARIA; Documentatia tehnica cadastrala avizata la data de 29.12.2011			
1	- se inscrie servitute de trecere prin imobilul A1, ca fond aservit, pe o lungime = 30,60 m , latime = 5 m, in suprafata = 153 mp, - pentru imobilul Lot 2 - din CFE 32443 UAT Oravita si pe o lungime = 72,0 m , latime = 5 m, in suprafata = 430 mp, - pentru imobilul Lot3 - din CFE 32444 UAT Oravita ca fonduri dominante	A1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

5	6	9,0
6	7	28,0
7	8	21,0
8	9	31,0
9	10	5,0
10	1	2,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 420 RON, chitanta nr. CS0131746/10-02-2012, chitanta nr. CS0131747/10-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,242,

Data soluționării,
15/03/2012

Asistent-registrator,
VICTOR MARIN

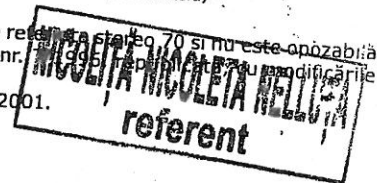
Data eliberării,
15/03/2012

(semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referința stereo 70 și nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 70/1991 și completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Conform PUG OR. ORAVITA
Sc. 1:1000



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea către chiriașul MURGU ALINA a apartamentului nr. 2 din bl.F6, sc. B, parter, înscris în C.F. nr. 30098-C1-U6 ORAVIȚA, nr. top. 137/1/c/c/ap.2 cu Su = 32,98 mp și Sc = 46,17 mp, aflat în domeniul privat al orașului Oravița

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința ordinară din data de.....2020:

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, raportul de specialitate al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Oravița cu propunerea de vânzare a apartamentului cu destinația de locuință;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Oravița;

Văzând raportul de evaluare întocmit de S.C. Devio Concept SRL – evaluator autorizat

Deca Viorel;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și ale art.7, art.8, art.9 și ale art. 10 din Decretul lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizată în 2017;

În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 4 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c, alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ.

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către chiriașul MURGU ALINA a apartamentului nr. 2 din bl. F6, sc.B, parter, înscris în C.F. nr. 30098-C1-U6 Oravița, nr. top. 137/1/c/c/ap.2 cu Su = 32.98 mp și Sc = 46,17 mp, situat în Oravița, str. Zona Gării, aflat în domeniul privat al orașului Oravița, la prețul de 12.850 lei - echivalentul 2.655 euro (valoarea nu include TVA).

Art. 2. (1) Vânzarea se face cu plata în rate, cu un avans de 30% și 60 de rate lunare eșalonate pe un termen de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de achitare anticipată și perceperea unei dobânzi anuale stabilite conform legislației în vigoare.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 3. Se mandatează primarul orașului Oravița, sau viceprimarul orașului Oravița să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul financiar-contabil și Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei Oravița.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei și se va comunica Serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism, Serviciului financiar-contabil, Primarului orașului Oravița, persoanei desemnate la art.1, precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr.....
Din2020

Președintele de ședință
Consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravița
Jr. Babun-Iacob Gabriela

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1
NR. 32320 DIN 23.11.2020

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 1 pentru activitati economice financiare intrunita in sedinta din 23.11.2020, luand in dezbateri proiectul de hotarare, privind reusirea ap. 2.54.76.10 B. CF. 500 SP-C1-V6
sa = 329 sup. APC = 46.17 chui pusu Alina in
calitate de clujia, la puiul de 2655 uno fori TV4)

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale)-----
L. 51/1992, Secret leg 67/1990

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:
Reputat de gradina, raport specialitate serv. urbanism.

4. La sedinta Comisiei au mai participat -----

5. Alte mentiuni-----

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingera sa.

Presedinte de comisie nr.1

Secretar comisie

Membrii comisiei

TUDOR NICOLAE
ANDRITA MITA
DRAGOS MARCEL
LEPA MARIAN FLAVIUS
CUREA ALIN NICUSOR

BODI PA ROEN - COVIN

[Signature]

7. Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota : In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

ROMÂNIA
JUD. CARAŞ-SEVERIN
ORAŞ ORAVIŢA
PRIMAR

Nr. ~~32763~~ 32763.../23.11.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru adoptarea unei Hotărâri a Consilului Local Oravița privind vânzarea apartamentului nr. 2 din bl. F6, sc. B, parter înscris în C.F. nr. 30098-C1-U6 ORAVIŢA, nr. top 137/1/c/c/ap.2 Oravița Română cu Su = 32,98 mp și Sc = 46,17, d-nei MURGU ALINA în calitate de chiriaș

În vederea realizării atribuțiilor conferite în temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art.139, alin.(2), art. 196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019-Codul administrativ, Consiliul Local Oravița hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului Oravița.

Văzând raportul de specialitate al biroului de urbanism privind vânzarea apartamentului nr. 2 din bl. F6, sc. B, parter înscris în C.F. nr. 30098-C1-U6ORAVIŢA, nr. top 137/1/c/c/ap.2 Oravița Română cu Su = 32,98 mp, Sc = 46,17 mp d-nei MURGU ALINA în calitate de chiriaș, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului sau din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare vor fi înaintate în temeiul art. 136, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate și către Comisiile nr. 1 și 2 ale Consiliului Local Oravița pentru obținerea avizului cu caracter consultativ.

PRIMAR
Jr. Dumitru URSU



ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL URBANISM

Nr. 32764 / 23.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
Comisiile de specialitate nr. 1 și 2

Văzând cererea d-nei MURGU ALINA înregistrată sub nr. 38626/10.12.2019 prin care solicită cumpărarea apartamentului nr. 2 din bl. F6, sc. B, parter înscris în C.F. nr. 30098-C1-U6 Oravița, nr. top 137/1/c/c/ap.2 Oravița Română cu Su = 32,98 mp și Sc = 46,17 mp, apartament pe care îl deține cu contract de închiriere întocmit în baza Legii 114/1996- legea locuinței, s-a dispus evaluarea acestuia în vederea vânzării.

Stabilirea prețului de vânzare face obiectul unui raport de evaluare elaborat de un evaluator autorizat, iar asumarea prețului de vânzare se face în cadrul Comisiei nr.1 de buget finanțe a Consiliului Local Oravița, serviciul de urbanism neavând competențe în acest sens.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. DEVIO CONCEPT SRL – EVALUATOR AUTORIZAT DECA VIOREL nr. DV 0244/2020 s-a stabilit prețul de vânzare de 12.850 LEI – 2.655 EURO (valoarea nu include TVA).

Vânzarea se va face în rate, cu plata unui avans de 30% din prețul de vânzare și 60 de rate lunare eșalonate pe un termen de 5 ani, cu posibilitatea de achitare anticipată și perceperea unei dobânzi anuale stabilite conform legislației în vigoare.

Cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până în momentul achitării integrale a bunului. Deasemenea vânzătorul va institui cumpărătorului o interdicție de grevare și înstrăinare a imobilului până la achitarea integrală a acestuia. Toate cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Vânzarea acestui apartament cuprins în domeniul privat al orașului Oravița, se va efectua în baza prevederilor art. 1 din Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă desinație construite din fondurile statului sau din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, a art. 7,

art. 8, art. 9 și art. 10 din Decretul - lege 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație-actualizată în 2017.

Anexăm la prezentul raport de specialitate următoarele:

- copie solicitare;
- copie extras de carte funciară;
- copie raport de evaluare;
- copie contract de închiriere;
- copie C.I.;
- declarație notar.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

Insp. Flaviu HERNEA

Urb. nr. 11.12.2019

CĂTRE PRIMĂRIA
ORAȘ ORAVIȚA.

ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 38626
Din 10.12. Anul 2019

Sulesemata Margu Alina, domiciliată în
loc. Oravița, str. Zona-Gară, bl. F6, ac 3, ap.

Prin prezenta vă rog să-mi aprobați, cumpă-
rea garsonierei mai sus menționată pe care o
dețin eu contract de închiriere.

Menționez că vreau să cumpăr garsoniera în
decurs de 5 ani (60 rate)

Vă mulțumesc anticipat

ACTE SAU IMPLINITE LA
PRIMĂRIA ORAVIȚA
SPATIUL LOCALITATII

ACTIVITAT SAU IMPLINITE LA

PRIMĂRIA ORAVIȚA
SPATIUL LOCALITATII

Oravița
10.12.2019
[Signature]

ImpunTax
Hujic in or. moastrea
cu bunul proprietate
[Signature]



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30098-C1-U6 Oravița

Nr. cerere	1441
Ziua	22
Luna	01
Anul	2020
Cod verificare	
100078451900	

Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2571/B/2 Oravița Romana

Adresa: Loc. Oravița, Str Zona Garii, Bl. F6, Sc. B, Et. P, Ap. 2, Jud. Caraș-Severin

Părți comune: nu sunt evidenciate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 137/1/c/c/ap.2 Oravița Romana	-	-			compus din : una camera si dependinte, teren in folosinta de 10,90 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4549 / 13/09/2007		
Act Normativ nr. 1317, din 13/11/2003 (Protocol de predare primire din 27.01.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS ORAVITA , domeniul privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2571/B/2 Oravița Romana), la B2 in domeniul privat	A1 / B.2
4371 / 21/05/2009		
Act Administrativ nr. 22, din 17/03/2008 emis de CONS. LOCAL ORAVITA (act administrativ nr. 10346/18-05-2009 emis de PRIMARIA ORAVITA);		
B2	In baza Hotarire Consiliul Local Oravița cu nr. 22 din 17.03.2008 si Adresa nr. 10.346/18.05.2009 , imobilul A1 de sub B 1 se transmite din „DOMENIUL PUBLIC” in „ DOMENIUL PRIVAT ” in favoarea vechiului proprietar Oras Oravița.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4549 / 13/09/2007		
H.G. nr. 1317/2003 (Protocol de predare primire din 27.01.2004);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL ORAS ORAVITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2571/B/2 Oravița Romana)	A1

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinație de locuințe

Între Unitatea Administrativ Teritorială Oravița în calitate de proprietar, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 Nr. 60 județul Caras-Severin, reprezentată prin PRIMAR JURURSA DUNITATII împuternicit prin Dispoziția nr. și MURGO ALINA cu domiciliul în ORAVITA str. ZONA GARI nr. bl. FG sc. B ap. 2 județul CARAS SEVERIN legitimat cu B.I (Cartea de identitate) seria KS nr. 63007 eliberat (ă) la data de 20.09.2018 de către SPCCP ORAVITA a intervenit prezentul contract de închiriere, în baza înștiințării/repartiției nr. / eliberată de către REINNOIRE CONTRACT

CAP. I OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 1. Primul în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din ORAVITA str. ZONA GARI nr. bl. FG sc. B et. PARIER ap. 2 jud. C-S compusă din camere și dependințe conform fișei anexe nr.1, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de către titularul de contract și familia sa, enunțați în fișa anexa 1. parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire anexa 2., parte integrantă din prezentul contract.

Art. 4. termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani (~~1 an~~) cu începere de la data de 21.07.2020 până la data de 21.07.2025

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți:

CAP. II CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI ÎNCHIRIATE

Art. 1. Chiria lunară este de 50.00 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum rezultă din fișa de calcul a chiriei, anexa nr.3, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Chiria se datorcă începând cu data de 07.2020 și se achită în numerar la caseria PRIMĂRIEI ORAVITA.

Art. 3. Pe durata închirierii, cuantumul chiriei lunare, se poate modifica conform prevederile legale.

Art. 4. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.30% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

În caz de neplată, executarea se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda (majorările) și cheltuielile de judecată.

CAP. III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

- A. PROPRIETARUL se obligă:
- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință.
 - să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței.
 - să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioară ale clădirilor, (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, scări exterioare) - în cazul apartamentelor situate în case individuale.
 - să participe la plata lucrărilor de reparații executate la părțile și instalațiile de folosință comune (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, acoperiș, ascensor, hidrofor, instalație de alimentare cu apă, de canalizare, de încălzire centrală, și prepararea apei calde menajere, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, în cota parte ce-i revine apartamentului închiriat - în cazul apartamentelor situate în blocuri de locuințe sau case cu mai multe apartamente. în care nu toate sunt proprietate de stat.
- B. CHIRIAȘUL se obligă:
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnata **MURGU ALINA**, domiciliata in orasul Oravita, str. Zona Garii, bl. F6, sc. B, ap. 2, jud. Caras-Severin, CNP 2700917112503, prin prezenta declar sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal, ca nu am detinut si nu am instrainat locuinta proprietate de stat sau personala. De asemenea nu am beneficiat de prevederile Decr. Lege nr.61/1990 si Legea nr.85/1992.

Dau prezenta declaratie spre a servi oriunde va fi necesara.
Tehnoredactata la **Biroul Individual Notarial „Cahnita Cornelia Elena”** astazi data autentificarii, in orasul Oravita.

**Declaranta,
Murgu Alina**

**ROMANIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
« CAHNITA CORNELIA ELENA »
Sediu: Oravita str.Revolutiei nr.2 jud.Caras-Severin
Licenta de functionare nr. 3613/3173/30.12.2013**

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3453
Anul 2019 luna decembrie ziua 09**

In fata mea, « **CAHNITA CORNELIA ELENA** » notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
MURGU ALINA, domiciliata in orasul Oravita, str. Zona Garii, bl. F6, sc. B, ap. 2, jud. Caras-Severin, CNP 2700917112503, identificata prin CI seria KS nr. 630657/2018, eliberata de SPCLEP Oravita - care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar, cuprinzand si anexele

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris**

S-a perceput onorariu 25+4,75 TVA, cu chitanta nr. 2258/2019.

**NOTAR PUBLIC
CAHNITA CORNELIA ELENA**

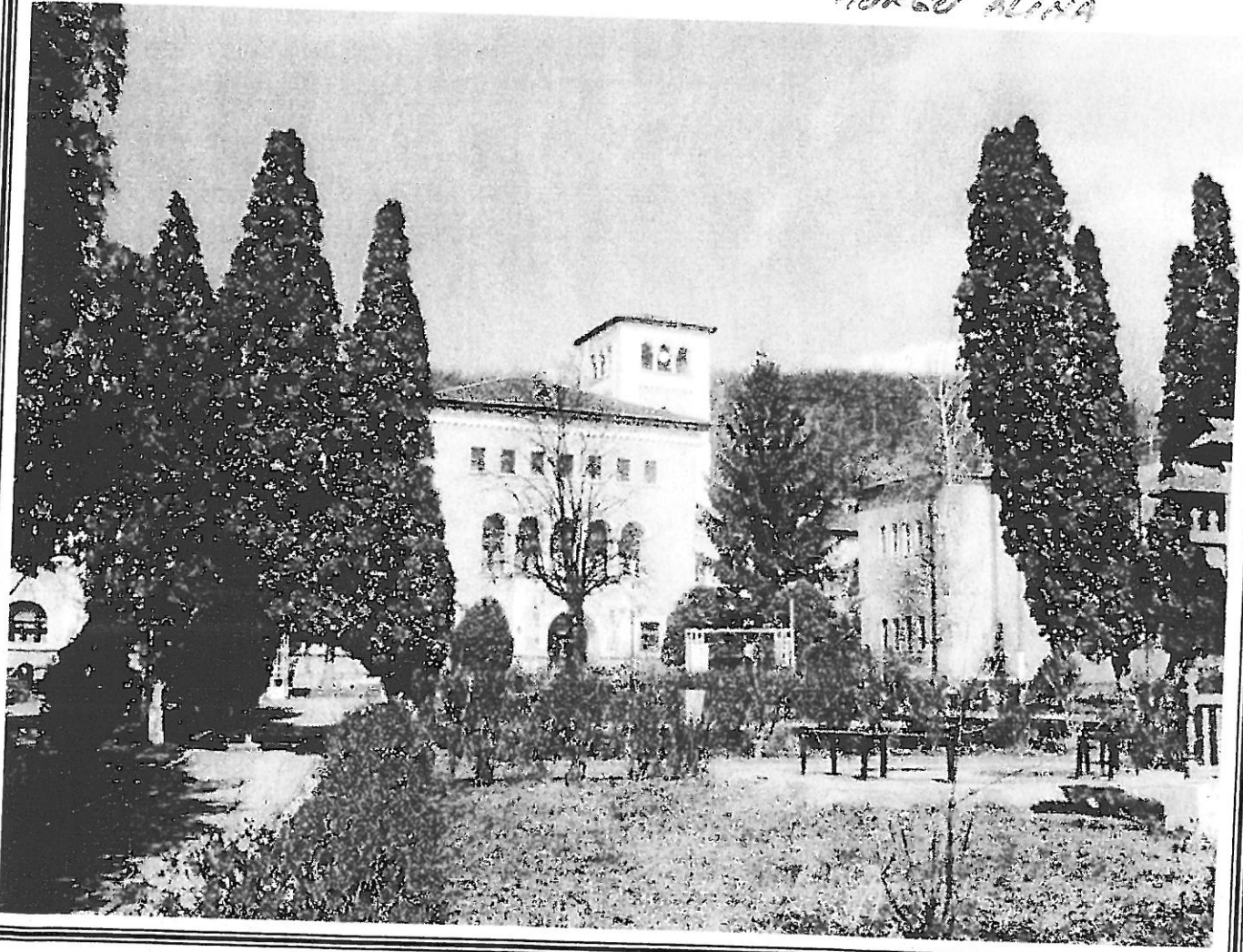
Prezentul duplicat s-a eliberat in 3 exemplare de **CAHNITA CORNELIA ELENA** notar public, care are acces la actul si are acces la ca engleza
**ROMANIA
ORAVITA
CAHNITA CORNELIA ELENA - NOTAR PUBLIC**

RAPORT DE EVALUARE

Urbanism
01.09.2020
M
A

Nr. DV 0244 / 2020
Str. Zona Gării, Bl. F6, Sc. B, Et. P, Ap. 2, C.F. 30098-C1-U6 Oravița,
jud. Caraș-Severin

MURGU ALINA



ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 13649
Din 31.08 Anul 2020

RAPORT DE EVALUARE

Apartament cu 1 cameră și dependințe
situat pe str. Zona Gării, Bl. F6, Sc. B, Ap. 2, Oravița,
jud. Caraș-Severin

Proprietar: UAT Oravița

Destinatar: UAT Oravița

Beneficiar: UAT Oravița

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise către terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului sau al destinatarului.

- august 2020 -



1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Către: Orașul Oravița

Prezentul raport de evaluare se referă la un apartament compus din 1 (una) cameră și dependințe cu suprafața utilă de 32,98 mp, amplasat la parterul unui bloc de locuințe (condominiu) având regimul de înălțime P+4E, situat în zona periferică a orașului Oravița, jud. Caraș-Severin, pe strada Zona Gării din localitate.

Apartamentul are o arie utilă de 32,98 mp (arie construită 46,17 mp – conform prevederi Cod Fiscal) și are în componență una cameră și dependințe. Construcția este amplasată în zona periferică (nord-vest) a orașului Oravița, jud. Caraș-Severin.

Apartamentul are acces la utilitățile necesare, cu excepția gazului natural – utilitate inexistentă în orașul Oravița și a curentului electric (debransat). Proprietatea are acces direct la strada de acces în direcția Răchitova, fiind amplasat la cca 300 m distanță de Gara Oravița, pe o arteră sistematizată mediu, asfaltată, cu o bandă pe sens.

Zona în care se află amplasată proprietatea este una rezidențială, însă, prezintă și unele funcțiuni comerciale (sediul CEC Bank este situat la cca. 50 m distanță). Apartamentul este actualmente închiriat și utilizat de către locatar. Evaluarea apartamentului a fost solicitată proprietarului de către utilizator (chiriaș) în vederea stabilirii unei valori de piață pentru vânzarea proprietății către chiriaș. Suprafața utilă a apartamentului a fost preluată din nomenclatorul transmis de către proprietar.

Proprietatea prezintă următoarea identificare juridică:

Cartea Funciară Nr. 30098-C1-U6 Oravița, data: 22.01.2020

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală, Adresa: Loc. Oravița, str. Zona Gării, Bl. F6, Sc. B, Et. P, Ap, 2, jud. Caraș-Severin. Părți comune: nu sunt evidențiate; Nr. crt. A.1 Nr. cadastral: Top 13711/c/c/ap.2; Suprafața construită -, suprafața utilă (mp) = -, cote părți comune -. Cote teren: 13,70. Observații/Referințe: compus din: una camera și dependințe, teren în folosință de 10,90 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

4549/13.09.2007; Act Normativ nr. 1317 din 13/11/2003 (protocol de predare-primire din 27.01.2004). B1. Întabulare drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1. A.1 1) Oraș Oravița, Domeniul Privat. Observații: (Provenită din conversia CF 2571/B/2 Oravița Română), la B2 în Domeniul Privat. Referințe: A1 / B2. 4371 / 21.05.2009, Act administrativ nr. 22 din 17.03.2008 emis de Consiliul Local Oravița (act administrativ nr. 10346/18.05.2009 emis de Primăria Oravița; B2. În baza Hotărârii Consiliului Local Oravița cu nr. 22 din 17.03.2008 și Adresa nr. 10346 / 18.05.2009, imobilul din A1 de sub B1 se transmite din Domeniul Public în Domeniul Privat în favoarea vechiului proprietar Oraș Oravița. Referințe: A1

C. Partea III. Sarcini

4549 / 13/09/2007 HG nr. 1317/2003 (Protocol de predare-primire din 27.01.2004); C1. Întabulare drept de ADMINISTRARE, dobândit prin LEGE, cota actuală 1/1. 1) Consiliul Local Oraș Oravița. (Provenită din conversia CF 2571/B/2 Oravița Română). Ref.: A1.



Unitate individuală, Adresa: Loc. Oravița, str. Zona Gării, Bl. F6, Sc. B, Et. P, Ap, 2, jud. Caraș-Severin. Părți comune: nu sunt evidențiate; Nr. crt. A.1 Nr. cadastral: Top 137/1/c/c/ap.2; Suprafața construită -, suprafața utilă (mp) = -, cote părți comune -. Cote teren: 13,70. Observații/Referințe: compus din: una camera și dependințe, teren în folosință de 10,90 mp.

Evaluarea s-a efectuat în ipoteza în care datele din documentele prezentate de către proprietar sunt conforme cu datele prezente pe teren.

În urma aplicării metodelor de evaluare descrise mai jos, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piață** a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport de evaluare, este următoarea:

VALOAREA PROPRIETĂȚII ESTIMATĂ PRIN INTERMEDIUL METODEI ABORDĂRII PRIN PIAȚĂ	12.850 LEI (2.655 EUR)
<i>Valoarea enunțată mai sus nu este influențată de T.V.A.</i>	

Valoarea detaliată a proprietății este următoarea:

Nr. crt.	Nr. C.F.	Denumire	Suprafața (mp)	Valoare EURO	Valoare LEI
1	30098-C1-U6	Apartament nr. 2	32,98	2.655	12.850
TOTAL:				2.655	12.850

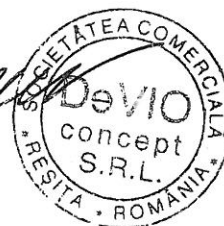
Valoarea de piață nu este afectată de T.V.A., această taxă fiind un element de fiscalitate care poate apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (persoane juridice sau fizice), iar în cazul persoanelor juridice, în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (plătitoare sau nu de T.V.A.).

- Valoarea nu include terenul și amenajările acestuia (dacă este cazul);
- Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare;
- Cursul de schimb RON/EUR considerat este de 1€ = 4,8396 RON, din 20.08.2020;
- Proprietățile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini.

Raportul a fost întocmit pe baza standardelor de evaluare aplicabile în 2020 (SEV 100 – Cadrul General), IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare (SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării), IVS 102 – Implementare (SEV 102 - Implementare), IVS 103 – Raportarea evaluării (SEV 103 - Raportare), IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare) și a metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Viorel DECA
Membru titular ANEVAR,
Evaluator autorizat
Evaluarea Proprietăților Imobiliare
Legitimația nr. 12035 / 2020

S.C. DEVIO CONCEPT S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizația Nr. 0445 / 2020



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea către chiriașul ADAM IOANA a apartamentului nr. 2 din bl. D19, sc. B, parter, înscris în C.F. nr. 30030-C1-U29 ORAVIȚA, nr. top 1986/3/22 cu Su = 42,16 mp și Sc = 59,02 mp, aflat în domeniul privat al orașului Oravița

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința ordinară din data de.....2020;

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, raportul de specialitate al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Oravița cu propunerea de vânzare a apartamentului cu destinația de locuință;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Oravița;

Văzând raportul de evaluare întocmit de S.C. Devio Concept SRL – evaluator autorizat Deca Viorel;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și ale art.7, art.8, art.9 și ale art. 10 din Decretul lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizată în 2017;

În conformitate cu prevederile art. 197, alin(4) și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c, alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ.

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către chiriașul ADAM IOANA a apartamentului nr. 2 din bl. D19, sc.B, parter, înscris în C.F. nr. 30030-C1-U29 Oravița, nr. top 1986/3/22 cu Su = 42,16 mp și Sc = 59,02 mp, situat în Oravița, str. Zona Gării, aflat în domeniul privat al orașului Oravița, la prețul de 14.615 lei - echivalentul 3.020 euro (valoarea nu include TVA).

Art. 2.(1) Vânzarea se face cu plata integrală a prețului apartamentului.

(2)Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 3. Se mandatează primarul orașului Oravița, sau viceprimarul orașului Oravița să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul financiar-contabil și Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei Oravița.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei, și se va comunica Serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism, Serviciului financiar-contabil, Primarului orașului Oravița, persoanei desemnate la art.1, precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr.....

Din2020

Președintele de ședință
Consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravița
Jr. Babun-Iacob Gabriela

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1
NR. 32827 DIN 23.11.2020

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 1 pentru activitati economice financiare intrunita in sedinta din 23.11.2020, luand in dezbateri proiectul de hotarare, privind vanzarea estei Chirisoara Adamy Ioana app. m. 2 din nr. 15, r. B C.f. 30030-CI-U29-JA = 42,16 mp la 19,02 mp.

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale) -----
1. R. 1/1992, Secret - legea 1/1990

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:
Referat de aprobare, raport de specialitate serv. urbanism.

4. La sedinta Comisiei au mai participat -----

5. Alte mentiuni -----

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingera sa.

Presedinte de comisie nr.1

Secretar comisie

BOMPA RADU - COAMIN

Membrii comisiei

TUDOR NICOLAE

ANDRITOI MATEI Alexia Leng

LEPA MARIAN FLAVIUS M

CUREA AZIN NICUSOR RCU

DRAGOS MARCE C

7. Opinii separate ALMĂŢAN L. ADĂŢINEI

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

27

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
PRIMAR
Nr. 32765/23.11.2020

REFERAT DE APROBARE

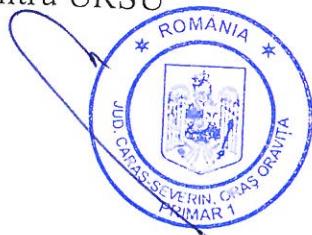
pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Oravița privind vânzarea apartamentului nr. 2 din bl. D19, sc. B, parter, înscris în C.F. nr. 30030-C1-U29 ORAVIȚA, nr. top 1986/3/22 cu Su = 42,16 mp și Sc = 59,02 mp, d-nei ADAM IOANA în calitate de chiriaș

În vederea realizării atribuțiilor conferite în temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art.139, alin.(2), art. 196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019-Codul administrativ, Consiliul Local Oravița hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului Oravița.

Văzând raportul de specialitate al biroului de urbanism privind vânzarea apartamentului nr. 2 din bl. D19, sc. B, parter, înscris în C.F. nr. 30030-C1-U29 ORAVIȚA, nr. top 1986/3/22 cu Su = 42,16 mp și Sc = 59,02 mp, d-nei ADAM IOANA în calitate de chiriaș în baza Legii nr. 85 din 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului sau din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare vor fi înaintate în temeiul art. 136, alin.(4) din OUG nr. 57/2019 către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate și către comisiile nr. 1 și 2 ale Consiliului Local Oravița pentru obținerea avizului cu caracter consultativ.

PRIMAR
Jr. Dumitru URSU



RAPORT DE SPECIALITATE
Comisiile de specialitate nr. 1 și 2

Văzând cererea doamnei ADAM IOANA înregistrată sub nr. 1.952 din 03.06.2020 prin care solicită cumpărarea apartamentului nr. 2 din bl. D19 sc. B, parter înscris în C.F. nr. 30030-C1-U29 Oravița, nr. top 1986/3/22 cu Su = 42,16 mp și Sc = 59,02 mp, apartament pe care îl deține cu contract de închiriere întocmit în baza Legii 114/1996- legea locuinței, s-a dispus evaluarea acestuia în vederea vânzării.

Stabilirea prețului de vânzare face obiectul unui raport de evaluare elaborat de un evaluator autorizat, iar asumarea prețului de vânzare se face în cadrul Comisiei nr.1 de buget finanțe a Consiliului Local Oravița, serviciul de urbanism neavând competențe în acest sens.

Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. DEVIO CONCEPT SRL – EVALUATOR AUTORIZAT DECA VIOREL nr. DV 0241/2020 s-a stabilit prețul de vânzare de 14.615 LEI – 3.020 EURO (valoarea nu include TVA).

Vânzarea se va face către ADAM IOANA cu plata integrală a prețului apartamentului.

Vânzarea acestui apartament cuprins în domeniul privat al orașului Oravița, se va efectua în baza prevederilor art. 1 din Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului sau din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, a art. 7, art. 8, art. 9 și art. 10 din Decretul - lege 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație-actualizată în 2017.

Anexăm la prezentul raport de specialitate următoarele:

- copie solicitare;
- copie extras de carte funciară;
- copie raport de evaluare;
- copie contract de închiriere;
- copie C.I.;
- declarație notar.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

Insp. Flaviu HERNEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30030-C1-U29 Oravița

Nr. cerere	8907
Ziua	30
Luna	06
Anul	2020
Cod verificare 100085859622	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:2426/B/2 Oravita Romana

Adresa: Loc. Oravita, Str Zona Garii, Bl. D19 (fost F4/A), Sc. B, Et. P, Ap. 2, Jud. Caraș-Severin

Părți comune: Partile comune fortat indivize nu sunt evidentiare

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1986/3/22	-	-	-	13.70	Apartament nr. 2 compus din: 2 (doua) camere si dependinte; suprafata construita =-mp, suprafata utila=-mp; din partile de folosinta comuna revine 13,70 mp teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8907 / 30/06/2020 Act Administrativ nr. 10231, din 26/06/2020 emis de ORAS ORAVITA; Act Administrativ nr. 91, din 16/12/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ORAVITA; Act Administrativ nr. 11165, din 15/07/2020 emis de ORAS ORAVITA; Act Administrativ nr. 9, din 26/01/2000 emis de ORAS ORAVITA;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) ORASUL ORAVITA , CIF:3227963, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONSILIUL LOCAL ORAȘ CRAVIȚA
NR. 26 / 27.XIV.2018.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinație de locuințe

Încheie Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Cravița în calitate de proprietar, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 Nr. 60 județul Caraș-Severin, reprezentată prin PRIMARUL J. URSU SUMIREU împuternicit prin Dispoziția nr. și ADAMIOANA ZONA BAREI cu domiciliul în ORAVIȚA nr. bl. CG sc. 6 județul CARAȘ-SEVERIN legitimat cu B.I. (Cartea de identitate) seria CG nr. 611581 eliberat (ă) la data de 08.02.2018 de către SPLETA ORAVIȚA și intervenit prezentul contract de închiriere, în baza înștiințării/repartiției nr. 31.299 / 21.XIV.2018 eliberată de către COMISIJA DE LOCUINȚE

CAP. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Primul în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din ORAVIȚA str. ZONA BAREI nr. bl. J 19 sc. B et. PARTIA, ap. 2 jud. C-S compusă din 2 camere și dependințe conform fișei anexe nr.1, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de către titularul de contract și familia sa, enunțați în fișa anexa 1, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire anexa 2., parte integrantă din prezentul contract.

Art. 4. termenul de închiriere este de 3 (trei) ani (luni) cu începere de la data de 27.XIV.2018 până la data de 27.XIV.2023.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți:

CAP. II CHIRIA AFERENTĂ LOCUIȚEI ÎNCHIRIATE

Art. 1. Chiria lunară este de 661,25 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum rezultă din fișa de calcul a chiriei, anexa nr.3, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Chiria se datorează începând cu data de 01.2019 și se achită în numerar la caseria PRIMĂRIEI ORAVIȚA.

Art. 3. Pe durata închirierii, cuantumul chiriei lunare, se poate modifica conform prevederile legale.

Art. 4. Neplata în termen a chiriei atrage o penalizare de 0.30% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

În caz de neplată, executarea se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda (majorările) și cheltuielile de judecată.

CAP. III OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

A. PROPRIETARUL se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință.
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței.
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioară ale clădirilor (acoperiș, fatadă, împrejmuiri, scări exterioare) - în cazul apartamentelor situate în case individuale.
- să participe la plata lucrărilor de reparații executate la părțile și instalațiile de folosință comune (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, acoperiș, ascensor, hidrofor, instalație de alimentare cu apă, de canalizare, de încălzire centrală și pre încălzirea apei calde menajere, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, în cota parte ce-i revine apartamentului închiriat - în cazul apartamentelor situate în blocuri de locuințe sau case cu mai multe apartamente, în care nu toate sunt proprietate de stat.

B. CHIRIAȘUL se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din

Subaru


ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr 9152
Din 03.06 Anul 2020.

Catre,
Primaria orasului Oravita

Subsemnata Adam Ioana domiciliata in Oravita, str. Zona Garii, bl. C6, ap. 6, va rog sa-mi aprobatii cumpararea locuintei situata in Oravita, str. Zona Garii, bl. D19, sc.B, ap. 2 .

Mentionez ca sunt chiriasa in locuinta mai sus mentionata si am achitat chiria si utilitatile aferente.

Va multumesc!

03.06.2020

Adam

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DECLARATIE

DUPLICAT

Subsemnata **ADAM IOANA**, domiciliata in orasul Oravita, strada Zona Garii, bl.C6, ap.6, jud.Caras-Severin, CNP 2611127112502, declar pe proprie raspundere sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal, ca nu am detinut si nu am instrainat locuinta proprietate de stat sau personala. De asemenea nu am beneficiat de prevederile Decr. - Lege nr. 61/1990 si Legea nr.85/1992.-----

Dau prezenta declaratie spre a servi la *Primaria orasului Oravita*.-----

Tehnoredactata in orasul Oravita, azi data autentificarii.-----

Declaranta,
Adam Ioana

- autentificarea in continuare -

ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL « CAHNITA CORNELIA ELENA »

Sediul: Oravita str.Revolutiei nr.2 jud.Caras-Severin

Licenta de functionare nr. 3613/3173/30.12.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2937

Anul 2018 luna Decembrie ziua 20

In fata mea, « **CAHNITA CORNELIA ELENA** » notar public, la sediul biroului s-a prezentat :

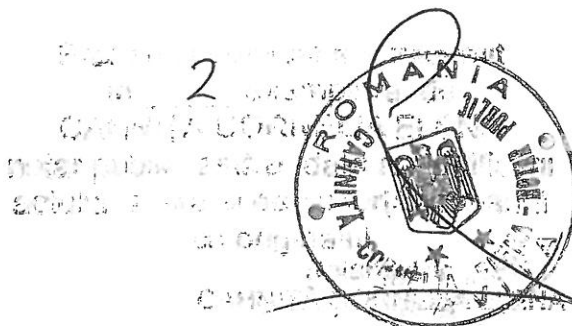
ADAM IOANA, domiciliata in orasul Oravita, strada Zona Garii, bl.C6, ap.6, jud.Caras-Severin, CNP 2611127112502, identificata prin CI seria KS nr. 611581/2018, eliberata de SPCLEP Oravita - care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar, cuprinzand si anexele

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris**

S-a perceput onorariu de 25 + 4,75 lei TVA, cu chitanta nr.1918/2018.

NOTAR PUBLIC

CAHNITA CORNELIA ELENA

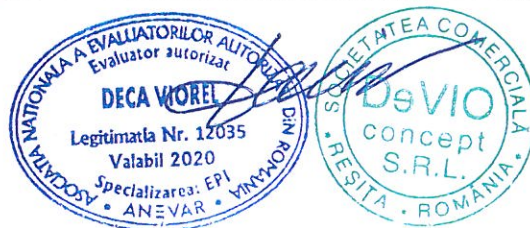


RAPORT DE EVALUARE

Claboum


Nr. DV 0241 / 2020
Str. Zona Gării, Bl. D19, Sc. B, Et. P, Ap. 2, C.F. 30030-C1-U29 Oravița,
jud. Caraș-Severin

ADAM IOANA



ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 13646
Din 31-08 Anul 2020

RAPORT DE EVALUARE

Apartament cu 2 camere și dependințe
situat pe str. Zona Gării, Bl. D19, Sc. B, Ap. 2, Oravița,
jud. Caraș-Severin

Proprietar: UAT Oravița

Destinatar: UAT Oravița

Beneficiar: UAT Oravița

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise către terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului sau al destinatarului.

- august 2020 -



1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Către: Orașul Oravița

Prezentul raport de evaluare se referă la un apartament compus din 2 (două) camere și dependințe cu suprafața utilă de 42,16 mp, amplasat la parterul unui bloc de locuințe (condominiu) având regimul de înălțime P+4E, situat în zona periferică a orașului Oravița, jud. Caraș-Severin, pe strada Zona Gării din localitate.

Apartamentul are o arie utilă de 42,16 mp (arie construită 59,02 mp – conform prevederi Cod Fiscal) și are în componență două camere și dependințe. Construcția este amplasată în zona periferică (nord-vest) a orașului Oravița, jud. Caraș-Severin.

Apartamentul are acces la utilitățile necesare, cu excepția gazului natural – utilitate inexistentă în orașul Oravița și a curentului electric (debransat). Proprietatea nu are acces direct la strada, fiind amplasat la cca 100 m distanță de strada Zona Gării, arteră sistematizată mediu, asfaltată, cu o bandă de circulație pe sens.

Zona în care se află amplasată clădirea este una rezidențială, însă, prezintă totodată unele funcțiuni administrative (sediul formației de Pompieri Oravița este situat la cca. 200 m distanță). Apartamentul este actualmente închiriat și utilizat de către locatar. Evaluarea apartamentului a fost solicitată proprietarului de către utilizator (chiriaș) în vederea stabilirii unei valori de piață pentru vânzarea proprietății către chiriaș. Suprafața utilă a apartamentului a fost preluată din nomenclatorul transmis de către proprietar.

Proprietatea prezintă următoarea identificare juridică:

Cartea Funciară Nr. 30030-C1-U29 Oravița, data: 30.06.2020

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală, Adresa: Loc. Oravița, str. Zona Gării, Bl. D19 (fost F4/A), Sc. B, Et. P, Ap, 2, jud. Caraș-Severin. Părți comune: părțile comune forțat indivize nu sunt evidențiate; Nr. crt. A.1 Nr. cadastral: Top 1986/3/22; Suprafața construită -, suprafața utilă (mp) = -, cote părți comune -. Cote teren: 13,70. Observații/Referințe: Apartament nr, 2 compus din 2 (două) camere și dependințe. Suprafața construită = - mp, suprafața utilă= - mp, din părțile de folosință comună revine 13,70 mp teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

8907/30.06.2020; Act Administrativ nr. 10231 din 26/06/2020 emis de Oraș Oravița; Act Administrativ nr. 91 din 16/12/1999 emis de Consiliul Local Oravița; Act Administrativ nr. 11165 din 15/07/2020 emis de Oraș Oravița; Act Administrativ nr. 9 din 26/01/2000 emis de Oraș Oravița. B2. Întabulare drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1. A.1 1) Oraș Oravița, CIF 3227963, Domeniul Privat.

C. Partea III. Sarcini

Nu sunt

Evaluarea s-a efectuat în ipoteza în care datele din documentele prezentate de către proprietar sunt conforme cu datele prezente pe teren.



În urma aplicării metodelor de evaluare descrise mai jos, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piață** a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport de evaluare, este următoarea:

VALOAREA PROPRIETĂȚII ESTIMATĂ PRIN INTERMEDIUL METODEI ABORDĂRII PRIN PIAȚĂ	14.615 LEI (3.020 EUR)
<i>Valoarea enunțată mai sus nu este influențată de T.V.A.</i>	

Valoarea detaliată a proprietății este următoarea:

Nr. crt.	Nr. C.F.	Denumire	Suprafața (mp)	Valoare EURO	Valoare LEI
1	30030-C1-U29	Apartament nr. 2	42,16	3.020	14.615
TOTAL:				3.020	14.615

Valoarea de piață nu este afectată de T.V.A., această taxă fiind un element de fiscalitate care poate apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (persoane juridice sau fizice), iar în cazul persoanelor juridice, în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (plătitoare sau nu de T.V.A.).

- Valoarea nu include terenul și amenajările acestuia (dacă este cazul);
- Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare;
- Cursul de schimb RON/EUR considerat este de 1€ = 4,8396 RON, din 20.08.2020;
- Proprietățile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini.

Raportul a fost întocmit pe baza standardelor de evaluare aplicabile în 2020 (SEV 100 – Cadrul General), IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare (SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării), IVS 102 – Implementare (SEV 102 - Implementare), IVS 103 – Raportarea evaluării (SEV 103 - Raportare), IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare) și a metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Viorel DECA
Membru titular ANEVAR,
Evaluator autorizat
Evaluarea Proprietăților Imobiliare
Legitimția nr. 12035 / 2020

S.C. DEVIO CONCEPT S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizația Nr. 0445 / 2020



HOTARARE

Privind scaderea din evidenta analitica a creantei fiscale in suma de 550 lei reprezentand amenzi neachitate , apartinand unui numar de 2 debitori decedati

Consiliul Local Oravita , intrunit in sedinta ordinara din data de 2020

Luand in considerare Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita , Raportul de Specialitate intocmit de catre Compartimentul Urmarire, cat si avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate nr. 1 si nr. 4 ale Consiliului Local Oravita ;

Vazand :

- Actele de stare civila -certIFICATELE DE DECES - din care rezulta ca debitorii sunt decedati
- Certificate de Atestare Fiscala pentru persoane fizice pentru numitii :
- IACOBUTI IOSIF ,1580412272641
- SIMIONICA VASILE , 1510613112513

Tinand seama de prevederile art. 27 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin 1 ,alin 14 , art. 196 alin 1 lit. a , din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba scaderea din evidenta analitica a sumei de 550 lei, reprezentand amenzi neachitate , apartinand defunctilor

- IACOBUTI IOSIF ,1580412272641
- SIMIONICA VASILE , 1510613112513

Art. 2. Compartimentul Urmarire din cadrul aparatului de specilitate al Primarului Orasului se va ocupa cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art. 3. Prezenta hotarare se va aduce la cunostiinta publica prin afisare la avizier si pe pagina de internet a Primariei Oravita se comunica Institutiei Prefectului – judetului CARAS SEVERIN pentru exercitarea controlului de legalitate a actelor administrative, Primarului orașului ORAVITA , Compartimentului Impozite și Taxe locale si se va afisa pe site-ul institutiei .

NR.
DIN :2020

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER :.....

CONRTASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
GABRIELA BABUN- IACOB

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1
NR. 329/27 --- DIN 23.11.2020

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 1 pentru activitati economice financiare intrunita in sedinta din 23.11.2020, luand in dezbateri proiectul de hotarare, privind modul de evaluare a creantei fiscale in luna 11 a anului curent: achitatie, aparitind unui M. de 2 debitori decedati.

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale) ---
art. 27 din legea 207/2017 cu modificari

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:
Raport de evaluare, raport de specialitate serv. insusiri

4. La sedinta Comisiei au mai participat -----

5. Alte mentiuni-----

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingerea sa.

Presedinte de comisie nr.1

Secretar comisie

Membrii comisiei

TUSOR NICOLAE

AVARITOI MATIU

LEPA MARTIN FLAVIU

CUREA ALIN NICOLAE

JRHOZ MARCEL

BOMPA RADU CRISTIN

[Signature]

7. Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR
NR. 32767/DIN 23.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la

PROIECT DE HOTARARE

Privind scaderea din evidenta analitica a creantelor fiscale in suma de 550 lei reprezentand amenzi neachitate , apartinand unui numar de 2 debitori decedati

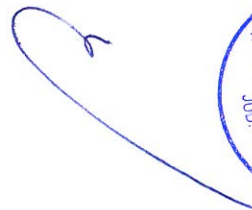
Proiectul de hotarare pe care il supunem analizei si aprobarii este motivat de actele de stare civila emise de catre SPCLEP ORAVITA si Municipiul Resita coroborate cu Certificatele de Atestare Fiscala emise de Comp Impozite si Taxe, in conformitate cu care numitii :

- IACOBUTI IOSIF ,1580412272641
- SIMIONICA VASILE , 1510613112513 , figureaza in evidentele Comp. Taxe si Impozite cu amenzi in suma de 550 lei .

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens ,in temeiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez Compartimentului Urmarire din aparatul de specialitate prezentul Referat de aprobare , in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare , cu sprijinul secretarului general al UAT .

De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbatere si avizare catre Comisia de specialitate nr. 1 si catre Comisia nr. 4 ale Consiliului Local Oravita .

**Primar,
JR. DUMITRU URSU**



R O M A N I A
JUDETUL CARAS -SEVERIN
ORASUL ORAVITA
P R I M A R

NR. 32768 DIN 23.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la
PROIECTUL DE HOTARARE

**Privind scaderea din evidenta analitica a creantei fiscale
in suma de 550 lei reprezentand amenzi neachitate , apartinand unui
numar de 2 debitori decedati**

Potrivit Certificatelor de Atestare Fiscala emise pentru persoane fizice decedate

- IACOBUTI IOSIF,1580412272641
- SIMIONICA VASILE,1510613112513 rezulta ca acestia figureaza in evidentele Comp. Taxe si Impozite cu amenzi in suma de 550 lei .

Contravenientii au decedat , conform actelor de stare civila anexate .

In conformitate cu dispozitiile art. 27 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală obligatiile de plata izvorate din amenzi nu trec asupra succesorilor .

ART. 27 Drepturile și obligațiile succesorilor

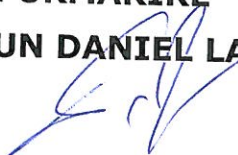
“(1) Drepturile și obligațiile din raportul juridic fiscal trec asupra succesorilor debitorului în condițiile dreptului comun, dispozițiile art. 23 rămânând aplicabile.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu sunt aplicabile în cazul obligației de plată a sumelor ce reprezintă amenzi aplicate, potrivit legii, debitorului persoană fizică.”

Astfel , nu mai exista nici o posibilitate legala de a obtine recuperarea sumei de 550 lei.

Fata de aceasta situatie, va supunem spre analiza si aprobare Raportul de Specialitate si Proiectul de Hotarare privind scaderea din evidenta analitica a creantei fiscale in suma de 550 lei reprezentand amenzi neachitate , apartinand dunui numar de 2 debitori decedati .

COMP. URMARIRE
INSP. BABUN DANIEL LAURIAN





ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.10 Nr. 380245
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

1580412272641
 S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		IACOBUTI			
Prenumele Prénom/First name		IOSIF			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
Locul nașterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (ștr. și nr. va completare)		Județul/Département/County	
Data decesului Date du décès/Data of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A/Y	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place	Județul/Département/County	
2018 august 01		RESIȚA		GARAȘ-SEVERIN	

DATE PRIVIND PĂRINȚII

Données concernant les parents/Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	IACOBUTI
	Prenumele Prénom/First name	ANION
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	IACOBUTI
	Prenumele Prénom/First name	ANA

Act de deces nr. 729 din 02 august 2018
 Acte de décès no./Death document no. din ziua, luna, anul/day, month, year
 înregistrat la RESIȚA GARAȘ-SEVERIN
 enregistré at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département/County)

Mențiuni
 Mentions/ Mentions

LS
 Ioan Babun
 Ofițer de stare civilă
 Semnătura
 Signature/Signature
 Babun

Eliberat de MUNICIPIUL RESIȚA
 Délivré par/Issued by
 Data 20180802
 Date/Date A A A A L L Z Z

ROMÂNIA, Județul Caras-Severin
Oras Oravita
CIF 3227963
ORAVITA Str.1 DECEMBRIE 1918 Nr.60
/ Fax: 0255-572815

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 24931 din 17.11.2020

Ca urmare a cererii d-lui BABUN DANIEL-LAURIAN nr: din data de 17.11.2020 cu domiciliul în județul Caras-Severin, orasul RACASDIA, Nr. 499 legitimat prin actul de identitate pasaport, seria, nr., cu CNP 1660118110643, având calitatea de INSPECTOR RECUPERARE IT și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2171, nr. dosar contribuabil 23596, se atestă următoarele:

IACOBUTI IOSIF- DECEDAT - DECEDAT, cu domiciliul în județul Caras-Severin, orasul ORAVITA, Str. ZONA GARII, Bl. B26, Et.4, Ap. 14, CNP 1580412272641, nu figurează cu bunuri în proprietate în evidența fiscală.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1.	SOMAT - Amenda Lg. 61/1991 (Pr. Verb. 0014551 / 22.08.2017)	0	200	0	200
TOTAL		0	200	0	200

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **DOCUMENTATIE HCL**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 17.12.2020



Întocmit azi 17.11.2020,
, Luca Adriana Marinela

*1) Spre exemplu notarul public conform delegații date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.10 Nr. 133291
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

1 5 1 0 6 1 3 1 1 2 5 1 3
 S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		SIMIONICA			
Prenumele Prénom/First name		VASILE			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
Locul nașterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (sit. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
Data decesului Date du décès/Data of death		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
AA/Y	LL/M/M	ZZ/J/D			
2018	01	05			

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents/ Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	
	Prenumele Prénom/First name	
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	SIMIONICA
	Prenumele Prénom/First name	FRASINA

Act de deces nr. 5 din 06 IANUARIE 2018
 Acte de décès no./ Death document no. (ziua, luna, anul/day, month, year)

Înregistrat la ORAVITA CARAȘ - SEVERIN
 enregistré à (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département/County)

Mențiuni
 Mentions/ Mentions

L.S.

Semnătura
 Signature/Signature

PITUȚ CRISTINA MARIA
 OFITER STARE CIVILĂ

Eliberat de PRIMĂRIA ORAVITA
 Delivré par/Issued by

Data 20180106
 Date/Date A A A A L L Z Z

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 24929 din 17.11.2020

Ca urmare a cererii d-lui BABUN DANIEL-LAURIAN nr. din data de 17.11.2020 cu domiciliul în județul Caras-Severin, orasul RACASDIA, Nr. 499 legitimat prin actul de identitate pasaport, seria, nr., cu CNP 1660118110643, având calitatea de INSPECTOR RECUPERARE IT și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1062117, nr. dosar contribuabil 1062117, se atestă următoarele:

SIMIONICA VASILE, cu domiciliul în județul Caras-Severin, orasul ORAVITA, Str. ZONA GARII, Bl. HA-B15, Ap. 3, CNP 1510613112513, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Cladire

1. Adresa: Orasul ORAVITA, Str. ZONA GARII, Nr. 1, Bl.HA, Sc.-, Ap. 3, Parcela 59 , rang III, zona A, suprafata totala utila : 87.10 mp, din care:

CLADIRE REZIDENTIALA : - corp principal cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic 78.60 mp,

- încaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinta 8.50 mp,

, TOTAL valoare impozabila : 162293.21 lei, valoare impozabila cladire: 162293.21 lei, suprafata construita la sol 23.00 mp, an constructie cladire : 1995, , cota parte: 100%, numar act dobândire 0

Vehicule sub 12t

2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv, Marca: FORD MONDEO, Serie Sasiu:

WFOVXXGBBW5J24922, Serie Motor: FARA SERIE, capacitate cilindrica : 1998 cmc , cota parte: 100%, numar act dobândire CVC, data act dobândire 26.11.2013

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1.	Impozit cladire	168	620	227	1.015
2.	Impozit auto sub 12 t	207	727	267	1.201
3.	Taxa salubritate	136,40	54,56	7,97	198,93
4.	Taxa Aparare Civila PF	5	20	6	31
5.	Alte amenzi (Pr. Verb. 0085378 / 12.02.2016)	0	250	0	250
6.	Amenda Lg. 61/1991 (Pr. Verb. 11777 / 06.03.2016)	0	100	0	100
	TOTAL	516,40	1.771,56	507,97	2.795,93

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **DOCUMENTATIE HCL**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 17.12.2020



Întocmit azi 17.11.2020,
, Luca Adriana Marinela

*1) Spre exemplu notarul public conform delegații date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.