

ROMANIA

JUDETUL CARAS- SEVERIN

ORASUL ORAVITA

CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A PASUNILOR APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL U.A.T ORAVITA

Consiliul Local Oravita , intrunit in sedinta ordinara din data de 12.02.2019

Analizand :

- Expunerea de Motive a primarului Orasului Oravita ,**
- Raportul de specialitate al secretarului Orasului Oravita si compartimentelor de specialitate privitor la aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitatie publica a pasunilor apartinand domeniului public al Orasului Oravita ,**
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 2 si 4 ale Consiliului Local Oravita ,**

In temeiul dispozitiilor :

- Art. 10 din Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică**
- Art. 6 din Hotărârea nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică**

În temeiul prevederilor art. 36 alin 9 , ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

ART. 1 : Se aproba studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitatie publica a pasunilor apartinand domeniului public al Orasului Oravita, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

ART. 2 : Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Cadastru si Agricultura , Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comisia de evaluare a ofertelor desemnata in conditiile art. 15 din Hg 168/2007 .

ART. 3 : Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta publica prin intermediul secretarului Orasului Oravita prin afisare la sediul propriu sip e pagina de internet a Primariei Orasului Oravita , si se comunica la :

- Primarul Orasului Oravita
- Compartimentul Cadastru si Agricultura ,
- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului ,
- Comisia de evaluare a ofertelor desemnata in conditiile art. 15 din Hg 168/2007
- ☐ -Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin .

Nr.....¹².....

Din 12.02.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier :LORENA NICOLETA ION

Contrasemneaza secretar

JR. GABRIELA BABUN -IACOB



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 12 DIN 2019.....

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA

A PASUNILOR APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC

AL U.A.T ORAVITA

Intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 10 din OUG nr. 54 /2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

Elementele studiului de oportunitate

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

: pasune , in suprafata de 1150,30 ha , apartinand domeniului public al Orasului Oravita , identificate potrivit tabelului .

OBIECTUL CONCESIUNII

OBIECTUL CONCESIUNII

PASUNILE(PAJISTILE) APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL UAT ORAVITA , PENTRU CARE SE ORGANIZEAZA LICITATIA PUBLICA , CU STRIGARE

	PARCELA UNITATE AMENAJISTIC A	SUPRAF. HA	LOCALIZARE	OBSERVATII	CAPACITATE MAXIMA DE PASUNAT UVM/HA , CONFORM AMENAJAME NT PASTORAL	CAPACITATE MAXIMA DE PASUNAT CONFORM OUG 3/ 2015 SI GHID APIA	CAPACITATE MINIMA DE PASUNAT CONFORM OUG 3/ 2015 SI GHID APIA
					0,8 UVM/HA	1 UVM/HA	0,3 UVM/HA
1	%A25	21,20	BRĂDIȘORU DE JOS		16,96	21,20	6,36
2	%A25	50,00	BRĂDIȘORU DE JOS		40,00	50,00	15,15
3	A24	23,50	BRĂDIȘORU DE JOS		18,80	23,50	7,05
4	%A23	20,90	BRĂDIȘORU DE JOS		16,72	20,90	6,27
5	%A23	39,00	BRĂDIȘORU DE JOS		31,20	39,00	11,70
6	A22	9,19	BRĂDIȘORU		7,35	9,19	2,75

			DE JOS				
7	A40	1,35	RĂCHITOVA		1,08	1,35	0,40
8	A38	15,10	RACHITOVA		12,08	15,10	4,53
9	A39	0,54	RACHITOVA		0,43	0,54	0,16
10	%A36	20,00	RACHITOVA		16,00	20,00	6,00
11	%A36	16,00	RACHITOVA		12,80	16,00	4,80
12	%A36	14,00	RACHITOVA		11,20	14,00	4,20
13	A37	6,59	RACHITOVA		5,27	6,59	1,97
14	A58	5,60	BROSTENI		4,48	5,60	1,95
15	A55	3,10	BROSTENI		2,48	3,10	0,93
16	A54	1,30	BROSTENI		1,04	1,30	0,39
17	A53	3,00	BROSTENI		2,40	3	0,90
18	A52	1,40	BROSTENI		1,12	1,40	0,42
19	A51	24,30	BROSTENI		19,44	24,30	7,29
20	A1	11,2	CICLOVA MONTANĂ	Situata in aria protejata a Parcului National Cheile Nerei -Beusnita . Utilizatorul trebuie sa respecte masurile de conservare stabilite de Administratia Parcului National iar avizarea pasunatului se va face pe baza Amenajamentelor pastorale si cu respectarea prevederilor din planul de Management al Parcului	Capacitatea maxima a parcelei A1, A2 si A3 este de 0,6 UVM/HA 6,72	11,2	3,36
21	A2	5,40	CICLOVA MONTANA		3,24	5,40	1,62
22	A3	2,30	CICLOVA MONTANA		1,38	2,30	0,69
23	A15	19,60	ORAVITA		15,68	19,60	5,88
24	A14	21,20	ORAVITA		16,96	21,20	6,36
25	A13	13,20	ORAVITA		10,56	13,20	3,96
26	A12	7,70	ORAVITA		6,16	7,70	2,31
27	A11	69,60	RACHITOVA		55,68	69,60	22,88
28	%A16	47,00	RACHITOVA		37,00	47,00	14,10

29	%A16	19,70	RACHITOVA		15,76	19,70	5,91
30	A17	37,70	RACHITOVA		30,16	37,70	11,31
31	A45	2,70	RACHITOVA		2,16	2,70	0,81
32	A47	1,37	RACHITOVA		1,09	1,37	0,41
33	A49	6,40	RACHITOVA		5,12	6,40	1,92
34	A50	2,64	RACHITOVA		2,11	2,64	0,79
35	A59	19,30	BROSTENI		15,44	19,30	5,79
36	A63	61,80	BROSTENI		49,44	61,80	18,54
37	A64	6,60	BROSTENI		5,28	6,60	1,98
38	A65	1,40	BROSTENI		1,12	1,40	0,42
39	A67	9,80	BROSTENI		7,84	9,80	2,94
40	A68	9,60	BROSTENI		7,68	9,60	2,88
41	A69	16,70	BROSTENI		13,36	16,70	5,01
42	A70	1,10	BROSTENI		0,88	1,10	0,33
43	A71	2,36	BROSTENI		1,88	2,36	0,70
44	A72	34,90	BROSTENI		27,92	34,90	10,47
45	A27	15,10	BRĂDIȘORU DE JOS		12,08	15,10	4,53
46	A28	14,20	BRADISORU DE JOS		11,36	14,20	4,26
47	A18	81,10	BRADISORU DE JOS		64,88	81,10	24,33
48	A19	4,60	BRADISORU DE JOS		3,68	4,60	1,38
49	A29	44,70	AGADICI		35,76	44,70	13,41
50	A30	17,50	AGADICI		14,00	17,50	5,25
51	A 31	23,80	AGADICI		19,04	23,80	7,14
52	A32	11,20	AGADICI		8,96	11,20	3,36
53	A33	3,30	AGADICI		2,64	3,30	0,99
54	%A34	15,00	AGADICI		12,00	15,00	4,50
55	%A34	35,00	AGADICI		28,00	35,00	10,50

46	%A34	50,00	AGADICI		40,00	50,00	15,00
57	%A34	11,70	AGADICI		9,36	11,70	3,51
58	A35	7,40	AGADICI		5,92	7,40	2,22
59	A4	10,54	ORAVITA		8,43	10,54	3,16
60	A5	7,00	ORAVITA		5,60	7	2,01
61	A6	35,00	ORAVITA		28,00	35,00	10,50
62	A7	2,20	ORAVITA		1,76	2,20	0,66
63	A8	6,90	ORAVITA		5,52	6,90	2,07
64	A 10	13,50	ORAVITA		10,80	13,50	4,05
65	A20	31,10	ORAVITA		24,88	31,10	9,33
66	A21	2,12	ORAVITA		1,69	2,12	0,63
	TOTAL				916,43	1150,30	347,11

INTOCMIT TABEL
CONSILIER PRIMAR , DRAGOMIR CRISTINA

TABEL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI VITA MARE

TAURI , VACI SI ALTE BOVINE MAI MARI DE 2 ANI	1, 00 UVM
BOVINE INTRE 6 LUNI SI 2 ANI	0,6 UVM
BOVINE SUB 6 LUNI	0,4 UVM
OVINE SI CAPRINE	0,15 UVM

b) motivele de ordin legislativ , economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

Motivele de ordin legislativ:

Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare. Potrivit prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:
„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale”

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) „Consiliul local are următoarele atribuții principale” :
lit. c) „administrează domeniul public și domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului”

Potrivit prevederilor art. 123. din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- OG 34/23.04.2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Potrivit art.9 alin.2 ” Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 5 ani.”;

- Ordinului MAPDR nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003,

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, modificat și completat prin Ordinul nr.31/2013, art.5, alin.3 ”Consiliile locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice cu animale înscrise în Registrul național al exploatareilor, încheie contracte de concesiune ori de închiriere pentru suprafețele de pajiști permanente comunale disponibile.”

. Motive de ordin economic-financiar.

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea dreptului de exploatare a pasunilor sunt :

- Stimularea si dezvoltarea sectorului agricol din Orasul Oravita
- Cresterea veniturilor proprii ale bugetului orasului Oravita prin:
 - stabilirea unor redevente legale, adjudecate prin licitație publică,
 - plata impozitului pe teren aferent pășunii închiriate potrivit normelor din Codul Fiscal actualizat.

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, „resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”

Motive de mediu.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului si adaptarea continua a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administratiei publice locale are responsabilitati si obligatii pentru a asigura un mediu sanatos pentru locuitorii Orasului Oravita .

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor care legislatia specifica, de mediu, le prevede. Diferentierea apare în ceea ce priveste obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe a pasunilor aceste atributii revin autoritatii publice locale, în timp ce în cazul închirierii aceste aspecte vor cadea în sarcina crescatorilor de animale carora li se va închiria pasunea. Consiliul Local Oravita va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atributii cu privire la monitorizarea si exercitarea controlului cu privire la prestarea serviciului asumat prin contractul încheiat.

e) nivelul minim al redevenței;

La stabilirea nivelului minim al redevenței s-a avut în vedere Ordinul 407 din 2013 si HCJ CARAS – SEVERIN NR. 260 din 2017 a Consiliului Local Oravita . Pretul de pornire a licitatiei este 175 lei / ha .

Redevența rezultată în urma licitației și stipulată în contractul de concesiune, va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

Pentru plata cu întârziere a obligatiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat urmatoare termenului de scadentă si până la data stingerii sumei datorate inclusiv .

În caz de neplată a redevenței pana la data de 30 august a fiecarui an calendaristic, contractul se consideră desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV).

- Contractele de concesiune încheiate la Primăria Orasului Oravita constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;

Licitație publică deschisă cu strigare, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.54 din 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică coroborat cu dispozițiile HG 168 /2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică .

Concesionarea se va efectua, în conformitate cu art.123 alin(2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin licitație deschisă.

e) durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de **7 ani** , cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

. februarie 2019 - **aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini;**

▪ februarie 2019 - **elaborarea documentației de atribuire și publicarea anunțului de licitație**

▪ martie 2019 - **organizarea și desfășurarea licitației pentru concesionarea terenurilor și încheierea contractelor de concesiune.**

CARACTERISTICILE CONCESIONARII

Pășunea va fi folosită pentru pășunatul animalelor cu respectarea perioadei de pasunat;

- se vor introduce pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile sanitare-veterinare efectuate;
- concesionarul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.
- arderea pajistilor permanente nu este permisă sub nici o formă;
- banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (însămânțarea, anual, a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de îngrășăminte, curățare, irigare, etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stărilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite

- pentru pășunat este interzisă;

- introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier LOREAN NICOLETA ION**



**SECRETAR,
GABRIELA BABUN – IACOB**