

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind vanzarea catre chirasul Dosa Mihai Adrian a apartamentului nr.14 din Bl.A11 (fost B3A), etaj III, inscris in C.F.nr.30599-C1-U6 Oravita, nr.top1983/32/a/ap.14 Oravita Romana, cu Su= 51,10 mp(71,54 mp suprafata construita), aflat in domeniul privat al orasului Oravita

Consiliul Local al orasului Oravita intrunit in sedinta ordinara din 12.02.2019 ;

Vazand expunerea de motive a primarului orasului Oravita si raportul de specialitate al serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului cu propunerea de vanzare a apartamentului cu destinatie de locuinta si avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Oravita ;

Vazand raportul de evaluare intocmit de S.C.DEVIO CONCEPT S.R.L.-evaluator autorizat Deca Viorel ;

Tinand cont de prevederile art.1 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata si actualizata cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.8,9 si 10 din Decretul-lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie-actualizata in 2017 ;

In temeiul prevederilor art.36 alin (2) ,lit.c, alin (5),lit.b ,art.45 alin.(3) si ale art.115 alin.(1), lit.b,art.123 alin (1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale ,republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotaraste :

Art.1. Se aproba vanzarea catre chirasul Dosa Mihai Adrian a apartamentului nr.14 din Bl.A11(fost B3A), etaj III, inscris in C.F.nr.30599-C1-U6 Oravita, nr.top 1983/32/a/AP.14 Oravita Romana cu Su=51,10 mp(71,54 mp suprafata construita), aflat in domeniul privat al orasului Oravita - Zona Garii, la pretul de 4480 euro, echivalent 20.720 lei (valoarea nu contine TVA).

Art.2. Vanzarea se va face in rate, cu plata unui avans de 30% din pretul de vanzare si 48 rate lunare esalonate pe un termen de 4 ani, cu posibilitatea de achitare anticipata si perceperea unei dobanzi anuale stabilita conform legislatiei in vigoare.

Art.3. Cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra imobilului care face obiectul vanzarii, pana in momentul achitarii integrale a acestuia.

Art.4. Vanzatorul va institui cumparatorului o interdictie de grevare si instrainare a imobilului pana la achitarea integrala a acestuia.

Art.5. Se mandateaza primarul orasului Oravita sa semneze la notarul public contractul de vanzare-cumparare.

Art.6. Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza biroul financiar contabil si serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Oravita .

Art.8. Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului orasului Oravita , biroului financiar-contabil, serviciului de urbanism, Primarului orasului Oravita, persoanei desemnate la art.1, precum si Institutiei Prefectului Judetul Caras-Severin.

Nr. 18
Din 12.02.2019

Presedinte de sedinta
consilier : Lorena Nicoleta Ion

Contrasemneaza secretar
Jr.Babun -Iacob Gabriela

