

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind vanzarea catre chiriasul Radu Ciprian si Radu Claudia a apartamentului nr.13 din Bl.E4(fost H1), sc.B, etaj III, inscris in C.F.nr.30319 -C1-U17 Oravita, nr.top 1985/2/ap.13 Oravita Romana cu Su=39,29 mp aflat in domeniul privat al orasului Oravita

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din 12.02.2019 ;
Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita si raportul de specialitate al serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului cu propunerea de vanzare a apartamentului cu destinatie de locuinta ;

Avand in vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Oravita ;

Vazand raportul de evaluare intocmit de S.C.DEVIO CONCEPT SRL evaluator autorizat Deca Viorel ;

Tinand cont de prevederile Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului sau din fondurile unitatilor economice; sau bugetare de stat, republicata si actualizata cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.7,8,9, 10 din Decretul-lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie,actualizata in 2017 ;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2), lit.c,alin.(5),lit.b, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.b si ale art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare.

Hotaraste :

Art.1. Se aproba vanzarea catre chiriasii Radu Ciprian si Radu Claudia a apartamentului nr.13 din Bl.E4(fost H1), sc.B, etaj III, inscris in C.F.nr.30319- -C1-U17 Oravita, nr.top 1985/2/ap.13 Oravita Romana cu Su=39,29 mp (55,00 mp suprafata construita), aflat in domeniul privat al orasului Oravita – Zona Garii, la pretul de 3288 euro, echivalent 15.320 lei (valoarea nu contine TVA).

Art.2. Vanzarea se va face in rate, cu plata unui avans de 30% din pretul de vanzare si 60 de rate lunare esalonate pe un termen de 5 ani, cu posibilitatea de achitare anticipata si perceperea unei dobanzi anuale stabilite conform legislatiei in vigoare.

Art.3. Cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra imobilului care face obiectul vanzarii, pana in momentul achitarii integrale a bunului.

Art.4. Vanzatorul va institui cumparatorului o interdictie de grevare si instrainare a imobilului pana la achitarea integrala a acestuia.

Art.5. Se mandateaza primarul orasului Oravita, sa semneze la notarul public

contractul de vanzare -cumparare.

Art.6. Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului si biroul financiar-contabil din cadrul Primariei orasului Oravita .

Art.8. Prezenta hotarare se va comunica serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului, biroului financiar-contabil, primarului orasului Oravita, persoanei nominalizate la art.1, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 19
Din .12.02.2019

Presedinte de sedinta
consilier :Lorena Nicoleta Ion

Contrasemneaza secretar
Jr.Babun -Iacob Gabriela

