

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind vanzarea catre chiriasul Ivorciuc Gheorghe a apartamentului nr.407 din Bl.E11, sc- etaj IV, in scris in C.F.nr.30032-C1-U34 Oravita nr.top 1984/4/2/2/ap.407 Oravita Romana cu Su=23,54 mp, aflat in domeniul privat al orasului Oravita

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 12.02.2019 ;

Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita si raportul de specialitate al serviciului de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Primariei Oravita cu propunerea de vanzare a apartamentului cu destinatie de locuinta ;

Vazand avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Oravita;

Vazand raportul de evaluare intocmit de S.C.Devio Concept SRL -evaluator autorizat Deca Viorel ;

Tinand cont de prevederile art.1 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata si ale art.7,8,9, 10 din Decretul-lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie-actualizata in 2017 ;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit.c si alin.5 .lit.b, art.45 alin.3 si ale art.115 alin.1 .lit.b art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotaraste :

Art.1. Se aproba vanzarea catre chiriasul Ivorciuc Gheorghe a apartamentului nr.407 din Bl.E11, sc.-, etaj IV, in scris in C.F.nr.30032 -C1-U34 Oravita, nr.top 1984/4/2/2/ap.407 Oravita Romana, cu Su=23,54 mp si Sc=32,96 mp, situat in Zona Garii, aflat in domeniul privat al orasului Oravita, la pretul de 2.665 euro- echivalentul 12.325lei (valoarea nu include TVA).

Art.2. Vanzarea se face in rate, cu plata unui avans de 10% din pretul de vanzare si 24 rate lunare esalonate pe un termen de 2 ani, cu posibilitatea de achitare anticipata si perceperea unei dobanzi anuale stabilite conform legislatiei in vigoare.

Cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra imobilului care face obiectul vanzarii, pana in momentul achitarii integrale a bunului.

Vanzatorul va institui cumparatorului o interdictie de grevare si instrainare a imobilului pana la achitarea integrala a acestuia.

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vanzare – cumparare

vor fi suportate de catre cumparator.

Art.3. Se mandateaza primarul orasului Oravita, sa semneze la notarul public contractul de vanzare cumparare.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza biroul financiar-contabil, serviciul de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Primariei Oravita .

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica serviciului de amenajarea teritoriului si urbanism, biroului financiar-contabil, primarului orasului Oravita, persoanei desemnate la art.1, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 20
Din 12.02.2019

Presedinte de sedinta
consilier : Lorena Nicoleta Ion

Contrasemneaza secretar
Jr.Babun - Iacob Gabriela

