

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind dezlipirea din imobilul aflat in proprietatea privata a Orasului Oravita, in scris in C.F.nr.1962 Oravita Romana, nr.top.1983/30,, Loc de casa " a suprafetei de 22 mp „curti constructii „

Consiliul Local Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.08.2020 ;

Avand in vedere expunerea de motive a primarului orasului Oravita, raportul de specialitate intocmit de consilierul din compartimentul de cadastru si agricultura si avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local Oravita;

Tinand cont de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, actualizata cu completarile si modificarile ulterioare coroborata cu Ordinul 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de carte funciara ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.1,lit.c,alin.6, lit.c, art.196 alin.1,lit.a, art.243 alin.1,lit.e din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Hotaraste :

Art.1. Se aproba dezlipirea din imobilul aflat in proprietatea Orasului Oravita-domeniul privat, in scris in C.F.nr.1962 Oravita Romana, nr.top.1983/30 „Loc de casa,, a suprafetei de 22 mp „curti constructii „,

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza compartimentul de cadastru si agricultura din cadrul Primariei Oravita.

Art.3. Prezenta se va comunica compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei Oravita, primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 128
Din 05.08.2020

Presedinte de sedinta
consilier Pirici Nicolae Florentin

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Jr.Babun-Iacob Gabriela



R O M A N I A
JUDETUL CARAS SEVERN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

H O T A R A R E

*privind transferul contractului de concesiune nr. 11.144/ 2008 de pe numele
concesionarului MUSTATA GEORGE CATALIN pe numele proprietarilor
construcției DASCALU CIPRIAN MIHAI*

*Consiliul Local al Orasului Oravita , intrunit in sedinta ordinara din data de
05.08.2020 ;*

*Vazand cererea depusa de catre DASCALU CIPRIAN MIHAI prin care a solicitat
transferul contractului de concesiune incheiat de catre UAT ORAVITA cu MUSTATA
GEORGE CATALIN , inregistrat sub nr. 11.144/2008 .*

*Luand in considerare expunerea de motive a Primarului Orasului Oravita , Raportul
de Specialitate al secretarului general al orasului Oravita , cat si avizul favorabil al
Comisiilor de Specialitate nr. 2 si 4 ale Consiliului Local Oravita ;*

*Tinand seama de dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii*

*In temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin 2 lit. c , alin 6 lit b , art. 196 alin 1 lit. a ,
din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV ;*

H O T A R A S T E

*ART. 1 : Se aproba transferul contractului de concesiune nr. 11.144/2008 de pe
numele concesionarului MUSTATA GEORGE CATALIN pe numele proprietarului
construcției DASCALU CIPRIAN MIHAI .*

*ART. 2 : Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul
Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
Orasului Oravita .*

ART. 3 : Prezenta hotarare se va comunica catre :

- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului*
- DASCALU CIPRIAN MIHAI.*
- primarul Orasului Oravita , jr. Dumitru Ursu ;*
- Prefectului si Institutiei Prefectului jud Caras Severin ;*

*NR. 127
DIN 05.08.2020*

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier:PIRICI NICOLAE FLORENTIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
JR. GABRIELA BABUN-IACOB

79



R O M A N I A
JUDETUL CARAS SEVERN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

H O T A R A R E

*privind transferul contractului de concesiune nr. 1480/1994 de pe numele
concesionarului SC SIRBIANCA COMTUR SRL pe numele proprietarilor
construcției SC MOBIALEX SRL*

*Consiliul Local al Orasului Oravita , intrunit in sedinta ordinara din data de
05.08.2020 ;*

*Vazand cererea depusa de catre SC MOBIALEX SRL , prin administrator TACCIU
COSTICA , prin care a solicitat transferul contractului de concesiune incheiat de catre
UAT ORAVITA cu SC SIRBIANCA COMTUR SRL , inregistrat sub nr. 1480/1994 .*

*Luand in considerare expunerea de motive a Primarului Orasului Oravita , Raportul
de Specialitate al secretarului general al orasului Oravita , cat si avizul favorabil al
Comisiilor de Specilaitate nr. 2 si 4 ale Consiliului Local Oravita ;*

*Tinand seama de dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii*

*In temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin 2 lit. c , alin 6 lit b , art. 196 alin 1 lit. a ,
din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV ;*

H O T A R A S T E

*ART. 1 : Se aproba transferul contractului de concesiune nr. 1480/1994 de pe
numele concesionarului SC SIRBIANCA COMTUR SRL pe numele proprietarului
construcției SC MOBIALEX SRL .*

*ART. 2 : Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul
Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
Orasului Oravita .*

ART. 3 : Prezenta hotarare se va comunica catre :

- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului*
- SC MOBIALEX SRL*
- primarul Orasului Oravita , jr. Dumitru Ursu ;*
- Prefectului si Institutiei Prefectului jud Caras Severin ;*

*NR. 126
DIN 05.08.2020*

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier:PIRICI NICOLAE FLORENTIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
JR. GABRIELA BABUN-IACOB



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind dezlipirea din imobilul aflat in proprietatea privata a Orasului Oravita, inscris in C.F.nr.1712 UAT Oravita, nr.top.2009/b/1---/1/b/b "Pasune " a suprafetei extravilane de 3258 mp „pasune,,

Consiliul Local Oravita ,intrunit in sedinta ordinara din data de 05.08.2020 ;

Avand in vedere expunerea de motive a primarului orasului Oravita, raportul de specialitate intocmit de consilierul din compartimentul de cadastru si agricultura si avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local Oravita;

Tinand cont de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, actualizata cu completarile si modificarile ulterioare, coroborata cu Ordinul 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ;

In temeiul predeverilor art.129 alin.1, lit.c, alin.6, lit.c, art.196 alin.1,lit.a, art.243alin.1,lit.e din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Hotaraste :

Art.1. Se aproba dezlipirea din imobilul aflat in proprietatea Orasului Oravita-domeniul privat, inscris in C.F.nr.1712 UAT Oravita nr.top.2009/b/1---/1/b/b „Pasune,, a suprafetei extravilane de 3258 mp „pasune,,.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza compartimentul de cadastru si agricultura din cadrul Primariei Oravita.

Art.3. Prezenta se va comunica compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei Oravita, primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 125
Din 05.08.2020

Presedinte de sedinta
consilier Pirici Nicolae Florentin

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Jr.Babun-Iacob Gabriela

JG



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta si a curtii aferente cu S=282,28 mp, situat administrativ in Oravita, str.Eftimie Murgu nr.37,in inscris in C.F.nr.32442 Oravita, nr.cad.32442-C1

Consiliul Local Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.08.2020 ;

Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita, raportul de specialitate al serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului si avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local Oravita ;

Tinand cont de prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;

In conformitate cu prevederile art.302, art.308 alin.(1) si (4), art.309-330, art.354 si art.362 alin.(1) si (3) din OUG.nr.57 din Codul administrativ ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a si b, art.139 alin.2, alin.3,lit.g, art.196 alin.1,lit.a, art.243 alin.1,lit.e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotaraste :

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica deschisa a spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta si a curtii aferente cu S= 282,28 mp situat administrativ in Oravita, str.Eftimie Murgu nr.37, inscris in C.F.nr.32442 Oravita, nr.cad.32442-C1, aflat in domeniul privat al orasului Oravita.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate, caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti in vederea concesionarii prin licitatie publica deschisa a spatiului inscris in C.F.nr.32442,nr.cad.32442 conform anexelor la prezenta hotarare.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza comisia de evaluare a ofertelor numita prin dispozitia primarului orasului Oravita si serviciul de urbanism din cadrul Primariei Oravita.

Art.4. Prezenta se va comunica serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului, Primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 124
Din 05.08.2020

Presedinte de sedinta
consilier Pirici Nicolae Florentin

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Jr.Babun -Iacob Gabriela



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
PRIMARIA ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL URBANISM

Nr. 1207/30.07.2020

STUDIU DE OPORTUNITATE
Comisia de specialitate nr. 2

Obiectul concesiunii îl reprezintă spațiul cu altă destinație decât cea de locuință cu o suprafață totală a imobilului de 282,28 mp situat administrativ în Oravița, str. Eftimie Murgu, nr. 37, înscris în C.F. nr. 32442 Oravița, nr. CAD 32442-C1;

Este cuprins în inventarul domeniului privat al orașului Oravița și se concesionează doar pentru desfășurarea unei activități de producție sau prestări servicii.

Oportunitatea concesiunii prin licitație publică deschisă a spațiului se justifică prin faptul că este necesar să exploatăm în regim de continuitate și de permanență bunurile cuprinse în domeniul privat al orașului Oravița.

Concesionarul este obligat să asigure o exploatare eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului concesionat prin desfășurarea activității de producție sau prestări servicii.

Conform art. 129. alin.(3), lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local ” asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent”.

Oportunitatea promovării licitației publice deschise pentru concesiunea spațiului este justificată din punct de vedere financiar datorită necesității de a genera noi venituri la bugetul local prin încasarea redevenței anuale și a impozitului aferent stabilit conform Legii 227/2015 - Codul Fiscal cu modificările și completărilor ulterioare.

PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă este valoarea minimă a redevenței anuale care este de 564,56 LEI/LUNĂ.

Licitația publică deschisă se va organiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Durata estimată a concesiunii este de 10 ani cu posibilitatea prelungiri prin acordul de voință al părților, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionar este 15.09.2020.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA

CAP. I. – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Art 310 din OUG 57/2019 Cod Administrativ

Alin. 1, lit. a) Informații generale privind obiectul concesionării.

Obiectul concesionării îl reprezintă un spațiu cu altă destinație decât cea de locuință **situat în Oravița, str Eftimie Murgu, nr. 37, înscris în C.F. nr. 32442 Oravița, nr. CAD 32442-C1, jud. Caraș-Severin cu Su = 282,28mp.**

Alin. 1, lit. b) Condiții generale ale concesionării.

Spațiul se concesionează doar pentru desfășurarea unei activități de producție.

Spatiul supus concesionării, este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița și este liber de orice sarcini.

Alin. 1, lit. c) Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Prin promovarea licitației publice deschise de concesionare a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință se are în vedere exploatarea permanentă și în regim de continuitate a acestei imobil dezafectat.

Prin concesionarea acestui spațiu se are în vedere dezvoltarea din punct de vedere economic al Orașului Oravița

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea acestui spațiu sunt următoarele:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e, art. 363, alin 1,2,4 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Valoarea obținută din redevența anuală încasată pentru concesionarea acestui spațiu și din taxa de impozitare platită conform Legii 227/2015 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, va constitui un plus de venit la bugetul local.

Din punct de vedere social, se are în vedere înființarea de noi locuri de muncă.

Pe toată perioada derulării contractului, obiectivul de mediu este asigurarea eficienței și în condiții de permanență a protecției mediului.

Alin. 1, lit. d) Cauze referitoare la încetarea contractului.

Clauzele reziduale se regăsesc în contractul cadru.

Alin. 2, lit. a) Descrierea și identificarea bunului:

Obiectul concesionării îl reprezintă un spațiu cu altă destinație decât cea de locuință **situat în Oravița, str Eftimie Murgu, nr. 37, înscris în C.F. nr. 32442 Oravița, nr. CAD 32442-C1, jud. Caraș-Severin cu Su = 282,28mp.**

Alin. 2, lit. b) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesionării:

Spațiul se concesionează doar pentru desfășurarea unei activități de producție.

Spatiul supus concesionării, este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița și este liber de orice sarcini.

Alin. 2, lit. c) Condițiile de exploatare:

Prin promovarea licitației publice deschise de concesionare a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință se are în vedere exploatarea permanentă și în regim de continuitate a acestei imobil dezafectat.

Prin concesionarea acestui spațiu se are în vedere dezvoltarea din punct de vedere economic al Orașului Oravița

CAP. II - CONTROLUL

Controlul privind respectarea de către concesionar a obligațiilor asumate prin caietul de sarcini și respectiv contractul de concesiune se va efectua de către reprezentanți ai Consiliului Local Oravița și a celorlalte unități abilitate de lege.

CAP III. - DISPOZIȚII FINALE

5.1. Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință se concesiunează doar pentru desfășurarea unei activități de producție conform taxei luate în calcul la stabilirea prețului minim al redeventei.

5.2. Bunul concesionat se va preda în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Consiliului Local Oravița.

5.3. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse prin caietul de sarcini privind natura bunurilor materiale cu regim special, condiții de exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

5.4. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

5.5. Nerespectarea de către concesionar a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune, atrage după sine rezilierea contractului de concesiune, de drept, fără alte pretenții din partea concesionarului.

5.6. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului concesionat.

5.7. Realizarea unor eventuale investiții se va face numai în baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente.

5.8. Obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite întră în sarcina concesionarului.

5.9. Toate lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc doar pe concesionar.

5.10. Concesionarul nu poate subconcesiona spațiul concesionat.

5.11. PRIN ÎNSCRIEREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ TOATE
CONDIȚIILE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI SE CONSIDERĂ ÎNSUȘITE DE
CĂTRE OFERTANȚI.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE – Anexa 2

Art. 334 din OUG 57/2019 Cod Administrativ.

Documentația de atribuire cuprinde:

Alin. 1, a) Caietul de sarcini – Anexa 1

Alin. 1, b) Fișa de date a procedurii – Oferte și condiții de eligibilitate

Ofertanții interesați de participarea la licitația publică deschisă pentru concesiunea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință înscris în C.F. nr. 32442 Oravița, nr. CAD 32442-C1 în suprafață utilă de 282,28mp situat administrativ în Oravița, str. Eftimie Murgu, nr. 37, vor depune la sediul Consiliul Local Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, oferta pentru obiectivul nominalizat în anunțul publicitar până la data de _____ 2020.

pierderea garanției de participare, a taxei de participare, a contravalorii caietului de sarcini și anularea licitației, ofertantul fiind exclus de la o nouă licitație organizată pentru același obiectiv.

Ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre ofertele celorlalți participanți la licitație sau au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației în vederea obținerii unui preț mai mic sau cei care perturbă buna desfășurare a licitației, pierd garanția de participare, taxa de participare, contravaloarea caietului de sarcini și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o nouă licitație care se va organiza pentru același obiectiv.

În cazul în care câștigătorul licitației nu plătește prețul adjudecat și nu se prezintă pentru semnarea contractului de închiriere, pierde garanția de participare, taxa de participare, contravaloarea caietului de sarcini și va fi exclus de la noua licitație care se va organiza pentru același obiectiv. În acest caz, câștigătorul va fi obligat să suporte și cheltuielile legate de organizarea unei noi licitații.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere înaintea începerii licitației vor fi returnate nedeschise.

Licitatia se poate desfășura doar dacă există depuse cel puțin 3(trei) oferte valabile.

Dacă nu s-au depus cel puțin 3(trei) oferte valabile se va organiza o nouă licitație.

În acest caz ofertele nu se deschid, iar ofertanții prezenți pot opta pentru menținerea sau retragerea ofertei.

După caz ofertele se vor restitui împreună cu garanția de participare sau se mențin la sediul organizatorului.

Ofertele pentru licitația publică deschisă se vor depune într-un plic mare, sigilat, care se înregistrează, precizându-se data și ora depunerii.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua licitației, cu o oră înaintea începerii desfășurării acesteia.

CAP. III TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite următoarele taxe:

- **TAXA DE PARTICIPARE**, care reprezintă cota-parte din cheltuiala ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate pentru organizarea și desfășurarea și organizarea licitației publice deschise, se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 100 LEI.

- **GARANȚIA DE PARTICIPARE**, este suma ce reprezintă contravaloarea a doua redevențe, respectiv 1.129,12 LEI și trebuie depusă de către participanți drept garanție a seriozității acestora

Garanția de participare se restituie integral participanților necâștigători în termen de cel mult 5 zile de la data desfășurării licitației.

Pentru participantul câștigător garanția nu se returnează, ea reprezentând un avans din suma ce trebuie achitată drept redevența pentru anul 2020.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

- în cazul retragerii ofertei în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător, care nu se prezintă în termenul stabilit prin caietul de sarcini pentru semnarea contractului de închiriere;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- în cazul excluderii ofertantului de la licitație pentru motive de fraudă dovedite de organizatorul licitației.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Și în acest caz, organizatorul licitației are obligația să informeze în scris toți ofertanții despre rezultatul licitației, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data adjudecării acesteia.

Proprietarul va încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii acestui termen poate atrage după sine plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Alin. 4 - Nu este cazul;

Alin. 5 - Garanția este obligatorie și s-a stabilit la nivelul a doua redevențe și este în cuantum de 1.129,12 LEI

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN



INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului intravilan inscris in C.F.nr.32453 Oravita, nr.cad.32453 in S=772 mp, situat administrativ in Oravita, str.Closca f.n.

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.08.2020 ;
Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita, raportul de specialitate al Serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 si 2 ale Consiliului Local Oravita ;

Vazand raportul de evaluare al terenului intocmit de catre S.C.DEVIO CONCEPT SRL ;

Tinand cont de prevederile art.363 (reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat),coroborat cu art.334-346 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.29 alin.2 lit.c, alin 6, lit.b, art.139 alin.2, art.196 alin.1,lit.a si ale art.243 alin.1 lit.e din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Hotaraste :

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a terenului intravilan inscris in C.F.nr.32453 Oravita , nr.cad.32453 in S=772 mp, avand categoria de folosinta „curti constructii,, situat administrativ in Oravita, str.Closca f.n., aflat in domeniul privat al orasului Oravita.

Pretul minim de pornire al licitatiei publice deschise cu strigare este de 13.457 lei echivalent 2.779 euro- valoarea nu contine TVA.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate, caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti in vederea vanzarii prin licitatie publica deschisa cu strigare a imobilului inscris in C.F.nr.32453 Oravita, nr.cad.32453, conform anexelor la prezenta hotarare.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza comisia de evaluare a ofertelor numita prin dispozitia primarului orasului Oravita si serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Oravita.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului, serviciului financiar contabil , primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetul Caras -Severin.

Nr. 123
Din 05.08.2020

Presedinte de sedinta
consilier Pirici Nicolae Florentin



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Jr.Babun -Iacob Gabriela



SERVICIUL URBANISM

Nr. 12043/30.09.2020

STUDIU DE OPORTUNITATE
Comisiile de specialitate nr. 1 și 2

Imobilul care face obiectul vânzării îl reprezintă un teren intravilan, situat administrativ în Oravița, str. Cloșca, F.N., înscris în C.F. nr. 32453 Oravița, nr. cadastral 32453, în suprafața de 772 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat la prezentul studiu de oportunitate.

Terenul intravilan este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița, are categoria de folosință de „curți construcții”, este liber de orice sarcini și poate fi vândut prin licitație publică conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

Organizarea și desfășurarea licitației publice se efectuează în conformitate cu prevederile art. 363 (Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În prezent terenul intravilan nu are o destinație bine definită, astfel că prin vânzare acesta va fi exploatat în mod eficient, în regim de continuitate și de permanență de către noul proprietar.

Oportunitatea promovării licitației publice deschise este justificată din punct de vedere financiar datorită necesității de a genera noi venituri la bugetul local prin încasarea prețului de vânzare și a impozitului aferent stabilit conform Legii 227/2015 - CODUL FISCAL.

PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă cu strigare este de 13.457 LEI (2.779 EURO) – valoarea nu conține TVA și a fost stabilit conform raportului de evaluare nr. DV.0236/2020 întocmit de către S.C. DEVIO CONCEPT SRL evaluator autorizat DECA VIOREL din Reșița.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de vânzare este 30.09.2020.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA

I. – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII

Art 310 din OUG 57/2019 Cod Administrativ

Alin. 1, lit. a) Informații generale privind obiectul concesiunii.

Imobilul care face obiectul vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare, organizată de Consiliul Local Oravița, este un teren intravilan având categoria de folosință de “curți construcții”, înscris în **C.F. nr. 32453 Oravița, nr. cadastral 32453 în suprafața de 772 mp, situat administrativ în Oravița, str. Cloșca, f.n.**

Imobilul este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița.

Alin. 1, lit. c) Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Prin promovarea licitației publice deschise cu strigare de vânzare a terenului intravilan se are în vedere exploatarea permanentă și în regim de continuitate a acestui teren liber de sarcini.

Prin vânzarea acestui spațiu se are în vedere dezvoltarea din punct de vedere economic al Orașului Oravița

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea acestui teren sunt următoarele:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e, art. 363, alin. 1,2,4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

Valoarea obținută din vânzare acestui teren, va constitui un plus de venit la bugetul local.

Alin. 2, lit. a) Descrierea și identificarea bunului:

Obiectul vânzării îl reprezintă terenul intravilan, înscris în **C.F. nr. 32453 Oravița, nr. cadastral 32453 în suprafața de 772 mp, situat administrativ în Oravița, str. Cloșca, f.n.**

Alin. 3, lit. g) PREȚUL MINIM DE PORNIRE PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă cu strigare pentru terenul intravilan înscris în **C.F. nr. 32453 Oravița, nr. cadastral 32453 în suprafața de 772 mp, situat administrativ în Oravița, str. Cloșca, f.n.** este de **13.457 LEI (2.779 EURO)** - valoarea nu conține TVA și a fost stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de S.C. DEVIO CONCEPT SRL – evaluator autorizat Viorel DECA.

II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea acestui imobil sunt următoarele :

Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României:

Prin vânzarea imobilului se urmărește exploatarea eficientă a acestuia, întrucât noul proprietar va exploata în mod eficient, în regim de continuitate și de permanență bunul cumpărat, conform prevederilor caietului de sarcini.

Din punct de vedere financiar valoarea încasată din vânzare, respectiv din impozitul pe imobilul vândut, va constitui un plus de venit la bugetul local.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE – Anexa 2

Art. 334 din OUG 57/2019 Cod Administrativ.

Documentația de atribuire cuprinde:

Alin. 1, a) Caietul de sarcini – Anexa 1.

Alin. 1, b) Fișa de date a procedurii – Oferte și condiții de eligibilitate.

Ofertanții interesați de participarea la licitația publică deschisă cu strigare pentru vânzarea terenului intravilan în **C.F. nr. 32453 Oravița, nr. cadastral 32453 în suprafața de 772 mp, situat administrativ în Oravița, str. Cloșca, f.n.** vor depune la sediul Consiliul Local Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, oferta pentru obiectivul nominalizat în anunțul publicitar până la data de _____ 2020.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor concesionari de a încheia contractul de concesiune conform H.C.L. nr. ____ din _____ 2020 și acceptarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini.

Oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități.

Persoanele interesate să intre în posesia unui exemplar al documentației de atribuire va solicita informații serviciului de urbanism din cadrul concedentului.

Alin. 1, c) Contractul cadru – Anexa 3.

Alin. 1, d) Formulare și modele de documente – Anexa 3.

Art. 363 din OUG 57/2019 Codul Administrativ al României privind reguli special pentru procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat cu respectarea articulelor 334-346 și art. 311.

Prevederile articolelor mai sus menționate au fost evidențiate în studiul de oportunitate și capitolul desfășurarea licitației .

1.1. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU PERSOANE JURIDICE

Ofertele vor fi însoțite de următoarele documente:

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului (act constitutiv, certificat de înmatriculare, etc);
- copie act de identitate a administratorului firmei(C.I./B.I.);
- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini(copie);
- dovada achitării garanției de participare la licitație(copie);
- certificat fiscal eliberat de Biroul de Taxe și Impozite al primăriei pe al cărui teritoriu administrativ își desfășoara activitatea ofertantul, privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul local;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor la bugetul de stat;
- ultimul bilanț contabil;
- un plic mic cu oferta propriu-zisă.

În cazul în care câștigătorul licitației nu plătește prețul adjudecat și nu se prezintă pentru semnarea contractului de concesiune, pierde garanția de participare, taxa de participare, contravaloarea caietului de sarcini și va fi exclus de la noua licitație care se va organiza pentru același obiectiv. În acest caz, câștigătorul va fi obligat să suporte și cheltuielile legate de organizarea unei noi licitații.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere înaintea începerii licitației vor fi returnate nedeschise.

Licitația se poate desfășura doar dacă există depuse cel puțin 2(doua) oferte valabile.

Dacă nu s-au depus cel puțin 2(doua) oferte valabile se va organiza o nouă licitație.

În acest caz ofertele nu se deschid, iar ofertanții prezenți pot opta pentru menținerea sau retragerea ofertei.

După caz ofertele se vor restitui împreună cu garanția de participare sau se mențin la sediul organizatorului.

Ofertele pentru licitația publică deschisă cu strigare se vor depune într-un plic mare, sigilat, care se înregistrează, precizându-se data și ora depunerii.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua licitației, cu o oră înaintea începerii desfășurării acesteia.

CAP. III TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite următoarele taxe:

TAXA DE PARTICIPARE, care reprezintă cota-parte din cheltuiala ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate pentru organizarea și desfășurarea și organizarea licitației publice deschise, se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 100 LEI.

GARANȚIA DE PARTICIPARE, este suma ce reprezintă contravaloarea a doua redevențe, respectiv **1.346 LEI** și trebuie depusă de către participanți drept garanție a seriozității acestora

Garanția de participare se restituie integral participanților necâștigători în termen de cel mult 5 zile de la data desfășurării licitației.

Pentru participantul câștigător garanția nu se returnează, ea reprezentând un avans din suma ce trebuie achitată.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

în cazul retragerii ofertei în termenul de valabilitate al acesteia;

în cazul ofertantului câștigător, care nu se prezintă în termenul stabilit prin caietul de sarcini pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

în cazul excluderii ofertantului de la licitație pentru motive de fraudă dovedite de organizatorul licitației.

3. **CONTRAVALOAREA CAIETULUI DE SARCINI** se va achita în numerar la caseria organizatorului în momentul solicitării documentației, este în cuantum de 100 lei și nu se restituie la sfârșitul licitației sau în cazul retragerii ofertei.

Taxa de participare, garanția de participare și contravaloarea caietului de sarcini, se vor achita la caseria Primăriei Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr.60.

Soluționarea litigiilor apărute în legatură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Și în acest caz, organizatorul licitației are obligația să informeze în scris toți ofertanții despre rezultatul licitației, în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la data adjudecării acesteia.

Proprietarul va încheia contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii acestui termen poate atrage după sine plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Alin. 4 - Nu este cazul;

Alin. 5 - Garanția este obligatorie și s-a stabilit în cuantum de 10% din prețul minim de pornire de **1.346 LEI**.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare, revine exclusive evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare. Predarea/primirea bunului se face prin process verbal în termen de 30 de zile de la data încasării prețului.

/ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului intravilan inregistrat in C.F.nr.32450 Oravita, nr.cadastral 32450 in S=5 23mp, situat administrativ in Oravita, str.Racasdiei, f.n.

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.08.2020 ;
Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita, raportul de specialitate al Serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Oravita ;

Vazand raportul de evaluare al terenului intocmit de catre S.C.DEVIO CONCEPT SRL ;
Tinand cont de prevederile art.363 (reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat), coroborat cu art.334-346 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;
In temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c, alin.6,lit.b, art.139 alin.2, art.196 alin.1, lit.a, art.243 alin.1,lit.e, art.363 alin.(1) -(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Hotaraste :

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a terenului intravilan inregistrat in C.F.nr.32450 Oravita , nr.cad.32450 in S=523 mp , categoria de folosinta „curti constructii,, situat administrativ in Oravita, str.Racasdiei f.n. aflat in domeniul privat al orasului Oravita.

Pretul minim de pornire al licitatiei publice deschise cu strigare este de 9117 lei echivalent 1883 euro- valoarea nu contine TVA.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate, caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti in vederea vanzarii prin licitatie publica deschisa cu strigare a imobilului inregistrat in C.F.nr.32450 Oravita, nr.cad.32450, conform anexelor la prezenta hotarare.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza comisia de evaluare a ofertelor numita prin dispozitia primarului orasului Oravita si serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Oravita.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului, serviciului financiar contabil , primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 122
Din 05.08.2020

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al UAT Oravita
Jr.Babun -Iacob Gabriela

Presedinte de sedinta
consilier Pirici Nicolae Florentin



PRIMĂRIA ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL URBANISM

Nr. 2052/30.09.2020

STUDIU DE OPORTUNITATE
Comisiile de specialitate nr. 1 și 2

Imobilul care face obiectul vânzării îl reprezintă un teren, situat administrativ în Oravița, str. Răcășdiei, f.n., înscris în C.F. nr. 32450 Oravița, nr. cadastral 32450, în suprafața de 523 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezentul studiu de oportunitate.

Terenul intravilan este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița, are categoria de folosință de „curți construcții”, este liber de orice sarcini și poate fi vândut prin licitație publică conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

Organizarea și desfășurarea licitației publice se efectuează în conformitate cu prevederile art. 363 (Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În prezent terenul intravilan nu are o destinație bine definită, astfel că prin vânzare acesta va fi exploatat în mod eficient, în regim de continuitate și de permanență de către noul proprietar.

Oportunitatea promovării licitației publice deschise este justificată din punct de vedere financiar datorită necesității de a genera noi venituri la bugetul local prin încasarea prețului de vânzare și a impozitului aferent stabilite conform Legii 227/2015 - CODUL FISCAL.

PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă cu strigare este de 9.117 LEI (1.883 EURO) – valoarea nu conține TVA și a fost stabilit conform raportului de evaluare nr. DV.0236/2020 întocmit de către S.C. DEVIO CONCEPT SRL evaluator autorizat DECA VIOREL din Reșița.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de vânzare este 30.09.2020.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA

I. – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII

Art 310 din OUG 57/2019 Cod Administrativ

Alin. 1, lit. a) Informații generale privind obiectul concesiunii.

Imobilul care face obiectul vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare, organizată de Consiliul Local Oravița, este un teren intravilan având categoria de folosință de “curți construcții”, înscris în **C.F. nr. 32450 Oravița, nr. cadastral 32450 în suprafața de 523 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răcășdiei, f.n.**

Imobilul este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița.

Alin. 1, lit. c) Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Prin promovarea licitației publice deschise cu strigare de vânzare a terenului intravilan se are în vedere exploatarea permanentă și în regim de continuitate a acestui teren liber de sarcini.

Prin vânzarea acestui spațiu se are în vedere dezvoltarea din punct de vedere economic al Orașului Oravița

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea acestui teren sunt următoarele:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e, art. 363, alin 1,2,4 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

Valoarea obținută din vânzare acestui teren , va constitui un plus de venit la bugetul local.

Alin. 2, lit. a) Descrierea și identificarea bunului:

Obiectul vânzării îl reprezintă terenul intravilan, înscris în **C.F. nr. 32450 Oravița, nr. cadastral 32450 în suprafața de 523 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răcășdiei, f.n.**

Alin. 3, lit. g) PREȚUL MINIM DE PORNIRE PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă cu strigare pentru terenul intravilan înscris în **C.F. nr. 32450 Oravița, nr. cadastral 32450 în suprafața de 523 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răcășdiei, f.n.** este de **9.117 LEI (1.883 EURO)** - valoarea nu conține TVA și a fost stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de S.C. DEVIO CONCEPT SRL – evaluator autorizat Viorel DECA.

II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea acestui imobil sunt următoarele :

Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României:

Prin vânzarea imobilului se urmărește exploatarea eficientă a acestuia, întrucât noul proprietar va exploata în mod eficient, în regim de continuitate și de permanență bunul cumpărat, conform prevederilor caietului de sarcini.

Din punct de vedere financiar valoarea încasată din vânzare, respectiv din impozitul pe imobilul vândut, va constitui un plus de venit la bugetul local.

același obiectiv. În acest caz, câștigătorul va fi obligat să suporte și cheltuielile legate de organizarea unei noi licitații.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere înainte începerii licitației vor fi returnate nedeschise.

Licitatia se poate desfășura doar dacă există depuse cel puțin 2(doua) oferte valabile.

Dacă nu s-au depus cel puțin 2(doua) oferte valabile se va organiza o nouă licitație.

În acest caz ofertele nu se deschid, iar ofertanții prezenți pot opta pentru menținerea sau retragerea ofertei.

După caz ofertele se vor restitui împreună cu garanția de participare sau se mențin la sediul organizatorului.

Ofertele pentru licitația publică deschisă cu strigare se vor depune într-un plic mare, sigilat, care se înregistrează, precizându-se data și ora depunerii.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua licitației, cu o oră înainte începerii desfășurării acesteia.

CAP. III TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite următoarele taxe:

TAXA DE PARTICIPARE, care reprezintă cota-parte din cheltuiala ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate pentru organizarea și desfășurarea și organizarea licitației publice deschise, se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 100 LEI .

GARANȚIA DE PARTICIPARE, este suma ce reprezintă contravaloarea a doua redevențe, respectiv **912 LEI** și trebuie depusă de către participanți drept garanție a seriozității acestora

Garanția de participare se restituie integral participanților necâștigători în termen de cel mult 5 zile de la data desfășurării licitației.

Pentru participantul câștigător garanția nu se returnează, ea reprezentând un avans din suma ce trebuie achitată drept redevența pentru anul 2020.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

în cazul retragerii ofertei în termenul de valabilitate al acesteia;

în cazul ofertantului câștigător, care nu se prezintă în termenul stabilit prin caietul de sarcini pentru semnarea contractului de concesiune;

în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

în cazul excluderii ofertantului de la licitație pentru motive de fraudă dovedite de organizatorul licitației.

3. **CONTRAVALOAREA CAIETULUI DE SARCINI** se va achita în numerar la caseria organizatorului în momentul solicitării documentației, este în cuantum de 100 lei și nu se restituie la sfârșitul licitației sau în cazul retragerii ofertei.

Taxa de participare, garanția de participare și contravaloarea caietului de sarcini, se vor achita la caseria Primăriei Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr.60.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE – Anexa 2

Art. 334 din OUG 57/2019 Cod Administrativ.

Documentația de atribuire cuprinde:

Alin. 1, a) Caietul de sarcini – Anexa 1.

Alin. 1, b) Fișa de date a procedurii – Oferte și condiții de eligibilitate.

Ofertanții interesați de participarea la licitația publică deschisă cu strigare pentru vânzarea terenului intravilan, înscris în **C.F. nr. 32450 Oravița, nr. cadastral 32450 în suprafața de 523 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răcășdiei, f.n.**, vor depune la sediul Consiliul Local Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, oferta pentru obiectivul nominalizat în anunțul publicitar până la data de _____ 2020.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare conform H.C.L. nr. ____ din _____ 2020 și acceptarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini.

Oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități.

Persoanele interesate să intre în posesia unui exemplar al documentației de atribuire va solicita informații serviciului de urbanism din cadrul Primăriei Oravița.

Alin. 1, c) Contractul cadru – Anexa 3.

Alin. 1, d) Formulare și modele de documente – Anexa 3.

Art. 363 din OUG 57/2019 Codul Administrativ al României privind reguli special pentru procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat cu respectarea articulelor 334-346 și art. 311.

Prevederile articolelor mai sus menționate au fost evidențiate în studiul de oportunitate și capitolul desfășurarea licitației.

1.1. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU PERSOANE JURIDICE

Ofertele vor fi însoțite de următoarele documente:

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului (act constitutiv, certificat de înmatriculare, etc);
- copie act de identitate a administratorului firmei(C.I./B.I.);
- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini(copie);
- dovada achitării garanției de participare la licitație(copie);
- certificat fiscal eliberat de Biroul de Taxe și Impozite al primăriei pe al cărui teritoriu administrativ își desfășoara activitatea ofertantul, privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul local;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor la bugetul de stat;
- ultimul bilanț contabil;
- un plic mic cu oferta propriu-zisă.

realizează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Și în acest caz, organizatorul licitației are obligația să informeze în scris toți ofertanții despre rezultatul licitației, în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la data adjudecării acesteia.

Proprietarul va încheia contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii acestui termen poate atrage după sine plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Alin. 4 - Nu este cazul;

Alin. 5 - Garanția este obligatorie și s-a stabilit în cuantum de 10% din prețul minim de pornire de **912 LEI**.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare, revine exclusive evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare. Predarea/primirea bunului se face prin proces verbal în termen de 30 de zile de la data încasării prețului.

/ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului intravilan aferent constructiei C1- Restaurant Rascruce ,inscris in C.F.nr.32451 Oravita, nr.cad.32451 cu S=991 mp, situat administrativ in Oravita, str.Racasdiei nr.90, aflat in domeniul privat al orasului Oravita

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.08.2020 ;
Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita, raportul de specialitate al Serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 si 2 ale Consiliului Local Oravita ;

Vazand raportul de evaluare al terenului intocmit de catre S.C.DEVIO CONCEPT SRL ;
Tinand cont de prevederile art.363 (reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat), coroborat cu art.334-346 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2,lit.c, alin.6,lit.b, art.139 alin.2, art.196 alin.1 si ale art.243 ,lit.e din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Hotaraste :

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a terenului intravilan aferent constructiei C1- Restaurant Rascruce, inscris in C.F.nr.32451 Oravita , nr.cad.32451 in S=991 mp, avand categoria de folosinta „curti constructii,, situat administrativ in Oravita, str.Racasdiei nr.90., aflat in domeniul privat al orasului Oravita.

Pretul minim de pornire al licitatiei publice deschise cu strigare este de 17276 lei echivalent 3568 euro- valoarea nu contine TVA.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate, caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti in vederea vanzarii prin licitatie publica deschisa cu strigare a imobilului inscris in C.F.nr.32451 Oravita, nr.cad.32451, conform anexelor la prezenta hotarare.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza comisia de evaluare a ofertelor numita prin dispozitia primarului orasului Oravita si serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Oravita.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului, serviciului financiar contabil , primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetul Caras –Severin.

Nr. 121
Din 05.08.2020

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravita
Jr.Babun –Iacob Gabriela

Presedinte de sedinta
consilier Pirici Nicolae Florentin



**PRIMĂRIA ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL URBANISM**

Nr. 12048/30.09.2020

**STUDIU DE OPORTUNITATE
Comisiile de specialitate nr. 1 și 2**

Imobilul care face obiectul vânzării îl reprezintă un teren intravilan, aferent construcției C1- Restaurant Răscruce, situat administrativ în Oravița, str. Cloșca, F.N., înscris în C.F. nr. 32451 Oravița, nr. cadastral 32451, în suprafața de 991 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv cel de încadrare în zonă anexate la prezentul studiu de oportunitate.

Terenul intravilan este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița, are categoria de folosință de „curți construcții”, este liber de orice sarcini și poate fi vândut prin licitație publică conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

Organizarea și desfășurarea licitației publice se efectuează în conformitate cu prevederile art. 363 (Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În prezent terenul intravilan nu are o destinație bine definită, astfel că prin vânzare acesta va fi exploatat în mod eficient, în regim de continuitate și de permanență de către noul proprietar.

Oportunitatea promovării licitației publice deschise este justificată din punct de vedere financiar datorită necesității de a genera noi venituri la bugetul local prin încasarea prețului de vânzare și a impozitului aferent, stabilite conform Legii 227/2015 - CODUL FISCAL .

PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă cu strigare este de 17.276 LEI (3.568 EURO) – valoarea nu conține TVA și a fost stabilit conform raportului de evaluare nr. DV.0236/2020 întocmit de către S.C. DEVIO CONCEPT SRL evaluator autorizat DECA VIOREL din Reșița.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de vânzare este 30.09.2020.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA

I. – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII

Art 310 din OUG 57/2019 Cod Administrativ

Alin. 1, lit. a) Informații generale privind obiectul concesiunii.

Imobilul care face obiectul vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare, organizată de Consiliul Local Oravița, este un teren intravilan aferent construcției C1- Restaurant Răscruce având categoria de folosință de "curți construcții", înscris în **C.F. nr. 32451 Oravița, nr. cadastral 32451 în suprafața de 991 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răcășdiei, nr. 90.**

Imobilul este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița.

Alin. 1, lit. c) Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Prin promovarea licitației publice deschise cu strigare de vânzare a terenului intravilan se are în vedere exploatarea permanentă și în regim de continuitate a acestui teren liber de sarcini.

Prin vânzarea acestui spațiu se are în vedere dezvoltarea din punct de vedere economic al Orașului Oravița

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea acestui teren sunt următoarele:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e, art. 363, alin. 1,2,4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

Valoarea obținută din vânzare acestui teren, va constitui un plus de venit la bugetul local.

Alin. 2, lit. a) Descrierea și identificarea bunului:

Obiectul vânzării îl reprezintă terenul intravilan, aferent construcției C1- Restaurant Răscruce, înscris în **C.F. nr. 32451 Oravița, nr. cadastral 32451 în suprafața de 991 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răcășdiei, nr. 90.**

Alin. 3, lit. g) PREȚUL MINIM DE PORNIRE PREȚUL MINIM de pornire pentru licitația publică deschisă cu strigare pentru terenul intravilan aferent construcției C1- Restaurant Răscruce, înscris în **C.F. nr. 32451 Oravița, nr. cadastral 32451 în suprafața de 991 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răcășdiei, nr. 90.**

este de **17.276 LEI (3.568 EURO)** - valoarea nu conține TVA și a fost stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de S.C. DEVIO CONCEPT SRL – evaluator autorizat Viorel DECA.

II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea acestui imobil sunt următoarele:

Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României:

Prin vânzarea imobilului se urmărește exploatarea eficientă a acestuia, întrucât noul proprietar va exploata în mod eficient, în regim de continuitate și de permanență bunul cumpărat, conform prevederilor caietului de sarcini.

Din punct de vedere financiar valoarea încasată din vânzare, respectiv din impozitul pe imobilul vândut, va constitui un plus de venit la bugetul local.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE – Anexa 2

Art. 334 din OUG 57/2019 Cod Administrativ.

Documentația de atribuire cuprinde:

Alin. 1, a) Caietul de sarcini – Anexa 1.

Alin. 1, b) Fișa de date a procedurii – Oferte și condiții de eligibilitate.

Ofertanții interesați de participarea la licitația publică deschisă cu strigare pentru vânzarea terenului intravilan, intravilan aferent construcției C1- Restaurant Răscruce, înscris în C.F. nr. 32451 Oravița, nr. cadastral 32451 în suprafața de 991 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răcășdiei, nr. 90, vor depune la sediul Consiliul Local Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, oferta pentru obiectivul nominalizat în anunțul publicitar până la data de _____ 2020.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare conform H.C.L. nr. ____ din _____ 2020 și acceptarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini.

Oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități.

Persoanele interesate să intre în posesia unui exemplar al documentației de atribuire va solicita informații serviciului de urbanism din cadrul Primăriei Oravița.

Alin. 1, c) Contractul cadru – Anexa 3.

Alin. 1, d) Formulare și modele de documente – Anexa 3.

Art. 363 din OUG 57/2019 Codul Administrativ al României privind reguli special pentru procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat cu respectarea articulelor 334-346 și art. 311.

Prevederile articolelor mai sus menționate au fost evidențiate în studiul de oportunitate și capitolul desfășurarea licitației.

1.1. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU PERSOANE JURIDICE

Ofertele vor fi însoțite de următoarele documente:

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului (act constitutiv, certificat de înmatriculare, etc);
- copie act de identitate a administratorului firmei(C.I./B.I.);
- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini(copie);
- dovada achitării garanției de participare la licitație(copie);
- certificat fiscal eliberat de Biroul de Taxe și Impozite al primăriei pe al cărui teritoriu administrativ își desfășoară activitatea ofertantul, privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul local;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor la bugetul de stat;
- ultimul bilanț contabil;
- un plic mic cu oferta propriu-zisă.

contravaloarea caietului de sarcini și va fi exclus de la noua licitație care se va organiza pentru același obiectiv. În acest caz, câștigătorul va fi obligat să suporte și cheltuielile legate de organizarea unei noi licitații.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere înaintea începerii licitației vor fi returnate nedeschise.

Licitatia se poate desfășura doar dacă există depuse cel puțin 2(doua) oferte valabile.

Dacă nu s-au depus cel puțin 2(doua) oferte valabile se va organiza o nouă licitație.

În acest caz ofertele nu se deschid, iar ofertanții prezenți pot opta pentru menținerea sau retragerea ofertei.

După caz ofertele se vor restitui împreună cu garanția de participare sau se mențin la sediul organizatorului.

Ofertele pentru licitația publică deschisă cu strigare se vor depune într-un plic mare, sigilat, care se înregistrează, precizându-se data și ora depunerii.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua licitației, cu o oră înaintea începerii desfășurării acesteia.

CAP. III TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite următoarele taxe:

TAXA DE PARTICIPARE, care reprezintă cota-parte din cheltuiala ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate pentru organizarea și desfășurarea și organizarea licitației publice deschise, se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 100 LEI.

GARANȚIA DE PARTICIPARE, este suma ce reprezintă contravaloarea a doua redevențe, respectiv 1728 LEI și trebuie depusă de către participanți drept garanție a seriozității acestora

Garanția de participare se restituie integral participanților necâștigători în termen de cel mult 5 zile de la data desfășurării licitației.

Pentru participantul câștigător garanția nu se returnează, ea reprezentând un avans din suma ce trebuie achitată.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

în cazul retragerii ofertei în termenul de valabilitate al acesteia;

în cazul ofertantului câștigător, care nu se prezintă în termenul stabilit prin caietul de sarcini pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

în cazul excluderii ofertantului de la licitație pentru motive de fraudă dovedite de organizatorul licitației.

3. **CONTRAVALOAREA CAIETULUI DE SARCINI** se va achita în numerar la caseria organizatorului în momentul solicitării documentației, este în cuantum de 100 lei și nu se restituie la sfârșitul licitației sau în cazul retragerii ofertei.

Taxa de participare, garanția de participare și contravaloarea caietului de sarcini, se vor achita la caseria Primăriei Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr.60.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Și în acest caz, organizatorul licitației are obligația să informeze în scris toți ofertanții despre rezultatul licitației, în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la data adjudecării acesteia.

Proprietarul va încheia contractul de vânzare-cumărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumărare într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii acestui termen poate atrage după sine plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Alin. 4 - Nu este cazul;

Alin. 5 - Garanția este obligatorie și s-a stabilit în cuantum de 10% din prețul minim de pornire de **1728 LEI**.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare, revine exclusive evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare. Predarea/primirea bunului se face prin process verbal în termen de 30 de zile de la data încasării prețului.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

INSPECTOR
Ing. Flaviu HERNEA



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind vanzarea catre chirasul Ghetau Vasilica a apartamentului nr.415 din Bl.E11, etaj IV, inscris in C.F.nr.30032-C1-U38 Oravita, nr.top1984/4/2/2/ap.415 Oravita Romana, cu Su= 23,54 mp, Sc=32,96, aflat in domeniul privat al orasului Oravita

Consiliul Local al orasului Oravita intrunit in sedinta ordinara din 05.08.2020 ;
Vazand expunerea de motive a primarului orasului Oravita si raportul de specialitate al serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului cu propunerea de vanzare a apartamentului cu destinatie de locuinta si avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.1 si 2 a Consiliului Local Oravita ;

Vazand raportul de evaluare intocmit de S.C.DEVIO CONCEPT S.R.L.-evaluator autorizat Deca Viorel ;

Tinand cont de prevederile art.1 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata si actualizata cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.8,9 si 10 din Decretul-lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie-actualizata in 2017 ;

In temeiul prevederilor art.36 alin (2) ,lit.c, alin (5),lit.b ,art.45 alin.(3) si ale art.115 alin.(1), lit.b,art.123 alin (1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotaraste :

Art.1. Se aproba vanzarea catre chirasul Ghetau Vasilica a apartamentului nr.415 din Bl.E11, etaj IV, inscris in C.F.nr.30032-C1-U38 Oravita, nr.top 1984/4/2/2/ap.415 Oravita cu Su=23,54 mp, Sc=32,96, aflat in domeniul privat al orasului Oravita - Zona Garii, la pretul de 12.225 lei, echivalent 2.525 euro (valoarea nu contine TVA).

Art.2. Vanzarea se va face cu plata in rate, cu avans de 30% din pretul de vanzare si 36 rate lunare esalonate pe un termen de 3 ani, cu posibilitatea de achitare anticipata si perceperea unei dobanzi anuale stabilita conform legislatiei in vigoare.

Art.3. Cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra imobilului care face obiectul vanzarii, pana in momentul achitarii integrale a acestuia.

Art.4. Vanzatorul va institui cumparatorului o interdictie de grevare si instrainare a imobilului pana la achitarea integrala a acestuia.

Art.5. Se mandateaza primarul orasului Oravita sa semneze la notarul public contractul de vanzare-cumparare.

Art.6. Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza serviciul financiar contabil si serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Oravita .

Art.8. Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului orasului Oravita , serviciului financiar-contabil, serviciului de urbanism, Primarului orasului Oravita, persoanei desemnate la art.1, precum si Institutiei Prefectului Judetul Caras-Severin.

Nr. 120
Din 05.08.2020

Presedinte de sedinta
consilier Pirici Nicolae Florentin



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Jr.Babun -Iacob Gabriela



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind vanzarea catre chirasul Balint Mihaela Corina a apartamentului nr.1 din imobilul inregistrat in C.F.nr.33928-C1-U4 Oravita nr.cad.top 271/1 Oravita Montana cu Su=39,17 mp si Sc=54,84 mp, situat in Oravita, str.1 Decembrie 1918 nr.36, aflat in domeniul privat al orasului Oravita

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.08.2020 ;

Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita si raportul de specialitate al serviciului de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Primariei Oravita cu propunerea de vanzare a apartamentului cu destinatie de locuinta ;

Vazand avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 ale Consiliului Local Oravita;

Vazand raportul de evaluare nr.DV 0237/2020 intocmit de S.C.Devio Concept SRL -evaluator autorizat Deca Viorel ;

Vazand adresa nr.2321/PE/26.09.2019 emisa de Directia Judeteana pentru Cultura Caras-Severin ;

Tinand cont de prevederile art.1 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata si ale art.7,8,9,10 din Decretul -Lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondul statului pentru populatie- actualizata in 2017 ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c si alin.6, lit.b, art.139 alin.2, art.196 alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Hotaraste :

Art.1. Se aproba vanzarea catre chirasul Balint Mihaela Corina a apartamentului nr.1 din imobilul inregistrat in C.F.nr.33928 -C1-U4 Oravita, nr.cad.top 271/ap.1 Oravita Montana, cu Su=39,17 mp si Sc=54.84 mp, situat administrativ in Oravita, str.1 Decembrie 1918 nr.36 aflat in domeniul privat al orasului Oravita, la pretul de 20.145 lei - echivalentul 4160 euro (valoarea nu include TVA).

Art.2. Vanzarea se face cu plata integrala a pretului apartamentului.

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vanzare – cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.3. Se mandateaza primarul orasului Oravita, sau viceprimarul orasului Oravita sa semneze la notarul public contractul de vanzare cumparare.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza serviciul

financiar-contabil, serviciul de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Primariei Oravita .

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica serviciului de amenajarea teritoriului si urbanism, serviciului financiar-contabil, primarului orasului Oravita, persoanei desemnate la art.1, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 119
Din 05.08.2020

Presedinte de sedinta
consilier Pirici Nicolae Florentin



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravita
Jr.Babun - Iacob Gabriela



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE
privind rectificarea bugetului la activitati extrabugetare la
Cap.I venituri si Cap.II Cheltuieli

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.08.2020 ;

Avand in vedere expunerea de motive a primarului orasului Oravita, in calitate de initiator , referatul serviciului financiar contabil pentru fundamentarea si argumentarea necesitatii rectificarii bugetului la activitati extrabugetare si avizul favorabil al comisei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Oravita ;

Tinand cont de prevederile art.49 alin.5 din Legea finantelor publice locale nr.273/2006 ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.4 lit.a, art.196 alin.1 lit.a si art.243 alin.1,lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Hotaraste :

Art.1. Se aproba rectificarea bugetului la activitati extrabugetare la Cap.I venituri si Cap.II cheltuieli si estimarile bugetului pe anii 2021-2023, conform anexei la prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul orasului Oravita prin serviciul financiar contabil.

Art.3. Secretarul general al orasului Oravita va comunica prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Caras-Severin;
- Primarului orasului Oravita;
- Serviciului financiar contabil .

Nr. 118
Din 05 .08.2020

Presedinte de sedinta
consilier Pirici Nicolae Florentin

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravita
Jr.Babun – Iacob Gabriela

JG



PRIMARIA ORAS ORAVITA
CF 3227963
BIROUL FINANCIAR CONTABIL

ANEXA 1 LA HOTARAREA EXTRABUGETARE NR. 118 / 05.09 2020
BUGETUL LOCAL

-mii lei-

TRIM.III

CAPITOLUL I VENITURI

Cod.42.10.82	Sume alocate pentru stimulentele de risc.	5.00
Cod.43.10.09	Subventii pentru institutii publice	41.00
Cod.43.10.10	Subventii din bugetele locale pentru finantarea cheltuielilor curente din domeniul sanatatii	30.00
	TOTAL VENITURI	76.00

CAPITOLUL II CHELTUIELI

Cap66.10	Sanatate	35.00
	66.10.06.01 Spitale generale	30.00
	66.10.50.50. Alte institutii si actiuni sanitare	5.00
	10.01.29 Stimulent de risc	5.00
	Titlul 10-Cheltuieli de personal	5.00
	20.01.04 Apa, canal si salubritate	30.00
	Titlul 20-Cheltuieli materiale	30.00
Cap.67.10	Cultura si recreere	41.00
	67.10.05.01 Activitati sportive	41.00
	10.01.01 Salarii de baza	17.00
	10.01.17 Indemnizatii de hrana	2.00
	10.03.07 Contrib asig ptr. munca	2.00
	Titlul 10-Cheltuieli de personal	21.00
	20.01.30 Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.00
	Titlul 20-Cheltuieli materiale	20.00
	TOTAL CHELTUIELI	76.00



PRIMAR,
Jr. URSU DUMITRU

[Handwritten signature of Ursu Dumitru]

SERVICIU FIN-CONT
GEANINA CIOC

[Handwritten signature of Geanina Cioc]

VIZAT SECRETAR,
Jr. BABUN-IACOB GABRIELA

[Handwritten signature of Babun-Iacob Gabriela]

PRESEDINTE SEDINTA

[Handwritten signature of the Chairperson]



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind rectificarea bugetului propriu al Consiliului Local Oravita la Cap.I Venituri si Cap. II Cheltuieli si modificarea Listei de investitii nr.4 pe anul 2020

Consiliul Local la orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.08.2020 ;

Avand in vedere adresa de inaintare a primarului orasului Oravita in calitate de initiator, raportul de specialitate al serviciului financiar contabil pentru fundamentarea si argumentarea rectificarii bugetului propriu al Consiliului Local Oravita la Cap.I venituri si Cap.II cheltuieli si avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Oravita ;

Tinand cont de prevederile art.49 alin.5 din Legea finantelor publice locale nr.273/2006 ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.4, lit.a, art.196 alin.1, lit.a, art.243 alin.1, lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Hotaraste :

Art.1. Se aproba rectificarea bugetului propriu al Consiliului Local Oravita la Cap.I venituri si Cap.II cheltuieli si estimarile bugetului pe anii 2021-2023 , conform anexei la prezenta hotarare si modificarea Listei de investitii nr.4 pe anul 2020.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza serviciul financiar contabil din cadrul Primariei Oravita.

Art.3.Prezenta hotarare se va comunica serviciului financiar contabil, primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 117
Din 05.08.2020

Presedinte de sedinta
consilier Pirici Nicolae Florentin



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravita
Jr.Babun-Iacob Gabriela



PRESEDINTE DE SEDINTA CONSILIUL LOCAL ORAVITA
Anexa la HCL nr. 117 din 05.08.2020

LISTA DE INVESTIȚII nr. 4 pe anul 2020

Mii lei

OBIECTIV	Finantare fonduri nerambursabi le	Oras Oravita	Cumulat
•CAP.51.02 Instituții publice dotări	70	3.175,9	3.245,9
SF+Proiecte+servicii de achiziții si consultanță		2.062,3	2.062,3
Computer de birou Notebook Sisteme de calcul		44,5	44,5
Reductor de presiune din fontă cu flanșe Dn 100(4-12 bari),mufă electrosudabilă 110		6	6
Cazane combustibil ANL Sală de sport Romul Ladea Liceul Teoretic General Dragalins		137,3 70 165	137,3 70 165
Ecrane stradale -2buc.		160	160
Spitalul Orășenesc Procurare : - usi -televizoare -24 buc. -cover PVC		134 55 165	134 55 165
Baza sportivă multifuncțională -pardoseli		82	82
Teren sport Sc oala Gimnazială Romul Ladea –pardoseli sportive		78	78
Rețea WIFI4EU	70	-	70
Multifuncțională,tehnologie laser,A3 color		16,8	16,8
CAP.65.02.70 Învățământ	6.809,1	303,06	7.112,16
Amenajarea incintei și dotarea Liceului Tehnologic Mihai Novac,Oravița	4.449,1	20	4.469,1
Reabilitare Scoala primara si gradinita cu program normal Bradisorul de Jos		30	30
Amenajare parcare și trotuarul de la liceul Gen.Ioan Dragalina,orașul Oravița		180	180
Intervenții și dotare Grădiniță/Creșă		18	18
Reabilitare, modernizare și dotare sala de sport de la liceul Gen.Ioan Dragalina,orașul Oravița	-	5	5
Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Oravița prin investiții în obiective educaționale și spații publice	2.360,0	50,06	2.410,06
•CAP. 67.02 Cultura,Recreere și Religie	18.362	896,4	19.258,4
Lucrari de restaurare,conservare si dotare la Teatru Mihai Eminescu-cladire monument istoric L.M.I. CS-II-m-A-11154 si amenajare peisagistica a parcului adiacent	9.128	444	9.572
Muzeul de Istorie a Culturii Văii Carașului –Clădire Monument Istoric L.M.I. CS-II-m-B-11178	5.340	136	5.476

Reconversia funcțională a unor terenuri degradate din Orașul Oravița și transformarea acestora în zone de agrement și recreere pentru comunitate	3.064	68	3.132
Dotare parcuri		208,4	208,4
Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Oravița prin reabilitarea și refuncționalizarea a trei clădiri aflate în zona de protecție a monumentelor istorice și a unui parc parte din Ansamblul Urban Oravita cod LMI CS-II-a-B-11134	580	20	600
Punerea în valoare a Centrului Istoric (Oravița) prin restaurarea și refuncționalizarea clădirilor „Casa Tineretului” (fostul Gimnaziu de fete Regina Maria) și „Școala de Muzică” și reabilitarea și amenajarea Parcului Central	250	20	270
CAP. 68.50 Alte cheltuieli in domeniul asigurărilor și asistentei sociale	2.073	185	2.258
Înființare centru social fără componetă rezidențială pentru vîrstnici	2.073	185	2.258
CAP.70.02 Servicii de dezvoltare publică	9.791	522,82	10.313,8
Extinderea rețelei AgriCO in regiunea transfrontaliera Oravita – Bela Crkva	9.791	422,82	10.213,82
Reabilitare iluminat public		100	100
CAP.84 Transporturi	27.920,28	804,5	28.724,78
Reabilitare drum DC64 Oravita-Brosteni,legatura cu DN 57	391,28	30	421.28
Reabilitare drum sat Ciclova-Montană ,oras Oravița	4.799	60	4.859
Reabilitare Punte str. Mihai Viteazu nr.102 - Nucilor nr.83		100	100
Reabilitare drum comunal sat Brădișorul de Jos,oraș Oravița	751	54	805
Reabilitare străzi cartier Zona Gării ,oraș Oravița	5.387	39	5.426
Amenajare provizorie intersecție DN57 cu DN57B și DJ 573 la km 152+990		260	260
Amenajare parcări în cartierul Zona Gării		170	170
HG 554/2020 Calamități Refacere străzi 0,35 km.(str.Crinilor,str.Mihai Viteazu,Valea Minerilor) Refacere zid de sprijin Str. Brazilor		16	16
Reducerea emisiilor de carbon în orașul Oravița bazată pe investiții destinate îmbunătățirii mobilității locuitorilor orașului Oravița	16592	62	16654
Mașini pulverizare (2buc)		13,5	13,5
TOTAL GENERAL	65.025,38	5.887,68	70.913,06

PRIMAR,
URSU DUMITRU



COMP. D.S.M.P.R.I.,
GHILEZAN CATIOARA

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA LA LISTA DE INVESTIȚII nr.4 pe anul 2020

Mii lei

Nr.	Denumire serviciu	Valoare
	Servicii achiziții publice -Muzeul de istorie a culturii Văii Carașului	140
	Servicii de consultanță și elaborare documentație de achiziții publice - Lucrari de restaurare ,conservare si dotare la Teatru Mihai Eminescu- cladire monument istoric L.M.I. CS-II-m-A-11154 si amenajare peisagistica a parcului adiacent	180 90+90
	Servicii dirigenție de șantier- Lucrari de restaurare ,conservare si dotare la Teatru Mihai Eminescu- cladire monument istoric L.M.I. CS-II-m-A- 11154 si amenajare peisagistica a parcului adiacent	140
	Servicii achiziții publice- Reconvertia funcțională a unor terenuri degradate	12
	Elaborarea suportului topografic obligatoriu pentru PUG	63
	Transport Urban -consultanță	54
	Transport Urban -înfintare operator intern	10
	Servicii realizarea Expertizei Tehnice și actualizare SF Extinderea rețelei AgriCO in regiunea transfrontaliera Oravita – Bela Crkva	49
	Servicii realizarea SF,, Extinderea rețelei AgriCO in regiunea transfrontaliera Oravita – Bela Crkva ,,	100
	Reabilitar Cinematograf- Centru Multifuncțional	8
	Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii -consultanță	89,5
	Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii -consultanță	132
	Servicii ridicări topografice	49
	Studiu geotehnic în vederea construirii unui bloc de locuințe ANL	4,2
	Studiu geotehnic în vederea construirii unei baze sportive	4,5
	Servicii proiectare __, Refacere zid de sprijin str. Ciclovei nr. 7,,	5,4
	DALI +PROIECTARE "Reabilitare, modernizare și dotare așezământ cultural sat Brădișoru de Jos, localitatea Oravița, județul Caraș Severin"	61
	Servicii achiziții publice –Reabilitare și modernizare a infrastructurii rutiere,UAT Oraș Oravița, Zona Veche-Partea de Est	5,1
	Servicii achiziții publice-Reabilitare drumuri ,străzi urbane orașul Oravița,Județul Caraș-Severin	20
	Amenajare parcare și drum acces (Salină),	40
	Actualizare proiect tehnic „Schimbare destinație din hală agricolă în salină,compartimentări interioare nestructurale,reparații ,,	70
	Proiectare „Amenajare parcare liceul Gen.Ioan Dragalina,orașul Oravița ,,	20
	Servicii achiziții publice–Lucrări,, Amenajarea incintei și dotarea Liceului Tehnologic Mihai Novac,Oravița,,	20
	Servicii de consultanță și elaborare documentație de achiziții publice – „Schimbare destinație din hală agricolă în salină,compartimentări interioare nestructurale,reparații ,,	20
	Servicii proiectare demolare Puct Termic,regim de înălțime Parter	7,2

Servicii de consultanță și elaborare documentație de achiziții publice pentru proiectul: "Punerea în valoare a Centrului Istoric (Oravița) prin restaurarea și refuncționalizarea clădirilor „Casa Tineretului” (fostul Gimnaziu de fete Regina Maria) și „Școala de Muzică” și reabilitarea și amenajarea Parcului Central”, cod SMIS 126163	120
Servicii de consultanță și elaborare documentație de achiziții publice pentru proiectul " <i>IMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII LOCUITORILOR DIN ORAȘUL ORAVIȚA PRIN INVESTIȚII ÎN OBIECTIVE EDUCAȚIONALE ȘI SPAȚII PUBLICE</i> "	120
Servicii de consultanță și elaborare documentație de achiziții publice Imbunatatirea calitatii vietii in orasul Oravita prin reabilitarea și refuncționalizarea a trei clădiri aflate in zona de protectie a monumentelor istorice și a unui parc parte din Ansamblul Urban Oravita cod LMI CS-II-a-B-11134	143
Servicii evaluare patrimoniu Oraș Oravița	34
Servicii întocmire documentație declasare și demolare clădire, fost sediu SETTPPL	25
Servicii de implementare Registru Electronic Național al Nomenclurii Stradale	55,5
Servicii de topografie pentru intabularea zonei adiacente Școlii General nr.3, str.E.Gojdu, nr.54	3,6
Servicii de proiectare refacere boltă-Zona surpată în fața teatrului vechi „Mihai Eminescu", consolidarea golului și măsuri de punere în siguranță , amenajare perimetrală , refacere dalaj	35,7
Proiectare+depunere documentație pentru obținere avize și autorizație gospodărie apă- 1 foraj hidrogeologic Răchitova	10
Proiectare+depunere documentație pentru obținere avize și autorizație gospodărie apă- 2 foraje hidrogeologice Oravița	20
Intabularea malurilor prârului Oravița	11,9
Servicii de consultanță și elaborare documentație de achiziții publice pentru proiectul „Extinderea rețelei AgriCO in regiunea transfrontaliera Oravita – Bela Crkva,,	15
Servicii de management în cadrul proiectului „Extinderea rețelei AgriCO in regiunea transfrontaliera Oravita – Bela Crkva,,	99
DTAC+PT (expertiza tehnică ,ridicare topo,peisagistică ,PT cu verificatre proiect) ", consolidarea golului și măsuri de punere în siguranță – zona deboltă surpată str.Victoriei nr.8-12	35,7
Proiectare „Schimbare destinație din clădire de birou în salină	30
TOTAL	2.062,3

1
PRIMAR,
URSU DUMITRU



COMP. D.S.M.P.R.I.,
GHILEZAN CATIOARA

PRESEDINTE DE SEDINTA



PRIMĂRIA ORAȘ ORAVITA
CF 3227963
BIROUL FINANCIAR CONTABIL

ANEXA 1 LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 117 / 05.08. 2020
BUGETUL LOCAL

		-mii lei-			
		TRIM.III	ANUL	ANUL	ANUL
		SUME	2021	2022	2023
CAP.I -VENITURI					
Cod.07.02.01.01	Impozit pe cladiri persoane fizice	183.08	321.16	3961.16	83.18
Cod.07.02.01.02	Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice	316.81			
Cod.07.02.02.01	Impozit pe terenuri de la persoane fizice	248.40			
Cod.07.02.02.02	Impozit pe teren de la persoane juridice	250.00			
Cod.07.02.02.03	Impozit pe terenul din extravilan	280.00			
Cod.07.02.03	Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	180.00			
Cod.16.02.02.01	Impozit pe mijloace de transport deținute de persoane fizice	250.00			
Cod.16.02.02.02	Impozit pe mijloace de transport deținute de persoane juridice	300.00			
Cod.30.02.05.30	Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	350.00			
Cod.16.02.03	Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	211.19			
Cod.16.02.50	Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfas	200.00			
Cod.34.02.02	Taxe extrajudiciare de timbru	150.00			
Cod.35.02.01.02	Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplic de catre alte insttit de specialitate	330.00			
Cod.36.02.06	Taxe speciale	507.19			
Cod.37.02.03	Varsaminte din sect de funct pt finantarea sect de dezv a bug local	-14.67	-321.16	-3961.16	-83.18
Cod.37.02.04	Varsaminte din sectiunea de functionare	14.67	321.16	3961.16	83.18
Cod.39.02.01	Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice	63.27			
Cod.39.02.03	Venituri din vanzarea locuintelor construite din fondurile statului	27.52			
Cod.42.02.28	Subventii primite din Fondul de Interventie	16.00			
Cod.42.02.80.00	Subv de la bugetul de stat pentru decont cheltuielilor pentru carantina.	65.29			
Cod.42.02.69	Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale necesare sustinerii derularii proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare, aferente perioadei de programare 2014-2020	423.16	2087.54	3037.19	540.67
Cod.48.02.01.01	Sume primite in contul platilor efectuate in anul curent	2766.84	13649.30	19858.52	3535.16
TOTAL VENITURI		7118.75	16058.00	26856.87	4159.01

CAP.II-CHELTUIELI

Cap.51.02	Autoritati publice	2,499.69
51.02.01.03	Autoritati executive	2,499.69
10.01.01	Salarii de baza	550.00
10.01.05	Sporuri ptr cond de munca	1.00

10.01.12	Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	47.00
10.01.17	Indemnizatii de hrana	24.00
10.03.07	Contrib asig ptr. munca	15.00
	Titlul 10-Cheltuieli de personal	637.00
20.01.02	Materiale pentru curatenie	10.00
20.01.03	Încalzit, iluminat si forta motrica	10.00
20.01.04	Apa, canal si salubritate	750.00
20.01.08	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	150.00
20.04.02	Materiale sanitare	65.29
	Titlul 20-Cheltuieli materiale	985.29
71.01.01	Constructii	325.00
71.01.02	Masini, echipamente si mijloace de transport	101.20
71.01.03	Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	111.80
71.01.30	Alte active fixe	339.40
	71.01 Active fixe	877.40
	Cap54.02	46.00
	Alte servicii publice generale	46.00
54.02.10	Serv publice comunitare de evidenta a persoanelor	46.00
10.01.01	Salarii de baza	30.00
10.01.17	Indemnizatii de hrana	1.00
10.03.07	Contrib asig ptr. munca	1.00
	Titlul 10-Cheltuieli de personal	32.00
20.01.01	Furnituri de birou	1.00
20.01.08	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	9.00
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru întretinere si functionare	1.00
20.06.01	Deplasari interne, detasari, transferari	3.00
	Titlul 20-Cheltuieli materiale	14.00
	Cap.61.02	22.00
	Ordine publica si siguranta nationala	22.00
61.02.05.00	Protectie civila si protectia contra incendiilor	22.00
10.01.01	Salarii de baza	16.00
10.01.17	Indemnizatii de hrana	1.00
10.03.07	Contrib asig ptr. munca	1.00
	Titlul 10-Cheltuieli de personal	18.00
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru întretinere si functionare	2.00

20.06.01	Deplasari interne, detasari, transferari	1.00			
20.05.30	Alte obiecte de inventar	1.00			
	Titlul 20-Cheletuiei materiale	4.00			
Cap.65.02	Invatamant	2527.06	3000.00	10000.00	4159.01
65.02.03.01	Invatamant prescolar	14.00			
65.02.04.01	Invatamant secundar inferior	18.00			
65.02.04.02	Invatamant secundar superior	85.00			
65.02.50.50	Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	2410.06	3000	10000	4159.01
20.01.01	Furnituri de birou	-6.00			
20.01.02	Materiale pentru curatenie	-3.00			
20.01.03	Încalzit, iluminat si forta motrica	-5.00			
20.01.04	Apa, canal si salubritate	-2.00			
20.01.05	Carburanti si lubrifianti	-2.00			
20.01.07	Transport	45.00			
20.01.08	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	-2.00			
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.00			
	20.02 Reparatii curente	45.00			
20.06.01	Deplasari interne, detasari, transferari	27.00			
	Titlul 20-Cheletuiei materiale	117.00			
58.01.01	Finantare nationala	361.22	450	1500	623.85
58.01.02	Finantare externa nerambursabila	2046.94	2550	8500	3535.16
58.01.03	Cheletuiei neeligibile	1.90	0	0	0
Titlul 58-	Programe externe nerambursabile (FEDR)	2410.06	3000.00	10000.00	4159.01
Cap.66.02	Sanatate	32.00			
66.02.08.00	Servicii de sanatate publica	2.00			
66.02.06.01	Spitale generale	30.00			
51.01.46	Transfi din bug loc pt fin chelt curente din dom sanatatii	30.00			
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	2.00			
Cap.67.02	Cultura, recreere si religie	1393.00	13058.00	16856.87	
67.02.03.03	Muzee	98.00			
67.02.03.06	Case de cultura	97.00			
67.02.05.01	Sport	41.00			
67.02.05.03	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi	287.00			
67.02.50.00	Alte servicii in domeniile culturii, recreeri si religiei	870.00	13058.00	16856.87	
10.01.01	Salarii de baza	139.00			
10.01.05	Sporuri ptr cond de munca	1.00			
10.01.17	Indemnizatii de hrana	11.00			

10.03.07	Contrib asig ptr munca	6.00		
Titlul 10-Cheletuieii de personal		157.00		
20.01.02	Materiale pentru curatenie	3.00		
20.01.03	Încalzit, iluminat si forta motrica	4.00		
20.01.04	Apa, canal si salubritate	2.00		
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	250.00		
20.05.30	Alte obiecte de inventar	7.00		
20.06.01	Deplasari interne, detasari, transferari	6.00		
20.30.04	Chirii	3.00		
Titlul 20-Cheletuieii materiale		275.00		
51.01.01-Transferuri intre unit ale adm publice		41.00		
58.01.01	Finantare nationala	127.04	1958.7	2004.45
58.01.02	Finantare externa nerambursabila	719.90	11099.3	11358.52
58.01.03	Cheletuieii neeligibile	23.06	0	3493.9
Titlul 58- Programe externe nerambursabile (FEDR)		870.00	13058.00	16856.87
71.01.30	Alte active fixe	50.00		
71.01 Active fixe		50.00		
Cap.68.02				
Asigurari si asistenta sociala		785.00		
68.02.05.02	Asistenta sociala in caz de invaliditate	591.00		
68.02.15.01	Ajutor social	25.00		
68.02.15.02	Cantine de ajutor social	34.00		
68.02.50.50- Alte cheletuieii in domeniul asistentei sociale		135.00		
10.01.01	Salarii de baza	375.00		
10.01.17	Indemnizatii de hrana	62.00		
Titlul 10-Cheletuieii de personal		437.00		
20.01.02	Materiale pentru curatenie	5.00		
20.01.03	Încalzit, iluminat si forta motrica	5.00		
20.01.04	Apa, canal si salubritate	2.00		
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	-80.00		
20.03.01	Hrana pentru oameni	80.00		
Titlul 20-Cheletuieii materiale		12.00		
57.02.01	Ajutoare sociale in numerar	336.00		
Cap.70.02				
Locuinte, servicii si dezvoltare publica		105.00		
70.02.06-Iluminat public		105.00		
70.02.05 -Alimentare cu apa		0.00		
70.02.50- Alte serv in dom locuintelor, serviciilor si dezv comunale		0.00		

20.01.03	Încalzit, iluminat si forta motrica	100.00
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	5.00
Transporturi		-291.00
84.02.03.01	Drumuri si poduri	647.00
84.02.50.00	Alte cheltuieli in domeniul transporturilor	-938.00
10.01.01	Salarii de baza	275.00
20.01.05	Sporuri pentru conditii de munca	5.00
10.01.17	Indemnizatii de hrana	20.00
10.03.07	Contrib asig ptr munca	6.00
Titlul 10-Cheltuieli de personal		306.00
20.01.05	Carburanti si lubrifianti	50.00
20.01.06	Piese de schimb	10.00
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	200.00
20.03.02	Hrana pentru animale	50.00
20.06.01	Deplasari interne, detasari, transferari	5.00
Titlul 20-Cheltuieli materiale		315.00
58.01.01	Finantare nationala	-279.00
58.01.03	Cheltuieli neeligibile	-659.00
Titlul 58	Programe din Fondul European de Dezvoltare (FEDR)	-938.00
71.01.01	Constructii	26.00
TOTAL CHELTUIELI		7118.75
		16058.00
		26856.87
		4159.01



PRIMAR,
Jr. URSU DUMITRU

Ursu Dumitru

SERVICIU FIN-CONT
CIOC GEANINA TITIANA

Cioc Geanina Titiana

VIZAT SECRETAR,
Jr. BABUN-IACOB GABRIELA

PRESEDINTE SEDINTA

Babun-Iacob Gabriela



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind prelungirea prin Act additional a Contractului de prestari servicii de salubritate stradala nr.8286/18.05.2020 incheiat cu S.C.EDY&MISU COLECTARE SRL, cu sediul in Oravita, str.Closca nr.20, judetul Caras-Severin

Consiliul Local Oravita, intrunit in sedinta de ordinara din data de 05.08.2020 ;

Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita, raportul de specialitate al compartimentului de mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Oravita, precum si avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.4 a Consiliului Local Oravita ;

Tinand cont de prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice si ale Legii nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localitatilor ;

Vazand prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deseurilor, republicata ;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(7), lit.n, art.243 alin.(1),lit.e si ale art.196 alin.(1), lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

Hotaraste :

Art.1. Se aproba prelungirea prin Actul Additional nr.1 a Contractului de prestari servicii de salubritate stradala nr. 8286/18.05.2020 incheiat cu SC EDY&MISU COLECTARE SRL,cu sediul in Orasul Oravita, str.Closca nr.20, jud.Caras-Severin, avand CUI 41942617, cont deschis la Trezoreria Operativa Oravita RO56TREZ1875069XXX001087, societate platitoare de TVA de 19%, reprezentata de administrator Sava Michael- Stefan, in calitate de prestator,

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza serviciul financiar contabil si compartimentul de mediu din cadrul Primariei Oravita.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica de catre secretarul orasului, in vederea ducerii la indeplinire :

- Compartimentului de mediu
- Primarului Orasului Oravita
- Serviciului financiar contabil din cadrul Primariei Oravita
- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 116
Din 05.08.2020

Presedinte de sedinta
consilier Pirici Nicolae Florentin



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Jr.Babun -Iacob Gabriela



ACT ADITIONAL nr.1 la
Contractul de prestare a serviciului de salubritate stradala nr.8286/18.05.2020

Nr. _____ din _____

Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Oravita, cu sediul in localitatea Oravita, judetul Caras-Severin, str.1 Decembrie 1918, nr.60, tel.0255/571133, fax.0255/572815, Cod Unic de Inregistrare 3227963, reprezentata prin Primar Dumitru Ursu, in calitate de Achizitor

Si

S.C. EDY&MISU COLECTARE S.R.L.,cu sediul in Orasul Oravita, str.Closca nr.20, jud.Caras-Severin, avand CUI 41942617, cont deschis la Trezoreria Operativa Oravita RO56TREZ1875069XXX001087, societate platitoare de TVA de 19%, reprezentata de administrator Sava Michael- Stefan, in calitate de prestator,

Au convenit sa incheie prezentul Act ADITIONAL la Contractul de salubritate stradala nr.8286/18.05.2020, cu privire la perioada de derulare a raporturilor comerciale.

ART. 1 :

- (1) Se prelungeste perioada de derulare a contractului, pana la data de 15.10.2020.
- (2) In cazul in care, in interiorul termenului stabilit la alin.(1), se va desemna prin licitatie publica un operator autorizat, prezentul act aditional isi inceteaza efectele juridice.

ART.2 :

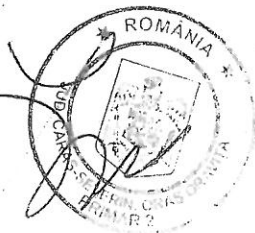
Prezentul Act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte si se poate modifica prin acte aditionale

Prezentul Act Aditional la Contract va fi valabil pana la data de 15.10.2020.

Restul clauzelor contractuale raman nemodificate .

BENEFICIAR,
ORAS ORAVITA

Primar, jr.Ursu Dumitru



Secretar, jr.Babun- Iacob Gabriela



Serviciu Financiar Contabil,Cioc Geanina



PRESTATOR,

S.C. EDY & MISU COLECTARE S.R.L.

Administrator,Sava Michael Stefan



ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE
privind desemnarea presedintelui pentru sedinta ordinara a
Consiliului Local Oravita

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de
05.08.2020 ;

*In temeiul prevederilor art.123 alin.(1), art.139 alin. (1) si ale art.196 alin. (1),
lit.a din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei.*

Hotaraste :

*Art.1.Se desemneaza domnul/ doamna consilier Pirici Nicolae Florentin,
presedinte de sedinta, pentru sedinta ordinara, din data de 05.08.2020, desfasurata prin
mijloace electronice.*

*Art.2.Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza domnul / doamna
consilier local Pirici Nicolae Florentin.*

*Art.3.Prezenta se va comunica domnului Pirici Nicolae Florentin, precum si
Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.*

Nr. 115
Din 05.08.2020

Presedinte de sedinta
consilier Pirici Nicolae Florentin



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravita
Jr.Babun- Iacob Gabriela

