

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani, a două suprafețe
de teren extravilan de 10.000 mp și 1.643 mp, către MĂNĂSTIREA CĂLUGĂRA**

Consiliul Local al orașului Oravița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021;
Văzând solicitarea nr.6.028/18.03.2020 formulată de către Mănăstirea Călugăra privind
atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, a două suprafețe de teren de 10.000 mp și
1.643 mp, în vederea construirii unui Centru de reabilitare pentru persoanele cu dizabilități și a
unui Cămin pentru bătrâni.

Luând în considerare referatul de aprobare al Primarului Orașului Oravița, Raportul de
specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cât și avizele consultative ale
Comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 ale Consiliului Local Oravița;

Conform prevederilor art. 349-353 din O.U.G. 57/2019 – privind Codul administrativ;
Ținând cont de dispozițiile art. 197, alin. 4 din O.U.G. 57/2019- Codul Administrativ și
art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129, alin(1) și alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. a, alin. (7), lit. b,
art. 196, alin.(1), lit a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, a terenului
extravilan în suprafață de 10.000 mp înscris în C.F. 38208 Oravița, nr. cadastral 38208 către
Mănăstirea Călugăra.

Art. 2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, a terenului
extravilan în suprafață de 1.643 mp înscris în C.F. nr. 38210 Oravița, nr. cadastral 38210 către
Mănăstirea Călugăra.

Art. 3. Predarea-primirea terenurilor se va face de către Serviciul de Urbanism și
Amenajarea Teritoriului pe bază de proces verbal de predare-primire de către o comisie
desemnată în acest sens.

Art. 4. (1) În vederea autorizării construirii se va solicita un certificat de urbanism.

(2) Este necesară elaborarea unui P.U.Z. pe suport cadastral vizat de O.C.P.I., cu
solicitarea în prealabil a avizului de inițiere.

(3) Limita zonei studiate prin P.U.Z. se va stabili prin avizul de inițiere.

(4) Avizele necesare P.U.Z. se vor stabili prin avizul de inițiere și în cadrul
ședinței C.A.T. de Mediu.

(5) Condițiile necesare construirii (procentul de ocupare a terenului, zonificările
funcționale, circulații, zonele de protecție inclusiv ale traseelor edilitare și de transport,
accese, zone verzi, POT, CUT, etc) conform reglementărilor P.U.Z. aprobat.

(6) În vederea autorizării construcțiilor se va solicita un nou certificat de urbanism
având extrasul de carte funciară actualizat cu introducerea în intravilan a parcelei propusă
spre construire în urma aprobării P.U.Z.

Art. 5 (1) Manastirea Calugara este obligata ca in termen de 1 an sa intocmeasca Planul
Urbanistic Zonal si Documentatia Tehnica de Autorizare a constructiei.

(2) Termenul de executie a lucrarii este de 4 ani.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de
Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului

Oravița.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei și se va comunica către Mănăstirea Călugăra, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Oravița, precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr. ⁷⁹.....

Din 28.10.2021

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 14 voturi pentru.

Președintele de ședință
Consilier BUTAN Sebastian Daniel



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravița
Jr. Babun-Iacob Gabriela

