

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață 3.100 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, f.n., înscris în C.F. nr. 32954Oravița, nr. cadastral 32954

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021;
Luând în considerare referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, raportul de specialitate întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Oravița;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 – Codul fiscal;

Având în vedere prevederile art. 302, art. 308, alin(1) și alin.(4), art. 309-330, art. 354 și art. 362, alin.(1) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 197, alin. (4) și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația locală;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c, alin.(6), lit.a și b, art. 139, alin.(2) și (3), lit. g, art.196, alin.(1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e din O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ.

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 3.100 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, f.n., înscris în C.F. nr. 32954Oravița, nr. cadastral 32954, aflat în domeniul privat al Orașului Oravița.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru ofertanți în vederea concesionării prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață 3.100 mp, situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, f.n., înscris în C.F. nr. 32954Oravița, nr. cadastral 32954, conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Comisia de evaluare a ofertelor numită prin dispoziția primarului orașului Oravița și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Oravița.


Art. 4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei și se va comunica Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului orașului Oravița, precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr.....89.....

Din 28.10.2021

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 14 voturi pentru.

Președintele de ședință
Consilier BUTAN Sebastian Daniel



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravița
Jr. BABUN-IACOB Gabriela



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
CONSILIUL LOCAL ORAVIȚA

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 89 / 28.10.2021

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 32954 Oravița, nr. cadastral 32954 în suprafață de 3.100 mp situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, f.n.

CAP.I. – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Art 310 din OUG 57/2019 Cod Administrativ

Alin. 1, lit. a) Informații generale privind obiectul concesionării.

Obiectul concesionării îl reprezintă un teren intravilan având categoria de folosință de „curți construcții” în suprafață de 3.100 mp **situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, f.n., înscris în C.F. nr. 32954 Oravița, nr. cadastral 32954.**

Alin. 1, lit. b) Condiții generale ale concesionării.

Terenul intravilan se concesionează doar pentru construirea unui obiectiv industrial sau de depozitare, pentru care s-a calculat prețul minim al redevenței anuale.

Imobilul supus concesionării, este cuprins în inventarul domeniul privat al Orașului Oravița și este liber de orice sarcini.

Alin. 1, lit. c) Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Prin promovarea licitației publice deschise pentru concesionarea acestui teren intravilan se are în vedere exploatarea permanentă și în regim de continuitate a acestui imobil care în prezent nu este exploatat în mod eficient, neavând o destinație bine definită.

Prin concesionarea acestui imobil se are în vedere atât dezvoltarea din punct de vedere economic cât și social al Orașului Oravița

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea acestui imobil sunt următoarele:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e, art. 363, alin 1,2,4 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

Valoarea obținută din redevența anuală încasată pentru concesionarea acestui imobil și din taxa de impozitare platită conform Legii 227/2015 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, va constitui un plus de venit la bugetul local.

Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, obiectivul de mediu este asigurarea eficientă și în condiții de permanență a protecției mediului.

Alin. 1, lit. d) Cauze referitoare la încetarea contractului.

Clauzele reziduale se regăsesc în contractul cadru – Anexa 3.

Alin. 2, lit. a) Descrierea și identificarea bunului:

Obiectul concesionării îl reprezintă un teren intravilan având categoria de folosință de „curți construcții” **situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, f.n., înscris în C.F. 32954 Oravița, nr. cadastral 32954 în suprafață 3.100 mp.**

Alin. 2, lit. b) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Terenul intravilan se concesionează doar pentru construirea unui obiectiv industrial sau de depozitare.

Imobilul supus concesionării este cuprins în domeniul privat al orașului Oravița, este liber de orice sarcini și poate fi concesionat prin licitație publică deschisă.

Alin. 2, lit. c) Condițiile de exploatare:

Prin promovarea licitației publice deschise pentru concesionarea terenului intravilan în suprafață de 3.100 mp, se are în vedere exploatarea permanentă și în regim de continuitate a acestui teren neexploatat în mod corespunzător în prezent.

Prin concesionarea acestui imobil se are în vedere dezvoltarea din punct de vedere economic și social al Orașului Oravița

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea acestui imobil sunt următoarele:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 243, alin. (1), lit. e, art. 363, alin 1,2,4 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Valoarea obținută din redevența anuală încasată pentru concesionarea acestui imobil și din taxa de impozitare platită conform Legii 227/2015 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, va constitui un plus de venit la bugetul local.

Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, obiectivul de mediu este asigurarea eficientă și în condiții de permanență a protecției mediului.

Alin. 3, lit. a) Condiții generale ale concesiunii:

Terenul intravilan în suprafață de 3.100 mp, având categoria de folosință de „curți construcții” este situat într-o zonă industrială și de depozitare, la periferia orașului Oravița, spre satul Răchitova, localitate aparținătoare UAT Oravița.

Alin. 3, lit. b) Condițiile privind protecția mediului:

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea bunului concesionat, protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Alin. 3, lit. c) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului concesionat.

Alin. 3, lit. d) Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

Alin. 3, lit. e) Concesionarul nu poate subconcesiona imobilul concesionat pe toată durata derulării contractului de concesiune.

Alin. 3, lit. f) Durata concesiunii este de 49 de ani.

Alin. 3, lit. g) PREȚUL MINIM DE PORNIRE pentru licitație este 3.100 LEI/AN și reprezintă prețul minim al redevenței care a fost stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 147/24.12.2020 privind stabilirea și aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora începând cu anul fiscal 2021, astfel:

$$3.100 \text{ mp} \times 1 \text{ leu/mp/an} = 3.100 \text{ LEI/AN}$$

3.2 Valoarea adjudecată a redevenței pentru primul an de exploatare se va achita până la data de 31 august a anului respectiv.

3.3. Concesionarul este obligat să plătească anual și taxa de impozitare pentru imobilul concesionat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 – Codul fiscal.

3.4. Redevența se va achita anual conform prevederilor din contractul de concesiune.

3.5 Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații de plată conduce la plata de penalități de întârziere în cuantum de 1,01% lei/zi de întârziere.

3.6. Neplata redevenței conform prevederilor din contractul de concesiune, atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului fără somație sau acționare în instanță.

Alin 3, lit. h) Concesionarul este obligat ca în termen de cel mult 90 de zile de la încheierea contractului să achite o garanție care va fi în cuantumul a două redevențe.

Alin 3, lit. i) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare și condiții de exploatare a patrimoniului), privind protecția mediului și protecția muncii.

CAP. II - CONTROLUL

Controlul privind respectarea de către concesionar a obligațiilor asumate prin caietul de sarcini și respectiv contractul de concesiune se va efectua de către reprezentanți ai Consiliului Local Oravița și a celorlalte unități abilitate de lege.

CAP III. - DISPOZIȚII FINALE

5.1. Terenul intravilan având categoria de folosință de „curți construcții” se concesionează doar pentru construirea unui obiectiv industrial sau de depozitare, conform taxei luate în calcul la stabilirea prețului minim al redevenței.

5.2. Bunul concesionat se va preda în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Consiliului Local Oravița.

5.3. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse prin caietul de sarcini privind natura bunurilor materiale cu regim special, condiții de exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

5.4. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

5.5. Nerespectarea de către concesionar a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune, atrage după sine rezilierea contractului de concesiune, de drept, fără alte pretenții din partea concesionarului.

5.6. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului concesionat.

5.7. Realizarea unor eventuale investiții se va face numai în baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente.

5.8. Obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite intră în sarcina concesionarului.

5.9. Toate lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc doar pe concesionar.

5.10. Concesionarul nu poate subconcesiona imobilul concesionat.

PRIN ÎNSCRIEREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ TOATE CONDIȚIILE IMPUSE
PRIN CAIETUL DE SARCINI SE CONSIDERĂ ÎNSUȘITE DE CĂTRE OFERTANȚI.

SECRETAR GENERAL UAT ORAVIȚA
Jr. GABRIELA BABUN-IACOB



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier: BUTAN JERASTIAN



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE – Anexa 2

Art. 334 din OUG 57/2019 Cod Administrativ.

Documentația de atribuire cuprinde:

Alin. 1, a) Caietul de sarcini – Anexa 1

Alin. 1, b) Fișa de date a procedurii – Oferte și condiții de eligibilitate

Ofertanții interesați de participarea la licitația publică deschisă pentru concesionarea terenului intravilan în suprafață de 3.100 mp înscris în C.F. nr. 32954 Oravița, nr. cadastral 32954, situat administrativ în Oravița, str. Răchitovei, f.n., vor depune la sediul Consiliul Local Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, oferta pentru obiectivul nominalizat în anunțul publicitar până la data de _____ 2021.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor ofertanți de a încheia contractul de concesiune conform H.C.L. nr. ____ din _____ 2021 și acceptarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini.

Oferta trebuie să fie fermă, clară și lipsită de ambiguități.

Persoanele interesate să intre în posesia unui exemplar al documentației de atribuire va solicita informații Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul concedentului.

Alin. 1, c) Contractul cadru – Anexa 2.

Alin. 1, d) Formulare și modele de documente – Anexa 3.

1.1. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU PERSOANE JURIDICE

Ofertele vor fi însoțite de următoarele documente:

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului (act constitutiv, certificat de înmatriculare, etc);
- copie act de identitate a administratorului firmei(C.I./B.I.);
- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini(copie);
- dovada achitării garanției de participare la licitație(copie);
- certificat fiscal eliberat de Biroul de Taxe și Impozite al primăriei pe al cărui teritoriu administrativ își desfășoara activitatea ofertantul, privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul local;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor la bugetul de stat;
- ultimul bilanț contabil;
- un plic mic cu oferta propriu-zisă.

1.2. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU PERSOANE FIZICE

Ofertele vor fi însoțite de următoarele documente:

- copie act de identitate (C.I./B.I.);
- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini(copie);
- dovada achitării garanției de participare la licitație(copie);
- certificat fiscal eliberat de Biroul de Taxe și Impozite al primăriei pe al cărui teritoriu administrativ își desfășoara activitatea ofertantul, privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul local;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor la bugetul de stat;
- un plic mic cu oferta propriu-zisă.

Organizatorul licitației publice deschise are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește cumulativ, prin documentele prezentate în ofertă, condițiile de eligibilitate.

CAP. II- PREZENTAREA OFERTELOR

Oferta se depune într-un singur exemplar.

Toate documentele solicitate prin caietul de sarcini se introduc într-un plic mare exterior pe care se va înscrie **OBIECTIVUL PENTRU CARE SE DEPUNE OFERTA, respectiv NUMELE OFERTANTULUI și DOMICILIUL ACESTUIA.**

Oferta propriu-zisă se introduce într-un plic mic interior, sigilat, care se introduce în plicul mare împreună cu documentația de atribuire.

Licitația publică deschisă cu prețul minim de pornire de 3.100 LEI/AN, va avea loc în data de _____ 2021, ora _____, la sediul Consiliul Local Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, conform anunțului publicitar.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la proprietarul imobilului și momentul retragerii sau semnării contractului de concesiune.

Revocarea ofertei de către ofertanți înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Retragerea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage deasemenea după sine pierderea garanției de participare, a taxei de participare, a contravalorii caietului de sarcini și anularea licitației, ofertantul fiind exclus de la o nouă licitație organizată pentru același obiectiv.

Ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre ofertele celorlalți participanți la licitație sau au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației în vederea obținerii unui preț mai mic sau cei care perturbă buna desfășurare a licitației, pierd garanția de participare, taxa de participare, contravaloarea caietului de sarcini și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o nouă licitație care se va organiza pentru același obiectiv.

În cazul în care câștigătorul licitației nu plătește prețul adjudecat și nu se prezintă pentru semnarea contractului de concesiune, pierde garanția de participare, taxa de participare, contravaloarea caietului de sarcini și va fi exclus de la noua licitație care se va organiza pentru același obiectiv. În acest caz, câștigătorul va fi obligat să suporte și cheltuielile legate de organizarea unei noi licitații.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere înaintea începerii licitației vor fi returnate nedeschise.

Licitația se poate desfășura doar dacă au fost depuse cel puțin 2(două) oferte valabile.

Dacă nu s-au depus cel puțin 2(două) oferte valabile se va organiza o nouă licitație.

În acest caz ofertele nu se deschid, iar ofertanții prezenți pot opta pentru menținerea sau retragerea ofertei.

După caz ofertele se vor restitui împreună cu garanția de participare sau se mențin la sediul organizatorului.

Ofertele pentru licitația publică deschisă se vor depune într-un plic mare, sigilat, care se înregistrează, precizându-se data și ora depunerii.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua licitației, cu o oră înaintea începerii desfășurării acesteia.

CAP. III TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite următoarele taxe:

1. **TAXA DE PARTICIPARE**, care reprezintă cota-parte din cheltuiala ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate pentru organizarea și desfășurarea și organizarea licitației publice deschise, se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 100 LEI .

2. **GARANȚIA DE PARTICIPARE**, este suma ce reprezintă contravaloarea a două redevențe, respectiv 6.200 LEI și trebuie depusă de către participanți drept garanție a seriozității acestor.

Garanția de participare se restituie integral participanților necâștigători în termen de cel mult 5 zile de la data desfășurării licitației.

Pentru participantul câștigător garanția nu se returnează, ea reprezentând un avans din suma ce trebuie achitată drept redevență pentru primul an de exploatare.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

- în cazul retragerii ofertei în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător, care nu se prezintă în termenul stabilit prin caietul de sarcini pentru semnarea contractului de concesiune;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- în cazul excluderii ofertantului de la licitație pentru motive de fraudă dovedite de organizatorul licitației.

3. CONTRAVALOAREA CAIETULUI DE SARCINI se va achita în numerar la caseria organizatorului în momentul solicitării documentației, este în cuantum de 100 lei și nu se restituie la sfârșitul licitației sau în cazul retragerii ofertei.

Taxa de participare, garanția de participare și contravaloarea caietului de sarcini, se vor achita la caseria Primăriei Oravița din str. 1 Decembrie 1918, nr.60.

Alin. 2 - Anexa 1 Caiet de sarcini

Alin. 3 - Desfășurarea licitației

Președintele comisiei de evaluare conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența tuturor membrilor comisiei, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației;
- pentru începerea desfășurării licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) ofertanți;
- prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și descrie bunurile care fac obiectul licitației;
- selectează plicurile cu ofertele în ordinea depunerii acestora și trece la verificarea integrității sigiliilor;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut și de ofertanți, se trece la deschiderea acestora, comisia de licitație verificând existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini;
- după analizarea documentelor, secretarul comisiei de licitație întocmește primul proces verbal în care se va menționa rezultatul analizei și se va semna de toți membrii comisiei și de către ofertanți;
- dacă după analizarea documentelor au rămas valabile cel puțin 2 (două) oferte valabile, se continuă procedura de licitație, iar în caz contrar, licitația se anulează urmând să se organizeze o nouă licitație;
- dacă au rămas 2 (două) oferte valabile se verifică identitatea ofertanților (pe baza B.I./C.I. sau a actului autentic de reprezentare) și se trece la următoarea fază a licitației, respectiv deschiderea plicurilor mici cu oferta propriu-zisă;
- se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se întocmește al doilea proces verbal de selecție ofertă, în care se va menționa oferta câștigătoare, cea cu prețul cel mai mare și se semnează de toți membrii comisiei și de către ofertanți;
- în baza procesului verbal de selecție de ofertă se întocmește hotărârea de adjudecare și se semnează de toți membrii comisiei;

Organizatorul licitației are obligația să informeze în scris toți ofertanții despre rezultatul licitației, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data desfășurării licitației.

Proprietarul va încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la

data împlinirii acestui termen poate atrage după sine plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Soluționarea litigiilor apărute în legatură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Și în acest caz, organizatorul licitației are obligația să informeze în scris toți ofertanții despre rezultatul licitației, în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la data adjudecării acesteia.

Proprietarul va încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii acestui termen poate atrage după sine plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Alin. 4 - Nu este cazul;

Alin. 5 - Garanția este obligatorie, s-a stabilit la nivelul a doua redevențe și este în cuantum de 6.200 LEI.

SECRETAR GENERAL UAT ORAVIȚA
Jr. GABRIELA BABUN-IACOB

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier.....



TEREN intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Oravita, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	32954	3100	

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referinta
14590 / 05/11/2012 Act Administrativ nr. 11565, din 03/10/2012 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oravita (Documentatia tehnica cadastrala avizata de OCPI la 15.11.2012), - se actualizeaza cartea funciara E 32901 UAT ORAVITA (provenita din conversia de pe hirtie a CF nr.1911 Oravita Romana), in sensul ca imobilul ,, teren intravilan in suprafata de 3100 mp" pe linga identificatorul nr.top 2008/6/3/b) primeste identificator electronic nr. 32954 UAT ORAVITA si a documentatiei tehnice cadastrale avizate	A1
8415 / 27/05/2016 Act Notarial nr. 1064, din 27/05/2016 emis de Faur Oana Maria: Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb. dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL ORAVITA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:3227963	A1

C. Partea III. SARCINI .

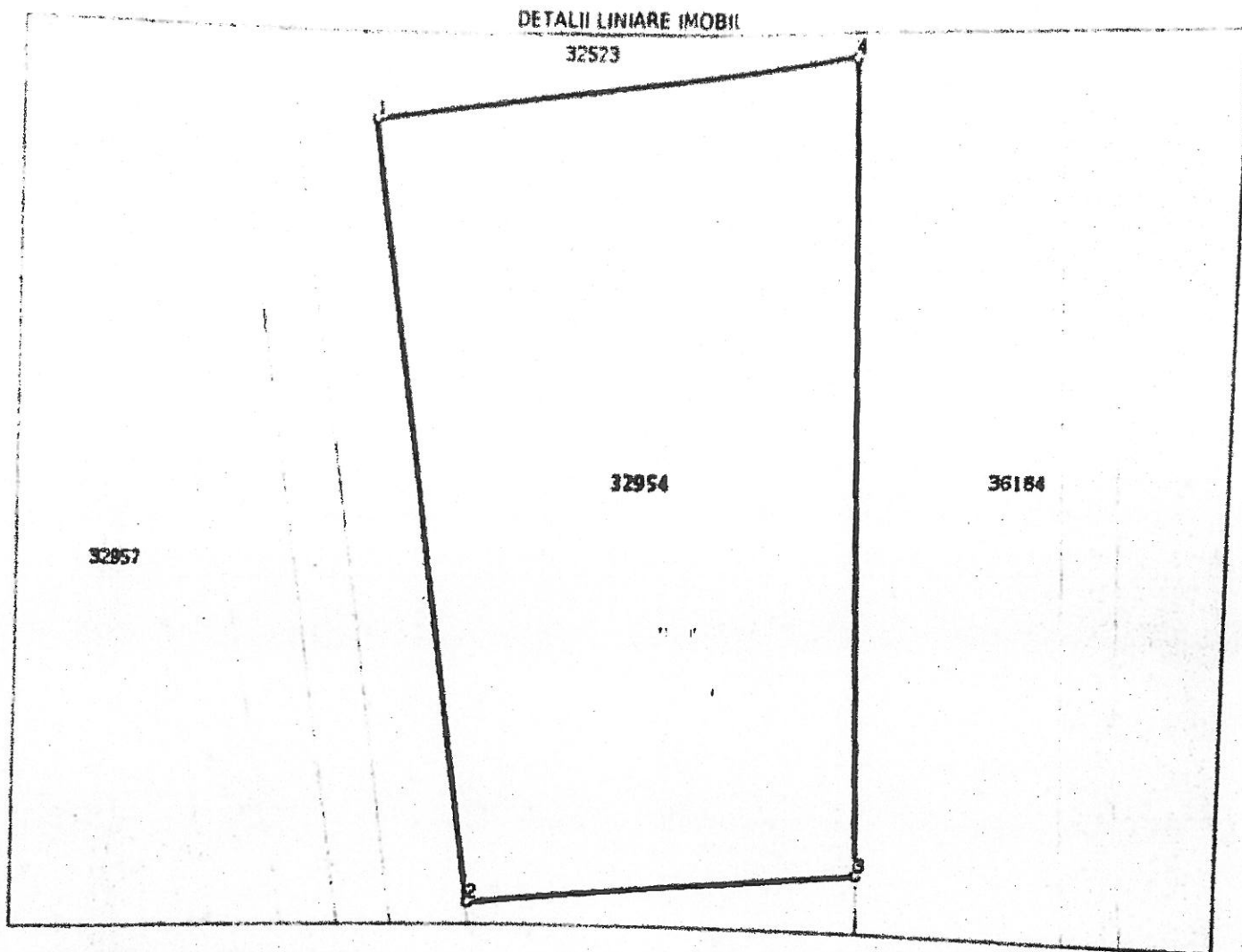
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații	Referințe
32954	3 100		

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.100				Top 2008/6/3/b Oravita Romana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	73.128
2	3	37.099
3	4	74.478
4	1	46.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasele din Carte Funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2021, 11:05

JUCIG 1.1.2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
Cartea Funciara nr.	1712	LOC_ORAVITA_ZONA_IESIRE_SPRE_RACHITOVA	UAT ORAVITA

400000

239000

239200

400000



Nr.top.(2009/b/1...1/b/b)

C alea Ferata spre Berzovia

Spre Rachitova

Lot 9
S=3757mp

S=5568mp

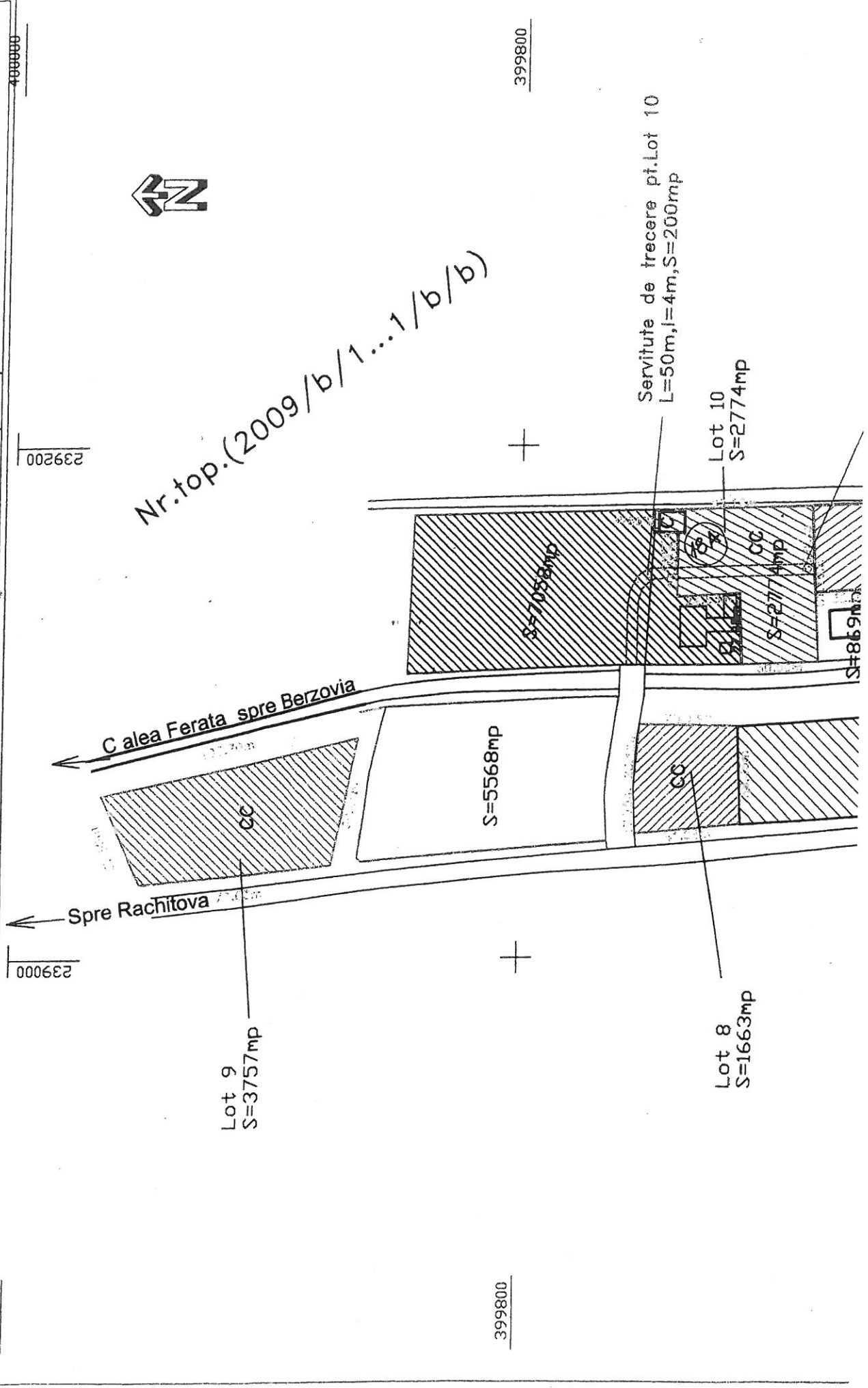
399800

399800

Lot 8
S=1663mp

Lot 10
S=2774mp

Servitute de trecere pt.Lot 10
L=50m,l=4m,S=200mp



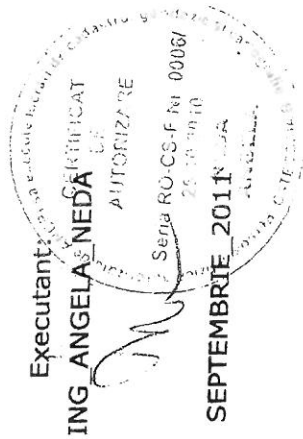
L=50m, i=4m, S=200mp

399600

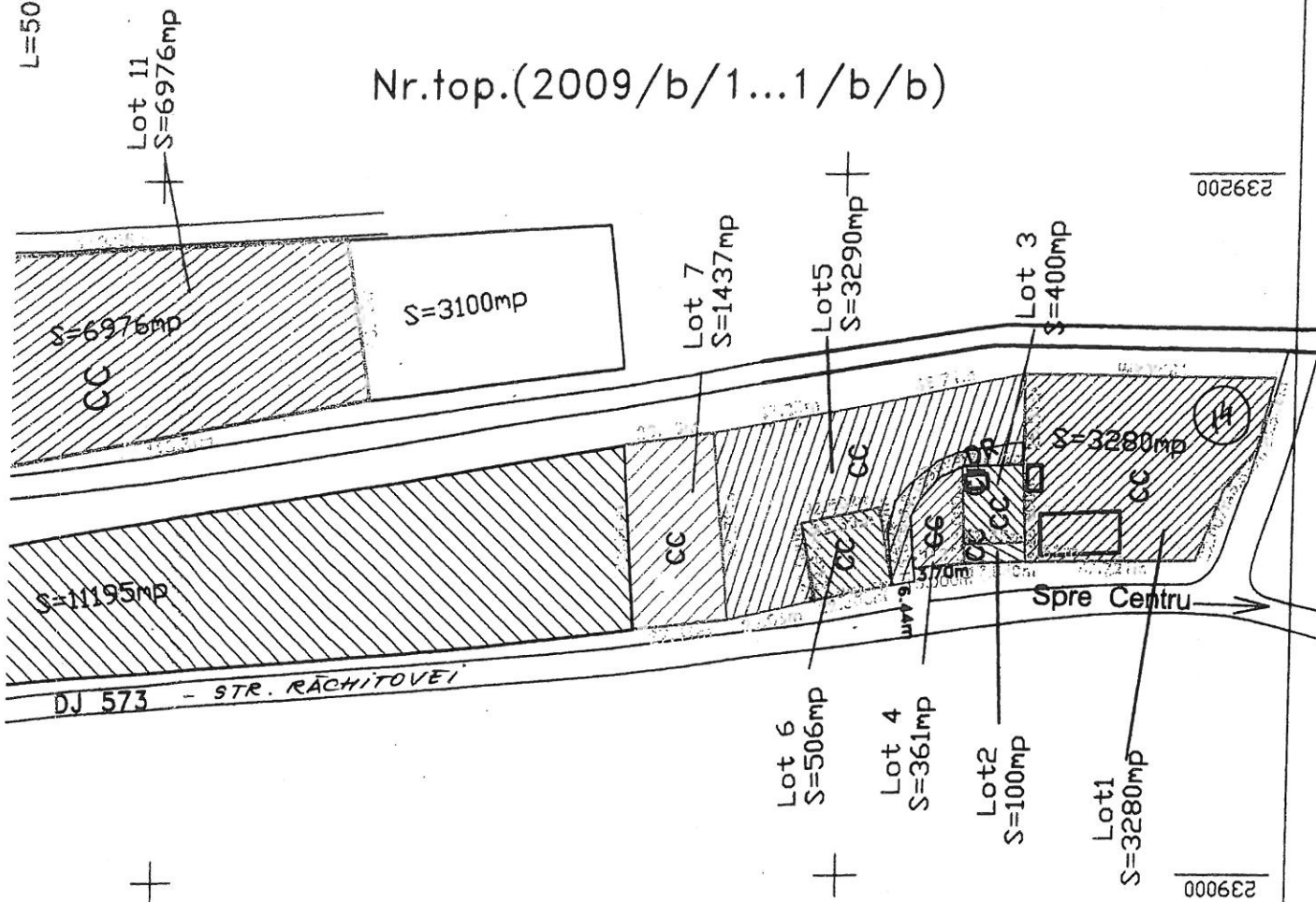
Se dezlipesc loturile:

- Lot 1 - S=3280 mp
- Lot 2 - S=100 mp
- Lot 3 - S=400 mp
- Lot 4 - S=361 mp
- Lot 5 - S=3290 mp
- Lot 6 - S=506 mp
- Lot 7 - S=1437 mp
- Lot 8 - S=1663 mp
- Lot 9 - S=3757 mp
- Lot 10 - S=2774 mp
- Lot 11 - S=6976 mp

399400



Nr.top.(2009/b/1...1/b/b)



239200

239000

399600

399400

JUDETUL CARAS SEVERIN

ORASUL ORAVITA

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. _____ DIN _____

I. Părțile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAVITA, cu sediul în ORAVITA, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 60, COD FISCAL 3227963, reprezentat prin d-nul DUMITRU URSU, având funcția de PRIMAR, în calitate de concedent, pe de o parte,

și d-nul _____, cetatean roman, posesor al CI, seria _____, nr _____, CNP _____

_____ având domiciliul în _____, STR. _____, BL. _____, ET. _____, AP. _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

La data de _____, la sediul concedentului situat în Oravita, str. 1 Decembrie 1918, nr. 60, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1.-(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun _____, în suprafața de _____ mp situat în _____, Str. _____, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) exploatarea bunului concesionat;

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: _____ situat în _____, str. _____, în suprafață de _____ mp;

b) bunurile proprii: _____.

III. Termenul

Art. 2.-(1) Durata concesiunii este de _____ ani, începând de la data de _____ până la data de _____

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 3.-Redevența este de _____ lei/an , plătită anual, pana cel tarziu la data de 31.08 a fiecarui an , în conformitate cu caietul de sarcini .

V. Plata redevenței

Art. 4.-Plata redevenței se face la Compartimentul Casierie din cadrul Primăriei Orasului Oravita ,

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata penalităților de întârziere în cunatum de 0,01% pe zi de întârziere .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5.-(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6.-(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de către concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența acestuia .

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7.-(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii ,cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniuului, etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 2.094 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească 10% din prima de asigurare.

Clauze speciale :

(1) Neplata redevenței pe o perioadă de 2 ani consecutiv, atrage după sine rezilierea contractului, fără somație sau acționare în judecată.

(2) Toate litigiile cauzate de neplata redevenței prezentului contract de concesiune sunt de competența Judecătoriei Oravița.

(2) Întrucât clădirea în care se află spațiul cu altă destinație decât cea de locuință care face obiectul concesiunii este monument istoric-Cod CS-II-m-B-11171, în consecință orice fel de intervenție asupra imobilului este obligatoriu să se facă conform legislației în vigoare, potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 -privind protejarea monumentelor istorice.

Obligațiile concedentului

Art.8.-(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9.-(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur

b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10.-Întreaga responsabilitate revine concesionarului atât în ceea ce privește protecția mediului cât și pe linie de P.S.I , pe întreaga durată de derulare a contractului.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11.-Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12.-(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XIII. Definiții

Art. 13.-(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional, semnat de ambele părți, cu privire la termenul de derulare, cuantumul redevenței sau alte motive justificate.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare originale azi, data de _____.

**Concedent,
U.A.T ORAVITA**

Concesionar,

Primar, Jr. Dumitru Ursu

Secretar general, Jr. Gabriela Babun - Iacob

Serviciu Financiar- Contabil, ec. Motoșan Geanina

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____ domiciliat(ă) în Oravița,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, ap. _____ angajat al
_____, în funcția de _____ declar
pe propria răspundere că sunt compatibil cu calitatea de membru al comisiei de
licitație publică deschisă cu strigare organizată de Consiliul Local Oravița pentru:

.....

Declar totodată că voi fi imparțial și voi păstra confidențialitatea cerută în
conformitate cu legislația în vigoare .

Semnatura

Data

DECLARAȚIE

Anexa 4

Subsemnatul(a) _____ domiciliat(ă) în Oravița,
str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, ap. _____ angajat al
_____, în funcția de _____ declar
pe propria răspundere că sunt compatibil cu calitatea de membru al comisiei de
licitație publică deschisă cu strigare organizată de Consiliul Local Oravița pentru:

.....

Declar totodată că voi fi imparțial și voi păstra confidențialitatea cerută în
conformitate cu legislația în vigoare .

Semnatura

Data

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
UAT ORAVITA
Nr...../.....

PROCES VERBAL

încheiat azi, cu ocazia concesiunii prin licitație
publica deschisa a înscris în C.F. nr. ,
adresa, nr. cadastralcu S = mp
situat administrativ în UAT

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția nr.a primarului or.
Oravita , jr. Ursu Dumitru, a asigurat desfășurarea licitației , care s-a efectuat în
următoarea ordine :

- până la ora 9 s-au (s-a) înregistrat.....
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- la ora 10 , comisia a primit.....

Procedând la verificarea integrității plicurilor cu oferte, comisia a
constatat că actele depuse de către ofertanți corespund cu cele solicitate prin caietul
de sarcini .

În consecință, comisia a hotărât că se poate trece la faza următoare a licitației,
respectiv deschiderea plicurilor mici cu oferta propriu-zisă.

Drept pentru care a fost încheiat procesul verbal în 3(trei) exemplare .

COMISIA

OFERTANȚI

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
UAT ORAVITA
Nr...../.....

PROCES VERBAL
de selecție a ofertelor pentru

Concesionarea prin licitație publică deschisă înscris în C.F. ...
....., nr. cad., mp situate
administrativ în, str., nr.

Comisia pentru selectii de oferta , numita prin Dispozitia nr. 462/2018 a
primarului or. Oravita, jr. URSU DUMITRU formata din :

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Se deschid plicurile mici cu ofertele propriu-zise :

- 1..... de.....LEI/AN
- 2..... de..... LEI/AN
- 3..... de..... LEI/AN

Se anunta pretul minim de pornire de.....LEI/AN care este pretul cel mai
mare oferit, se anunta pasul de licitare deLEI si se trece la
SUPRALICITARE:

1. Pretul de..... LEI/AN este oferit de.....
 2. Pretul de..... LEI/AN este oferit de.....
 3. Pretul de..... LEI/AN este oferit de.....
- si a fost selectata oferta prezentata de.....
la valoarea de..... LEI/AN din considerentul ca este pretul cel mai mare oferit.

Comisia

Ofertanti

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA

Nr...../.....

HOTĂRÂRE DE ADJUDECARE

Privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan și a construcțiilor C1 și C2 înscris în C.F. nr.....
ORAVIȚA, nr. cadastral în suprafață de mp situat administrativ
în Oravița, str., nr.

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția nr. 462 din 02.08.2018 a primarului or. Oravița , jr. URSU DUMITRU, în urma analizării ofertelor depuse de :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

confo
rm dispozițiilor din documentația de atribuire pentru licitație, hotărăște adjudecarea către.....

În consecință se adjudecă oferta prezentată de.....
.....la valoarea de.....LEI/AN.

COMISIA