

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR

DISPOZITIA
Nr. 612 din 06.12.2021
pentru convocarea de indata a Consiliului Local Oravita
la sedinta extraordinara din data de 08.12.2021

Primarul orasului Oravita, Jr.Ursu Dumitru, numit prin Incheierea Judecatoriei Oravita nr.780 din 15 octombrie 2020 ;

In baza prevederilor art.133 alin.2 lit. a) , art.134 alin.(1) lit. a) , alin (2), alin (4) ,alin (5) art.155 alin.(1),lit.b si ale art.196 alin. (1), lit.b din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

PRIMARUL

Orasului Oravita , judetul Caras-Severin, emite prezenta :

DISPOZITIE :

Art.1. Se convoaca,**de indata**, Consiliul Local Oravita in **sedinta extraordinara** , pentru data de **08.12.2021, ora 12.**

Art.2. Sedinta se va desfasura prin mijloace electronice .

Art.3. Proiectul ordinii de zi este prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta dispozitie.

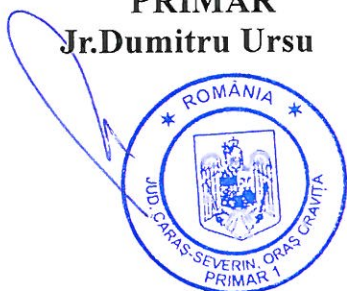
Art.4. Materialele inscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi puse la dispozitia consilierilor, in format electronic .

Art.5. Proiectele de hotarare, insotite de documentele prevazute de lege, se trimit spre avizare comisiilor de specialitate nr. 2 si 4 ale Consiliului Local Oravita.

Art.6. Asupra proiectelor de hotarare inscrise in ordinea de zi, exista posibilitatea formularii si depunerii de amendamente , de fond sau de forma.

Art.7. Prezenta dispozitie se aduce la cunostiinta publica prin afisare la avizier si pe pagina de internet a Primariei Oravita si se comunica, prin grija secretarului general al orasului Oravita consilierilor locali, pentru ducerea la indeplinire precum si Institutiei Prefectului –Judetul Caras-Severin.

PRIMAR
Jr.Dumitru Ursu



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Jr.Gabriela Babun -Iacob

PROIECTUL ORDINII DE ZI

1. Referat si proiect de hotarare privind aprobarea inchiderii activitatii Pietei agroalimentare din Zona Garii si deschiderea pietei agroalimentare Oravita , situata pe str. Closca , nr. 28 C

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Comp. Administratia Pietei .

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 si Comisia nr. 4 .

2. Referat si proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Pietelor Agroalimentare de pe raza UAT ORAVITA

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Comp. Administratia Pietei .

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 si Comisia nr. 4 .

PRIMAR
Jr.Dumitru Ursu



Avizat pentru legalitate
Secretar general al orasului Oravita
Jr.Gabriela Babun -Iacob



R O M A N I A
JUDETUL CARAS – SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

H O T A R A R E
privind desemnarea presedintelui de sedinta al
Consiliului Local Oravita

Consiliul Local Oravita , intrunit in sedinta extraordinara in data de 08.12.2021,

In temeiul dispozitiilor art. 123 alin 1 si 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , coroborat cu prevederile art. 16 din HCL 46/08.06.2021;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E

ART. 1 : *Se desemneaza , pentru o perioada de 3 luni , in functia de presedinte de sedinta a Consiliului Local Oravita domnul consilier local COTARLA NICOLAE DUMITRU .*

ART. 2 : *Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza dl consilier local COTARLA NICOLAE DUMITRU .*

ART. 3 : *Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica la avizier si pe pagina de internet a Primariei Oravita si va fi comunicata d-lui COTARLA NICOLAE DUMITRU, primarului Orasului Oravita , precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras -Severin*

NR.
DIN 08.12.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER :COTARLA NICOLAE DUMITRU

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
GABRIELA BABUN- IACOB

Prezenta hotarare a fost adoptata cu voturi pentru si o abtinere

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE NR. 4

Vazaind P.H.C.L nr. 47/11.11.2021 pentru aprobarea inchiderii activitatii Pietei agroalimentare din Zona Garii si deschiderea pietei agroalimentare Oravita , situata pe str. Closca , nr. 28C

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita si Raportul de specialitate al administratorului pietei;

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia de specialitate nr. 4 adoptă următorul aviz.

Articolul 1 Se avizează favorabil/nefavorabil

Vazaind P.H.C.L nr. 47/11.11.2021 pentru aprobarea inchiderii activitatii Pietei agroalimentare din Zona Garii si deschiderea pietei agroalimentare Oravita , situata pe str. Closca , nr. 28C ,
cu/fără amendamente.

Articolul 2 Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Orasului Oravita

Președintele Comisiei nr. 4 , ANDRITOI MATEI

Andrei Matei

Secretarul Comisiei nr. 4 ,

Guga Calin

ABȚINERE

Boruga Radu

ABȚINERE

Butan Sebastian

Butan

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE NR. 2

Vazaind P.H.C.L nr. 47/11.11.2021 pentru aprobarea inchiderii activitatii Pietei agroalimentare din Zona Garii si deschiderea pietei agroalimentare Oravita , situata pe str. Closca , nr. 28C

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita si Raportul de specialitate al administratorului pietei;

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia de specialitate nr. 2 adoptă următorul aviz.

Articolul 1 Se avizează favorabil/nefavorabil

Vazaind P.H.C.L nr. 47/11.11.2021 pentru aprobarea inchiderii activitatii Pietei agroalimentare din Zona Garii si deschiderea pietei agroalimentare Oravita , situata pe str. Closca , nr. 28C
cu/fără amendamente.

Articolul 2 Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Orasului Oravita

Președintele Comisiei nr. 2 , COTARLA NICOLAE DUMITRU

Secretarul Comisiei nr. 2 , BUTAN SEBASTIAN DANIEL

PUREA NICOLAE

ZAVITA IOAN CEBITAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

REFERAT DE APROBARE

privind închiderea activității pieței agroalimentare din Zona Gării și deschiderea pieței agroalimentare Oravița situată pe strada Cloșca nr. 28C

Analizând raportul de specialitate al d-lui Gavrilescu Ion, secretar în cadrul echipei implementare a proiectului „EXTINDEREA REȚELEI AGRICO IN ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”;

Văzând necesitatea adoptării Hotărârii Consiliului Local de închidere a activității pieței agroalimentare din Zona Gării și deschidere a noii piețe agroalimentare Oravița de pe strada Cloșca nr. 28C realizată prin finanțare europeană;

Ținând cont de stadiul avansat de realizare și de termenele asumate prin contractul de finanțare;

Consider că este necesară adoptarea proiectului de Hotărâre privind închiderea activității pieței agroalimentare din Zona Gării și deschiderea pieței agroalimentare Oravița situată pe strada Cloșca nr. 28C, evitând astfel riscul neîncadrării în termenele asumate, dar și pentru finalizarea în bune condiții a proiectului „EXTINDEREA REȚELEI AGRICO IN ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”.

**PRIMAR
JR. URSU DUMITRU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluoravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închiderea activității pieței agroalimentare din Zona Gării și deschiderea pieței agroalimentare Oravița situată pe strada Cloșca nr. 28C

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În urma finalizării perioadei de implementare din data de 12.12.2021 asumată prin contractul de finanțare nr. 71577/26.05.2017 și odată cu realizarea construcției noii piețe agroalimentare din cadrul proiectului „EXTINDEREA RETELEI AGRICO IN ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”;

Având în vedere obligativitatea îndeplinirii tuturor indicatorilor asumați prin contractul de finanțare mai sus menționat;

Ținând cont de progresul din cadrul proiectului și necesitatea adoptării Hotărârii Consiliului Local de închidere a activității pieței agroalimentare din Zona Gării și deschidere a noii piețe agroalimentare Oravița de pe strada Cloșca nr. 28C realizată prin Programul IPA II de Cooperare Transfrontalieră România - Serbia 2014-2020;

NECESITATEA LUCRĂRII

Propun adoptarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local privind închiderea activității pieței agroalimentare din Zona Gării în data de 10.12.2021 și deschiderea pieței agroalimentare Oravița situată pe strada Cloșca nr. 28C în data de 11.12.2021 pentru ca implementarea proiectului „EXTINDEREA RETELEI AGRICO IN ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA” să nu fie afectată de întâzieri.

Menționez că orice depășire a perioadei contractuale aprobată prin contractul de finanțare nr. 71577/26.05.2017 poate atrage corecții financiare din partea Autorității de Management responsabilă cu supravegherea proiectului.

10.11.2021

Întocmit,
Referent
GAVRILESCU ION

Administrație Piață
Valea Ionel



ROMÂNIA JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 47/11.11.2021
privind închiderea activității pieței agroalimentare din Zona Gării și deschiderea pieței
agroalimentare Oravița situată pe strada Cloșca nr. 28C

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința din data de

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, precum și
avizul al comisiei de specialitate nr. a Consiliului Local Oravița;

Analizând raportul de specialitate nr...../..... al d-lui GAVRILESCU ION,
secretar în echipa de implementare a proiectului „EXTINDEREA RETELEI AGRICO IN
ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”, întocmit de acesta;

Având în vedere contractul de finanțare nr. 71577/26.05.2017, privind aprobarea
proiectului transfrontalier EXTINDEREA RETELEI AGRICO IN ZONA
TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (7) lit. „k”, art. 197, alin. (4) , din
O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ al României și a Legii nr. 52/2003 privind
transparența decizională în administrația publică;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închiderea activității pieței agroalimentare Oravița din Zona
Gării, înscrisă în CF Nr. 33540 , aflată în proprietatea UAT Orașul Oravița;

(2) Închiderea activității pieței agroalimentare nu va afecta desfășurarea
activității de comerț non-agricol, din industria ușoară, din corpul C3 identificat în extrasul
CF nr. 33540.

Art. 2. Se aprobă deschiderea pieței agroalimentare Oravița situată pe strada
Cloșca nr. 28C din data de 11.12.2021, pe o perioadă nedeterminată, piață realizată prin
Programul IPA II de Cooperare Transfrontalieră România - Serbia 2014-2020;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Administrație Piață
- Echipa de implementare a proiectului EXTINDEREA RETELEI AGRICO IN ZONA
TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”
- Comp. Juridic



ROMÂNIA

JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

- Primarul Orașului Oravița
- Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al orașului, în vederea ducerii sale la îndeplinire:
- Primarului Orașului Oravița
 - Administrație Piață
 - Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Oravița
 - Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi,....., cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri, voturi împotriva, din totalul de consilieri prezenți.

Nr.
din.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
JR. BABUN-IACOB GABRIELA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33540 Oravita



Cod verificare
100068549204

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oravita, Str Zon Garii, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33540	5.822	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17156 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 2053, din 30/10/2013 emis de BNP Faur Oana Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33540 a imobilului cu numarul cadastral 33540/Oravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32641 in scris in cartea funciara 32641;	A1
Act Notarial nr. 732, din 23/05/2012 emis de FAUR OANA MARIA (Documentatia tehnica cadastrala avizata la data de 03.05.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rang incheierea nr. 3138/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS ORAVITA , CIF:3227963, - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32641/Oravita, in scrisa prin incheierea nr. 5419 din 28/05/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
17156 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. Act dezmembrare 895, din 19/05/2010 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (act notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 2541/22-06-2010 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA ;Documentatie tehnica cadastrala avizata la data de 05.03.2010);		
C1	se inscrie servitutea de trecere, prin imobilul descris in partea I-a , ca fond aservit, pe o lungime de 54 m si latime de 3 m, conform PAD, in favoarea imobilelor in scrise in CF 31043, 31044,31045,31046,31047,31048,31049 UAT Oravita , ca fonduri dominante . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32641/Oravita, in scrisa prin incheierea nr. 5419 din 28/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. Act constit. drept servitute 1660, din 20/08/2010 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C2	se inscrie servitutea de trecere pietonala si cu autovehiculul, prin imobilul descris in partea I-a , ca fond aservit, pe o lungime de 54 m si latime de 3 m in supraf. 81 mp, conform PAD, in favoarea imobilului in scris in CF 31043 UAT Oravita , ca fond dominant a carui concesionar si beneficiar este Fetea Petru <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32641/Oravita, in scrisa prin incheierea nr. 5419 din 28/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. Act constit servitute 1651, din 19/08/2010 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
C3	se inscrie servitutea de trecere pietonala si cu autovehiculul, prin imobilul descris in partea I-a ca fond aservit , pe o lungime de 42 m si latime de 3 m in suprf. de 126 mp , conform PAD, in favoarea imobilului in scris in CF 31046 UAT Oravita ca fond dominant a carui concesionar si beneficiar este SC Dolores Impex SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32641/Oravita, in scrisa prin incheierea nr. 5419 din 28/05/2012;</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 Act Notarial nr. Contr. constit. drept servitute 1655, din 19/08/2010 emis de se inscrie servitutea de trecere pietonala si cu autovehiculul, prin imobilul descris in partea l-a ca fond aservit , pe o lungime de 47 m si latime de 3 m in supr. de 141 mp , conform PAD, in favoarea imobilului inscris in CF 31047 UAT Oravita ca fond dominant a carui concesionar si beneficiar este SC DP SITE SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32641/Oravita, inscrisa prin incheierea nr. 5419 din 28/05/2012;	BNP CAHNITA CORNELIA ELENA; A1



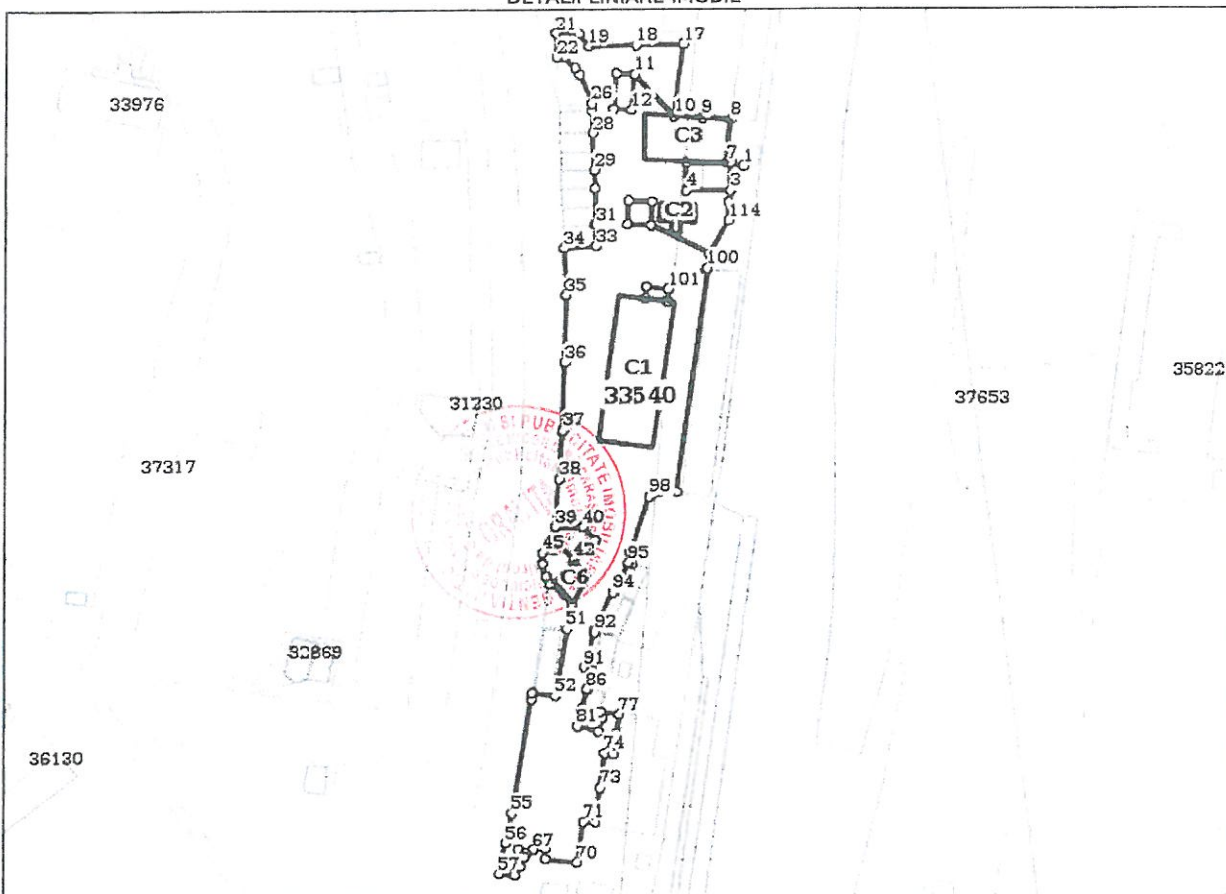
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33540	5.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.720	-	-	-	
2	drum	DA	848	-	-	-	
3	drum	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33540-C1	construcții industriale și edilitare	608	Fara acte	S. construita la sol:608 mp; Hala Piata, fundatie beton, structura metalica, construita inainte de anul 2000
A1.2	33540-C2	construcții anexa	57	Fara acte	S. construita la sol:57 mp; WC Public, cladire de beton, construita inainte de anul 2000
A1.3	33540-C3	construcții industriale și edilitare	275	Fara acte	S. construita la sol:275 mp; Piata acoperita, fundatie beton, structura metalica, construita inainte de anul 2000
A1.6	33540-C6	construcții industriale și edilitare	52	Fara acte	S. construita la sol:52 mp; Spatiu comercial, zidarie de boltari, construit inainte de anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.78	2	3	7.6	3	4	11.951
4	5	7.6	5	6	11.69	6	7	0.839
7	8	11.551	8	9	7.632	9	10	7.632
10	11	15.825	11	12	9.862	12	13	5.0
13	14	9.8	14	15	5.012	15	16	15.824
16	17	19.689	17	18	13.106	18	19	13.107
19	20	4.374	20	21	6.198	21	22	6.691
22	23	1.8	23	24	4.3	24	25	2.204
25	26	8.6	26	27	2.0	27	28	6.0
28	29	10.003	29	30	4.999	30	31	10.0
31	32	0.3	32	33	6.0	33	34	8.702
34	35	12.759	35	36	18.528	36	37	18.528
37	38	13.322	38	39	13.323	39	40	7.695
40	41	4.785	41	42	8.007	42	43	7.777
43	44	3.277	44	45	3.13	45	46	2.93
46	47	3.62	47	48	2.517	48	49	0.586
49	50	7.788	50	51	6.725	51	52	18.599
52	53	6.402	53	54	1.673	54	55	31.745
55	56	8.449	56	57	8.449	57	58	4.458
58	59	2.738	59	60	2.736	60	61	1.178
61	62	5.0	62	63	2.4	63	64	5.001
64	65	2.4	65	66	1.177	66	67	3.234
67	68	3.31	68	69	3.038	69	70	8.711
70	71	11.395	71	72	3.222	72	73	9.601
73	74	9.601	74	75	2.652	75	76	5.518
76	77	5.517	77	78	5.272	78	79	1.461
79	80	4.171	80	81	6.0	81	82	4.17
82	83	6.0	83	84	1.461	84	85	5.0
85	86	5.2	86	87	0.151	87	88	0.15
88	89	5.249	89	90	0.251	90	91	2.2
91	92	9.998	92	93	0.563	93	94	12.069
94	95	9.294	95	96	0.871	96	97	3.014
97	98	16.101	98	99	7.492	99	100	61.842
100	101	11.993	101	102	3.3	102	103	5.999
103	104	3.301	104	105	5.999	105	106	11.993
106	107	3.946	107	108	17.848	108	109	6.3
109	110	6.301	110	111	6.3	111	112	6.3
112	113	17.848	113	114	10.62	114	115	4.996
115	1	10.67						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
03-04-2019

Data eliberării

Asistent Registrator,
MARIA GOGA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



A handwritten signature in blue ink over a red stamp. The stamp contains some illegible text and a date.

HOTĂRÂRE

privind închiderea activității pieței agroalimentare din Zona Gării și deschiderea pieței agroalimentare Oravița situată pe strada Cloșca nr. 28C

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința extraordinara din data de 08.12.2021
Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Oravița nr. 31561/11.11.201 ;
- Raportul de specialitate nr 31560/11.11.2021 al Comp . Administrația Pieței și al d-lui GAVRILESCU ION, secretar în echipa de implementare a proiectului „EXTINDEREA REțelei AGRICO IN ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”;
- Avizul consultativ nr. 55/24.11.2021 al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Oravița;
- Avizul consultativ nr. 57/24.11.2021 al comisiei de specialitate nr. 4 a Consiliului Local Oravița;

Având în vedere contractul de finanțare nr. 71577/26.05.2017, privind aprobarea proiectului transfrontalier EXTINDEREA REțelei AGRICO IN ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (7) lit. „k”, art. 197, alin. (4) , din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ al României și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închiderea activității pieței agroalimentare Oravița din Zona Gării, înscrisă în CF Nr. 33540 , aflată în proprietatea UAT Orașul Oravița;

(2) Închiderea activității pieței agroalimentare nu va afecta desfășurarea activității de comerț non-agricol, din industria ușoară, din corpul C3 identificat în extrasul CF nr. 33540.

Art. 2. Se aprobă deschiderea pieței agroalimentare Oravița situată pe strada Cloșca nr. 28C din data de 11.12.2021, pe o perioadă nedeterminată, piață realizată prin Programul IPA II de Cooperare Transfrontalieră România - Serbia 2014-2020;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Compartimentul Administrația Pieței
- Echipa de implementare a proiectului EXTINDEREA REțelei AGRICO IN ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”

- Compartimentul Juridic;
- Primarul Orașului Oravița

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al orașului, în vederea ducerii sale la îndeplinire :

- Primarului Orașului Oravița
- Compartimentului Administrația Pieței ;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Oravița

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 08.12.2021 cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri, voturi împotriva, din totalul de consilieri prezenți.

Nr.
din.08.12.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER :COTARLA NICOLAE DUMITRU

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
JR. BABUN-IACOB GABRIELA

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE NR. 4

Vazaind P.H.C.L nr. 48/11.11.2021 pentru aprobarea Regulamntului de organizare si functionare a Pietelor Agroalimentare de pe raza UAT ORAVITA

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita si Raportul de specialitate al administratorului pietei;

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia de specialitate nr. 4 adoptă următorul aviz.

Articolul 1 Se avizează favorabil/nefavorabil

Vazaind P.H.C.L nr. 48/11.11.2021 pentru aprobarea Regulamntului de organizare si functionare a Pietelor Agroalimentare de pe raza UAT ORAVITA

cu/fără amendamente.

Articolul 2 Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Orasului Oravita

Președintele Comisiei nr. 4 , ANDRITOI MATEI



Secretarul Comisiei nr.

Guga Calin

Bănuș Radu

Butan

Selavhian



R O M A N I A
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2
NR...58...DIN...24.11.2021...

AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE NR. 2

Vazaind P.H.C.L nr. 48/11.11.2021 pentru aprobarea Regulamntului de organizare si functionare a Pietelor Agroalimentare de pe raza UAT ORAVITA

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita si Raportul de specialitate al administratorului pietei;

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia de specialitate nr. 2 adoptă următorul aviz.

Articolul 1 Se avizează favorabil/nefavorabil

Vazaind P.H.C.L nr. 48/11.11.2021 pentru aprobarea Regulamntului de organizare si functionare a Pietelor Agroalimentare de pe raza UAT ORAVITA

cu/fără amendamente.

Articolul 2 Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Orasului Oravita

Președintele Comisiei nr. 2 , COTARLA NICOLAE DUMITRU

Secretarul Comisiei nr. 2 , BUTAN SEBASTIAN DANIEL

ZAINEA IOAN
PUREA NICOLAE

ASTRE

Altimere



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea noului REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A
PIEȚELOR AGROALIMENTARE DE PE RAZA U.A.T. ORAVIȚA

Analizând raportul de specialitate al d-lui Gavrilescu Ion, secretar în cadrul echipei implementare a proiectului „EXTINDEREA REȚELEI AGRICO IN ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”;

Văzând necesitatea adoptării Hotărârii Consiliului Local de închidere a activității pieței agroalimentare din Zona Gării și deschidere a noii piețe agroalimentare Oravița de pe strada Cloșca nr. 28C;

Ținând cont de stadiul avansat de realizare și de termenele asumate prin contractul de finanțare;

Consider că este necesară adoptarea proiectului de Hotărâre privind aprobarea noului REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR AGROALIMENTARE DE PE RAZA U.A.T. ORAVIȚA, pentru ca la deschiderea pieței agroalimentare de pe strada Cloșca nr. 28C acesta să fie în vigoare, evitând astfel riscul neîncadrării în termenele asumate în proiectul „EXTINDEREA REȚELEI AGRICO IN ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”.

PRIMAR
JR. URSU DUMITRU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea noului REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A
PIEȚELOR AGROALIMENTARE DE PE RAZA U.A.T. ORAVIȚA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În urma finalizării perioadei de implementare din data de 12.12.2021 asumată prin contractul de finanțare nr. 71577/26.05.2017 și odată cu realizarea construcției noii piețe agroalimentare din cadrul proiectului „EXTINDEREA REȚELEI AGRICO IN ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”;

Având în vedere obligativitatea îndeplinirii tuturor indicatorilor asumați prin contractul de finanțare mai sus menționat;

Ținând cont de progresul din cadrul proiectului și necesitatea adoptării Hotărârii Consiliului Local de închidere a activității pieței agroalimentare din Zona Gării și deschidere a noii piețe agroalimentare Oravița de pe strada Cloșca nr. 28C realizată prin Programul IPA II de Cooperare Transfrontalieră România - Serbia 2014-2020;

NECESITATEA LUCRĂRII

Propun adoptarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea noului REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR AGROALIMENTARE DE PE RAZA U.A.T. ORAVIȚA pentru ca la deschiderea pieței agroalimentare Oravița de pe strada Cloșca nr. 28C din data de 11.12.2021 acesta să fie în vigoare, iar implementarea proiectului „EXTINDEREA REȚELEI AGRICO IN ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA” să nu fie afectată de întârzieri.

Menționez că orice depășire a perioadei contractuale aprobată prin contractul de finanțare nr. 71577/26.05.2017 poate atrage corecții financiare din partea Autorității de Management responsabilă cu supravegherea proiectului.

10.11.2021

Întocmit,
Referent
GAVRILESCU ION

Administrație Piață
Valea Ionel



ROMÂNIA JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 48/11.11.2021 privind aprobarea noului REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR AGROALIMENTARE DE PE RAZA U.A.T. ORAVIȚA

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința din data de

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, precum și
avizul al comisiei de specialitate nr. a Consiliului Local Oravița;

Analizând raportul de specialitate nr...../..... al d-lui GAVRILESCU ION,
secretar în echipa de implementare a proiectului „EXTINDEREA REȚELEI AGRICO IN
ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”, întocmit de acesta și
contrasemnat de d-lul Valea Ionel, de la Administrație Piață;

Având în vedere contractul de finanțare nr. 71577/26.05.2017, privind aprobarea
proiectului transfrontalier EXTINDEREA REȚELEI AGRICO IN ZONA
TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (7) lit. „k”, art. 197, alin. (4) , din
O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ al României și a Legii nr. 52/2003 privind
transparența decizională în administrația publică;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A
PIEȚELOR AGROALIMENTARE DE PE RAZA U.A.T. ORAVIȚA, anexă la prezenta
hotărâre;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Administrație Piață
- Comp. Juridic
- Primarul Orașului Oravița

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al orașului,
în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Orașului Oravița
- Administrație Piață



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Oravița
- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi,....., cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri, voturi împotriva, din totalul de consilieri prezenți.

Nr.
din.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
JR. BABUN-IACOB GABRIELA

***REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI
FUNȚIONARE A PIETELOR
AGROALIMENTARE DE PE RAZA U.A.T.
ORAVIȚA***

CAPITOLUL I

PREVEDERI GENERALE

Prezentul regulament prevede modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere, precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea regulamentul prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor, în caz de nerespectare a prevederilor stipulate în act.

În zonele publice amenajate ca piețe își pot desfășura activitatea următorii utilizatori:

- a) -orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor specifice piețelor agroalimentare;
- b) -asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate constituite în baza Ordonanței Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoane fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale;
- c) -producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- d) -persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețe organizate în acest scop;
- e) -micii meșteșugari.

Denumirea: Piața Agroalimentară Oravița.

Sediul pieței: Oravița, str. Cloșca, nr. 28C, județul Caraș-Severin;

Administrator: *ADMINISTRAȚIE PIAȚĂ* cu sediul în Oravița, Str. Cloșca nr.28C

Localizarea pieței și specificul acesteia:

Autorizația de funcționare: va fi obținută și vizată anual, până la data de 31 decembrie pentru anul viitor, prin grija administratorului pieței, cu respectarea prevederilor legale. (art.9 din H.G.348/2004 “Piețele pot funcționa în baza autorizației de funcționare eliberate de autoritățile publice locale, după obținerea autorizației sanitare de funcționare și a celorlalte autorizații speciale potrivit reglementărilor legale și cu respectarea prezentelor prevederi”).

CAPITOLUL II

Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

1. Tipul pieței: În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004, în piața agroalimentară Oravița pot fi organizate și desfășurate:

Servicii specifice piețelor agroalimentare;

Activități mixte.

2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează este următoarea: legume, fructe, lapte și produse lactate, carne și produse din carne, ouă, produse apicole, produse conservate, pește, flori, inclusiv artificiale și articole pentru acestea, lână, furaje, cereale, semințe, păsări și animale mici, inclusiv articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

3. Periodicitatea pieței: Piața agroalimentară Oravița funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului.

4. Orarul de funcționare:

În perioada de iarnă (noiembrie-martie)

LUNI-VINERI: 6,00-19,00

SÂMBĂTĂ: 6,00-18,00

DUMINICĂ: Închis

În perioada de vară (aprilie-octombrie)

LUNI-VINERI: 6,00-21,00

SÂMBĂTĂ: 6,00-20,00

DUMINICĂ: Închis

Orarul de funcționare al pieței va fi afișat în loc vizibil în punctele principale de acces în această locație.

5. Accesul comercianților care desfac produse specifice este permis numai în spații de vânzare special amenajate, într-o zonă separată de producătorii agricoli.

Punctele de vânzare ale comercianților, persoane juridice și persoanelor fizice autorizate (P.F.A, I.I., I.F.) vor fi dotate cu case de marcat, aceștia fiind obligați să elibereze cumpărătorilor bonuri fiscale, în condițiile legii.

CAPITOLUL III

PLANUL PIEȚEI

Căi principale de acces în zonă

Piața este amplasată în Oravița, str. Cloșca, nr. 28C și are asigurate căi de acces, aflându-se în apropierea unei artere de circulație rutieră foarte cunoscută (DN 57B).

Spații de parcare: sunt amenajate și administrate de către autoritatea publică locală.

Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasării punctelor de vânzare, astfel:

- Sector pentru produse lactate-aproximativ 84 mp
- Sector pentru legume și fructe-aproximativ 240 mp
- Sector pentru flori-aproximativ 30 mp
- Sector pentru carne și produse din carne-aproximativ 84 mp
- Sector pentru produse din pește aproximativ 37 mp
- Sector pentru produse apicole aproximativ 56 mp
- Sector pentru animale vii aproximativ 90 mp

Alte spații: - Punct medical - aproximativ 13 mp

- zonă frig depozitare produse - aproximativ 35 mp

- zonă depozitare marfa – aproximativ 32 mp

- zonă circulații – aproximativ 327 mp
- zonă terasă exterioară – aproximativ 92 mp
- zonă terasă interioară – aproximativ 75 mp
- zonă spațiu tehnic – aproximativ 53 mp
- biroul administrativ și spații activități curente - aproximativ 17 mp
- suprafață grupuri sanitare - aproximativ 50 mp

Localizarea sectoarelor este prezentată în schița anexată prezentului regulament.

Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare:

Căile de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare sunt prezentate în schița anexată prezentului regulament.

Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică

Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor este prezentată în schița anexată prezentului regulament.

Localizarea cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor și echipamentului de protecție, grupurilor sanitare, precum și a celorlalte servicii oferite în cadrul pieței: - este prezentată în schița anexată prezentului regulament.

Piața are asigurate spații adecvate pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentului de protecție. De asemenea, este dotată cu cântar de control (cântarul consumatorului) așezat la loc vizibil.

Piața are grupuri sanitare proprii.

Piața are amenajate puncte de colectare a deșeurilor dotate cu instalații de apă și canalizare, containere și pubele.

Piața are asigurate toate utilitățile, în conformitate cu mărimea pieței respectiv, există unul sau mai multe racorduri de bransare la rețeaua de energie electrică, rețeaua de apă și canalizare a orașului.

Piața are asigurate servicii care facilitează desfășurarea activității în condiții optime, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare, astfel:

- spații pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor,
- bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor,
- fântani cu jeturi de apă potabilă amplasate pe platou sau alte surse de apă potabilă,
- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie.
- piața are asigurate puncte cu mijloace inițiale pentru intervenție P.S.I.

CAPITOLUL IV

PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI ȘI A PLATOULUI

Suprafața totală: 5.972 mp.

Suprafața totală acoperită: 1597 mp.

Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței - platformă betonată.

Enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse, precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector.

- Sector lactate – 23 locuri;
- Sector legume fructe - 114 locuri;
- Sector de carne și pește – 28 locuri;
- Sector apicol – 19 locuri
- Sector de flori - 8 locuri;
- Sector alte produse - 68 de locuri;

Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței: materialul din care este realizat, mărimea

Mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței este realizat astfel:

- mese din material plastic de lungimi diferite, cuprinse între 0,85 mp și 2 mp ;

CAPITOLUL V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Tipul serviciului oferit de administratorul pieței

ADMINISTRAȚIA PIAȚĂ va asigura servicii care să faciliteze desfășurarea activităților specifice, în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață.

Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței, conform art.12, alin.(1) și art 13 din H.G.348/2004:

Piața agroalimentară Oravița, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, **asigură următoarele servicii:**

- pune la dispoziție, contra cost, spațiu destinat vânzării și comercializării vânzării;
- Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și echipamentelor de protecție;
- Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
- Bazine compartimentate pentru spălarea fructelor și legumelor;
- Sediul administrativ;
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Pubele și coșuri pentru colectarea gunoiului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
- WC-uri publice;
- Alimentarea cu apă de la rețeaua orașului;
- Canalizarea racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
- Iluminat public.

CAPITOLUL VI

ORGANIZAREA COMERȚULUI ÎN PIAȚA AGROALIMENTARĂ ORAVIȚA

1. Activitatea comercială prestată de utilizatorii pieței (producători și comercianți) se poate desfășura numai având la baza documentele legale.

2. **Actele necesare comercializării sunt:**

-pentru persoanele juridice: documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate, conform legislației în vigoare și dovada achitării tarifelor pentru serviciile de care beneficiază;

-pentru persoanele fizice autorizate: documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate, conform legislației în vigoare și dovada achitării tarifelor pentru serviciile de care beneficiază;

-pentru producătorii agricoli: documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate, conform legislației în vigoare și dovada achitării tarifelor pentru serviciile de care beneficiază;

3. Producătorii particulari pot utiliza spațiul destinat comercializării produselor zilnic sau lunar achitând taxa care se face pe bază de chitanță, bon fiscal, factură fiscală.

4. Spațiul destinat comercializării produselor va fi atribuit în folosință utilizatorilor astfel:

a) Societăților comerciale pe bază de factură lunară emisă în intervalul 1-10 al lunii în curs pentru luna următoare.

b) În situația în care în acest interval sunt zile nelucrătoare, facturarea se poate face și în zilele de 1 și 2 ale lunii pentru care se face plata și se solicită masa.

c) În cazul în care nu s-au emis facturi în perioada amintită persoanele juridice pierd dreptul de comercializare în piață.

5. În cazul nerespectării termenelor de facturare, utilizatorii pierd dreptul de a

desfășura activitatea în cadrul pieței, iar spațiul va fi repartizat producătorilor particulari sau societăților comerciale care le solicită.

6. (1) În perioada concediilor de odihnă sau în cazul îmbolnăvirii persoanelor care vând direct în piață (societăți comerciale, persoane fizice, asociații familiale, aceștia pot rezerva spațiul destinat vânzării pe timp de o lună, plătind la **ADMINISTRAȚIE PIAȚĂ**, lunar. După venirea din concediu aceștia vor intra în posesia spațiului închiriat.

(2) Pe timpul rezervării, **ADMINISTRAȚIE PIAȚĂ** poate pune la dispoziția altor comercianți spațiul respectiv, iar aceștia sunt obligați să achite taxa pe bază de chitanță zilnică.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Drepturile utilizatorilor pieței agroalimentare Oravița

- să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
- să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
- să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței.

Obligațiile utilizatorilor pieței agroalimentare Oravița

- afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare, conform prevederilor legale;
- comercianții, persoane fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, care vând în piață sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant, acordate conform legislației în vigoare;

- respectarea legislației privitoare la comercializarea produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor;
- etalarea instrumentelor de măsură;
- folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștearsă;
- menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
- să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
- să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
- să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
- să respecte programul de funcționare al pieței;
- să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
- să nu aducă modificări de structură a spațiului închiriat, fără aprobarea administratorului și să mențină integritatea mobilierului din piață;
- să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii și cu salariații instituțiilor cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare;

Se interzice:

- **comercializarea în piață fără documente legale;**
- **cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice formă de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc;**
- **spălarea produselor agricole în alte locuri decât cele autorizate;**

- vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile de orice fel, a celor ce dăunează mărfurilor aflate în vânzare, precum și a armelor de foc și a muniției;
- amplasarea meselor particulare pe trotuare și pe platoul pieței;
- să se locuiască sau să doarmă (ziua sau noaptea) în încăperile sau pe mesele din piață;
- vânzarea legumelor sau fructelor pe trotuare;
- folosirea altor tipuri de prelate decât cele tip, acceptate de administrația pieței;
- vânzarea pe trotuare a animalelor și păsărilor;
- este interzisă procura, împuternicirea pentru producătorii particulari în perimetrul pieței;
- vânzarea cu lipsă la cântar și folosirea de cântare fără verificare metrologică;
- cumpărarea de produse în scop de revânzare precum și acumularea de produse, în scopul creării unui deficit pe piață și al revânzării ulterioare;
- desfășurarea activității societăților comerciale, persoanelor fizice, asociațiilor familiale la masa taxată de producător;
- comercializarea următoarelor produse: varză, pepeni, brazi în locuri neamenajate;
- comercializarea acestor produse se realizează numai în locuri special amenajate (țarcuri);
- închirierea țarcurilor se face pe bază de factură;
- depozitarea în autovehicule a produselor agroalimentare, precum și staționarea în afara programului pieței în autovehicule;
- să influențeze prin amenințări prețul de vânzare al produselor comercializate de alți agenți economici.

CAPITOLUL VIII

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

- Elaborează și actualizează, de câte ori este necesar, regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
- verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
- verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
- afișează la loc vizibil și în mod vizibil regulamentul cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață, în perimetrul biroului administrativ;
- sprijină organele de control autorizate;
- nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață desfacerii produselor oferite de aceștia;
- asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
- controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
- asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
- asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;

- asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
- pentru sectoarele din piață destinate desfacerii produselor agroalimentare, administratorul pieței nu va admite accesul în sectorul respectiv a persoanelor care nu fac dovada îndeplinirii condițiilor legale pentru exercitarea activității de comercializare a altor produse în afara celor agroalimentare sau de uz gospodăresc;
- asigură utilizatorilor pieței condiții normale de desfășurare a activității de salubritate;
- asigură legalitatea desfășurării activității comerciale;
- asigură spații de depozitare legume fructe contra cost;
- asigură întreținerea mobilierului din piață și repararea acestuia când este cazul;
- alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile H.G. nr. 348/2004;
- asigură materiale igienico-sanitare pentru igienizarea pieței, după normativele în vigoare;
- asigură după finalizarea programului de funcționare, curățarea pieței cu lichide și detergent, verificarea mobilierului din pieței, igienizarea grupurilor sanitare;
- asigură dezinsecția, dezinfecția și deratizarea pieței;
- asigură organizarea internă a pieței în ceea ce privește alocarea de spații destinate vânzării produselor;
- asigură utilitățile în piață;
- asigură întărirea disciplinei în piață și combaterea comerțului ambulant și neautorizat;
- face propuneri de modernizare și valorificare a spațiilor aferente pieței;
- ia măsuri de control a activității comerciale desfășurate în piață;
- asigură instruirea privind SSM și PSI a personalului din subordine;
- nu permite funcționarea în piață a utilizatorilor pieței decât după achitarea facturii sau a taxei zilnice;

- evacuează din piață agenții economici și producătorii agricoli care nu au documentele legale sau nu respectă regulamentul pieței;
- monitorizează sistemul de preturi, ia măsuri pentru regularizarea lui în sensul accesibilității populației și combaterea fenomenelor negative;
- ia măsuri pentru taxarea tuturor comercianților;
- asigură paza și securitatea pieței;
- colaborează cu firmele contractate și urmărește respectarea clauzelor contractuale stipulate în contracte;
- pentru obiectivele închise se va asigura protecția acestora și cu sisteme de alarmă pentru a preîntâmpina furtul sau distrugerea bunului de către infractori;

CAPITOLUL IX

SANCTIUNI

I. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) - funcționarea pieței fără autorizație de funcționare eliberată de autoritățile publice locale;
- b) - funcționarea pieței fără un regulament propriu, în funcție de tipul acesteia, elaborat de administratorul pieței și avizat de autoritatea publică locală;
- c) - acordarea de către administratorul pieței cu profil agroalimentar a unui procent mai mare de 15 % din suprafața comercială a platoului pentru comercializarea produselor de uz gospodăresc;
- d) - neasigurarea de către administratorul pieței a unui număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate închirierii pentru micii producători agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe;
- e) - neasigurarea de către administratorul pieței a cântarelor cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, exceptând piața volantă și talciocul;

- f)** - neafișarea de către administratorul pieței a tarifelor pentru serviciile practicate în cadrul pieței;
- g)** - nerespectarea de către administrator a tipului de piață stabilit prin regulamentul pentru funcționarea acesteia;
- h)** - neatribuirea de către administratorul pieței a locurilor de vânzare, destinate producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor disponibile existente în sectorul de piață destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanți;
- i)** - neverificarea de către administratorul pieței a actelor care să ateste dacă cântarele proprii ale comercianților sunt verificate din punct de vedere metrologic;
- j)** - neasigurarea de către administratorul pieței a cântarului de control, verificat metrologic conform actelor normative, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- k)** - cedarea, prin orice formă de contracte cu terți, de către comercianții deținători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieței, a structurilor de vânzare obținute în folosință, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli;
- l)** - neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice, asociații familiale sau persoane juridice, a numelui/denumirii, iar pentru societățile comerciale și a sediului social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului;
- m)** - neafișarea de către administratorul pieței în locuri ușor accesibile a regulamentului propriu pentru funcționarea pieței;
- n)** - neasigurarea de către administratorul pieței a condițiilor de comercializare în piață, conform prevederilor din regulamentul propriu pentru funcționarea pieței;
- o)** - neafișarea la loc vizibil a orarului de funcționare al pieței, la punctele principale de acces în piață;

II. Contravențiile se constată și se aplică conform prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile legale în vigoare referitoare la contravenții.

III. Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței așa cum sunt prevăzute în prezentul Regulament.

CAPITOLUL X

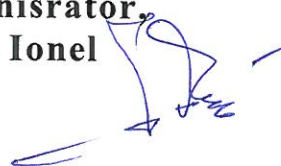
DISPOZIȚII FINALE

I. Orice modificare sau completare a prezentului Regulament se poate face numai prin adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local, în acest sens.

II. Prevederile prezentului regulament se completează cu prevederile legislației sanitare, sanitar-veterinare, de protecția mediului, P.S.I. și protecția muncii, cu cele referitoare la liniștea și ordinea publică, cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice, cu modificările și completările ulterioare.

09.11.2021

ADMINISTRAȚIE PIAȚĂ
Adminisrator,
Valea Ionel



ROMANIA
JUDETUL CARAS -SEVERIN
ORASUL ORAVITA
SECRETAR GENERAL UAT
NR. 31377.....DIN 11.11.2021

Proces verbal de afisare
În data de 11.11.2021 ,

Subsemnata BABUN-IACOB GABRIELA , secretar general al UAT ORAVITA ;

Am procedat la afişarea :

- proiectului de hotarare nr. 48/ 11.11.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Pietelor Agroalimentare de pe raza UAT ORAVITA , pentru aplicarea Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, atât la sediul instituției, cât și pe site-ul Primăriei orașului Oravita

SECRETAR GENERAL UAT
GABRIELA BABUN-IACOB



R O M A N I A
JUDETUL CARAS -SEVERIN
ORASUL ORAVITA
SECRETAR GENERAL UAT
NR. 31576..... DIN 11.11.2021

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune consultării publice :

- proiectului de hotărâre nr. 48/ 11.11.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pietelor Agroalimentare de pe raza UAT ORAVITA

Proiectele de hotărâre pot fi consultate la sediul Primăriei orașului Oravita, sau pe site-ul propriu al instituției .

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se pot depune în scris la sediul Primăriei orașului Oravita , prin poștă la adresa : str. 1 Decembrie 1918 , nr. 60 , până la data de 01.12.2021 , ora 12 .

SECRETAR GENERAL UAT
GABRIELA BABUN-IACOB



R O M A N I A

JUDETUL CARAS-SEVERIN

ORASUL ORAVITA

CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR
AGROALIMENTARE DE PE RAZA U.A.T. ORAVIȚA

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședințaextraordinara din data de 08.12.2021 ;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Oravița nr. 31559/11.11.201 ,
- Raportul de specialitate nr 31558/11.11.2021 al Comp . Administratia Pietei si al d-lui GAVRILESCU ION, secretar în echipa de implementare a proiectului „EXTINDEREA REȚELEI AGRICO IN ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”;
- Avizul consultativ nr. 56/24.11.2021 al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Oravița;
- Avizul consultativ nr. 58/24.11.2021 al comisiei de specialitate nr. 4 a Consiliului Local Oravița;

Având în vedere contractul de finanțare nr. 71577/26.05.2017, privind aprobarea proiectului transfrontalier EXTINDEREA REȚELEI AGRICO IN ZONA TRANSFRONTALIERA ORAVITA - BELA CRVKA”;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (7) lit. „k”, art. 197, alin. (4) , din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ al României și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR AGROALIMENTARE DE PE RAZA U.A.T. ORAVIȚA, potrivit anexei , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Compartimentul Administrația Pietei ;
- Compartimentul Juridic;

- Primarul Oraşului Oraviţa;
- Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al oraşului, în vederea ducerii sale la îndeplinire:
- Primarului Oraşului Oraviţa
 - Compartimentul Administraţia Pieteii ;
 - Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Oraviţa
 - Instituţiei Prefectului Judeţului Caraş-Severin

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 08.12.2021 , cu un număr de voturi pentru, voturi abţineri, voturi împotriva, din totalul de consilieri prezenţi.

Nr.
din.08.12.2021

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER : COTARLA NICOLAE DUMITRU

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
JR. BABUN-IACOB GABRIELA

R O M A N I A
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
SECRETAR GENERAL UAT ORAVITA

Către Comisia de specialitate nr. 4
Domnului președinte, Andritoi Matei
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orasului Oravita ,

Se transmit spre avizare către Comisia de specialitate nr. 4 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea avizului/raportului
1.	P.H.C.L nr. 47/11.11.2021 pentru aprobarea închiderii activității Pieței agroalimentare din Zona Gării și deschiderea pieței agroalimentare Oravita , situată pe str. Closca , nr. 28C	Primarul orașului Oravita	20/11/21
2	P.H.C.L nr. 48/11.11.2021 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Piețelor Agroalimentare de pe raza UAT ORAVITA	Primarul orașului Oravita	20/11/21

Secretarul general al Orașului Oravita
Gabriela Babun-Iacob



R O M A N I A
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
SECRETAR GENERAL UAT ORAVITA

Către Comisia de specialitate nr. 2
Domnului președinte, Cotarla Nicolae Dumitru
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orasului Oravita ,

Se transmit spre avizare către Comisia de specialitate nr. 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea avizului/raportului
1.	P.H.C.L nr. 47/11.11.2021 pentru aprobarea închiderii activității Pietei agroalimentare din Zona Garii și deschiderea pietei agroalimentare Oravita , situată pe str. Closca , nr. 28C	Primarul orașului Oravita	20/11/21
2	P.H.C.L nr. 48/11.11.2021 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pietelor Agroalimentare de pe raza UAT ORAVITA	Primarul orașului Oravita	20/11/21

Secretarul general al Orașului Oravita
Gabriela Babun-Iacob

