

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CARAS -SEVERIN**  
**ORASUL ORAVITA**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
**NR. 37002 DIN 09.12.2024**

**ANUNȚ**

**În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind  
transparența decizională în administrația publică, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare, se supune consultării publice :**

**- PROIECT DE HOTARARE NR. 283/ 09.12.2024 privind  
indexarea cu rata inflatiei , in procent de 10,4% a redeventelor si  
chiriilor izvorate din derularea contractelor de concesiune si  
inchieriere incheiate de catre UAT ORAVITA pentru anul 2025.**

**Proiectul de dispozitie poate fi consultat la sediul Primăriei  
orașului Oravita, sau pe pagina de internet a instituției .**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se  
pot depune în scris la sediul Primăriei orașului Oravita , prin postă la  
adresa : str. 1 Decembrie 1918 , nr. 60, sau pe adresa de e-mail  
[primariaorasuluioravita@gmail.com](mailto:primariaorasuluioravita@gmail.com) până la data de 20.12.2024 , ora  
12**

**SECRETAR GENERAL UAT  
GABRIELA BABUN-IACOB**



**R O M A N I A**  
**JUDETUL CARAS -SEVERIN**  
**ORASUL ORAVITA**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
**NR. 37001 DIN 09.12.2024**

**Proces verbal de afisare**  
**În data de 09.12.2024 ,**

**Subsemnata BABUN-IACOB GABRIELA , secretar general al**  
**UAT ORAVITA ;**

**Am procedat la afişarea :**

- **PROIECTULUI DE HOTARARE NR. 283/ 09.12.2024**  
**privind indexarea cu rata inflatiei , in procent de 10,4% a**  
**redeventelor si chiriilor izvorate din derularea contractelor de**  
**concesiune si inchieri incheiate de catre UAT ORAVITA**  
**pentru anul 2025.**

**, pentru aplicarea Legii nr.52/2003, privind transparența decizională**  
**în administrația publică, republicată, atât la sediul instituției, cât și**  
**pe pagina de internet a Primăriei orașului Oravita**

**SECRETAR GENERAL UAT**  
**GABRIELA BABUN-IACOB**





**PROIECT DE HOTARARE NR. 283/09.12.2024**

**privind indexarea cu rata inflatiei , in procent de 10,4% a redeventelor si chiriilor izvorate din derularea contractelor de concesiune si inchiere incheiate de catre UAT ORAVITA pentru anul 2025 .**

**Primarul Orasului Oravita,**

**Luand in considerare Raportul de aprobare al Primarului Orasului Oravita , Raportul de Specialitate al secretarului general al orasului Oravita , cat si avizele consultative ale Comisiilor de Specilaitate nr. 1 si 4 ale Consiliului Local Oravita ;**

**Tinand seama de anuntul publicat pe site-ul MDLPA- Sectiunea Administratie Publica- subsectiunea Politici fiscale si bugetare locale in conformitate cu care rata inflatiei pentru anul 2023 este 10,4 %;**

**Având în vedere prevederile:**

**- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;**

**- articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;**

**- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;**

**- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**

**-art. 491 alin 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;**

**- art.302, art.332 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;**

**-clauzele contractuale cuprinse in contractele de concesiune/inchiriere incheiate de catre Orasul Oravita, care prevad ca anual, in luna ianuarie a anului in curs, redeventa/chiria, se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrata la sfirsitul anului anterior;**

**-prevederile art.871-873 din Noul Cod Civil;**

**-HCL NR. 12/ 12.02.2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitatie publica a pasunilor apartinand domeniului public al UAT ORAVITA , respectiv pct c ) din Anexa la hotarare , care face parte integranta din aceasta . Potrivit acestui act administrativ cu caracter normativ :” Redeventa rezultata in urma licitatiei si stipulata in contractul de concesiune , va fi indexata annual cu rata inflatiei , conform legii “  
**HCL NR. 13/ 12.02.2019 privind concesionarea suprafetei de 1150,30 ha pajisti naturale ,aflate in domeniul public al Orasului Oravita pentru pasunatul anialelor ;****

**-HCL NR. 14/12.02.2019 privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru concesionarea prin licitatie publica a pasunilor apartinand domeniului public al UAT ORAVITA ;**

**Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;**

**- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;**

**Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.c) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;**

## **HOTARASTE**

**ART. 1 : (1) Aprobarea actualizarii cu rata inflatiei , in procent de 10,4 % a nivelului redeventelor si chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica si privata a Orasului Oravita , pentru anul fiscal 2025..**

**(2) Vor fi actualizate cu rata inflatiei, prin incheierea de acte aditionale , urmatoarele tipuri de contracte:**

- contracte de concesiune teren garaj ;**
- contracte de concesiune teren/spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta ;**
- contracte de inchiriere pentru spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta ;**
- contracte de inchiriere terenuri ;**
- contracte de inchiriere locuinte din fondul locativ de stat ;**
- contracte de inchiriere locuinte construite dn fonduri ANL ;**
- contractele de concesiune privind concesionarea suprafetelor de pajisti ,aflate in domeniul public al Orasului Oravita ;**

**ART. 2 : Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Juridic , Serviciul pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului , Serviciul Financiar Contabil , Comp Casierie , Comp Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Oravita .**

**ART. 3 : Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica la avizier , pe pagina de internet a Primariei Oravita si va fi comunicata la :**

- Compartimentul Juridic ;**
- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;**
- Serviciul Financiar Contabil ;**
- Comp Casierie ;**
- Comp Spatiu Locativ**

- primarul Orasului Oravita , jr. Dumitru Ursu ;
- Prefectului si Institutiei Prefectului jud Caras Severin ;

**INITIATOR**  
**PRIMAR, DUMITRU URSU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CARAS-SEVERIN**  
**ORASUL ORAVITA**  
**PRIMAR**  
NR. 36997 DIN 09.12.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la PROIECTUL DE HOTARARE NR.283/09.12.2024**

**privind indexarea cu rata inflatiei , in procent de 10,4 % a redeventelor si chiriilor izvorate din derularea contractelor de concesiune si inchieriere incheiate de catre UAT ORAVITA pentru anul 2025.**

**Luand cunostiinta anuntul publicat pe site-ul MDLPA- Sectiunea Administratie Publica- subsectiunea Politici fiscale si bugetare locale in conformitate cu care rata inflatiei pentru anul 2023 este 10,4 %;**

**Se impune actualizarea cu rata inflatiei , in procent de 10,4% a redeventelor si chiriilor izvorate din derularea contractelor de concesiune si inchieriere incheiate de catre UAT ORAVITA .**

**In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens ,in temeiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez secretarului general al Orasului Oravita prezentul Referat de aprobare , in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare .**

**De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbatere si avizare catre Comisia de specialitate nr. 1 si catre Comisia nr. 4 ale Consiliului Local Oravita**

**PRIMAR**  
**JR. DUMITRU URSU**



**R O M A N I A**  
**JUDETUL CARAS- SEVERIN**  
**ORASUL ORAVITA**  
**SECRETAR GENERAL**  
NR. 36998 DIN 09.12.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la PROIECTUL DE HOTARARE NR.283/09.12.2024**  
**privind indexarea cu rata inflatiei , in procent de 10,4%**  
**a redeventelor si chiriilor izvorate din derularea contractelor de concesiune**  
**si inchieri incheiate de catre UAT ORAVITA pentru anul 2025.**

**UAT ORAVITA a incheiat , cu ocazia exploatarei bunurilor proprietate publica si privata , inscrise in domeniul public si in domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale , contracte de inchiriere si contracte de concesiune , fiind stabilite pentru plata acestora chirii si redevente .**

**Tipurile de contracte incheiate sunt :**

- contracte de concesiune teren aferent garajelor ;**
- contracte de concesiune teren /spatii ;**
- contracte de inchiriere pentru spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta ;**
- contracte de inchiriere terenuri ;**
- contracte de inchiriere locuinte din fondul locativ de stat ;**
- contracte de inchiriere locuinte ANL ;**
- contractele de concesiune privind concesionarea suprafetelor de pajisti ,aflate in domeniul public al Orasului Oravita , incheiate in temeiul :**
  - HCL NR. 12/ 12.02.2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitatie publica a pasunilor apartinand domeniului public al UAT ORAVITA , respectiv pct c ) din Anexa la hotarare , care face parte integranta din aceasta . Potrivit acestui act administrativ cu caracter normativ :” Redeventa rezultata in urma licitatiei si stipulata in contractul de concesiune , va fi indexata anual cu rata inflatiei , conform legii “**
  - HCL NR. 13/ 12.02.2019 privind concesionarea suprafetei de 1150,30 ha pajisti naturale ,aflate in domeniul public al Orasului Oravita pentru pasunatul anialelor ;**
  - HCL NR. 14/12.02.2019 privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru concesionarea prin licitatie publica a pasunilor apartinand domeniului public al UAT ORAVITA ;**

**Luand cunostiinta anuntul publicat pe site-ul MDLPA- Sectiunea Administratie Publica- subsectiunea Politici fiscale si bugetare locale in conformitate cu care rata inflatiei pentru anul 2023 este 10,4 %;**

**Se impune actualizarea cu rata inflatiei , in procent de 10.4% a redeventelor si chiriilor izvorate din derularea contractelor de concesiune si inchieri incheiate de catre UAT ORAVITA .**

***Actul administrativ supus aprobarii actualizeaza cuantumul chiriilor si redeventelor cu rata inflatiei , asigurand totodata un venit suplimentar bugetului local .***

**SECRETAR GENERAL UAT  
GABRIELA BABUN- IACOB**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the name Gabriela Babun-Iacob.