

**ROMANIA**  
**JUDETUL CARAS-SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL ORAVITA**

**HOTARARE**

privind vanzarea catre chirasii Sabo Nandor Dominic si sotia Sabo Marilena Ana a apartamentului nr.19 din Bl.40, sc.A,et.4 ,inscris in C.F.nr. 32998-C1-U39 nr.cad, -32998-C1-U39, cu Su=27,02 mp, aflat in domeniul privat al orasului Oravita

Consiliul Local al orasului Oravita ,intrunit in sedinta ordinara din 26.01.2015;  
Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita si raportul de specialitate al serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Oravita;

Vazand avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Oravita ;

Vazand raportul de evaluare intocmit de SC DEVIO CONCEPT SRL-evaluator autorizat Deca Viorel ;

Tinand cont de prevederile Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului sau din fondurile economice sau bugetare de stat, republicata si actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 ,lit.c , alin.5 ,art.45 alin.1 si ale art.115 alin.1, lit.b ,art.123 alin.1 si 3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale ,republicata in 2007 ,cu modificarile si completarile ulterioare.

**Hotaraste :**

**Art.1.** Se aproba vanzarea catre chirasii Sabo Nandor Dominic si sotia Sabo Marilena Ana a apartamentului nr.19 din Bl.40, sc.A, etaj 4, inscris in C.F.nr.32998-C1-U39 Oravita, nr.cad.32998 -C1-U39 cu Su=27,02 mp, situat pe str.Brosteniului, aflat in domeniul privat al orasului Oravita, la pretul de 1.980 euro, echivalent 8740 lei, ( valoarea nu contine TVA).

Vanzarea se va face in rate, cu plata unui avans de 10% din pretul de vanzare si 60 de rate lunare esalonate pe un termen de 5 ani, cu posibilitatea de achitare anticipata si perceperea unei dobanzi anuale.

Cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra imobilului care face obiectul vanzarii, pana in momentul achitarii integrale a acestuia.

Vanzatorul va institui cumparatorului o interdictie de grevare si instrainare a imobilului pana la achitarea integrala a acestuia.

Toate cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

**Art.2.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incedinteaza

compartimentul de urbanism si biroul financiar contabil din cadrul Primariei Oravita .

**Art.3.** Prezenta hotarare se va comunica compartimentului de urbanism si biroul financiar contabil din cadrul Primariei Oravita ,precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 10  
Din 26.01.2015

**Presedinte de sedinta  
consilier Bompa Radu Cosmin**

**Contrasemneaza secretar  
Jr.Iacob Gabriela**

