

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind vanzarea catre chiriasul Mihali Elena Maria a apartamentului nr.7 din Bl.C9 (M5), sc.A, etaj I, inscris in C.F.nr.30773-C1-U16 Oravita nr.top 1976/12/7 Oravita Romana cu Su=43,90 mp si Sc=46,60 mp, aflat in domeniul privat al orasului Oravita

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.04.2015 ;

Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita si raportul de specialitate al serviciului de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Primariei Oravita cu propunerea de vanzare a apartamentului cu destinatie de locuinta ;

Vazand avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Oravita;

Vazand raportul de evaluare intocmit de S.C.Devio Concept SRL -evaluator autorizat Deca Viorel ;

Tinand cont de prevederile Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata ;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit.c si alin.5 .lit.b, art.45 alin.3 si ale art.115 alin.1 .lit.b art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotaraste :

Art.1. Se aproba vanzarea catre chiriasul Mihali Elena -Maria a apartamentului nr.3 din Bl.C9 (M5), sc.A, etaj 1, inscris in C.F.nr.30773 -C1-U16 Oravita, nr.top 1976/12/7 Oravita Romana, cu Su=43,90 mp si Sc=46,60 mp, situat in Zona Garii, aflat in domeniul privat al orasului Oravita, la pretul de 3.180 euro- echivalentul 14.040 lei (valoarea nu include TVA).

Art.2. Vanzarea se face in rate, cu plata unui avans de 30% din pretul de vanzare si 60 rate lunare esalonate pe un termen de 5 ani, cu posibilitatea de achitare anticipata si perceperea unei dobanzi anuale stabilite conform legislatiei in vigoare.

Cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra imobilului care face obiectul vanzarii, pana in momentul achitarii integrale a bunului.

Vanzatorul va institui cumparatorului o interdictie de grevare si instrainare a imobilului pana la achitarea integrala a acestuia.

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vanzare – cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.3. Se mandateaza primarul orasului Oravita, sa semneze la notarul public contractul de vanzare cumparare.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza biroul financiar-contabil, serviciul de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Primariei Oravita .

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica serviciului de amenajarea teritoriului si urbanism, biroului financiar-contabil, primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 48
Din 28.04.2015

**Presedinte de sedinta
consilier Andritoi Matei**

**Contrasemneaza secretar
Jr.Iacob Gabriela**

