

**ROMANIA**  
**JUDETUL CARAS-SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL ORAVITA**

**HOTARARE**

**privind vanzarea catre chiriasul Deverdics Mioara a apartamentului nr.3 din Bl.C16 (M7), sc.A, etaj P, inscris in C.F.nr.30320-C1-U11 Oravita nr.top 1976/14/ap.3 Oravita Romana cu Su=42,25 mp, aflat in domeniul privat al orasului Oravita**

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.04.2015 ;

Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita si raportul de specialitate al serviciului de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Primariei Oravita cu propunerea de vanzare a apartamentului cu destinatie de locuinta ;

Vazand avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 ale Consiliului Local Oravita;

Vazand raportul de evaluare intocmit de S.C.Devio Concept SRL -evaluator autorizat Deca Viorel ;

Tinand cont de prevederile Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata ;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit.c si alin.5 .lit.b, art.45 alin.3 si ale art.115 alin.1 .lit.b art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare .

**Hotaraste :**

**Art.1.** Se aproba vanzarea catre chiriasul Deverdics Mioara a apartamentului nr.3 din Bl.C16 (M7), sc.A, etaj P, inscris in C.F.nr.30320 -C1-U11 Oravita, nr.top.1976/14/ap.3 Oravita Romana, cu Su=42,25 mp si Sc=48,03 situat in Zona Garii, aflat in domeniul privat al orasului Oravita, la pretul de 3.230 euro- echivalentul 14.260 lei ( valoarea nu include TVA ).

**Art.2.** Vanzarea se face in rate, cu plata unui avans de 30% din pretul de vanzare si 60 rate lunare esalonate pe un termen de 5 ani, cu posibilitatea de achitare anticipata si perceperea unei dobanzi anuale stabilite conform legislatiei in vigoare.

Cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra imobilului care face obiectul vanzarii, pana in momentul achitarii integrale a bunului.

Vanzatorul va institui cumparatorului o interdictie de grevare si instrainare a imobilului pana la achitarea integrala a acestuia.

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vanzare – cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

**Art.3.** Se mandateaza primarul orasului Oravita, sa semneze la notarul public

contractul de vanzare cumparare.

**Art.4.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza biroul financiar-contabil, serviciul de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Primariei Oravita .

**Art.5.** Prezenta hotarare se va comunica serviciului de amenajarea teritoriului si urbanism, biroului financiar-contabil, primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 49  
Din 28.04.2015

**Presedinte de sedinta  
consilier Andritoi Matei**

**Contrasemneaza secretar  
Jr.Iacob Gabriela**

