

ROMANIA  
JUDETUL CARAS-SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind vanzarea catre chiriasa Iovu Voichita a apartamentului nr.19 din bl.A7(fost F1), sc.B, etaj IV, inscris in C.F.nr.30225-C1-U23 Oravita, nr.top 137/1/c/a/1/sc.B/ap.19 Oravita Romana cu Su=46,02 mp aflat in domeniul privat al orasului Oravita

Consiliul Local Oravita, intrunit in sedinta ordinara din 30.03.2016 ;  
Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita, raportul de specialitate al serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului si avizul favorabil al comisiei de specialitate nr 1 a Consiliului Local Oravita;

Tinand cont de raportul de evaluare intocmit de catre SC DEVIO CONCEPT SRL, evaluator autorizat Deca Viorel ;

Tinand cont de prevederile Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului sau din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata si actualizata cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2,lit.c, alin.5,lit.b, art.45 alin.3, art.115 alin.1, lit.b si ale art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare.

Hotaraste :

Art.1. Se aproba vanzarea catre chiriasa Iovu Voichita a apartamentului nr.19 din.bl.A7 ( fost F1), sc.B, etaj IV, inscris in C.F.nr.30225-C1-U23 Oravita,nr.top 137/1/c/a/1/sc.B/ap.19 Oravita Romana cu Su=46,02 mp, aflat in domeniul privat al orasului Oravita, la pretul de 4145 euro-echivalent 18.300 lei ( fara TVA inclus ).

Pretul se va achita in lei la cursul zilei prin plata unui avans de 30% si 60 de rate lunare esalonate pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea achitarii anticipate si perceperea unei dobanzi anuale stabilite conform legislatiei in vigoare.

Art.2. Cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra apartamentului care face obiectul vanzarii, pana la achitarea integrala a bunului cumparat.

Vanzatorul va institui cumparatorului o interdictie de grevare si instrainare a imobilului pana la achitarea integrala a acestuia.

Toate cheltuielile legate de perfectarea actelor de vanzare -cumparare in forma autentica vor fi suportate de cumparator.

Art.3. Se mandateaza primarul orasului Oravita, sa semneze la notarul public contractul de vanzare -cumparare.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza biroul financiar contabil si serviciul de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Primariei Oravita.

Art.5. Prezenta se va comunica serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului, primarului orasului Oravita, biroului financiar contabil, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 47  
Din 30.03.2016

Presedinte de sedinta  
consilier Berlogea Teodor



Contrasemneaza secretar  
Jr.Babun-Jacob Gabriela

