

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul nr. 25 din 2015, actualizat 2016,
**„LUCRĂRI DE RESTAURARE, MODIFICARE, DOTARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN
MUZEU A FOSTULUI SEDIU S.E.T.T.P.P.L., CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC -
L.M.I. CS-II-m-B-11174” , faza D.A.L.I.**

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința Extraordinara din data de 17.11.2016

Luând în considerare expunerea de motive a primarului orașului Oravița, raportul de specialitate al compartimentului Achiziții/Investiții, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Oravița;

Având în vedere Programul Operațional Regional 2014 - 2020, prin Axa Prioritară 5 – „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de Investiții 5.1.- „Dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (4), lit. „d” și „e”, alin (6), lit. „a”, pct. 10 și 11, art. 45, alin. (1) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul nr. 25 din 2015, **„LUCRĂRI DE RESTAURARE, MODIFICARE, DOTARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN MUZEU A FOSTULUI SEDIU S.E.T.T.P.P.L., CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC L.M.I. CS-II-m-B-11174”** , faza D.A.L.I. – finalizat în luna iulie 2016, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 5 – „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de Investiții 5.1. „Dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, Apelul de Proiecte POR/2016/5/5.1/1;

Indicatori economici :

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA : 3.000.869,76 lei
- Valoarea cheltuielilor eligibile, inclusiv TVA: 2.997.680,16 lei
- Valoarea cheltuielilor neeligibile, inclusiv TVA: 3.189,60 lei
- Valoarea contribuției proprii, reprezentând 2% din cheltuielile eligibile: 59.953,60
- Valoarea totală suportată de la bugetul local (2% + cheltuieli neeligibile): 63.143,20

Indicatori tehnici, descriși detaliat în anexa la prezenta hotărâre:

- Refacerea planșeelor:
 - Refacerea fațadelor
 - Refacerea șarpantei
 - Refacerea scării interioare
 - Desființarea unui perete de zidărie în axul 4, la parter și etaj, astfel încât să devină posibilă apariția unui hol generos necesar funcționării optime a zonei de primire a muzeului propus.
- De asemenea se va desface peretele din axul 5', la parter și etaj, și se vor realiza compartimentări noi pentru crearea de grupuri sanitare, inclusiv pentru persoane cu dizabilități la parter.

Construirea unui aparat de intrare conținând podest, pachet de trepte și rampă pt persoane cu dizabilități-avînd în vedere că parterul este ridicat cu 0,90 cm față de cota terenului.

Instalatii:

Clădirea reabilitată se va dota cu instalatii electrice, sanitare, termice si de climatizare, astfel incat sa satisfaca toate cerintele functiunii de muzeu. In momentul de fata instalatii lipsesc sau sunt intr-un stadiu avansat de degradare.

Reabilitarea termica a cladirii

Lucrari de modernizare efectuate in spatiile reabilite:

Pentru modernizarea si schimbarea de destinatie a cladirii existente se propune refunctionalizarea fiecarui nivel prin compartimentari interioare, amenajarea unor noi grupuri sanitare impartit pe sexe, cat si a unui grup sanitar pentru persoane cu handicap, a unei camere tehnice, izolarea termica a sarpantei refacerea instalatiilor electrice, sanitare si echiparea cladirii cu sisteme performante de incalzire – racire - ventilare. De asemenea s-a propus refacerea finisajelor interioare (a pardoselilor si a tavanelor) cat si a celor exterioare.

Consumuri de utilitati:

Alimentarea cu apa a obiectivului se va face de la reseaua existenta in localitate, prin bransamentul existent.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin coloana de scurgere spre canalizarea de incinta, respectiv spre bransamentul existent la reseaua de canaliyare a orasului.

Instalatii electrice – alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face de la bransamentul existent conform avizului tehnic de racordare eliberat de Enel Electrica SA.

Incalzirea se va realiza prin intermediul ventiloconvectoarelor, agentul termic va fi furnizat de la o centrala termica pe combustibil solid amplasata in camera tehnica nou amenajata la subsolul cladirii.

Art. 2. Prezenta hotărâre revocă H.C.L. Oravița, nr. 99 din 25.08.2016;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează :

- Serviciul Urbansim și Amenajare Teritoriu;
- compartiment Dezvoltare, Strategii, Management de Proiect și Relații Internaționale;
- comp. Achiziții/Investiții

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orașului, în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Orașului Oravița
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Oravița
- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
-

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 17.11.2016 cu un număr de 11 voturi pentru, voturi abțineri..., voturi împotriva ..., din totalul de 11 consilieri prezenți.

Nr. 167
din 17.11.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER ION LORENA-NICOLETA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
JR. BABUN-IACOB GABRIELA



Descrierea investiției din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

pentru proiectul nr. 25/2015, actualizat în 2016 - „LUCRĂRI DE RESTAURARE, MODIFICARE, DOTARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN MUZEU A FOSTULUI SEDIU S.E.T.T.P.P.L., CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC L.M.I. CS-II-m-B-11174”

Amplasamentul pe care se va realiza prezentul obiectiv este situat administrativ în Orașul Oravița, Strada Piața Revoluției, nr. 5, C.F. nr. 34013, Jud. Caraș-Severin, fiind identificat în CF. Nr. 34013, parcela are numărul cadastral 34013, are suprafața de 562,00 mp, face parte din intravilanul localității și are categoria de folosință curți construcții.

Pe amplasamentul existent se află edificată o clădire cu regim de înălțime Sp+P+1E, cu funcțiunea de sediu administrativ, fiind alcătuită din trei corpuri, având următoarele suprafețe construite:

- corp C2: Sc=339mp Scd=726,18mp, construcție Sp+P+1E;
- corp C3: Sc=43mp, construcție anexă;
- corp C4: Sc=18mp, construcție anexă;

Indici existenți:

S teren = 562 mp

Sc = 400 mp

Scd = 787,18 mp

P.O.T. = 71,17%

C.U.T. = 1,40

Fostul sediu S.E.T.T.P.P.L. (corp C2), clădire monument istoric L.M.I. Cs-II-m-b-11174 face obiectul prezentei documentații, acesta propunându-se a fi reabilitat prin demolarea anexelor (corp C3 și C4 și parte din corp C2) și prin lucrări de consolidare și reamenajare.

Clădirea face astfel parte din ANSAMBLUL URBAN ORAVIȚA care se întinde de la str. S. Manguica, Emanuel Gojdu, 1 Decembrie 1918, Piața Revoluției, Piața Unirii, Piața Ferdinand, și este trecut pe Lista Monumentelor Istorice: COD LMI CS-II-a-B- 11134.

Degradarea gravă și permanentă a imobilului, reprezintă un risc major pentru traficul pietonal și auto.

Documentația cuprinde releveul întregului imobil, date despre istoricul clădirii, descrierea din punct de vedere arhitectural și a structurii de rezistență, comportarea în timp, intervenții succesive asupra imobilului.

Descrierea construcției:

Elemente de planimetrie

Clădirea este formată dintr-un corp principal C2 cu regim de înălțime Sp+P+1E, cu dimensiunile în plan de 16,22x25,01m, suprafața construită Sc=339mp, suprafața desfașurată Scd=726,18mp și suprafața utilă Su=536,34mp, corp C3 anexă (S=43mp) și corp C4 anexă (S=18mp), alipite parazitare corpului principal.

De o parte și alta a accesului dinspre curte, ulterior s-au adăugat două corpuri, unul în dreapta intrării, ca o extindere a corpului C2 (cu regim de înălțime P+1E, suprafața construită Sc=35,69mp și suprafața construită desfășurată Scd=71,38mp) și unul în stânga (cu regim de înălțime P, notat C4 în extrasul de carte funciară). Acest lucru se observă prin faptul că panta acoperișului într-o

singură apă a corpului adăugat în stânga se întretaie cu cornișa corpului principal. La fel și corpul adăugat în dreapta, care are acoperișul tot într-o pantă, diferit de șarpanta corpului principal care este în patru ape. Un alt lucru care demonstrează că acestea au fost adăugate ulterior, dar în aceeași perioadă de timp, sunt scările de acces care au același tip de trepte turnate din beton cu finisaj de mozaic și același detaliu al parapetilor laterali cu jardiniere. Spre deosebire de acestea, scara inițială de acces (atât treptele exterioare cât și cele interioare) are treptele profilate, executate din lastre de granit de culoare gri.

Compartimentare interioară

Corpul principal este realizat din două travei transversale. Pe traveea dinspre piață fiind 4 birouri, iar pe traveea dinspre curte, pe mijloc este holul de acces cu scara de acces la etaj iar dreapta stanga de acesta câte două încăperi. Unele dintre ele au suferit în timp diverse compartimentări care astăzi sunt parțial distruse. Etajul are aceeași conformație ca și parterul.

Elemente de construcție (Materiale și tehnici de construcție/structură)

Subsolul accesibil din holul de acces (P14), este parțial, el desfășurându-se într-o singură travee între axele 4+5 și B+D; subsolul este boltit cu o boltă cilindrică aplatizată, cu o penetrație, care permite accesul printr-un gol în arc. Subsolul avea doar rol de depozitare a lemnului. Actual este foarte greu accesibil datorită colmatării scării cu moloz.

Zidăriile întregii construcții sunt din cărămidă cu preluarea eforturilor continue, pe contur. Zidurile de la parter sunt predominant de 70 cm grosime, atât cele exterioare cât și cele interioare, doar două fiind de 37,5 cm. Cele de la etaj se subțiază, cele exterioare devenind de 62,5 cm iar cele interioare de 57,5 cm, 45 cm respectiv 37,5 cm.

Conform studiului geotehnic fundațiile clădirii sunt realizate din zidărie de piatră.

Planșeul peste parter a fost alcătuit din grinzi principale din lemn de 18x18cm, dispuse la ~85 cm distanță interax, peste care sunt montate un al doilea rând de grinzi de lemn secundare de 10x10 cm, dispuse la ~60 cm distanță interax, în grosimea cărora există un strat izolant de pământ compactat. Acesta era susținut de o podină din scândură de lemn, fixată între grinzile principale cu ajutorul unor șipci de susținere de ~4x4cm. Peste al doilea rând de grinzi secundare este montată o dușumea din lemn de stejar. Intradosul tavanului era finisat cu tencuială de mortar de var cu trestie, montată pe scânduri din lemn. Această stratificație se poate încă vedea în cam. P07 unde mai este pe poziție o bucată din tavanul parțial prăbușit.

Planșeul peste etaj avea o alcătuire asemănătoare cu cel de peste parter și anume din grinzi principale din lemn de 18x18cm, dispuse la ~85cm distanță interax, între care sunt montate scânduri de lemn fixate cu șipci de 4x4cm peste care spre pod era un strat izolant din pământ compactat de ~10cm grosime. Intradosul tavanului era de asemenea finisat cu tencuială de mortar de var cu trestie, montată pe scânduri din lemn.

Buiandrugii de la ferestre sunt realizați (așa cum se observă pe fațada din spate unde este degradată tencuiala) din profil I metalic placat cu cărămidă. Podul era accesibil printr-o scară din lemn ce se lua din holul principal dar în momentul de față nu mai poate fi accesibil, deoarece planșeul peste etaj s-a prăbușit, iar scara din lemn este degradată.

Șarpanta acoperișului este din lemn, în patru ape la corpul principal existent în prima fază de construcție, și într-o singură apă la aripa nordică dinspre curte, la cele două corpuri adăugate ulterior. Învelitoarea este din țiglă ceramică și din tablă ondulată la corpurile adăugate ulterior (vezi plan învelitoare), un alt detaliu care arată că acestea sunt adăugate ulterior. Șarpanta este degradată în proporție de 80%, țigla se fărâmițează și lipsește în proporție mare. Deoarece nu s-au

luat măsuri din timp pentru repararea acesteia, a condus la infiltrații masive de apă / zăpadă și ulterior la prăbușirea planșeelor din lemn de peste parter și etaj. Între prima vizionare din noiembrie 2012, cand planșeele erau prăbușite în proporție de 60%, în momentul relevării construcției (luna mai 2013) toate plășeele s-au prăbușit, excepție făcând cele de la corpurile adăugate ulterior spre curte.

Finisajele

Toate finisajele exterioare sunt din tencuieli cu var, peste care în perioada comunistă s-a executat un strat de tencuială cu ciment sau tip "strop" în vădită contradicție cu finisajele tradiționale. Finisajele interioare, inclusiv cele ale tavanelor, sunt tencuieli obișnuite din mortar de var și zugrăveli de apă. Pardoselile erau din dale de piatră și mozaic la circulații, scări și grupuri sanitare, și din lemn esență tare în rest.

Tencuiala exterioară este degradată și prezintă urme de igrasie datorită infiltrării apei în zidăria exterioară; de asemenea există zone în care elementele de zidărie s-au măcinat.

Tâmplariile

Tâmplăria este din lemn cu ferestre duble cu supralumină, uși exterioare și interioare duble cu ramă și tăblii pe căptușeală.

La parter se păstrează în mică măsură ușile interioare (doar 2), acestea fiind din lemn de rășinoase în două canate pe căptușeală, fiind deteriorate avansat. La etajul 1 se păstrează în proporție de 30% ușile interioare fiind realizate ca și la parter din lemn de rășinoase vopsite, în două canate, cu rame și tăblii, și toc pe căptușeală, la unele din ele lipsind însă din foile de ușă. Ferestrele erau realizate la interior cu obloane de lemn, păstrându-se dintre acestea la doar două ferestre. Ferestrele au canatele exterioare cu deschidere spre exterior, iar canatele interioare cu deschidere interioară. Supralumina într-un singur canat este fixată cu zăvor, acesta permițând doar o deschidere ocazională pentru întreținere. Cele două canate cu deschidere exterioară au profilul de îmbinare frumos ornamentat sub formă de colonetă cu caneluri.

Geamurile ferestrelor sunt sparte în mare parte și există goluri unde tâmplăria exterioară lipsește complet, neasigurându-se etanșeitatea clădirii la intemperii.

Instalațiile electrice și sanitare și încălzire sunt foarte vechi iar în momentul de față sunt nefuncționale.

Jgheburile și burlanele sunt din tablă zincată dar în mare parte sunt deteriorate, iar pe zone destul de mari (în special pe fațada dinspre curte) lipsesc, ducând la stagnarea apei pluviale în jurul clădirii, infiltrarea acesteia în tencuială și zidăria exterioară și la apariția igrasiei. Acest lucru este favorizat și de lipsa unui trotuar perimetral etanș care să dirijeze apele pluviale în exteriorul clădirii.

Componente artistice

Fațada principală spre str. Piața Revoluției este împărțită în două registre pe orizontală cu ajutorul unei cornișe cu profilatură simplă (realizată din tencuială și așezarea specială a cărămizii), care marchează astfel cele două nivele ale clădirii. Acest profil este frânt în dreptul ferestrelor de la parter, și capătă decorații suplimentare de o parte și aceasta a fiecărei ferestre. Atât ferestrele de la parter cât și cele de la etaj au ancadramente profilate, ferestrele de la parter având în plus solbanc. Pe orizontală mai există două profile, unul la nivelul solbancului ferestrelor de la parter și unul la etaj întrerupt, aflat la nivelul de demarcație între canatele duble de la partea inferioară ale ferestrelor de la etaj și canatul simplu superior al acestora. Ce se mai remarcă este îmbinarea părții superioare a ancadramentului ferestrei de la etaj cu cornișa.

Pe verticală fațada principală este împărțită în 6 registre marcate de suprapunerea ferestrelor de la parter cu cele de la etaj, cele două registre din mijloc fiind marcate cu un decroș realizat din îngroșarea tencuielii prin înglobarea în mortar a unor bucăți de țiglă solzi ceramică.

Mijlocul fațadei astfel marcat este încununat cu un fronton cu elemente baroce. Frontonul este mărginit de o cornișă parțial liniară, parțial curbă. Timpanul acestuia este simplu decorat cu elemente circulare în relief.

La fațada laterală dreaptă (spre Inspectorat poliție) se remarcă continuarea profilaturilor, ea fiind oarbă. Pe ea, deasupra soclului se remarcă o mică nișă cu arcadă ce este astupată. În partea din dreapta a acesteia se observă accesul pe parter, adosat clădirii într-o etapă ulterioară.

Fațada laterală stânga (spre parc) este asemănătoare celeilalte fațade laterale, aici însă remarcându-se un registru vertical prin apariția a două ferestre suprapuse. La nivelul parterului fațada este parazitată de o construcție provizorie realizată ulterior prin acoperirea spațiului rămas liber între clădire și gard.

Fațada din spate nu prezintă, în afara cornișei nici un detaliu sau ancadrame la ferestre. Singurele detalii de pe această fațadă sunt date de ușa de acces la etaj, în două canate din lemn, frumos decorată, și treptele din lespezi de piatră profilată ale acestui acces.

Cornișa care înconjoară clădirea pe toate laturile este bogat profilată, ea fiind realizată prin retragerea treptată a cărămizilor cât și din structura de lemn tencuit.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): 3.000,86976 lei

din care: construcții montaj (C+M) 1.989,99674 lei

Durata de realizare (luni): 17 luni

Lucrările propuse sunt:

Refacerea planșelor:

Se vor reface planșeele din lemn peste parter și peste etaj, acestea fiind prăbușite integral.

Planșeele vor fi alcătuite din grinzi din lemn și suprabetonare, cu izolație din vată minerală dispusă între grinzi și tavan fals din gips-carton la partea inferioară. Toate elementele din lemn utilizate la alcătuirea planșeelor se vor ignifuga.

De asemenea se va reface pardoseala parterului și a subsolului parțial prin desfacerea pardoselii existente și refacerea acesteia; se va rigidiza bolta din zidărie de peste subsol prin suprabetonare cu o placă din beton armat monolit, încastrată pe contur la baza pereților, prin dinți de conlucrare și conectori metalici ancorați în zidăria existentă.

Refacerea fațadelor prin readucerea la situația originală - refacerea tencuielilor, respectând rețetele originale, refacerea ancadramentelor și decorațiunilor, a jgheburilor și burlanelor, refacerea tinichigeriei, înlocuirea totală a tâmplărilor cu tâmplării noi din materiale identice, respectând proporțiile și desenul celor originale.

Modificările aduse fațadelor sunt următoarele:

-pe fațada către sediul poliției se propun 4 ferestre de dimensiuni 60/60 pt grupurile sanitare propuse;

-proponeri de signalistică conforme cu stilistica epocii.

-reconfigurarea fațadei către teatru-fațadă afectată de intervenții ulterioare epocii prin eliminarea alipiilor neconforme și minimală a acesteia, astfel încât aceasta să devină o fațadă principală către o piațetă publică.

Astfel, se vor demola următoarele corpuri:

- corp anexă C3, $Sc=Scd=43mp$;
- corp anexă C4, $Sc=Scd=18mp$;
- extinderea corpului C2, $Sc=35,69mp$, $Scd=71,38mp$.

În urma înlăturării corpurilor alipite parazitare se vor reface golurile inițiale ale fațadelor, conform planșelor de arhitectură.

Fațadele către D.N. și către parc se vor reabilita integral conform situației originale, fără modificări.

Refacerea șarpantei:

Șarpanta se va reface integral, respectând situația originală și pantele, înălțimile de parapet, etc. Excepție față de configurația originală a acoperișului face o pantă singură deasupra peretelui decroșului către teatru, unde se propune un fronton. Toate elementele din lemn utilizate la alcătuirea șarpantei se vor ignifuga.

De asemenea se vor reface jgheburile și burlanele din tablă vopsită în câmp electrostatic, pentru colectarea apei pluviale de pe acoperiș și dirijarea acesteia spre exteriorul clădirii.

Se va desface coșul de fum nefuncțional deasupra planșeului de pod deoarece prezintă pericol de prăbușire și se vor consolida coșurile de fum menținute.

Refacerea scării interioare:

Se va reface scara interioară de acces de la parter la etaj, respectiv de la etaj spre pod. Scara va avea structura metalică și va fi în două rampe, cu podest intermediar, conform planurilor propuse.

Pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii la etaj scara propusă se va echipa cu un elevator cu acționare mecanică, operat prin radiotelecomandă.

Scara interioară de acces la subsolul clădirii se va reface prin rezidire.

Construirea unui aparat de intrare conținând podest, pachet de trepte și rampă pt persoane cu dizabilități-având în vedere că parterul este ridicat cu 0,90 cm față de cota terenului.

Prin realizarea aparatului de intrare cu rampă pentru persoanele cu dizabilități locomotorii și prin dotarea scării de acces la etaj cu elevator pentru accesul persoanelor cu dizabilități se asigură egalitatea de șanse a tuturor persoanelor.

Desființarea unui perete de zidărie în axul 4, la parter și etaj, astfel încât să devină posibilă apariția unui hol generos necesar funcționării optime a zonei de primire a muzeului propus.

De asemenea se va desface peretele din axul 5', la parter și etaj, și se vor realiza compartimentări noi pentru crearea de grupuri sanitare, inclusiv pentru persoane cu dizabilități la parter.

De asemenea se vor reface zonele de zidărie prăbușite sau grav avariate prin înzidire sau plombare și se vor realiza injecții în pereții fisurați cu materiale omologate pentru zidării vechi.

Instalații:

Clădirea reabilitată se va dota cu instalații electrice, sanitare, termice și de climatizare, astfel încât să satisfacă toate cerințele funcțiunii de muzeu. În momentul de față instalații lipsesc sau sunt într-un stadiu avansat de degradare.

Reabilitarea termică a clădirii

Reabilitarea termică a clădirii se va realiza prin adoptarea următoarelor măsuri de reabilitare și modernizare energetică:

- Izolarea termică a pardoselii subsolului parțial;
- Izolarea termică a șarpantei;
- Izolarea termică a pereților exteriori;
- Modernizarea din punct de vedere energetic a tâmplăriei exterioare.

Izolarea pardoselii subsolului parțial constă în dispunerea unui strat de polistiren extrudat cu grosimea de 5cm peste pardoseala din beton armat propusă, peste care se toarnă șapa de egalizare și se aplică finisajul interior.

Izolarea șarpantei constă în dispunerea unui strat de termoizolație din vată minerală cu grosimea de 15cm, între căpriori, dispunerea unei bariere de vapori la partea inferioară a acesteia și închideri cu plăci din gips-carton spre pod.

În vederea asigurării comportării corespunzătoare a stratului de termoizolație de la nivelul șarpantei este necesară asigurarea etanșeității învelitorii, lucru care momentan nu este asigurat. Acest lucru se va realiza prin refacerea șarpantei existente din lemn și montarea învelitorii din țiglă ceramică.

Izolarea termică a pereților exteriori:

Deoarece clădirea este monument istoric nu se poate aplica o soluție clasică de termoizolare a pereților exteriori prin aplicarea unui termosistem la exterior, astfel ca s-a ales soluția izolării termice cu plăci minerale termoizolante aplicate la interior.

Înainte de aplicarea termoizolației pereții se vor curăța de tencuiala existentă și se vor îndrepta. În zonele în care apar cărămizi deteriorate acestea se vor îndepărta și înlocui cu elemente de zidărie de același tip, zidite cu mortar de var.

Sistemul termoizolant al pereților implică următoarele straturi:

- strat adeziv pentru lipire plăci minerale;
- plăci minerale cu grosimea de 5cm;
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;
- tencuială de finisare;
- finisaj interior.

Se va reface soclul, tencuiala exterioară și trotuarul perimetral exterior, în vederea asigurării etanșeității pe conturul clădirii.

Apele pluviale colectate de pe acoperiș prin jgheaburi și burlane se vor dirija în afara perimetrului trotuarului de gardă, pentru evitarea infiltrațiilor acestora în pereți.

Surse de finanțare a investiției:

Investiția va fi finanțată din două surse, după cum urmează: Valoarea eligibilă a proiectului, va fi finanțată din fonduri externe nerambursabile (98%) și fonduri proprii (2%), astfel: în procent de 85% prin Fondul European de Dezvoltare Regională, 13% cofinanțare de la bugetul de stat, prin Programul Operațional Regional, Prioritatea de investiții 5.1. – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1, 2% din fonduri proprii – de la bugetul local al Orașului Oravița. Valoarea neeligibilă va fi susținută de la bugetul local al Orașului Oravița. Situația valorilor este prezentată în următorul tabel:

	TOTAL (lei)
Valoarea totală a investiției, din care:	3.000.869,76
Valoare totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	3.189,60
Valoare totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	2.997.680,16
Contribuția proprie, din care:	63.143,20
Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	59.953,60
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	3.189,60
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	2.937.726,56

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER ION LORENA-NICOLETA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
JR. BABUN-IACOB GABRIELA

