

ROMANIA  
JUDETUL CARAS-SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind vanzarea catre chiriasul Cantea Mihai Sorin a apartamentului nr.5 din bl.E9 (fost H4), sc.B, etaj 1, in scris in C.F.nr.30754-C1-U8 Oravita, nr.top 1986/5/25 Oravita Romana cu Su=38,69 mp aflat in domeniul privat al orasului Oravita

Consiliul Local Oravita, intrunit in sedinta ordinara din 27.03.2017 ;  
Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita, raportul de specialitate al serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului si avizul favorabil al comisiei de specialitate nr 1 a Consiliului Local Oravita;

Tinand cont de raportul de evaluare intocmit de catre SC DEVIO CONCEPT SRL, evaluator autorizat Deca Viorel ;

Tinand cont de prevederile art.1 din Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului sau din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata si actualizata cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.7 si urmatoarele din Decretul-lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, actualizata in 2017 ;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2,lit.c, alin.5,lit.b, art.45 alin.3, art.115 alin.1, lit.b si ale art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare.

Hotaraste :

Art.1.(1)- Se aproba vanzarea catre chiriasul Cantea Mihai Sorin a apartamentului nr.5 din.bl.E9 ( fost H4), sc.B, etajul 1, in scris in C.F.nr.30754-C1-U8 Oravita Romana, nr.top 1986/5/2/25 Oravita Romana cu Su=38,69 mp, aflat in domeniul privat al orasului Oravita, la pretul de 3650 euro-echivalent 16.470 lei ( fara TVA inclus ).

(2) - Vanzarea se face in rate, cu achitarea unui avans de 70% si 12 rate lunare esalonate pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea de achitarii anticipate si perceperea unei dobanzi anuale stabilite conform legislatiei in vigoare.

(3) – Cumparatorul este obligat sa constituie in favoarea vanzatorului o ipoteca asupra imobilului care face obiectul vanzarii, pana in momentul achitarii integrale a acestuia.

(4) – Vanzatorul va institui cumparatorului o interdictie de grevare si instrainare a imobilului pana la achitarea integrala a acestuia.

Art.2. Se mandateaza primarul orasului Oravita, sa semneze la notarul public contractul de vanzare -cumparare.

Art.3. Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vaznare cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza serviciul financiar contabil si serviciul de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Primariei Oravita.

Art.5. Prezenta se va comunica serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului, primarului orasului Oravita, serviciului financiar contabil, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. 28  
Din 27.03.2017

Presedinte de sedinta  
consilier Ion Lorena Nicoleta

Contrasemneaza secretar  
Jr.Babun-Iacob Gabriela

