

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR

DISPOZITIA
Nr. 60 din 09.02.2021
pentru convocarea Consiliului Local Oravita
la sedinta extraordinara din data de 15.02.2021

Primarul orasului Oravita, Jr.Ursu Dumitru, numit prin Incheierea Judecatoriei Oravita nr.780 din 15 octombrie 2020 ;

In baza prevederilor art.133 alin.(2) lit. a , art.134 alin.(1) lit. a) , alin (2)si alin (3), lit.b) art.155 alin.(1),lit.b si ale art.196 alin. (1), lit.b din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

PRIMARUL

Orasului Oravita , judetul Caras-Severin, emite prezenta :

DISPOZITIE :

Art.1. Se convoaca Consiliul Local Oravita in sedinta extraordinara , pentru ziua de luni ,15.02.2021 orele 14,00.

Art.2. Locul desfasurarii sedintei extraordinare a Consiliului Local este Sala Mica a Primariei Oravita .

Art.3. Proiectul ordinii de zi este prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art.4. Materialele inscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi puse la dispozitia consilierilor, in format electronic .

Art.5. Proiectul de hotarare, insotit de documentele prevazute de lege , se trimite spre avizare comisiilor de specialitate nr. 1 , 2 si 4 ale Consiliului Local Oravita.

Art.6. Asupra proiectului de hotarare in scris in proiectul ordinii de zi exista posibilitatea formularii si depunerii de amendamente de fond sau de forma.

Art.7. Prezenta dispozitie se aduce la cunostiinta publica prin afisare la avizier si pe pagina de internet a Primariei Oravita si se comunica, prin grija secretarului general al orasului Oravita consilierilor locali, pentru ducerea la indeplinire precum si Institutiei Prefectului –Judetul Caras-Severin.

PRIMAR
Jr.Dumitru Ursu



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Jr.Gabriela Babun -Iacob

Intocmit consilier superior
Valentin Pavel Braila

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORAS ORAVITA
PRIMAR

ANEXA
la Dispozitia nr. 60 din 09.02.2021

PROIECTUL ORDINII DE ZI

1 ..Referat si proiect de hotarare privind modificarea HCL Oravita nr. 59/04.04.2019 privind aprobarea proiectului,cod SMIS 123511,„**Reducerea emisiilor de carbon in orasul Oravita bazata pe investitii destinate imbunatatirii mobilitatii locuitorilor orasului Oravita,**” si a cheltuielilor legate de proiect .

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit compartiment DSMPRI.

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 si Comisia nr. 4;

2.Referat si proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal , zona agricola si de depozitare – hala , sediu firma si locuinta de serviciu, in extravilanul Orasului Oravita, DN 57, MOLDOVA NOUA-ORAVITA, km 149+496, dreapta , judetul Caras-Severin, inscris in CF nr. 33956, Oravita , nr. cad .33956, in suprafata de 11.650 mp .

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 ;

3. Referat si proiect de hotarare prvind dezlipirea din imobilul inscris in CF nr. 1979 UAT ORAVITA , nr. top 460/b/2---/a/b/2/1/, a suprafetei de 213 mp , pasune .

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 ;

4. Referat si proiect de hotarare prvind dezmembrarea imobilelor aflate in proprietatea UAT ORAVITA , domeniul privat .

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 ;

5. Referat si proiect de hotarare privind transferul contractului de concesiune de pe numele concesionarului Bisoi Mihaela pe numele proprietarului constructiei, Lele Ionela Veronica .

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit secretarul general al Orasului Oravita

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 ;

6. Referat si proiect de hotarare privind transferul contractului de concesiune de pe numele concesionarului Stefanovici Miodrag pe numele proprietarului constructiei , Blaj Vicentiu .

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit secretarul general al Orasului Oravita

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 ;

7. Referat si proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita, pentru o perioada de 10 ani, catre Serviciul de Ambulanta Caras-Severin, a unor spatii din incinta Spitalului Orasenesc Oravita .

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 si Comisia nr. 4 ;

8. Referat si proiect de hotarare privind stabilirea masurilor pentru eficientizarea activitatii de inscriere a datelor in Registrul Agricol .

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit secretarul general al Orasului Oravita

Aviz consultativ de la Comisia nr. 2 si Comisia nr. 4 ;

9. Referat si proiect de hotarare privind aprobarea sumei de 7.200 lei pentru sustinerea parteneriatului in cadrul proiectului “ Integrare sustenabila, sociala si educationala, prin activitati sportive , cu UNEFS Bucuresti .

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul Financiar Contabil

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 ;

10 . Referat si proiect de hotarare privind aprobarea Organigramei Serviciului Public “Casa de Cultura George Motoia Craiu” Oravita .

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Serviciul Public “Casa de Cultura George Motoia Craiu” Oravita .

Aviz consultativ de la Comisia nr. 4 ;

11.Referat si proiect de hotarare privind aprobarea Organigramei “ Centrului Cultural Mihai Eminescu Oravita “

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Compartiment Juridic

Aviz consultativ de la Comisia nr. 4 ;

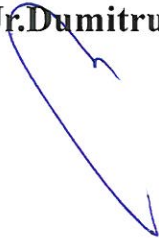
12. Referat si proiect de hotarare privind aprobarea Organigramei si a Statului de Functii pentru aparatul de specialitate al Primarului Orasului Oravita .

Initiator : Primar jr.Dumitru Ursu.

Raport compartiment de resort- intocmit Compartiment Juridic , Serviciul Financiar Contabil , Cabinet Primar

Aviz consultativ de la Comisia nr. 1 si Comisia 4 ;

PRIMAR
Jr.Dumitru Ursu



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravita
Jr.Gabriela Babun –Iacob

Intocmit consilier superior
Valentin Pavel Braila

cheltuielilor eligibile privind achiziția și modernizarea mijloacelor de transport public ce fac obiectul proiectului (tramvaie, troleibuze, autobuze), în conformitate cu prevederile art. 186 din Regulamentul (UE, Euratom) 2018/1046 al Parlamentului European și al Consiliului. Astfel, taxa pe valoarea adăugată neeligibilă aferentă cheltuielilor eligibile privind achiziția și modernizarea mijloacelor de transport public va fi suportată de la bugetul de stat, în conformitate cu legislația în vigoare (OUG 40/2015, cu modificările și completările ulterioare, art. 9, lit. o).

Ținând cont de dispozițiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin (4), lit. „e”, art. 196, alin. (1) lit. „a”, art. 196 alin(1) lit a, art. 243 alin 1 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV;

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă modificarea art. 2 al HOTĂRĂȘII CONSILIULUI LOCAL ORAVIȚA nr. 59 din 04.04.2019 privind aprobarea proiectului *Reducerea emisiilor de carbon în orasul Oravița bazata pe investiții destinate îmbunătățirii mobilității locuitorilor orasului Oravița* în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectiv specific 3.2, apelul de proiecte nr. 1, conform căreia valoarea totală a proiectului este de 21,586,593.27 lei (inclusiv TVA).

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului Reducerea emisiilor de carbon în orasul Oravița bazata pe investiții destinate îmbunătățirii mobilității locuitorilor orasului Oravița, în cuantum de 21,602,759.04 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Oravița, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 379,240.91 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului *Reducerea emisiilor de carbon în orasul Oravița bazata pe investiții destinate îmbunătățirii mobilității locuitorilor orasului Oravița*.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *Reducerea emisiilor de carbon în orasul Oravița bazata pe investiții destinate îmbunătățirii mobilității locuitorilor orasului Oravița*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Primarul Orașului Oravița
- Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Oravița

ART 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretar General al U.A.T. Oravița în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului URSU DUMITRU al ORAȘULUI ORAVIȚA
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Oravița
- Instituției Prefectului Județului Caraș - Severin

ART 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Orașului Oravița și publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Oravița.

ART 9. Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, _____, cu un număr de ... voturi pentru, voturi abțineri..., voturi împotrivă ..., din totalul de ... consilieri prezenți.

Nr. _____

Din _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER _____

Avizat Secretar General al U.A.T. Oravița
Jr. BABUN-IACOB GABRIELA

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.4
NR.-----DIN-----

ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr 34223
Din 17.12 Anul 2020

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 4 juridica si disciplina, protectia copilului,
munca si protectie sociala

intrunita in sedinta din 17.12.2020, luand in dezbateri proiectul de
hotarare, privind aprobarea proiectului HCL Oravita nr. 19 din
04.04.2019 privind aprobarea proiectului COD JH/12.3/11
Reducerea taxei de carbon nr. 04 Oravita

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale)-----
propun Operatiunea Regionala 2014-2020

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:

Reputat aprobare initiata 1/3 comitativ, raport
specializate comp dezvoltare.

4. La sedinta Comisiei au mai participat -----


5. Alte mentiuni: Sa se cunosc faptul ca proiectul HCL proiect
cu nr. 19/04.04.2019 / JH/04.04.2020/1000

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma
prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingerea sa.

Presedinte de comisie nr.4

Andritoi Matei 

Secretar comisie

Simu Valeriu 

Membrii comisiei

Bompa Radu Cosmin 

Butan Sebastian Daniel 

Epure Radu Valentin 

Guga Calin Ioan 

Pirici Nicolae Florentin 

7. Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor
continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti
care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.4
NR. 32847 DIN 24.11.2020
RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 4 juridica si disciplina, protectia copilului, munca si protectie sociala

intrunita in sedinta din 24.11.2020, luand in dezbatere proiectul de hotarare privind modificarea HCL Oravita nr. 59/04.04.2019 privind aprobarea proiectului (cod JHIS 12357) de valorare blato a parchetului de 21.586,593,27 lei

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale)

OUG 40 / 2015, (cod administrativ / 2015)

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:

Raport de aprobare, raport specialitate de av. financiar contabil.

4. La sedinta Comisiei au mai participat

5. Alte mentiuni

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingera sa.

Presedinte de comisie nr.4

ANASTOAI MATEI Lenuș

Secretar comisie

Simeu Valeriu

Membrii comisiei

PĂREȘI NICOLAE

DIACU ȘTEFAN

BOMPA RADU-COSTIN

Emu Radu Valentin

Guga Colin Ioan

7. Opinii separate

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1
NR. 32826 DIN 23.11.2020

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 1 pentru activitati economice financiare intrunita in sedinta din 23.11.2020, luand in dezbateri proiectul de hotarare, privind modificarea HCL Oravita nr. 19/04.04.2019 privind aprobarea proiectului cod JMN/123/11 cu valoarea totala a proiectului 2.586.932,27 lei

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale) OUG 40/2015, cod administrativ 17/2019

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:

Referat de aprobare, raport specialitate
BSMPRI

4. La sedinta Comisiei au mai participat

5. Alte mentiuni

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingerea sa.

Presedinte de comisie nr.1

Secretar comisie

BOMBA RADU-CANTIN

Membrii comisiei

TUSOR NICOLAE - Abtinere

ANASTOI MARE - Abtinere

LEA MARIAH FLAVIUS - Abtinere

DRAGOS MARCEL - Abtinere

CUREA ALIN-NICUSOR - Abtinere

7. Opinii separate

ALMASAN L. - Abtinere

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

Nr. 32685/19.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea actualizării valorile totale a Proiectului proiectului integrat cu titlul „REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON ÎN ORAȘUL ORAVIȚA BAZATĂ PE INVESTIȚII DESTINATE ÎMBUNĂTĂȚIRII MOBILITĂȚII LOCUIȚORILOR ORAȘULUI ORAVIȚA”

Analizând raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare, Strategii, Management de Proiect și Relații Internaționale;

Luând la cunoștință despre etapa de derulare a proiectului “REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON ÎN ORAȘUL ORAVIȚA BAZATĂ PE INVESTIȚII DESTINATE ÎMBUNĂTĂȚIRII MOBILITĂȚII LOCUIȚORILOR ORAȘULUI ORAVIȚA”,

Consider că este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării valorile totale a Proiectului integrat cu titlul „REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON ÎN ORAȘUL ORAVIȚA BAZATĂ PE INVESTIȚII DESTINATE ÎMBUNĂTĂȚIRII MOBILITĂȚII LOCUIȚORILOR ORAȘULUI ORAVIȚA” și propun aprobarea acestui proiect de hotărâre în forma prezentată.

În vederea adoptării unui act administrativ în acest sens, în temeiul art. 136 alin.4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez compartimentului Dezvoltare, Strategii, Managementul Proiectelor și Relații Internaționale prezentul Referat de aprobare, în vederea întocmirii Raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre.

De asemenea, proiectul de hotărâre și rapoartele subsecvente vor fi înaintate spre dezbateră și avizare către Comisia de specialitate nr. 1 și către Comisia de specialitate nr. 4 ale Consiliului Local Oravița.

PRIMAR
Jr. URSU DUMITRU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60. Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com. Website www.primariaoravita.ro

Nr. 32684/19.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea actualizării valorilor totale a Proiectului
„REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON ÎN ORAȘUL ORAVIȚA BAZATĂ PE INVESTIȚII
DESTINATE ÎMBUNĂȚĂȚIRII MOBILITĂȚII LOCUITORILOR ORAȘULUI ORAVIȚA”

Având în vedere că până în prezent au fost realizate economii în implementarea proiectului „REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON ÎN ORAȘUL ORAVIȚA BAZATĂ PE INVESTIȚII DESTINATE ÎMBUNĂȚĂȚIRII MOBILITĂȚII LOCUITORILOR ORAȘULUI ORAVIȚA”, respectiv:

- 29.750 lei - Servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru construire terminal
- transport public
- 82,705.00 lei - Proiectare si asistenta tehnica pentru Reabilitare strazi
- 237,431.88 lei - Lucrari de Reabilitare strazi
- 777,670.65 lei - Construire terminal de transport public,

în urma achizitiei Achizitie de autobuze - Licitatie deschisa, publicata in SEAP cu nr. CN1020520 / 18.04.2020, va informam faptul ca in data de 06.08.2020 a fost incheiat contractul cu nr. 12428 cu MERCEDES-BENZ TRUCKS & BUSES ROMANIA SRL conform anuntul de atribuire nr. CN1020520/18.04.2020 cu valoarea de 7,068,974.85 lei, față de 6,967,726.08 lei prevăzută în cererea de finanțare depusă și aprobată.

În cadrul proiectului, conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 6233/19.11.2018, (art. I și art. III), privind actualizarea ghidului specific aferent apelului de proiecte POR/2017/3/3.2/1/7 Regiuni, reprezintă **cheltuieli neeligibile taxa pe valoarea adăugată aferentă cheltuielilor eligibile privind achiziția și modernizarea mijloacelor de transport public** ce fac obiectul proiectului (tramvaie, troleibuze, autobuze), în conformitate cu prevederile art. 186 din Regulamentul (UE, Euratom) 2018/1046 al Parlamentului European și al Consiliului. Astfel, **taxa pe valoarea adăugată neeligibilă aferentă cheltuielilor eligibile privind achiziția și modernizarea mijloacelor de transport public va fi suportată de la bugetul de**

stat, în conformitate cu legislația în vigoare (OUG 40/2015, cu modificările și completările ulterioare, art. 9, lit. o).

Astfel, în urma majorării valorii aferente achiziției de autobuze, rezultă o valoare de **16.165,77 lei care se încadrează în categoria cheltuielilor neeligibile și care va fi suportată din bugetul de stat**, în conformitate cu legislația în vigoare (OUG 40/2015, cu modificările și completările ulterioare, art. 9, lit. o).

Se actualizează **valoarea totală a proiectului**, de la 21,586,593.27 lei la **21,602,759.04 lei**, precum și **valoarea totală a cheltuielilor neeligibile**, de la 2,624,548.92 lei la **2,640,714.69 lei**, restul valorilor rămânând neschimbate.

În vederea continuării implementării proiectului integrat cu titlul „REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON ÎN ORAȘUL ORAȘUL BAZATĂ PE INVESTIȚII DESTINATE ÎMBUNĂTĂȚIRII MOBILITĂȚII LOCUITORILOR ORAȘULUI ORAȘUL”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, prin Axa Prioritară 3 – „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 4e, Obiectiv specific 3.2: „Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazata Investiții destinate îmbunătățirii transportului public urban de călători, Investiții destinate transportului electric si nemotorizat si Crearea sistemelor de management al traficului, inclusiv a sistemului de monitorizare gps in Orașul Oravița ” este necesară, adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Oravița.

Comp. Dezvoltare, Strategii, Management de Proiect și Relații Internaționale
Insp. Cristina-Anișoara ZAINEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVIȚA

HOTĂRÂRE privind modificarea HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL ORAVIȚA nr. 8 din 28.01.2019
privind aprobarea proiectului cod SMIS 123511

**“REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON ÎN ORAȘUL ORAVIȚA BAZATĂ PE INVESTIȚII DESTINATE
ÎMBUNĂTĂȚIRII MOBILITĂȚII LOCUITORILOR ORAȘULUI ORAVIȚA”
și a cheltuielilor legate de proiect**

**PROIECT: “REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON ÎN ORASUL ORAVIȚA BAZATA PE INVESTIȚII
DESTINATE ÎMBUNĂTĂȚIRII MOBILITĂȚII LOCUITORILOR ORAȘULUI ORAVIȚA”**

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de Investiții 4e

Obiectiv specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată Investiții
destinate îmbunătățirii transportului public urban de călători, Investiții destinate transportului
electric și nemotorizat și Crearea sistemelor de management al traficului, inclusiv a sistemului
de monitorizare gps în Orasul Oravita ”

Apel de proiecte nr . 1: POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI

Consiliul Local Oravița, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.04.2019.

Având în vedere solicitarea de documente pentru etapa precontractuală, nr.
730/15.01.2019, a Agenției pentru Dezvoltare Regională Vest, privind proiectul “REDUCEREA
EMISIILOR DE CARBON ÎN ORASUL ORAVIȚA BAZATA PE INVESTIȚII DESTINATE ÎMBUNĂTĂȚIRII
MOBILITĂȚII LOCUITORILOR ORAȘULUI ORAVIȚA” depus spre finanțare prin Programul
Operațional Regional 2014 - 2020, prin Axa Prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o
economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 4e, Obiectiv specific 3.2:
„Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată Investiții destinate îmbunătățirii
transportului public urban de călători, Investiții destinate transportului electric și nemotorizat
și Crearea sistemelor de management al traficului, inclusiv a sistemului de monitorizare gps în
Orasul Oravita ”;

Luând în considerare expunerea de motive a primarului orașului Oravița, raportul de
specialitate al compartimentului Dezvoltare, Strategii, Management de Proiect și Relații
Internaționale, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local
Oravița;

Având în vedere Programul Operațional Regional 2014 - 2020, prin Axa Prioritară 3 -
„Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții
4e, Obiectiv specific 3.2: „Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată Investiții
destinate îmbunătățirii transportului public urban de călători, Investiții destinate transportului
electric și nemotorizat și Crearea sistemelor de management al traficului, inclusiv a sistemului
de monitorizare gps în Orașul Oravița ”;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.
6233/19.11.2018, privind actualizarea ghidului specific aferent apelului de proiecte

POR/2017/3/3.2/1/7 Regiuni, reprezintă cheltuieli neeligibile taxa pe valoarea adăugată aferentă cheltuielilor eligibile privind achiziția și modernizarea mijloacelor de transport public ce fac obiectul proiectului (tramvaie, troleibuze, autobuze), în conformitate cu prevederile art. 186 din Regulamentul (UE, Euratom) 2018/1046 al Parlamentului European și al Consiliului. Astfel, taxa pe valoarea adăugată neeligibilă aferentă cheltuielilor eligibile privind achiziția și modernizarea mijloacelor de transport public va fi suportată de la bugetul de stat, în conformitate cu legislația în vigoare (OUG 40/2015, cu modificările și completările ulterioare, art. 9, lit. o).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (4), lit. „d” și „e”, alin (6), lit. „a”, pct. 10 și 11, art. 45, alin. (1) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă modificarea HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ORAVITA nr. 8 din 28.01.2019 privind aprobarea proiectului **Reducerea emisiilor de carbon în orasul Oravița bazata pe investiții destinate îmbunătățirii mobilității locuitorilor orasului Oravița** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectiv specific 3.2, apelul de proiecte nr. 1.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **Reducerea emisiilor de carbon în orasul Oravița bazata pe investiții destinate îmbunătățirii mobilității locuitorilor orasului Oravița**, în cuantum de 21,586,593.27 lei (inclusiv TVA).

- Valoare totală eligibilă, inclusiv TVA aferent = 18,962,044.35 lei
- Valoare totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent = 2,624,548.92 lei

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Oravița, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 379,240.91 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **Reducerea emisiilor de carbon în orasul Oravița bazata pe investiții destinate îmbunătățirii mobilității locuitorilor orasului Oravița**.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Reducerea emisiilor de carbon în orasul Oravița bazata pe investiții destinate îmbunătățirii mobilității locuitorilor orasului Oravița**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Prezenta hotărâre modifică Hotărârea Consiliului Local Oravița nr. 8 din 28.01.2019.

ART 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartiment Dezvoltare, Strategii, Management de Proiect și Relații Internaționale;
- comp. Achiziții/Investiții.

ART 8. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Oraşului în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului URSU DUMITRU al ORAŞULUI ORAVIŢA
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Oraviţa
- Instituţiei Prefectului Judeţului Caraş - Severin

ART 9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Oraşului Oraviţa şi publicare pe site-ul propriu Primăriei Oraşului Oraviţa.

ART 10. Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 04.04.2019, cu un număr de 11 voturi pentru, voturi abţineri 2, voturi împotriva ..., din totalul de 13 consilieri prezenţi.

Nr. 59
Din 04.04.2019

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER CRIŞAN ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
JR. BABUN-IACOB GABRIELA



PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ ZONA AGRICOLA SI DE DEPOZITARE - HALA, SEDIU FIRMA SI LOCUINTA DE
SERVICIU, în extravilanul oraşului Oraviţa, DN57 Moldova Noua – Oraviţa km 149+496 dreapta,
jud. Caraş-Severin, înscris în Cartea Funciară nr. 33956 Oraviţa, nr. cadastral 33956, S=11.600 mp

Consiliul Local al Orasului Oravita intrunit in sedinta ordinara din data de _____

- Având în vedere Referatul de aprobare nr. 33216/02.12.2020 Primarului din cadrul Primăriei Orasului Oravita, si Avizul favorabil al Com. 2 al Consiliului Local Oravita;
- Având în vedere Raportul de specialitate nr. UR2020-31660/03.11.2020 - al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Orasului Oravita;
- Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Având în vedere prevederile art. 25 alin. 1) și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Având în vedere Avizul de Oportunitate nr. 1/2019, Avizul favorabil al Arhitectului Șef;
- Având în vedere Decizia Etapei de încadrare nr. 8715/12.11.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Caras-Severin prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;
- În temeiul prevederilor art.197 alin.4 si art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) si alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " PUZ ZONA AGRICOLA SI DE DEPOZITARE - HALA, SEDIU FIRMA SI LOCUINTA DE SERVICIU, în extravilanul oraşului Oraviţa, DN57 Moldova Noua – Oravita km 149+496 dreapta, jud. Caraş-Severin, înscris în Cartea Funciară nr. 33956 Oraviţa, nr. cadastral 33956, S=11.600,00 mp, având ca beneficiar pe SC S-BURGMAYER SRL, întocmit conform Proiect nr. 109/2017 al BIA „C. MATEP” si colaboratori , si Regulamentul de Urbanism aferent, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Se stabilesc condițiile de construire:

Funcțiuni propuse:

- în prima etapa - hala pentru garare utilaje agricole proprietatea firmei, si raportat la dezvoltarea activitatii într-o etapa ulterioara, posibil o a doua hala, cu o înaltime maxima la coama halei de 8,20m,
- sediul firmei, cuplat cu locuinta de serviciu pentru administratorul firmei,
- anexa - un garaj pentru cele doua autoturisme, proprietatea firmei,

- Direcției Urbanism;
- Direcției Economice;
- Direcției de Mediu;
- Beneficiarului: SC S-BURGMAYER SRL.;
- Proiectantului: BIA „C. MATEI”;
- O.C.P.I. Caras- Severin;
- Mass – media.

Nr. _____
Din

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL UAT ORAVITA
Jr. BABUN-IACOB Gabriela

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
PRIMARIA ORAS ORAVITA
BIROUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 33216 DIN 02.12.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal – PUZZONA AGRICOLA SI DE DEPOZITARE - HALA, SEDIU FIRMA SI LOCUINTA DE SERVICIU, în extravilanul oraşului Oraviţa, DN57 Moldova Noua – Oravita km 149+496 dreapta, jud. Caraş-Severin, înscris în Cartea Funciară nr. 33956 Oraviţa, nr. cadastral 33956, S=11.600,00 mp

1. Descrierea situatiei actuale:

Zona studiata in cadrul documentatiei ZONA AGRICOLA SI DE DEPOZITARE - HALA, SEDIU FIRMA SI LOCUINTA DE SERVICIU se afla în extravilanul oraşului Oraviţa, zona este teren arabil. Zona care face obiectul PUZ, terenul in suprafata de 11.600 mp identificat in CF 30956 Oravita, nr. cad 30956 , cu acces de pe drumul de exploatare la DN 57 Moldova Noua – Oravita la km 149+496, dreapta, aflat la o distanta de 2,245 km fata de limita intravilanului orasului. In zona studiata nu sunt prevazute reglementari urbanistice prin PUG.

Vecinatati:

- spre E la 20 km se afla orasul Anina
- spre NV la 49 km mun. Resita
- spre S la 48 km orasul Moldova Noua
- spre N, NV la 103 km mun. Timisoara

Terenul reglementat in suprafata de 11.600mp este inscris in **Cartea Funciară 33956 Oraviţa, nr. cadastral 33956, este situat in extravilanul orasului Oravita, proprietatea SC S. BURGMAYER SRL.**

Schimbari preconizate si rezultate asteptate

Planul urbanistic zonal PUZZONA AGRICOLA SI DE DEPOZITARE - HALA, SEDIU FIRMA SI LOCUINTA DE SERVICIU, în extravilanul oraşului Oraviţa, DN57 Moldova Noua – Oravita km 149+496 dreapta, jud. Caraş-Severin, înscris în Cartea Funciară nr. 33956 Oraviţa, nr. cadastral 33956, S=11.600,00 mp propune dezvoltarea unei zone agricole si de depozitare.

2. Alte informatii

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata, pentru documentatia PUZ ZONA AGRICOLA SI DE DEPOZITARE - HALA, SEDIU FIRMA SI LOCUINTA DE SERVICIU, a fost obtinut **Certificatul de urbanism nr. 77 din 21.12.2017, nr. 14 din 05.03.2019 si nr. 27 din 29.06.2020, Avizul prealabil de oportunitate 02/2019 inregistrat cu nr. 6538/30.05.2019.**

3. Concluzii

Avand in vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotarare privind aprobarea Planului urbanistic zonal PUZZONA AGRICOLA SI DE DEPOZITARE - HALA, SEDIU FIRMA SI LOCUINTA DE SERVICIU, în extravilanul oraşului Oraviţa, DN57 Moldova Noua – Oravita km 149+496 dreapta, jud. Caraş-Severin, înscris în Cartea Funciară nr. 33956 Oraviţa, nr. cadastral 33956, S=11.600,00 mp, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului consiliului local.

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens, in temeiul art. 136 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez secretarului general al UAT Oravita prezentul Referat de aprobare, in vederea intocmirii Raportului de specialitate si Proiectului de hotarare.

De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbateri si avizare catre Comisia de specialitate nr. 2 si catre Comisia nr. 4 ale Consiliului Local Oravita.

PRIMAR
jr. URSU Dumitru



NOTA: Elementele de natura tehnica, de detaliu, se vor regasi in raportul de specialitate si, daca se impune, in nota de fundamentare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primaria-oravita.ro

NR. 13522 DIN 28.08.2020

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal - pentru ZONA AGRICOLA SI DE DEPOZITARE - HALA, SEDIU FIRMA SI LOCUINTA DE SERVICIU în extravilanul orașului Oravița, DN57 Moldova Noua – Oravita km 149+496 dreapta, aflat la jud. Caraș-Severin, înscris în Cartea Funciară nr. 33956 Oravița, nr. cadastral 33956.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului, informarea si consultarea publicului s-a facut astfel:

- Publicarea pe pagina proprie de internet privind intentia de elaborare PUZ si RLU la data de 04.03.2018
- Publicarea pe pagina proprie de internet a Anuntului privind posibilitatea de consultare a documentatiei PUZ inregistrat la nr. 1551/04.02.2019
- Afisarea la avizierul Primariei Oras Oravita a anuntului privind posibilitatea de consultare a documentatiei PUZ inregistrat la nr. 9036/02.06.2020
- Documentatia pentru consultarea publicului a fost disponibila la sediul Primariei Orasului Oravita in perioada 03.06.2020 – 14.06.2020.
- s-a adus la cunostinta subscrisei BANAT FARMING S.R.L. prin adresa nr. 10456/01.07.2020, vecin cu terenul propus pentru PUZ

Nu s-au inregistrat solicitari cu privire la consultarea sau modificarea PUZ.

Întocmit,
Cons. JUNC Roxana

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
PRIMARIA ORAS ORAVITA
SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 31660 DIN 03.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal – PUZ ZONA AGRICOLA SI DE DEPOZITARE - HALA, SEDIU FIRMA SI LOCUINTA DE SERVICIU, în extravilanul oraşului Oraviţa, DN57 Moldova Noua – Oraviţa km 149+496 dreapta, jud. Caraş-Severin, înscris în Cartea Funciară nr. 33956 Oraviţa, nr. cadastral 33956, S=11.600,00 mp

Beneficiar al proiectului – SC S-BURGMAYER SRL

Beneficiar PUZ – PRIMARIA ORAS ORAVITA

Proiectant – BIA „C. MATEI” si colaboratori Proiect nr. 109/2017, data elaborarii: mai 2020

Pentru amenajarea acestei investitii s-a eliberat Certificatul de urbanism 77 din 21.12.2017, 14 din 05.03.2019 si nr. 27 din 29.06.2020, iar documentatia depusa pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat:

- Aviz prealabil de oportunitate 02/2019 inregistrat cu nr. 6538/30.05.2019
- Acord furnizare energie electrica SC DJ&B AGROPRODUCT SRL nr. 555/11.06.2018
- Acord alimentare cu apa, din propriu put de apa forat nr. 563/10.07.2018
- Acord vidanjare bazin vidanjabil S.C. Aqua Caras S.A.
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului Caras-Severin nr. 8715/12.11.2018
- Aviz A.B.A.B. nr. 281/22.10.2018
- Aviz Arhitectului Sef al Consiliului Judetean nr. 6 din 31.10.2019
- Raport de informare si consultare a populatiei nr. 13522/28.08.2020 pentru documentatia PUZ respectiv Regulamentul local de urbanism, document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism
- Cererea nr. 1522/01.02.2019 a beneficiarului SC S-BURGMAYER SRL.

Potrivit prevederilor Legii nr. 483/2001, a ordinului MLPAT nr. 91/1991 completat cu Ordinul MLPAT nr. 3/N/2000 a Legii nr. 350/2001 si nr. 289/2006, s-a prezentat proiectul PUZ ZONA AGRICOLA SI DE DEPOZITARE - HALA, SEDIU FIRMA SI LOCUINTA DE SERVICIU. Suprafata studiata/reglementata este de 11.600,00 mp.

Categoria actuala de folosinta a imobilului amplasat in extravilanul orasului Oravita, inscris in CF 30956 Oravita, nr. cad 30956 tarla 224 parcela 2365/36, este teren arabil. In zona studiata nu sunt prevazute reglementari urbanistice prin PUG.

Ca si o particularitate a amplasamentului, viitoarea hala, sediul firmei si locuinta de serviciu, se amplaseaza intr-o zona unde exista deja alte constructii pentru activitati conexe activitatilor agricole, proprietatea DJ&B AGROPROUCT SRL, entitate cu care SC S. BURGMAYER SRL coexista intr-un coner de familie.

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare si informarea publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a procedat la informarea si consultarea populatiei in perioada 03.06.2020 – 14.06.2020, prin Anuntul privind posibilitatea de consultare a documentatiei PUZ inregistrat la nr. 9036/02.06.2020.

Vecinii afectati direct au fost instiintati cu privire la elaborarea acestui PUZ prin adresa nr. 10456/01.07.2020 in urma carora nu s-au inregistrat solicitari cu privire la consultarea sau modificarea PUZ.

Proiectul consta in:

- in prima etapa - hala pentru garare utilaje agricole proprietatea firmei, si raportat la dezvoltarea activitatii intr-o etapa ulterioara, posibil o a doua hala, cu o inaltime maxima la coama halei de 8,20m,
- sediul firmei, cuplat cu locuinta de serviciu pentru administratorul firmei,
- anexa - un garaj pentru cele doua autoturisme, proprietatea firmei,
- o platforma betonata pentru accesul utilajelor agricole garate in hala proiectata si in continuare, un acces la sediul firmei/locuinta de serviciu realizat din dale autoblocate, din beton, pozate pe un pat de nisip,
- dotari edilitare in sistem individual – bazin vidanjabil
- rezervor stocare apa pentru nevoi PSI

Zona care face obiectul PUZ, terenul in suprafata de 11.600 mp identificat in CF 30956 Oravita, nr. cad 30956 , cu acces de pe drumul de exploatare la DN 57 Moldova Noua – Oravita la km 149+496, dreapta, aflat la o distanta de 2,245 km fata de limita intravilanului orasului.

Se propune o ocupare cu maxim 33,46% din teren ca zona construita, un procent de minim 64,31% zona verde si minim 11,93% suprafata carosabila.

P.O.T. max=33,46%

C.U.T. = 0,45

Studiul geotehnic arata ca amplasamentul nu este intr-o zona cu riscuri naturale care sa impuna masuri specifice de proiectare privind constructiile propuse.

La amplasarea noilor constructii se va asigura accesul pentru utilajele agricole utilizate de firma, din drumul public direct, a.i. sa se asigure si posibilitatea facila de interventie a mijloacelor de interventie la incendiu, conform destinatiei constructiei.

Amenajarile de pe orice parcela trebuie sa fie realizate a.i. sa permita scurgerea apelor meteorice spre reseaua de colectare a acestora, rigole sau santuri, realizata in principal prin mentinerea pantei naturale a terenului.

APA – se asigura din sursa existenta in incinta DJ&B AGROPRODUCT SRL, pentru care exista un accept de furnizare.

CANALIZARE . Apele uzate menajere vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil.

ENERGIA ELECTRICA – se asigura de la reseaua existenta in zona DJ&B AGROPRODUCT SRL, prin racordare la postul de transformare, pentru care exista un accept de furnizare.

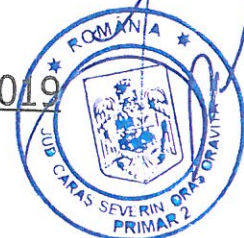
Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ZONA AGRICOLA SI DE DEPOZITARE - HALA, SEDIU FIRMA SI LOCUINTA DE SERVICIU, în extravilanul oraşului Oraviţa, DN57 Moldova Noua – Oravita km 149+496 dreapta, jud. Caraş-Severin, înscris în Cartea Funciară nr. 33956 Oraviţa, nr. cadastral 33956, S=11.600,00 mp, îndeplineşte condiţiile pentru a fi supus dezbaterii plenului consiliului local.

Arh. Sef
Arh. COMAN Constantin

Primar
J. URSU Dumitru

Întocmit,
Cons. JUNC Roxana

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE Nr. 04/2019
pentru întocmire:
PUZ+RLU SALĂ DE EVENIMENTE



I. CADRUL LEGAL AL ÎNTOCMIRII AVIZULUI PREALABIL DE OPORTUNITATE

Prezentul Aviz PREALABIL DE OPORTUNITATE se întocmește conform art. 32, lit. b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

II. EXPUNERE DE MOTIVE

Prezentul Aviz prealabil de oportunitate s-a eliberat în scopul detalierii condițiilor tehnice, juridice și economice cuprinse în Certificatul de urbanism nr. 079/21.11.2018 pentru întocmirea documentației de urbanism „Întocmire PUZ+RLU pt o SALĂ DE EVENIMENTE”, ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Oravița sub nr. 346/10.01.2019

În caz că petentul cererii mai sus-menționate dorește să inițieze prin aport propriu întocmirea unei documentații urbanistice la nivel P.U.Z. și să înainteze spre aprobare Consiliului Local Oravița, prevederile prezentului Aviz prealabil de oportunitate constituie elemente minime ce trebuie respectate la întocmirea documentației de urbanism.

Inițierea planului urbanistic zonal (P.U.Z.) nu constituie o obligație a petentului, ci un drept prevăzut prin lege, o procedură la dispoziție pentru care acesta poate opta liber, în scopul asigurării condițiilor de promovare a unor investiții.

Opțiunea pentru inițierea P.U.Z. prin aport al unei persoane private nu conduce automat la vreo obligație din partea Consiliului Local în a aproba documentația în alte condiții decât cele strict legale în vigoare la data supunerii spre aprobare a documentației.

Valabilitatea în timp a P.U.Z. va fi limitată cert prin Hotărârea de Consiliu Local, în funcție de durata necesară pentru autorizarea și executarea investițiilor, pentru perioada de după expirarea acestuia fiind posibilă aprobarea unei reactualizări a P.U.Z., a unui P.U.Z. înlocuitor sau încetarea oricărei reglementări.

III. DATE DE IDENTIFICARE PENTRU P.U.Z.

- **Denumirea proiectului:** În scopul corectei identificări a zonei studiate, în toate piesele scrise și desenate, precum și în cadrul procedurilor de avizare și aprobare, documentația va purta titlul: ÎNTOCMIRE PUZ+RLU „OBIECTIV SERVICII - SALĂ DE EVENIMENTE”, DN 57, CAD și C.F. 33932, inițiator TODIREANU PAULA MĂRIOARA, reprezentant al SC PSIHO EXPERT SRL, CUI 2455061

- **Beneficiarul:** Beneficiarul documentației P.U.Z. este UAT Oravița. Documentația devine bun public după aprobare prin Hotărâre de Consiliu Local chiar dacă a fost finanțată din surse private, nefiind admisibilă nici o revendicare privind proprietatea asupra documentației sau privind vreun drept de exclusivitate în utilizarea acestuia.

- **Faza de întocmire:** P.U.Z. (Plan urbanistic zonal) și R.L.U. (Regulament local de urbanism aferent). Planurile urbanistice nu reprezintă fază sau etapă din cadrul procedurii de autorizare a unei investiții, ci reprezintă documente de reglementare urbanistică.

IV. CONDIȚII PROCEDURALE OBLIGATORII PENTRU P.U.Z.

1. Tema de proiectare:

a) Tema de proiectare semnată de întocmitor și de beneficiar, care va sta la bază întocmirii P.U.Z. și R.L.U., se va anexa într-un exemplar original documentației, în partea scrisă (anexă la memoriu). Tema de proiectare va conține în mod explicit obligația respectării condițiilor din avizele de specialitate și a corelării reglementărilor pe zona limitei terenului studiat cu reglementările deja în vigoare aprobate în vecinătate.

b) Tema de proiectare va prezenta categoriile de costuri ce vor fi suportate de inițiator și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, în special cele privitoare la: înființarea și realizarea rețelei tehnico-edilitare necesare ansamblului; înființarea și realizarea rețelei stradale; eventuala realizare a unui bazin colector subteran cu stație de pompare apă uzate; eventuala realizare a unui nou post de transformare pentru distribuția energiei electrice operațiunile de natură juridică necesare înființării ansamblului în special cele necesare constituiri domeniului public, constituirii și delimitării terenurilor de folosință comună și constituiri și delimitării terenurilor pe care se instituie servituți în favoarea administratorilor de rețele tehnico-edilitare.

2. Conținutul documentației și modul de prezentare:

Se vor respecta întru totul prevederile cuprinse în „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal GM-010-2000”, aprobat prin Ordinul nr.176/N/16.08.2000/MLPAT; eventuale piese suplimentare ale proiectului se pot prezenta opțional, doar în situația în care conținutul lor este de importanță în justificarea alegerii anumitor soluții tehnice, iar informația respectivă nu se poate include corespunzător în piesele de bază ale proiectului. Se recomandă evitarea desenării de contururi de principiu pentru clădiri și amenajări pe planșa de reglementări, pentru a nu fi afectată lizibilitatea elementelor obligatorii, și anume: detaliile topografice existente, traseele căilor de circulație, liniile de aliniere ale construcțiilor la stradă și la limite de proprietate, zonificarea funcțională. Bilanțul teritorial va fi întocmit cu precizarea corectă a zonificării urbane; subcategorii de detaliere a modului particular de folosință pe fiecare parcelă pot fi reglementate corespunzător prin prevederi cuprinse în cadrul R.L.U.

3. Competențe de elaborare a documentației: Documentația va fi întocmită, semnată și ștampilată de specialiști atestați de către Registrul Urbanistilor din România (R.U.R.), anexându-se la documentația ce se va întocmi spre aprobare copie după Certificatul de atestare R.U.R. și după actul doveditor al plății taxei către R.U.R. pentru documentația întocmită.

4. Consultarea populației: Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În acest sens, se va depune documentația în două exemplare originale complete, pe hârtie, plus un CD cu fișiere digitale de tip PDF pentru toate piesele scrise și desenate ale documentației (memoriu, R.L.U., planșe), pentru a putea fi postate pe site-ul de internet al primăriei.

V. DATE DE TEMĂ OBLIGATORII PENTRU P.U.Z.+R.L.U. AFERENT

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Planurile se vor realiza pe bază de suport topografic vizat O.C.P.I. În cazul în care bransarea ansamblului la utilități nu este posibilă tehnic în cadrul perimetrului definit, se va extinde zona de studiu până la cele mai apropiate puncte în care se află rețele edilitare existente ce se pot extinde, sau din care se poate prevedea bransarea.

Teritoriul necesar a fi studiat prin PUZ este descris în planșa atașată prezentului aviz preliminar de oportunitate.

2. Corelarea cu alte reglementări urbanistice în vigoare:

Se vor respecta întru totul prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat pr H.G. nr. 525/1996.

3. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- a) Se vor prezenta principalele funcțiuni propuse ale ansamblului urban, grupate pe unități și subunități teritoriale care să permită enunțarea reglementărilor precum și a condițiilor de conformare și constituire prevăzute de regulament.
- b) Se va menține structura și denumirea zonelor funcționale stabilite prin P.U.G. și R.L.U. aflat în valabilitate (daca este cazul). Se vor putea introduce subzone funcționale noi, tratate ca subzone ale funcțiunilor utilizate în P.U.G.
- c) Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. trebuie să asigure condiții de autorizare directă pentru toate parcelele aflate în zona studiată.
- d) Se vor reglementa prin documentația elaborată în fază P.U.Z. alinierea viitoarelor construcții față de toate laturile parcelei în mod distinct (alinierea la stradă a clădirilor, cotate precis față de limita de proprietate existentă conform actelor cadastrale; retrageri impuse față de celelalte limite ale parcelei). Zonificarea se va face fără a se implica o anumită formă sau amplasare prestabilită a clădirilor viitoare. Se vor institui pentru obiectivele imposibile de reglementat în această fază, după caz, interdicții temporare de construire până la aprobare P.U.D. Se vor institui restricții definitive de construire pe eventualele culoare de protecție a rețelelor edilitare existente sau propuse, respectându-se lățimile precizate prin avizele obținute, cu dispoziție simetrică a culoarului de protecție față de axul rețelei respective, ax ce va fi vizibil marcat pe ridicarea topografică, pe planșele situației existente și de reglementări.

4. Indicatorii urbanistici obligatorii, limitele minime și maxime: Pentru parcelele rezultate se vor propune indicatorii urbanistici de densitate conf R.G.U.

5. Structura circulațiilor:

- a) Accesul carosabil la parcele se va dimensiona conform prevederilor din Anexa nr. 4 la R.G.U. (H.G. nr.525/1996).
- b) Trama stradală locală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului, și a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban.
- c) Documentația de urbanism va prezenta profilul transversal al tuturor tipurilor de străzi cuprinse în documentație.
- d) Se va evita crearea de fundături pentru servirea în profunzime a teritoriului, fiind de preferat varianta unor bucle de drum racordate la ambele capete de drum existent.
- e) În caz că totuși condiția de la lit. d) nu se poate îndeplini datorită unor motive obiective, fundăturile vor respecta întru totul prevederile din Anexa 4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.525/1996.

6. Evidențierea corectă a regimului juridic și de circulație a terenurilor:

Se vor evidenția și cota pe planșă limitele tuturor terenurilor ce sunt propuse a trece în categoria „drumuri” (drumuri private ale persoanelor fizice, juridice sau drumuri publice, porțiuni din parcelele existente destinate asigurării profilului transversal definitiv propus pentru drumuri, terenuri pentru dotări edilitare, etc.). P.U.Z. și R.L.U. aferent va prezenta operațiunile de natură juridică necesare în scopul reglementării configurației căilor de acces și traseul rețelelor de utilități.

7. Asigurarea prin proiect a calității mediului și a premizelor de dezvoltare durabilă:

a) Se va da o atenție deosebită menținerii prin prevederile în cadrul R.L.U. a unor proporții rezonabile între suprafețele construite și cele libere sau plantate din incintă, în scopul creării unui microclimat agreabil prin realizarea de plantații de incintă; se va preciza complet soluția de canalizare/colectare a apelor reziduale menajere și meteorice, în conformitate cu avizele obținute și cu legislația în vigoare.

b) Se va institui și marca pe planșe interdicție temporară de construire pentru terenurile pentru care nu se poate preciza complet soluția de canalizare. În conceperea partiului urbanistic se vor prefera soluțiile ce păstrează o proporție cât mai mare de spații verzi plantate, amenajate sau neamenajate, situate preferabil în continuitate.

c) Documentația va conține estimarea necesarului pentru următoarele categorii de utilități: necesarul de apă, cantitatea de ape uzate menajere, cantitatea de ape pluviale necesare a fi evacuate, energie electrică, gaze naturale.

VI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

CONSIDERĂM CA FIIND OPORTUNĂ ȘI AVIZĂM FAVORABIL
INIȚIEREA PROCEDURILOR PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ+RLU pt.
„OBIECTIV SERVICII - SALĂ DE EVENIMENTE”, DN 57, CAD și C.F. 33932,
inițiator **TODIREANU PAULA MĂRIOARA**, reprezentant al **SC PSIHO EXPERT SRL**, CUI 2455061

în condițiile respectării prevederilor prezentului. Inițiatorul P.U.Z. își va asuma în întregime răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații a condițiilor impuse prin prezentul AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE, a celor impuse prin Certificatul de urbanism și prin avizele de specialitate ce se vor obține.

S-a parcurs procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Avizul prelabil de oportunitate a fost supus aprobării COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM din data de _____ care a emis Aviz favorabil nr. _____ din _____.

Prezentul aviz prelabil de oportunitate a fost întocmit în două exemplare, un exemplar la solicitant și un exemplar la Primăria Oravița, Serviciul de Urbanism.

Întocmit,
SERVICIUL DE URBANISM AL PRIMĂRIEI ORAVIȚA
Arh-Șef *Comăn Constantin*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30956 Oravița

Nr. cerere 46
Ziua 06
Luna 01
Anul 2020



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30956	11.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13718 / 21/08/2015		
Act Administrativ nr. 12103, din 17/07/2015 emis de BCPI ORAVITA;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date privind imobilul IE 30956 UAT Oravita, receptionata in data de 31.08.2015 de OCPI Caras Severin	A1
6784 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 888, din 25/04/2017 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC S-BURGMAYER SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

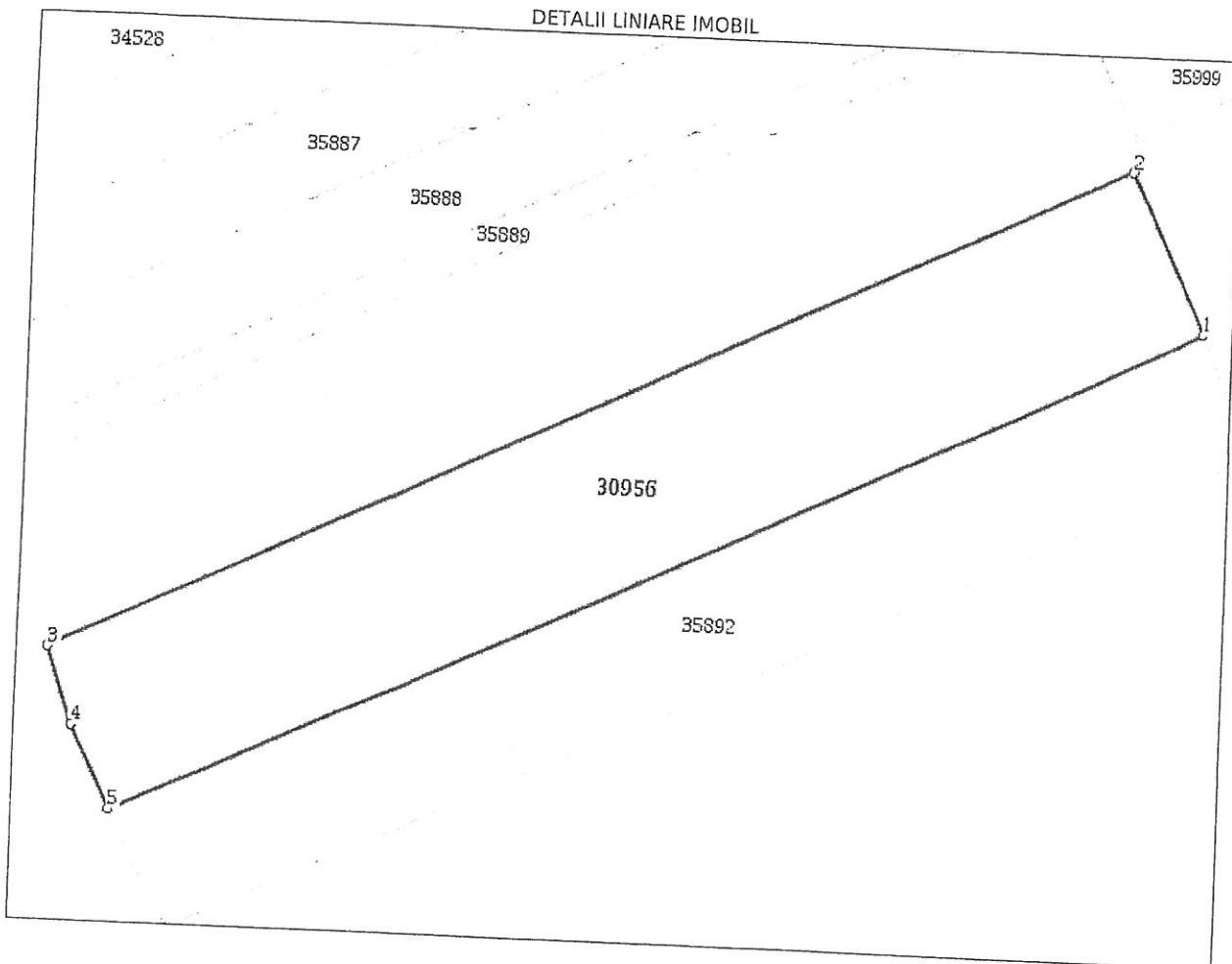
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30956	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	224	2365/36	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR. "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.885
2	3	281.82
3	4	19.293
4	5	21.677

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	1	284.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/01/2020, 10:36

POPA GIANINA AURA
referent

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.2
NR.-----DIN-----

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 2 amenajarea teritoriului si urbanism,
protectia mediului si turism, agricultura, adm.domeniului public si
privat, protectia monumentelor istorice

intrunita in sedinta din-----, luand in dezbatare proiectul de
hotarare privind distincione diu turismului in cadrul CF 1975, UAT. Oravita,
M. nr. 150/5/2 -- 1/2/6/2/1, a suprafetei de 203 mp parcuri

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale)-----

L 7/1996, Ord. M. 700/2014 - Rep. avizare, m. nr. 8 in termen in cv.
de cadastre si carti funciare

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:

Referat de opinie, raport. specialitate ref. Xleacuti balne.

4. La sedinta Comisiei au mai participat -----

5. Alte mentiuni-----

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma
prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingera sa.

Presedinte de comisie nr.2

Secretar comisie

Cotarla Nicolae Dumitru

Membrii comisiei

Almasan Liviu

Butan Sebastian Daniel

Novacescu Doru

Purea Nicolae Traian

Simu Valeriu

Zainea Ioan Iustin

7. Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor
continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti
care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind dezlipirea din imobilul inregistrat in CF nr. 1979 UAT Oravita, nr. top. 460/b/2----/a/b/2/1, a suprafetei de 213 mp. „pasune”

Consiliul Local al Orasului Oravita intrunit in sedinta extraordinara din data de ~~24.12.2020~~;

Luand in considerare referatul de aprobare al primarului Orasului Oravita, raportul de specialitate al consilierului din Compartimentul de cadastru si agricultura din cadrul Primariei Oravita si avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Oravita;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 7/1996, actualizata si completata, coroborata cu Ordinul nr. 700/2014 modificat si completat, prin care se aproba Regulamentul de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara;

In conformitate cu prevederile art. 197 alin 4 din OUG nr. 57/2019 si art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (1), lit. c, alin(6) lit. c, art. 196 alin(1) lit. a, art. 243, alin (1), lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba dezlipirea din imobilul inregistrat in CF nr. 1979 UAT Oravita, nr. top. 460/b/2----/a/b/2/1, a suprafetei de 213 mp. „pasune”.

Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza compartimentul de cadastru si agricultura din cadrul Primariei Orasului Oravita.

Art. 3. Prezenta hotarare se va aduce la cunostiinta publica prin afisare pe pagina de internet si avizierul Primariei Oravita si se va comunica compartimentului de cadastru si agricultura din cadrul Primariei Oravita, primarului Orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Caras-Severin.

Nr.

Data:

Avizat pentru legalitate
Secretar general Jr. Babun-Iacob Gabriela

Presedinte de sedinta

Nr. 2571 / 05.02.2024

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotarare privind dezlipirea din imobilul inregistrat in CF nr. 1979 UAT Oravita, nr. top. 460/b/2---/a/b/2/1, a suprafetei de teren 213 mp. „pasume”.

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ si din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.

Baza legala a proiectului de hotarare supus hotararii o constituie Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 actualizata si completata, coroborata cu Ordinul nr. 700/2014 modificat si completat, prin care se aproba Regulamentul de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara,

Luand in considerare cererea nr. 12398/05.08.2020 depusa de d-na Munteanu Viorica, prin care solicita concesionarea unor suprafete de teren aflate in proprietatea Orasului Oravita-domeniul privat si situate in prelungirea proprietatii private de pe str. Racasdiei, nr. 82,

In temeiul art: 129, 136, 139, 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inaintea Compartimentului de specialitate prezentul referat de aprobare pentru intocmirea Raportului de specialitate,

Propun spre dezbateri si avizare de catre Comisia de specialitate nr. 2 si aprobare de catre Consiliul Local, a proiectului de hotarare susmentionat.

Primar
Jr. Ursu Dumitru



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL ORAVITA
COMP. CADASTRU
NR. 2572 DIN 05.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

D-na Munteanu Viorica, cu domiciliul in Oravita, str. Racasdiei nr. 82, solicita sa cumpere un teren care este situat in prelungirea proprietatii private pe care o detine pe str. Racasdiei, teren pe care il utilizeaza de mai multi ani. Terenul se afla in proprietatea Orasului Oravita- domeniul privat si respectand prevederile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 modificata si completata, coroborata cu Ordinul nr. 700/2014 modificat si completat, prin care se aproba Regulamentul si modul de intocmire al documentatiilor cadastrale, s-a executat o documentatie de dezlipire din imobilul inscris in CF nr. 1979 UAT Oravita nr. top. 460/b/2---/a/b/2/1 „Pasune”, a suprafetei de 213 mp. „Pasune”, dezlipire ce trebuie aprobata prin Hotarare a Consilului Local.

Referent de specialitate
Sing. Neamtu Valeria



Intocmit
Ing. Igna Filofteia



Uobanaru
06.08.2020

ORASUL ORAVITA
REGISTRATURA GENERALA
Nr. 12398
din 05.08 Anul 2020

Catre

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ORAVITA

Subsemnata MUNTEANU VIORICA, proprietara a imobilului, situat in Oravita, str.Racasdiei, nr.82, va rog sa aprobatii dezlipirea unei suprafete de teren de 213mp din nr.top.460/b/2...c/b/2/1, CF1979 UAT Oravita, in vederea cumpararii. Mentionez ca acest teren se afla in vecinatatea imobilului pe care il detin.

Anexez prezentei 1 PAD, 1 copie extras CF, copie dupa carte de identitate, 1 Plan de Amplasare in zona.

Va multumesc.

Data:

5.08.2020

MUNTEANU VIORICA

De acord
26.1.2021

Telefon 0751 285 134

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAVIȚA
SERVICIUL DE URBANISM

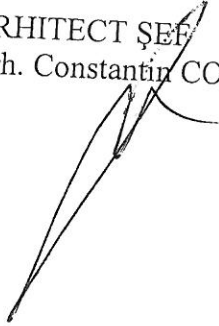
Nr. 14873/23.09.2020

Către,
Comisia de specialitate nr. 2
a Consiliului Local Oravița

Având în vedere solicitarea d-nei MUNTEANU VIORICA înregistrată sub nr. 12.398 din 05.08.2020 prin care se cere aprobarea cumpărării terenului intravilan în suprafață de 213 mp rezultat prin dezlipire din C.F. nr. 1979UATOravița, nr. top 460/b/2....c/b/2/1 conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat ANGELA NEDA la data de iulie 2020;

Urmare a analizării situației la deplasarea în teren, sunt de acord cu dezlipirea suprafeței de 213 mp teren intravilan situat administrativ în Oravița, Răcășdiei. Dezlipirea terenului se face în vederea înființării unei grădini familiale.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS SEVERIN
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ORAVITA
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1979

Comuna/ Oraș/ Municipiu UAT ORAVITA

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Top.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
51	460/b/2..../a/b/2/1	Pasune	185250	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	ORAS ORAVITA - Domeniul privat - succesiune vacanta , cu act sentinta civila nr.49/2008 - incheierea de CF nr.13631/08.07.2008	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr. -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Asistent - registrator,
MICLAU MIHAELA DORINA

03.08.2020

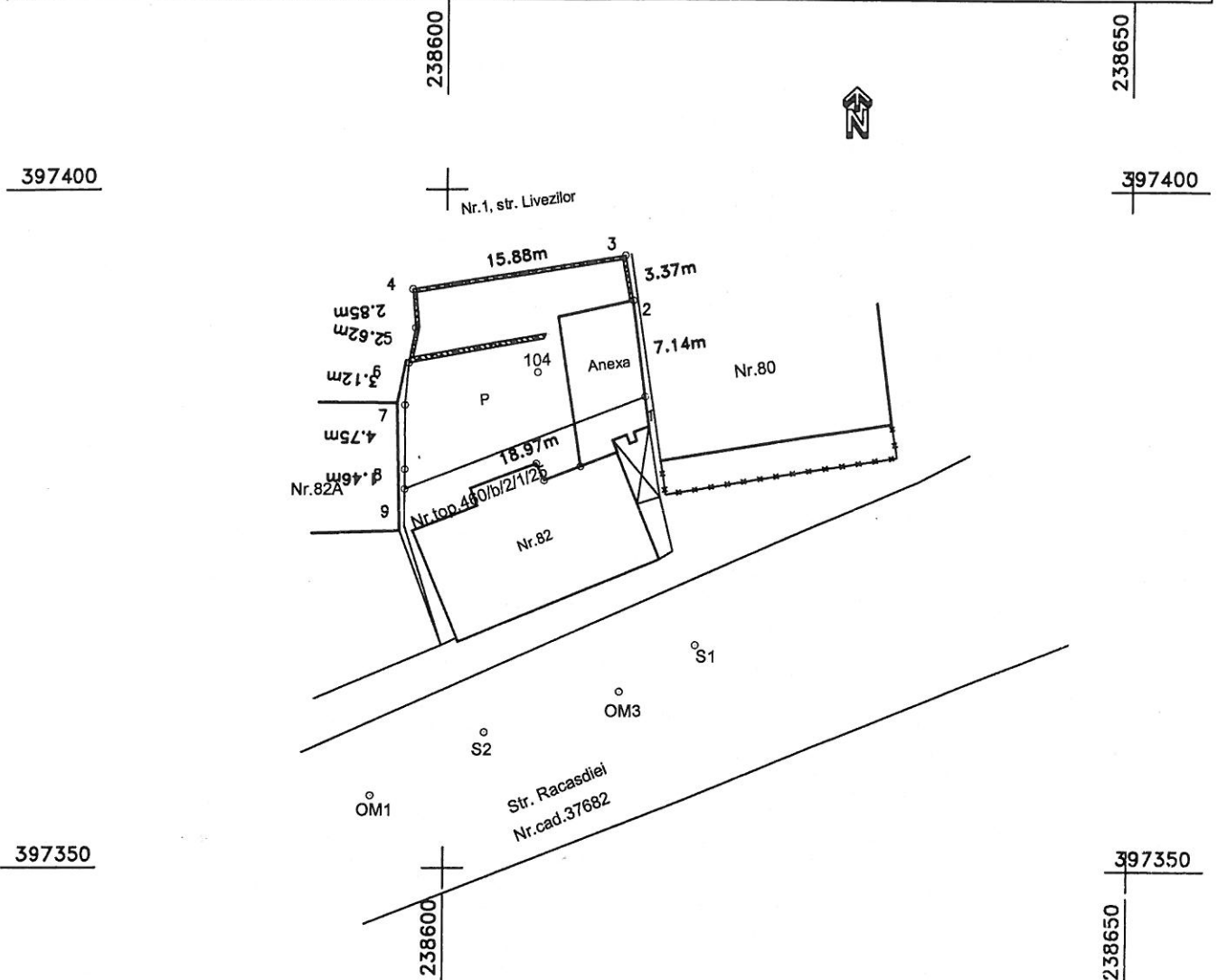
POPA GIANINA AURA
referent

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	213	LOC_ORAVITA_STR.RACASDIEI

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ORAVITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	213	Pasune in intravilan
Total		213	Teren imprejmuit , provenit din nr.top.460/b/2...c/b/2/1,CF1979 UAT Oravita

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 213mp
Suprafata din act = 213mp

Executant: **ING. ANGELA NEDA**

Confirm executarea masuratorilor la teren, conform planului de intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu cea din teren.

Semnatura si stampila

Data: IULIE_2020

Inspector:

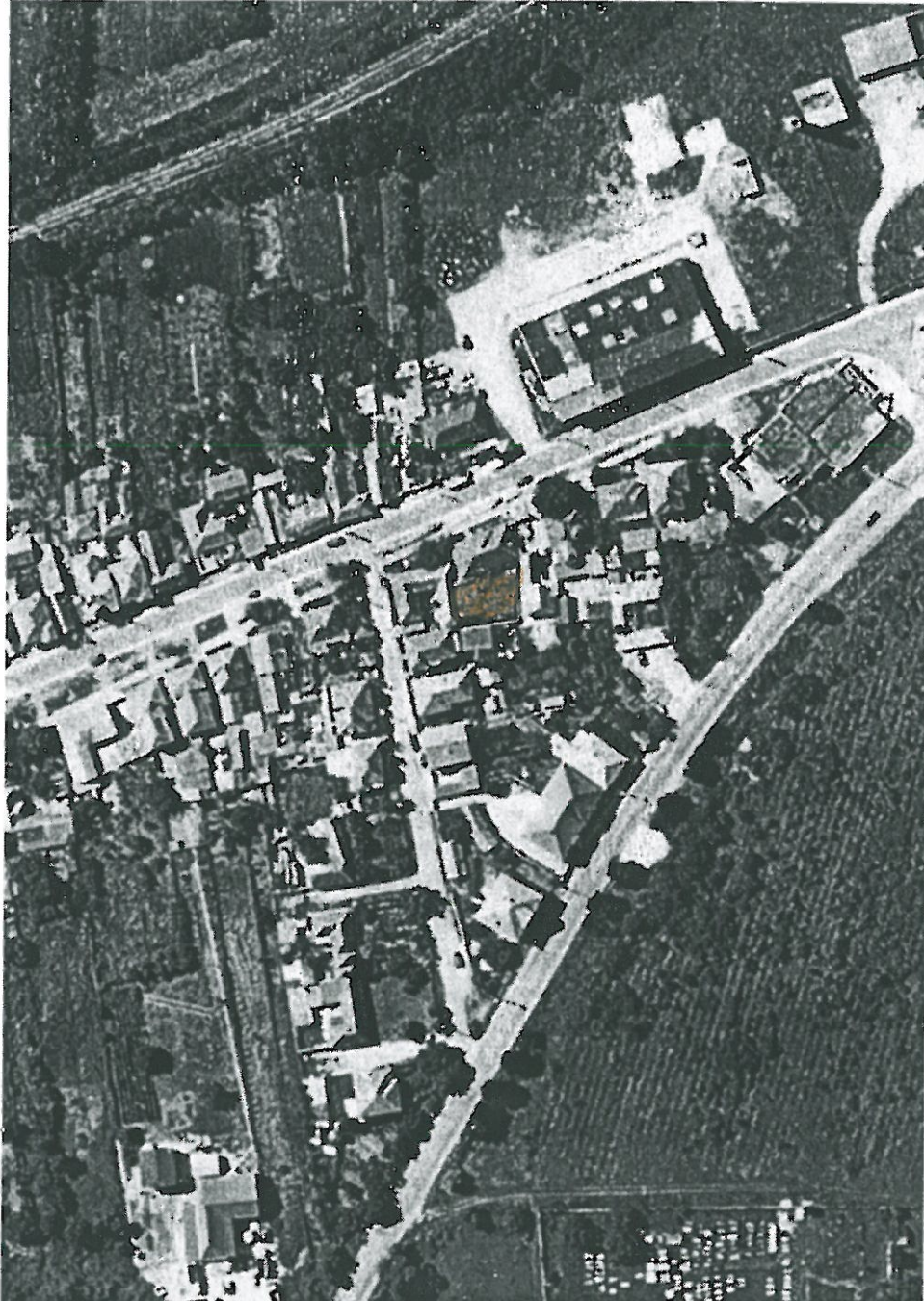
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:



PLAN DE AMPLASARE IN ZONA
Scara 1:2000



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind dezmembrarea imobilelor aflate in proprietatea Orasului Oravita,
domeniul privat

Consiliul Local Oravita, intrunit in sedinta extraordinara din data de
15.02.2021 ;

Avand in vedere expunerea de motive a primarului orasului Oravita,
raportul de specialitate intocmit de consilierul din compartimentul de
cadastru si agricultura si avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a
Consiliului Local Oravita;

Tinand cont de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii
imobiliare, actualizata cu completarile si modificarile ulterioare coroborata
cu Ordinul 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie
si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

Tinand seama de dispozitiile art.197 alin.4 din OUG 57/2019 si art.7
din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul predeverilor art.129 alin.1, lit.c, alin.6, lit.c, art.196
alin.1,lit.a, art.243 alin.1, lit.e din OUG nr.57/2019, privind Codul
administrativ.

Hotaraste :

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilelor aflate in proprietatea
Orasului Oravita-domeniul privat, din documentatiile cadastrale asa cum
sunt identificate in Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2.Se mandateaza primarul orasului Oravita sa semneze la Notarul
Public, actul de dezmembrare.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza
compartimentul de cadastru si agricultura din cadrul Primariei Oravita.

Art.4. Prezenta se va comunica compartimentelor de specialitate din
cadrul Primariei Oravita, primarului orasului Oravita, precum si Institutiei
Prefectului Judetului Caras-Severin.

Nr. _____
Din 15 .02.2021

Presedinte de sedinta
consilier Almasan Liviu

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Jr.Babun-Iacob Gabriela

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.

Documentatii cadastrale de dezmembrare

Nr.	Imobil inscris in CF:	Situatia dupa dezmembrare				Date identificare documentatie cadastrala
		Nr. cad	Lot	supraf.(mp)	categoria folosinta	
1.	36379	38060	Lot 1	400 mp.	L	Referat admitere nr. 2816/10.02.2020 Incheiere nr. 4234/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 19.02.2020
		38059	Lot 2	400 mp.	L	
		38058	Lot 3	400 mp.	L	
		38057	Lot 4	400 mp.	L	
		38056	Lot 5	1134 mp.	L	
				----- 2734 mp.		
2.	36378	38026	Lot 1	345 mp.	L	Referat admitere nr. 2805/10.02.2020 Incheiere nr. 4206/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 18.02.2020
		38025	Lot 2	345 mp.	L	
		38024	Lot 3	345 mp.	L	
		38023	Lot 4	345 mp.	L	
		38022	Lot 5	1557 mp.	L	
				----- 2937 mp.		
3.	36377	38046	Lot 1	345 mp.	L	Referat admitere nr. 2776/10.02.2020 Incheiere nr. 4226/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 19.02.2020
		38045	Lot 2	345 mp.	L	
		38044	Lot 3	345 mp.	L	
		38043	Lot 4	345 mp.	L	
		38042	Lot 5	1796 mp.	L	
				----- 3176 mp.		
4.	36376	38055	Lot 1	400 mp.	L	Referat admitere nr. 2777/10.02.2020 Incheiere nr. 4241/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 19.02.2020
		38054	Lot 2	400 mp.	L	
		38053	Lot 3	400 mp.	L	
		38052	Lot 4	400 mp.	L	
		38051	Lot 5	2425 mp.	L	
				----- 4025 mp.		

5.	36416	38069 38070 38068	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 66 mp. ----- 866 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2800/10.02.2020 Incheiere nr. 4235/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 19.02.2020
6.	36433	38021 38019 38020	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 66 mp. ----- 866 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2819/10.02.2020 Incheiere nr. 4208/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 18.02.2020
7.	36398	38031 38032 38030	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 85 mp. ----- 885 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2817/10.02.2020 Incheiere nr. 4221/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 18.02.2020
8.	36415	38028 38029 38027	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 85 mp. ----- 885 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2778/10.02.2020 Incheiere nr. 4203/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 18.02.2020
9.	36380	38013 38015 38014	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 66 mp. ----- 866 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2801/10.02.2020 Incheiere nr. 4213/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 18.02.2020
10.	36397	38067 38066 38065	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 66 mp. ----- 866 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2797/10.02.2020 Incheiere nr. 4228/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 19.02.2020
11.	36389	38037 38038 38036	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 66 mp. ----- 866 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2799/10.02.2020 Incheiere nr. 4216/21.02.2016 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 18.02.2020
12.	36388	38035 38034 38033	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 66 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2803/10.02.2020 Incheiere nr. 4224/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr.

				----- 866 mp.		cadastrale in data de 18.02.2020
13.	36407	38072 38073 38071	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 85 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2804/10.02.2020 Incheiere nr. 4237/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 19.02.2020
				----- 885 mp.		
14.	36406	38018 38017 38016	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 85 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2794/10.02.2020 Incheiere nr. 4212/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 18.02.2020
				----- 885 mp.		
15.	36425	38078 38079 38077	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 67 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2779/10.02.2020 Incheierea nr. 4242/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 19.02.2020
				----- 867 mp.		
16.	36424	38064 38063 38062	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 66 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2792/10.02.2020 Incheiere nr. 4240/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 19.02.2020
				----- 866 mp.		
17.	36451	38082 38081 38080	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 57 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2818/10.02.2020 Incheiere nr. 4238/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 19.02.2020
				----- 857 mp.		
18.	36434	38075 38076 38074	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 57 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2802/10.02.2020 Incheiere nr. 4243/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 19.02.2020
				----- 857 mp.		
19.	36482	38040 38041 38039	Lot 1 Lot 2 Lot 3	400 mp. 400 mp. 57 mp.	L L L	Referat admitere nr. 2790/10.02.2020 Incheiere nr. 4219/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 18.02.2020
				----- 857 mp.		

20.	36473	38049	Lot 1	400 mp.	L	Referat admitter nr. nr. 2820/10.02.2020 Incheiere nr. 4230/21.02.2020 Introducere in baza de date si atribuire nr. cadastrale in data de 19.02.2020
		38050	Lot 2	400 mp.	L	
		38048	Lot 3	57 mp.	L	
				----- 857 mp.		

Referent de specialitate
Sing. Neamtu Valeria



Intocmit
Ing. Igna Filofteia



Nr. 2561/05.02.2024

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotarare privind dezmembrarea imobilelor aflate in proprietatea Orasului Oravita, domeniul privat

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ si din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.

Baza legala a proiectului de hotarare supus hotararii o constituie Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 actualizata si completata, coroborata cu Ordinul nr. 700/2014 modificat si completat, prin care se aproba Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,


Luand in considerare prevederile Legii nr.15/2003 republicata si actualizata- privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

In temeiul art: 129, 136, 139, 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inaintez Compartimentului de specialitate prezentul referat de aprobare pentru intocmirea Raportului de specialitate,

Propun spre dezbatere si avizare de catre Comisia de specilitate nr. 2 si aprobare de catre Consiliul Local, a proiectului de hotarare susmentionat.

Primar
Jr. Ursu Dumitru



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORASUL ORAVITA
COMP. CADASTRU
NR. 2562 DIN 05.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

In vederea atribuirii de parcele de teren tinerilor care doresc sa-si construiasca o locuinta conform prevederilor Legii nr. 15/2003 republicata si actualizata- privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, serviciul Urbanism propunand amplasamentul, configuratia si suprafata parcelelor si respectand prevederile Legii cadastrului si imobiliare nr. 7/1996 modificata si completata , coroborata cu Ordinul nr. 700/2014 modificat si completat, prin care se aproba Regulamentul si modul de intocmire al documentatiilor cadastrale, s-au executat documentatii de dezmembrare a imobilelor care sunt identificate in anexa nr. 1, dezmembrari ce trebuie aprobate si prin Hotarare a Consiliului Local.

Referent de specialitate
Sing. Neamtu Valeria



Intocmit
Ing. Igna Filofteia



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.2
NR. 2224 DIN 15.05.2020

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate Nr. 2-----

intrunita in sedinta din 16.04.2020, luand in dezbatare proiectul de hotarare, privind dezmembrarea imobilita aflate in posesie de catre comunitatea privata identificata in Anexa nr. 1

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale)-----
L. 11/2003, L. 7/1996 si cadastrelor si publicitatii imobiliare, Ord. 100/2014

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:
Adresa de inaintare, raport specialitate comp. de cadastru si agricultura

4. La sedinta Comisiei au mai participat -----
Ing. Iona Florentina

5. Alte mentiuni-----

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingerea sa.

Presedinte de comisie nr.2
Zainea Ioan Iustin De acord

Secretar comisie
Malinescu Ana De acord

Membrii comisiei

Curea Nicolae De acord
Novacescu Doru Abtuzare
Irimescu Ion De acord
Tudor Nicolae Abtuzare
Pirici Nicolae De acord

7. Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.2
NR.-----DIN-----

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 2 amenajarea teritoriului si urbanism,
protectia mediului si turism, agricultura, adm.domeniului public si
privat, protectia monumentelor istorice

intrunita in sedinta din-----, luand in dezbatare proiectul de
hotarare privind transferul c. de com. com. de pt. munile conces.
Prin hotarare pt. munile prin constructia Salii locale Oravita

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale)-----

hot. nr. 2 din lege 10/1991, art. 192 al. 4, OUG 7/2015 art 71 52/2003

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:

Referat de aprobare, raport specialitate secretaria VAT.

4. La sedinta Comisiei au mai participat -----

5. Alte mentiuni-----

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma
prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingerea sa.

Presedinte de comisie nr.2

Secretar comisie

Cotarla Nicolae Dumitru

Membrii comisiei

Almasan Liviu

Butan Sebastian Daniel

Novacescu Doru

Purea Nicolae Traian

Simu Valeriu

Zainea Ioan Iustin

7. Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor
continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti
care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

5

R O M A N I A
JUDETUL CARAS SEVERN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

H O T A R A R E
*privind transferul contractului de concesiune de pe numele
concesionarului BISOI MIHAELA pe numele proprietarului
construcției LELE IONELA VERONICA*

*Consiliul Local al Orasului Oravita , intrunit in sedinta extraordinara din data de
.....02.2021*

*Vazand cererea depusa de catre LELE IONELA VERONICA prin care a solicitat
transferul contractului de concesiune incheiat de catre UAT ORAVITA cu BISOI
MIHAELA ,*

*Luand in considerare Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita ,
Raportul de Specialitate al secretarului general al orasului Oravita , cat si avizul favorabil al
Comisiilor de Specilaitate nr. 2 si 4 ale Consiliului Local Oravita ;*

*Tinand seama de dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii ;*

*Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003
privind transparenta decizionala in administratia publica ;*

*In temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin 2 lit. c , alin 6 lit b , art. 196 alin 1 lit. a ,
din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV ;*

H O T A R A S T E

*ART. 1 : Se aproba transferul contractului de concesiune de pe numele
concesionarului BISOI MIHAELA pe numele proprietarului constructiei LELE IONELA
VERONICA .*

*ART. 2 : Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul
Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
Orasului Oravita .*

*ART. 3 : Prezenta hotarare se va aduce la cunostiinta publica prin afisare la avizier si
pe pagina de internet a Primariei Oravita si se va comunica catre :*

- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului*
- LELE IONELA VERONICA*
- primarul Orasului Oravita , jr. Dumitru Ursu ;*
- Prefectului si Institutiei Prefectului jud Caras Severin ;*

*NR.
DIN.....2021*

*PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier:ALMASAN LIVIU*

*AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT*

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR
NR. 2393 DIN 02.02.2024

REFERAT DE APROBARE

D-na **LELE IONELA VERONICA** a solicitat transferul contractului de concesiune de la concesionarul **BISOI MIHAELA**, urmare a cumpararii garajului edificat pe suprafata de 18 mp ce face obiectul acestuia.

Solicitarea este legala si temeinica, in conformitate cu dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii.

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens, in temeiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez secretarului general al UAT ORAVITA prezentul Referat de aprobare, in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare.

De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbatere si avizare catre Comisia de specialitate nr. 2 si catre Comisia nr. 4 ale Consiliului Local Oravita.

PRIMAR
JR. URSU DUMITRU



R O M A N I A
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
SECRETAR
NR. *2394* DIN *04.02.2021*

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 1730/28.01.2021 ,d-na LELE IONELA VERONICA , domiciliata in Oravita , str. Zona Garii , bl. A8, et 2, ap. 12 a solicitat transferul contractului de concesiune incheiat de catre UAT ORAVITA cu BISOI MIHAELA .

UAT ORAVITA a incheiat cu concesionarul BISOI MIHAELA , in calitate de mostenito legal al defunctului Bisoi Virgiliu , contractul de concesiune avand ca obiect terenul ,situat in Oravita , str. Zona Garii , in suprafata de 18 mp pentru construire garaj .

Prin Contractul de vanzare cumparare , autentificat sub nr.767/22.05.2020 BISOI MIHAELA vand garajul , in suprafata de 18 mp , edificat pe terenul proprietate a Orasului Oravita , catre LELE IONELA VERONICA .

Potrivit art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii :” dreptul de concesiune asupra terenului se inscrie in cartea funciara in temeiul sctului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra constructiei conform art. 40 alin 1 si prezentului articol , chiar si in situatiile in care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect , iar actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s -a stipulat in mod expres transmiterea concesiunii .”

Fata de cele expuse anterior , va supunem spre analiza si dezbatere raportul de specialitate si proiectul de hotarare privind transferul contractului de concesiune de pe numele concesionariului BISOI MIHAELA pe numele proprietarului constructiei LELE IONELA VERONICA .

SECRETAR GENERAL UAT
JR. BABUN-IACOB GABRIELA



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.2
NR.-----DIN-----

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 2 amenajarea teritoriului si urbanism,
protectia mediului si turism, agricultura, adm.domeniului public si
privat, protectia monumentelor istorice

intrunita in sedinta din-----, luand in dezbatare proiectul de
hotarare, privind transferul c. de concesiune c. si m. c. concesiunii
Stefanovici Miodrag si m. c. p. c. constructii / 15.05.2014

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale)-----
Art. 51 alin 2, Legea 10/1991, priv. autorizarea constructiilor de
constructii

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:
Referat de aprobare, raport specialitati de urbanism general
Oravita

4. La sedinta Comisiei au mai participat -----

5. Alte mentiuni-----

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma
prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingera sa.

Presedinte de comisie nr.2

Secretar comisie

Cotarla Nicolae Dumitru

Membrii comisiei

Almasan Liviu

Butan Sebastian Daniel

Novacescu Doru

Purea Nicolae Traian

Simu Valeriu

Zainea Ioan Iustin

7. Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor
continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti
care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

6

R O M A N I A
JUDETUL CARAS SEVERN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

H O T A R A R E
*privind transferul contractului de concesiune de pe numele
concesionarului STEFANOVICI MIODRAG pe numele proprietarului
construcției BLAJ VICENTIU*

*Consiliul Local al Orasului Oravita , intrunit in sedinta extraordinara din data de
.....02.2021*

*Vazand cererea depusa de catre BLAJ VICENTIU prin care a solicitat transferul
contractului de concesiune incheiat de catre UAT ORAVITA cu STEFANOVICI MIODRAG*

*Luand in considerare Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita ,
Raportul de Specialitate al secretarului general al orasului Oravita , cat si avizul favorabil al
Comisiilor de Specialitate nr. 2 si 4 ale Consiliului Local Oravita ;*

*Tinand seama de dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii ;*

*Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003
privind transparenta decizionala in administratia publica ;*

*In temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin 2 lit. c , alin 6 lit b , art. 196 alin 1 lit. a ,
din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV ;*

H O T A R A S T E

*ART. 1 : Se aproba transferul contractului de concesiune de pe numele
concesionarului STEFANOVICI MIODRAG pe numele proprietarului constructiei BLAJ
VICENTIU.*

*ART. 2 : Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul
Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
Orasului Oravita .*

*ART. 3 : Prezenta hotarare se va aduce la cunostiinta publica prin afisare la avizier si
pe pagina de internet a Primariei Oravita si se va comunica catre :*

- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului*
- BLAJ VICENTIU ;*
- primarul Orasului Oravita , jr. Dumitru Ursu ;*
- Prefectului si Institutiei Prefectului jud Caras Severin ;*

*NR. ...
DIN02.2021*

*PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier:ALMASAN LIVIU*

*AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
JR. GABRIELA BABUN-IACOB*

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR
NR. 2401 DIN 04-02-2021

REFERAT DE APROBARE

D-nul BLAJ VICENTIU a solicitat transferul contractului de concesiune de la concesionarul STEFANOVICI MIODRAG, urmare a cumpararii garajului edificat pe suprafata de 19 mp ce face obiectul acestuia.

Solicitarea este legala si temeinica, in conformitate cu dispozitiile art. 41 alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in consructii.

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens, in temeiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez secretarului general al UAT ORAVITA prezentul Referat de aprobare, in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare.

De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbatere si avizare catre Comisia de specialitate nr. 2 si catre Comisia nr. 4 ale Consiliului Local Oravita.

**PRIMAR
JR. URSU DUMITRU**



ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
SECRETAR
NR. 2402/DIN04.01.2024.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 12932/14.08.2020 ,d-nul BLAJ VICENTIU , comiciliat in Oravita , str. Zona Garii , bl. D 15 , et. 3, ap. 10 , a solicitat transferul contractului de concesiune incheiat de catre UAT ORAVITA cu STEFANOVICI MIODRAG..

UAT ORAVITA a incheiat cu concesionarul STEFANOVICI MIODRAG contractul de concesiune avand ca obiect terenul ,situat in Oravita , str. Zona Garii , in suprafata de 18 mp pentru construire garaj .

Prin Contractul de vanzare cumparare , autentificat sub nr.1172/14.07.2020 STEFANOVICI MIODRAG vand garajul , in suprafata de 18 mp , edificat pe terenul proprietate a Orasului Oravita , catre BLAJ VICENTIU .

Potrivit art. 41 alin 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii :” dreptul de concesiune asupra terenului se inscrie in cartea funciara in temeiul scetului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra constructiei conform art. 40 alin 1 si prezentului articol , chiar si in situatiile in care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect , iar actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s -a stipulat in mod expres transmiterea concesiunii .”

Fata de cele expuse anterior , va supunem spre analiza si dezbatere raportul de specialitate si proiectul de hotarare privind transferul contractului de concesiune de pe numele concesionariului STEFANOVICI MIODRAG pe numele proprietarului constructiei BLAJ VICENTIU .

SECRETAR GENERAL UAT
JR. BABUN-IACOB GABRIELA



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.2
NR.-----DIN-----

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 2 amenajarea teritoriului si urbanism,
protectia mediului si turism, agricultura, adm.domeniului public si
privat, protectia monumentelor istorice

intrunita in sedinta din-----, luand in dezbatere proiectul de
hotarare, privind atribuirea in folosinta gratuita a unei perioade de 10 ani
asupra terenului de constructii C-1 a unui spatiu din cadrul
scolarului Gheorghe Oravita

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale)-----
Art. 349-353 din O.U.G. nr. 17/2015 (Codul administrativ).

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:
Referat de aprobare, raport specialitate Comisia C.H.T.

4. La sedinta Comisiei au mai participat -----

5. Alte mentiuni-----

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma
prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingerea sa.

Presedinte de comisie nr.2

Secretar comisie

Cotarla Nicolae Dumitru

Membrii comisiei

Almasan Liviu

Butan Sebastian Daniel

Novacescu Doru

Purea Nicolae Traian

Simu Valeriu

Zainea Ioan Iustin

7. Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor
continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti
care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI ORAȘANESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani către Serviciul de Ambulanță Caraș-Severin a unor spații din incinta Spitalului Orașănesc Oravița

Consiliul Local al orașului Oravița, întrunit în ședința extraordinară din data de2020;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Oravița, raportul de specialitate întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Oravița, cu propunerea de atribuire în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Caraș-Severin a unor spații din incinta Spitalului Orașănesc Oravița;

În conformitate cu prevederile art. 197, alin.(4) din O.U.G. 57/2019-Codul Administrativ și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de prevederile art. 349-353 din O.U.G. 57/2019- Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin(1) și alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. a, art. 196, alin.(1), lit a și ale art. 349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a unui spațiu format din 7(șapte) garaje și 3(trei) încăperi din incinta Spitalului Orașănesc Oravița înscris în C.F. nr. 32667Oravița, nr. cadastral 32667 , situat în Oravița, str. Spitalului, nr. 44, jud. Caraș-Severin către Serviciul de Ambulanță Caraș-Severin.

Art. 2. Predarea-preluarea spațiului se va face de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin proces verbal de predare-primire.

Art. 3. Compartimentul Juridic va încheia cu Serviciul de Ambulanță Caraș-Severin un contract de comodat pentru spațiul atribuit în folosință gratuită.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Oravița .

Art. 5. Se instituie drept de servitute în favoarea Serviciul de Ambulanță Caraș-Severin asupra curții spitalului pe toată durata dreptului de folosință gratuită.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei și se va comunica către Serviciul de Ambulanță Caraș-Severin, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Juridic, Primarului orașului Oravița, precum și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin.

Nr.....
Din2021

Președintele de ședință
Consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Oravița
Jr. Babun-Iacob Gabriela

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
PRIMAR

Nr. 2595 / 05.02.2021

M. Brăila
08.02.2021
M

REFERAT DE APROBARE

privind adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Oravița în vederea atribuirii în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Serviciul de Ambulanță Caraș-Severin a unor spații din incinta Spitalului Orășănesc Oravița înscris în C.F. nr. 32667 Oravița, nr. cadastral 32667 situat administrativ în Oravița, str. Spitalului, nr. 44, jud. Caraș-Severin

În vederea realizării atribuțiilor conferite în baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c și alin(6), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Oravița, hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a orașului Oravița, în condițiile legii.

Prin solicitarea nr. 330/PE/260/2021 Serviciul de Ambulanță Caraș-Severin solicită atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu format din 7(șapte) garaje și 3(trei) încăperi din incinta Spitalului Orășănesc Oravița înscris în C.F. nr. 32667 Oravița, nr. cadastral 32667 situat administrativ în Oravița, str. Spitalului, nr. 44, jud. Caraș-Severin către SERVICIUL DE AMBULANȚĂ CARAȘ-SEVERIN.

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare vor fi înaintate în temeiul art. 136, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate și către Comisia nr. 2 a Consiliului Local Oravița pentru obținerea avizului cu caracter consultativ.

PRIMAR

Jr. Dumitru URȘU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL DE URBANISM

Nr. 2596 / 05-02-2021

D. Brăile
05.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
Comisia de specialitate nr. 2

Văzând solicitarea MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII – SERVICIUL DE AMBULANȚĂ CARAȘ-SEVERIN înregistrată sub nr. 330/PE/260/2021, este oportună darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Caraș-Severin a unui spațiu format din 7 (șapte) garaje și 3 (trei) încăperi din incinta Spitalului Orășănesc Oravița înscris în C.F. nr. 32667 ORAVIȚA, nr. cadastral 32667 situat administrativ în Oravița str. Spitalului, nr. 44, jud. Caraș-Severin.

Spațiul care face obiectul dării în folosință gratuită este liber de orice sarcini, este cuprins în domeniul public al orașului Oravița și poate fi atribuit în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit. a, alin (7), lit. c, art. 196, alin.(1), lit a , art. 197, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Durata atribuirii în folosință gratuită a spațiului din incinta Spitalului Orășănesc Oravița situat administrativ în Oravița str. Spitalului, nr. 44, jud. Caraș-Severin este de 10 ani.

Pentru desfășurarea în cele mai bune condiții a activității Serviciului de Ambulanță Caraș-Severin pe toată perioada dreptului de folosință gratuită se instituie un drept de servitute în favoarea Serviciului de Ambulanță asupra curții spitalului.

Propunerea privind darea în folosință a celor 7(șapte) garaje și 3(trei) încăperi din incinta Spitalului Orășănesc Oravița, considerăm că este legală, necesară și oportună, astfel încât a fost întocmit proiectul de hotărâre, care împreună cu documentația aferentă o înaintăm Consiliului Local Oravița spre dezbateră și aprobare.

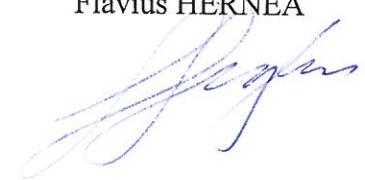
Anexăm alăturat următoarele documente:

- copie solicitare;
- plan de încadrare în zonă;
- extras de carte funciară.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN



INSPECTOR
Flavius HERNEA



330/PE
26.01.2021



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
CARAS-SEVERIN
Str. TIMISORII nr. 26-RESITA
Tel.0255/226662 – Fax.0255/226662
e-mail:ambulanta.caras@yahoo.com



13 01 2021

CATRE,
primaria orasului Oravita

Secretar
Urbani
26-01-2021

Prin prezenta, Serviciul Județean de Ambulanță Caras-Severin, cu sediul în Resita, Calea Timisoriei, nr.26, reprezentat legal prin manager general dr. Popescu Daniela, va aduce la cunoștință ca, contractul de spațiu încheiat între cele două părți a expira în 10.06.2019 motiv pentru care va solicităm încheierea unui nou contract pentru acest spațiu.

Va informez ca au fost înaintate către dumneavoastră înca două adrese fara rezolvare :

- adresa 3521/ 28.08.2019
- adresa 432/21.02.2020 inregistrata la dumneavoastră 4968/26.02.2020

Rugam urgentarea încheierii acestui contract.

Va asiguram și pe aceasta cale de stimă și considerație.

MANAGER GENERAL
DR. POPESCU DANIELA





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32667 Oravița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32667	Din acte: 24.457 Masurata: 23.033	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32667-C1	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1993 mp; Corp central spital P+ 3et,laborator P si maternitate P +2et, din caramida si piatra, construite inainte de 1970
A1.2	32667-C2	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; Corp administrativ,D+ P, din caramida, construit inainte de 1970
A1.3	32667-C3	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cladire poarta, din caramida, construita inainte de 1970
A1.4	32667-C4	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Spatiu comercial, din caramida, construit inainte de 1970
A1.5	32667-C5	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Capela, din caramida, construita inainte de 1970
A1.6	32667-C6	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Statie de pompe din caramida, construita inainte de 1970
A1.7	32667-C7	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Grup electrogen, din beton, construit inainte de 1970
A1.8	32667-C8	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol:86 mp; Prosectura, din caramida, construita inainte de 1970
A1.9	32667-C9	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Garaje spital, din beton, construite inainte de 1970
A1.10	32667-C10	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Atelier mecanic, din beton, construit inainte de 1970
A1.11	32667-C11	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Magazie din beton, construita inainte de 1970
A1.12	32667-C12	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Corp administrativ,din beton, construit inainte de 1970
A1.13	32667-C13	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol:339 mp; Depozit din beton, construit inainte de 1970
A1.14	32667-C14	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Garaje din beton, construite inainte de 1970
A1.15	32667-C15	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Tamplarie din beton, construita inainte de 1970
A1.16	32667-C16	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa din beton, construita inainte de 1970
A1.17	32667-C17	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol:3 mp; Cos de fum din beton, construit inainte de 1970
A1.18	32667-C18	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:548 mp; Centrala termica, din boltari, construita inainte de 1970
A1.19	32667-C19	Loc. Oravița, Str Spitalului, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol:8 mp; Cos, din caramida, construit inainte de 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4097 / 26/04/2012	
Act Normativ nr. 610, din 30/05/2006 emis de Guvernul Romaniei (act notarial nr. 551/24-04-2012 emis de Biroul Notarului Public Faur Oana Maria; act administrativ nr. 4575/26-04-2012 emis de Primaria orasului Oravița; act administrativ nr. 2862/04-04-2012 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Oravița);	
B1	„se actualizeaza ” - CFE 32602 ORAVITA (provenita din conversia de pe hirtie a CF nr.2093 ,top.2009) a imobilului << SPITALUL

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	ORASENESC cu teren de 24457 mp >> deoarece primește identificator cadastral electronic 32667 UAT ORAVITA	12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului cu încheierea de carte funciara nr 1335 / 2002 - lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
1) ORAS ORAVITA -DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227963		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

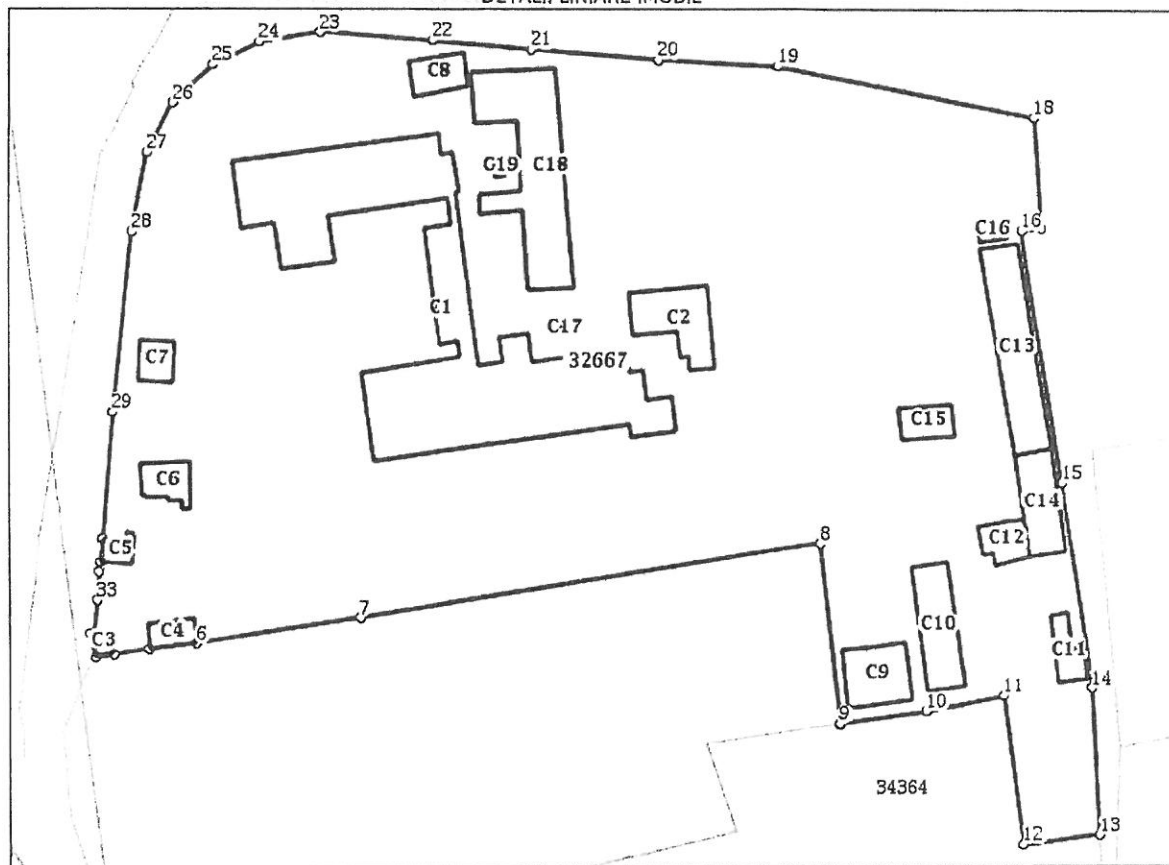
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32667	Din acte: 24.457 Masurata: 23.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.984	-	-	-	Imobil provenit din CF 2093 Oravița Romana, Nr.top.2009/a Oravița Romana
2	drum	DA	2.231	-	-	-	Imobil provenit din CF 2093 Oravița Romana, Nr.top.2009/a Oravița Romana
3	curți construcții	DA	684	-	-	-	Imobil provenit din CF 2093 Oravița Romana, Nr.top.2009/a Oravița Romana
4	curți construcții	DA	39	-	-	-	Imobil provenit din CF 2093 Oravița Romana, Nr.top.2009/a Oravița Romana
5	curți construcții	DA	5.095	-	-	-	Imobil provenit din CF 2093 Oravița Romana, Nr.top.2009/a Oravița Romana

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32667-C1	construcții industriale și edilitare	1.993	Cu acte	S. construita la sol:1993 mp; Corp central spital P+ 3et,laborator P și maternitate P +2et, din caramida și piatra, construite înainte de 1970

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	32667-C2	construcții administrative și social culturale	194	Cu acte	S. construita la sol:194 mp; Corp administrativ, D+ P, din caramida, construit înainte de 1970
A1.3	32667-C3	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; Clădire poarta, din caramida, construita înainte de 1970
A1.4	32667-C4	construcții administrative și social culturale	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; Spațiu comercial, din caramida, construit înainte de 1970
A1.5	32667-C5	construcții administrative și social culturale	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; Capela, din caramida, construita înainte de 1970
A1.6	32667-C6	construcții administrative și social culturale	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; Stație de pompe din caramida, construita înainte de 1970
A1.7	32667-C7	construcții administrative și social culturale	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; Grup electrogen, din beton, construit înainte de 1970
A1.8	32667-C8	construcții administrative și social culturale	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; Prosectura, din caramida, construita înainte de 1970
A1.9	32667-C9	construcții administrative și social culturale	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; Garaje spital, din beton, construite înainte de 1970
A1.10	32667-C10	construcții administrative și social culturale	202	Cu acte	S. construita la sol:202 mp; Atelier mecanic, din beton, construit înainte de 1970
A1.11	32667-C11	construcții administrative și social culturale	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; Magazie din beton, construita înainte de 1970
A1.12	32667-C12	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; Corp administrativ, din beton, construit înainte de 1970
A1.13	32667-C13	construcții administrative și social culturale	339	Cu acte	S. construita la sol:339 mp; Depozit din beton, construit înainte de 1970
A1.14	32667-C14	construcții administrative și social culturale	167	Cu acte	S. construita la sol:167 mp; Garaje din beton, construite înainte de 1970
A1.15	32667-C15	construcții administrative și social culturale	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; Tamplarie din beton, construita înainte de 1970
A1.16	32667-C16	construcții administrative și social culturale	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; Anexa din beton, construita înainte de 1970
A1.17	32667-C17	construcții administrative și social culturale	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; Cos de fum din beton, construit înainte de 1970
A1.18	32667-C18	construcții administrative și social culturale	548	Cu acte	S. construita la sol:548 mp; Centrala termică, din boltari, construita înainte de 1970
A1.19	32667-C19	construcții administrative și social culturale	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Cos, din caramida, construit înainte de 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
1	2	0.796
3	4	3.906
5	6	9.8
7	8	98.126
9	10	18.083

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
2	3	5.049
4	5	7.582
6	7	34.488
8	9	37.596
10	11	16.829

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	31.195	12	13	16.175
13	14	30.812	14	15	42.786
15	16	52.604	16	17	4.233
17	18	22.915	18	19	54.25
19	20	25.089	20	21	26.957
21	22	20.947	22	23	23.72
23	24	12.837	24	25	10.738
25	26	11.547	26	27	11.677
27	28	16.553	28	29	36.996
29	30	26.072	30	31	4.794
31	32	1.999	32	33	5.8
33	1	6.64			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

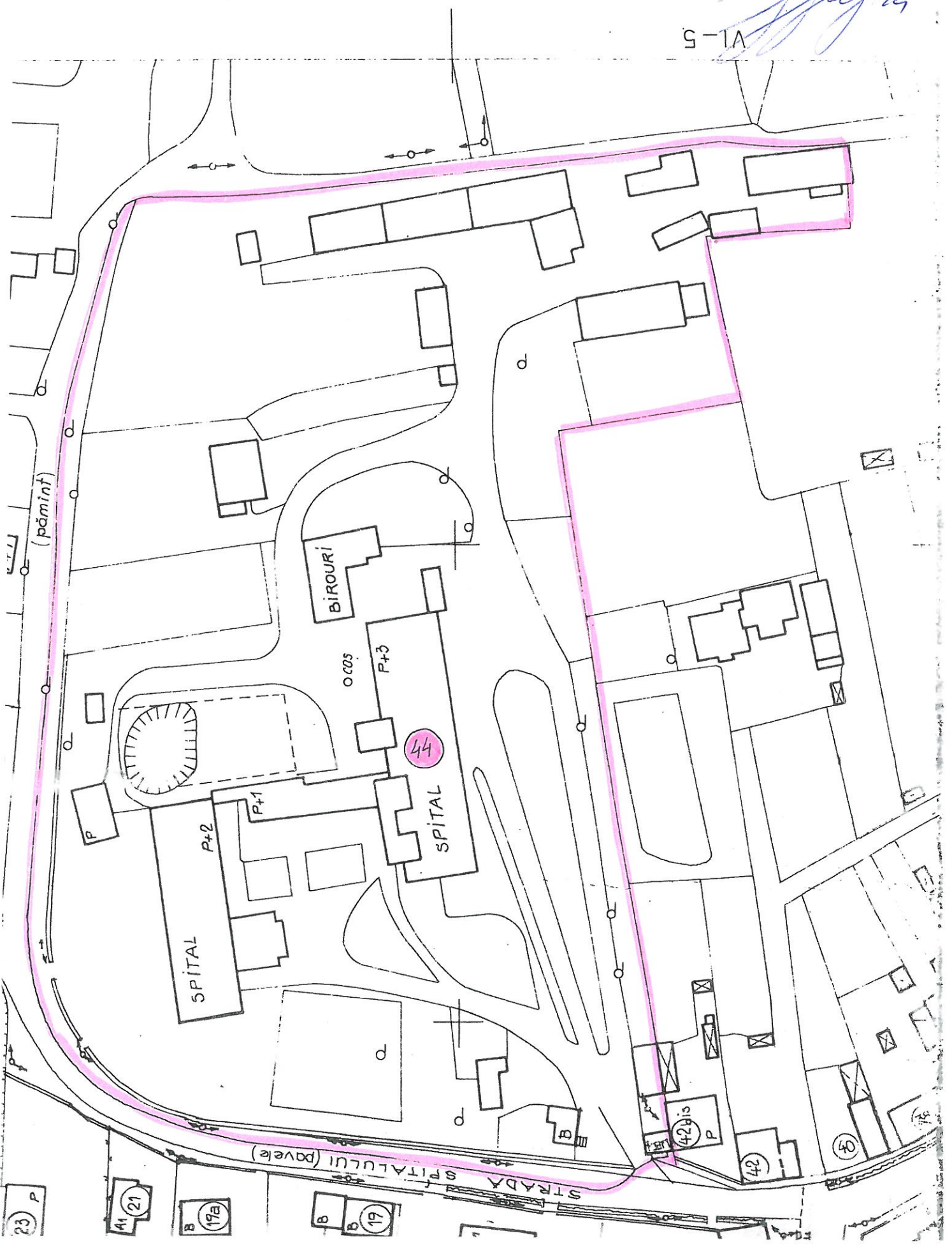
Data și ora generării,

03/02/2021, 10:31

POPA GIANINA AURA
referent

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
CONF. FIG. DE ORAVITA
E. 1:1000

ing. T. G. H. H. H. H. H.
S-1A



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.2
NR.-----DIN-----

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 2 amenajarea teritoriului si urbanism,
protectia mediului si turism, agricultura, adm.domeniului public si
privat, protectia monumentelor istorice

intrunita in sedinta din-----, luand in dezbateri proiectul de
hotarare, privind stabilirea statutului si executarea actiunilor de
insusire a datelor in registrul agricol

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale)-----

H.G. nr. 28 / 2008 privind statutul agricol
H.G. nr. 218 / 2015 privind registrul agricol pe anii 2015-2018

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:

Referat de aprobare, raport de specialitate Sec. locala general
UAT.

4. La sedinta Comisiei au mai participat -----

5. Alte mentiuni-----

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma
prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingerea sa.

Presedinte de comisie nr.2

Secretar comisie

Cotarla Nicolae Dumitru

Membrii comisiei

Almasan Liviu

Butan Sebastian Daniel

Novacescu Doru

Purea Nicolae Traian

Simu Valeriu

Zainea Ioan Iustin

7. Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota : In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor
continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti
care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

HOTARARE

privind stabilirea masurilor pentru eficientizarea activitatii de inscriere a datelor in registrul agricol

Consiliul local al orasului Oravita intrunit in sedinta ordinara din data de

Avand in vedere;

-referatul de aprobare al primarului Orasului Oravita ,raportul secretarului general al orasului Oravita cu privire la necesitatea stabilirii masurilor pentru eficientizarea activitatii de inscriere a datelor in registrul agricol, si proiectul de hotarare,

-raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul consilului local,

- prevederile cuprinse in :

***OG nr. 28 din 27 august 2008** privind registrul agricol

*** HG nr. 218 din 25 martie 2015** privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019;

Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul prevederilor art.129 alin 1 , alin 14 , art. 196 alin 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE

ART.1.(1) Se aproba masurile pentru eficientizarea activitatii de inscriere in registrul agricol , dupa cum urmeaza :

Termenele la care persoanele fizice și juridice au obligația să declare datele pentru înscrierea în registrul agricol sunt următoarele:

a) între 5 ianuarie și ultima zi lucrătoare a lunii februarie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosință, clădirile și mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică, mașinile, utilajele și instalațiile pentru agricultură și silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui an, precum și modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le dețin, ca urmare a vânzării-cumpărării, a produșilor obținuți, a morții sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări-ieșiri;

b) între 1 și ultima zi lucrătoare a lunii mai, pentru datele privind categoria de folosință a terenului, suprafețele cultivate, numărul pomilor în anul agricol respectiv;

c) persoanele fizice și juridice au obligația să declare date, pentru a fi înscrise în registrul agricol, și

în afara termenelor prevăzute la lit. a) și b), în termen de 30 de zile de la apariția oricărei modificări.

(2) Documentele ce vor fi depuse ,in vederea completarii registrului agricol , sunt :

*** Pentru persoanele fizice:**

1. Declarație tip (anexa 1) dată de capul de gospodăriei sau de un alt membru major al gospodăriei. În cazul persoanelor care au domiciliul în altă localitate declarația poate fi trimisă prin poștă cu confirmare de primire;
- 2 Actul de identitate B.I./C.I. al capului de gospodărie, original și copie, CNP al tuturor membrilor gospodăriei;
4. Acte doveditoare ale dreptului de proprietate a terenurilor, original și copie, Extras C.F. actualizat, după caz: contract vânzare/cumpărare, certificat de moștenitor, act de donație;
5. În cazul în care utilizează terenuri fără a deține documente de proprietate, înregistrarea acestora se va face pe baza declarației date sub semnătura capului gospodăriei, în fața notarului public sau în fața secretarului localității, declarație însoțită și de Extras de C.F. actualizat.

***pentru persoanele juridice :**

1. Declarație tip dată de reprezentantul legal;
- 2 .Actul de identitate B.I./C.I. al reprezentantului legal, original și copie;
3. Acte doveditoare ale dreptului de proprietate a terenurilor original și copie (extras C.F. contract vânzare/cumpărare);
4. Certificat de înregistrare la registrul comerțului (Cod unic de înregistrare), original și copie.

ART. 2 : Pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor in registrul agricol,se aproba Programul de masuri prevazut in anexa,care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 3 : Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Agricol din cadrul UAT ORAVITA .

ART. 4 : Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta publica prin afisare la avizier si pe pagina de internet a Primariei Oravita si comunica la :

- primar, secretar general si Compartimentului Agricol al Primariei Orasului Oravita
- Institutia Prefectului –judetul Caras Severin

NR.....

DIN

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier.....

Avizat secretar general UAT
JR. GABRIELA BABUN-IACOB

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR
NR. 1759 DIN 28.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Registrul agricol este reglementat de urmatoarele acte normative :

-ORDONANȚA GUVERNULUI nr. 28 din 27 august 2008 privind registrul agricol

-HOTĂRÂRE GUVERNULUI nr. 218 din 25 martie 2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019;

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens ,in temeiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez secretarului general al UAT ORAVITA prezentul Referat de aprobare , in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare .

De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbateri si avizare catre Comisia nr.2 ale Consiliului Local Oravita .

PRIMAR
JR. URSU DUMITRU



RAPORT DE SPECIALITATE
*privind stabilirea masurilor pentru eficientizarea activitatii de
inscriere a datelor in registrul agricol*

În scopul asigurării unei evidențe unitare cu privire la categoriile de folosință a terenurilor, a mijloacelor de producție agricolă și a efectivelor de animale care contribuie la dezvoltarea agriculturii și buna utilizare a resurselor locale, autoritățile administrației publice locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor organizează întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol.

Registrul agricol se întocmește în format electronic, pe fiecare localitate componentă a unității administrativ-teritoriale, cu obligația de a se interconecta cu Registrul agricol național (RAN), în vederea raportării unitare către instituțiile interesate a datelor gestionate de către acesta. În cazul unităților administrativ-teritoriale unde nu s-a trecut la gestionarea registrului agricol în format electronic, acesta se poate întocmi pe suport hârtie.

Registrul agricol constituie documentul oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau animale, și anume:

- a) capul gospodăriei și membrii acesteia, după caz; reprezentantul legal al societății/asociației agricole sau al persoanei juridice care are teren în proprietate/folosință;
- b) terenurile pe care le dețin în proprietate sau în folosință pe categorii de folosință și pe destinație a terenului, intravilan/extravilan, suprafețe cultivate cu principalele culturi și numărul de pomi, pe specii;
- c) efectivele de animale, pe specii și categorii, existente la începutul fiecărui an; evoluția anuală a efectivelor de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, măgari, catări, iepuri de casă, animale de blană, păsări, familii de albine, precum și alte animale domestice sau sălbatice crescute în captivitate, în condițiile legii, ce fac obiectul înscrierii în registrul agricol;
- d) clădirile existente la începutul anului pe raza localității;
- e) mijloacele de transport cu tracțiune animală;
- f) mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, respectiv: tractoarele, autovehicule pentru transportat mărfuri, mașinile și utilajele pentru agricultură și silvicultură;
- g) orice alte echipamente, utilaje și instalații/agregate pentru agricultură și silvicultură.

Primarii comunelor, orașelor, municipiilor și ai sectoarelor municipiului București iau măsuri pentru întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol, pe suport hârtie și în format electronic, în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe, pentru asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia, precum și pentru furnizarea datelor din registru,

cu respectarea prevederilor legale.

Registrul agricol pe suport hârtie, având caracterul unui document oficial care constituie o sursă importantă de informații, va fi numerotat, parafat și sigilat, filele necesitând a fi cusute pentru evitarea desprinderii acestora, ca urmare a utilizării îndelungate a registrului agricol, precum și înregistrat în registrul de intrare-ieșire de la nivelul autorității executive a administrației publice locale respective. Informațiile conținute în baza de date a registrului agricol gestionat în format electronic sunt informații oficiale și sunt supuse reglementărilor legale privind securitatea, integritatea și funcționalitatea sistemelor informatice. Documentele eliberate pe suport hârtie în baza informațiilor existente în baza de date electronică privind registrul agricol se supun aceluiași prevederi legale ca în cazul în care registrul agricol este gestionat numai pe suport hârtie.

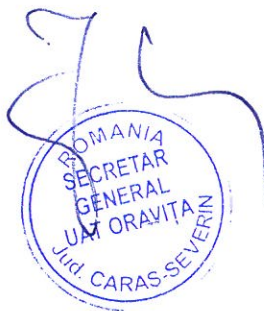
Registrul agricol, atât cel pe suport hârtie, cât și cel în format electronic, se reînnoiește o dată la 5 ani, realizându-se în mod obligatoriu corespondența la nivelul aceleiași autorități a administrației publice locale atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv. În situația în care în perioada anterioară gospodăria în cauză nu a avut deschisă poziție în registrul agricol, se face mențiunea "poziție nouă"

Prefecții și împuterniciții acestora sunt responsabili de respectarea prevederilor legale cu privire la întocmirea și ținerea evidenței registrului agricol, iar primarii și secretarii comunelor, orașelor, municipiului și ai sectoarelor municipiului București, după caz, sunt responsabili cu privire la înscrierea corectă a datelor înscrise în acestea.

Instituția prefectului, prin prefect și împuterniciții acestuia, efectuează și răspunde de controlul lucrărilor privind întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol și de realitatea datelor înscrise în acesta, constată contravențiile și aplică amenzile personalului cu atribuții în gestionarea registrului agricol, conform prevederilor prezentei ordonanțe.

Fata de cele expuse anterior, ținând seama dispozițiile legale invocate, va supunem spre analiză și aprobare raportul de specialitate și proiectul de hotărâre privind stabilirea măsurilor pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în registrul agricol.

SECRETAR GENERAL UAT ORAVITA
JR. BABUN - IACOB GABRIELA



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1
NR.-----DIN-----

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1.Comisia de specialitate 1 pentru activitati economice financiare intrunita in sedinta din-----,luand in dezbatere proiectul de hotarare,privind-----
anexa co suma de 7200 lei st. sustinerea parteneriatului
in cadrul proiectului „Integrare sustenabila sociala si educationala”,
prin activitati specifice, cu UNITEV Bucuresti

2.Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale)-----
DUC 17/2019 privind Contul de gestiune

3.Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:
Referat de aprobare raport specialitate sau finantiera
contabil.

4.La sedinta Comisiei au mai participat -----

5.Alte mentiuni-----

6.Fata de cele mai sus avizam-nu avizam,proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local,adoptarea sau respingera sa.

Presedinte de comisie nr.1

Almasan Liviu

Secretar comisie

Bompa Radu Cosmin

Membrii comisiei

Andritoi Matei

Curea Alin Nicusor

Lepa Martian Flavius

Dragos Gheorghe Marcel

Tudor Nicolae

7.Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

9.

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind aprobarea sumei de 7200 lei pentru sustinerea parteneriatului in cadrul Proiectului „Integrare sustenabila, sociala si educationala prin activitati sportive,, cu UNEFS Bucuresti

Consiliul Local la orasului Oravita, intrunit in sedinta extraordinara din data de .02.2021 ;

Vazand adresa nr.245/PE/19.01.2021 emisa de conducerea Scolii Gimnaziale Romul Ladea Oravita avand ca obiect aprobarea suportului financiar de 7200 lei pentru sustinerea parteneriatului in proiectul „Integrare sustenabila, sociala si educationala prin activitati sportive cu UNEFS Bucuresti ;

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului orasului Oravita, raportul de specialitate al serviciului financiar contabil si avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Oravita ;

Tinand cont de dispozitiile art.197 alin.4 din O.U.G nr.57/2019 si ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.4, lit.a, alin.(7), lit.d, art.196 alin.(1),lit.a, art.243 alin.(1), lit.e din O.U.G.nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ al Romaniei .


Hotaraste :

Art.1. Se aproba alocarea suportului financiar de 7200 lei , reprezentand costul transportului pe ruta Oravita-Resita si retur , pentru a aduce meniurile elevilor pana la sfarsitul anului .

In acest proiect participa 75 de elevi ai Scolii Gimnaziale Romul Ladea, care beneficiaza de o masa calda in fiecare zi de scoala.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza serviciul financiar contabil din cadrul Primariei Oravita.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica serviciului financiar contabil, primarului orasului Oravita, Scolii Gimnaziale,, Romul Ladea,, precum si Institutiei



Prefectului Judetului Caras-Severin si se va aduce la cunostiinta publica prin afisare la avizier si pe pagina de internet a Primariei Oravita.

Nr. _____
Din .02.2021

Presedinte de sedinta
consilier

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Jr. Babun Iacob Gabriela



ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ROMUL LADEA” Oravița
Structură: Grădinița PN.Nr.4 Oravița,
Școala Primară Broșteni, Grădinița PN Broșteni
Școala Primară Brădișoru de Jos, Grădinița PN Brădișoru de Jos



MINISTERUL
EDUCAȚIEI ȘI CERCET.

Nr. 38/19.01.2021

245/PE
19.01.2021

M. Primar
Contabilitate
C.L.O.
19.01.2021

Către **Primăria și Consiliul Local Oravița**,
În atenția domnului primar, Jr. Ursu Dumitru,

Școala Gimnazială „Romul Ladea” Oravița, reprezentată de prof. Popa Ionela, în calitate de director, vă aduce la cunoștință faptul că instituția noastră de învățământ este parteneră în Proiectul „Integrare sustenabilă, socială și educațională prin activități sportive” cu UNEFS București.

În acest proiect participă 75 de elevi ai școlii noastre, care beneficiază de o masă caldă în fiecare zi de școală. Datorită faptului că în zona noastră nu a fost interesată nicio firmă în domeniu de achiziționarea acestui pachet de distribuire a mesei, am fost nevoiți să apelăm la serviciile unei firme din Reșița.

Vă rugăm, pe această cale, să ne aprobați suma de 7200 de lei, reprezentând costul transportului pe ruta Oravița – Reșița și retur, pentru a putea aduce meniurile elevilor până la sfârșitul anului școlar.

În speranța că veți da curs solicitării noastre, vă prezentăm aleasa considerație,

Director,
prof. POPA IONELA



Str. Zona Gării
325600, Oravița, Jud. Caraș-Severin
Tel/Fax: 0255-572126
scromulladea@yahoo.com
www.scoalaromulladea.ro

Str. General Berthelot nr. 28-30, Sector 1
010168, București
Tel: +40(0)21 405 57 06
Fax: +40(0)21 310 32 05
www.edu.ro

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR
NR. 2916 DIN 09.02.2021

**REFERAT DE APROBARE
COMISIA NR.1
A CONSILIULUI LOCAL ORAVITA**

Alaturat va inaintam spre analiza si aprobare, potrivit OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Raportul de Specialitate si Proiectul de Hotarare privind alocarea sumei de 7200 lei in vederea sustinerii costului transportului pe ruta Oravita – Resita si retur pentru aducerea meniurilor elevilor pana la sfarsitul anului scolar.

**PRIMAR,
JR. URSU DUMITRU**



ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA

NR. 2915 DIN 09.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitarii nr. 245/PE din data de 19.01.2021 formulata de Scoala Gimnaziala " Romul Ladea" din Oravita care este reprezentata de prof. Popa Ionela, in care ne aduce la cunostiinta ca scoala mai sus mentionata este partenera in Proiectul " Integrare sustenabila, sociala si educational prin activitati sportive" cu UNEFS Bucuresti in cadrul caruia participa 75 elevi ai scolii care beneficiaza de o masa calda in fiecare zi de scoala, prin prezentul Raport de Specialitate se propune aprobarea sumei de 7200 lei necesari transportul meniurilor pe ruta Oravita – Resita si retur.

Biroul Fin. Contabil

IACOB ADINA



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.4
NR.-----DIN-----

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 4 juridica si disciplina, protectia copilului, munca si protectie sociala intrunita in sedinta din-----, luand in dezbatare proiectul de hotarare, privind modificarea Organigramei Serviciului de functii pt. Serv. P. b. Casa de Cultura R. M. Craiova - Oravita
- transferul postului funcionar la post referent v. t.
2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale) Art. 8, VIII - L 153/2017 privind salarizarea posturilor din functii publice
3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente: Raport de grosan p. mun. Raport specialitate al Serv. C. Cultura
4. La sedinta Comisiei au mai participat -----
5. Alte mentiuni-----
6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingerea sa.

Presedinte de comisie nr.4
Andritoi Matei _____

Secretar comisie
Simu Valeriu _____

Membrii comisiei

Bompa Radu Cosmin _____
Butan Sebastian Daniel _____
Epure Radu Valentin _____
Guga Calin Ioan _____
Pirici Nicolae Florentin _____

7. Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind modificarea si aprobarea Organigramei pentru
Serviciul Public Casa de Cultura George Motoia Craiu – Oravita

Consiliul Local Oravita , întrunit în ședință extraordinara din data 15.02.2021 ;
Examinand referatul de aprobare al initiatorului, Primarul Orasului Oravita , raportul
de specialitate promovat de sef Serviciu Casa de Cultura George Motoia Craiu , prin care se
propune modificarea si aprobarea Oraganigramei pentru Serviciul Public Casa de Cultura
“George Motoia Craiu” – Oravita ;

Vazand avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 4 a C.L. ORAVITA;

Ținând seama de prevederile Anexei nr. VIII din LEGEA -CADRU nr. 153 din 28 iunie
2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice

Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003
privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul prevederilor art.129 alin 1 , alin 2 lit a) , alin 3 lit c) alin 7 lit. d) , art. 196 alin
1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE

ART . 1: Se aproba Organigrama pentru Serviciul Public Casa de Cultura George
Motoia Craiu Oravita , in conformitate cu anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta
hotarare .

ART . 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului
Oravita .

ART . 3 . Prezenta hotărâre se va aduce la cunostiinta publica prin afisare la avizier si
pe pagina de internet a Primariei Oravita si se va comunica Comp. Resurse Umane ,
Serviciului Public Casa de Cultura George Motoia Craiu din Oravita , Primarului Orasului
Oravita precum si Institutiei Prefectului jud. Caras –Severin .

NR.

DIN 15.02.2021.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier : ALMASAN LIVIU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL UAT ORAVITA

JR. GABRIELA BABUN-IACOB

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA

NR. 2991 DIN 09.02.2021

REFERAT DE APROBARE

Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Consiliul local aproba , in conditiile legii, la propunerea primarului , infiintarea, organizarea si statul de functii ale aparatului de specialitate al primarului, ale institutiilor publice de interes local, precum si infiintarea reorganizarea sau desfiintarea de societati de interes local si statul de functii al acestora.

Postul de functionar aprobat in organigrama serviciului Public " Casa de Cultura George Motoia Craiu" este in prezent vacant si se propune transformarea acestuia intr-un post de referent treapa I.

In vedera adoptarii unui act administrativ in acest sens , in temeiul art. 129 alin 3 lit.c, OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, inaintez d-lui Chisarau Sorin , sef serviciu al Serviciului Public "Casa de Cultura George Motoia Craiu", referatul de aprobare, in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare.

De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbarete si avizare catre Comisia de specialitate nr. 4 a Consiliului Local Oravita.

PRIMAR

JR. DUMITRU URSU



ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
SERVICIUL PUBLIC
"CASA DE CULTURA
GEORGE MOTOIA CRAIU"
NR. 2992. DIN 09.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul CHISARAU SORIN, sef serviciu Casa de Cultura George Motoia Craiu Luand cunostiinta de referatul secretarului general UAT ORAVITA pentru transformarea postului vacant de functionar si modificarea Organigramei si a Statului de Functii pentru aceasta subunitate , astfel incat postul de functionar sa nu se mai regasesca in Statul de Functii al aparatului de specialitate al primarului orasului Oravita sau in grilele subunitatilor, nefiind specifica administratiei publice locale.

Vazand Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita , cu obiect modificarea Organigramei si a Statului de Functii pentru Serviciul Public "Casa de Cultura George Motoia Craiu"

Vazand prevederile art. 129 alin 1 , alin 2 lit a si alin 3 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

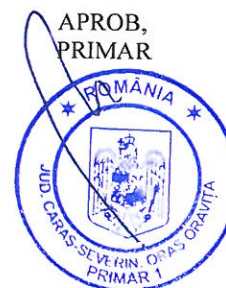
Va supun spre analiza si aprobare raportul de specialitate si proiectul de hotarare pentru modificarea Organigramei si a Statului de Functii pentru Serviciul Public "Casa de Cultura George Motoia Craiu".

Se desfiinteaza postul vacant de functionar si se infiinteaza postul de referent, treapta I .

SEF SERVICIU CASA DE CULTURA GEORGE MOTOIA CRAIU
CHISARAU SORIN



FIȘA POSTULUI



Informații generale privind postul

Denumirea postului: REFERENT TREAPTA I

Nivelul postului: de executie

1. **Scopul principal al postului:** : Conform fisei postului

Condiții specifice pentru ocuparea postului

1. **Studii de specialitate:** studii medii

2. **Perfecționări (specializări):**

3. **Cunoștințe de operare/programare pe calculator:** abilitati utilizare calculator nivel mediu

Programe informatice utilizate pentru îndeplinirea sarcinilor de serviciu:

-
-

4. **Limbi străine:** limba engleza – nivel mediu; ceza – nivel mediu

5. **Abilități, calități și aptitudini necesare:**

- Asumarea responsabilitatii;
- Abilitati de comunicare;
- Capacitatea de lucru in echipa;
- Capacitate mare de atentie;
- Pastrarea confidentialitatii;
- Grad relativ de autonomie in actiune;

6. **Cerințe specifice:** . –

Atribuțiile postului:

1. Colaboreaza cu conducerea Serviciului Public „ Casa de Cultura George Motoia Craiu” pentru rezolvarea tuturor problemelor, promovarea si punerea in valoare a colaboratorilor;
2. Impreuna cu conducerea raspunde de pastrarea si folosirea in bune conditii a patrimoniului existent;
3. Trebuie sa dea dovada de aptitudini organizatorice;
4. Trebuie sa intretina in cadrul institutiei, relatiile de prietenie, respect si incredere reciproca;
5. Are obligatia de a semna zilnic condica de prezenta;
6. Indefineste si alte atributii potrivit legii incredintate de Primar si de Consiliul Local;
7. Impreuna cu tot personalul institutiei asigura buna desfasurare la toate spectacolele organizate in Casa de Cultura „ George Motoia Craiu”;
8. Impreuna cu Seful de Serviciu si Coregraful Ansamblului concepe un plan de munca suplimentar pentru dansatorii si instrumentistii ce nu au ajuns la nivelul impus de institutie;
9. Respecta prevederile Regulamentului Intern al Legislatiei in Domeniu;
10. Respecta confidentialitatea informatiilor obtinute cu ocazia exercitarii atributiilor si sarcinilor de serviciu

Sfera relațională a titularului postului

1. **Sfera relațională internă:**

a) **Relații ierarhice:**

- subordonat față de: Primar si Seful de Serviciu al Serviciului Public “ Casa de Cultura George Motoia Craiu”

- superior pentru: -

b) **Relații funcționale:** colaborează cu personalul din celalalte compartimente din cadrul aparatului de specialitate si

unitatile subordonate

c) **Relații de control:** în limita atribuțiilor.

d) **Relații de reprezentare:** in limitele de competent stabilite de conducerea institutiei, pe baza ordinului de delegare

2. **Sfera relațională externă:**

a) **cu autorități și instituții publice:** în limitele stabilite de conducerea institutiei,

b) **cu organizații internaționale:** în limitele stabilite de conducerea institutiei

c) **cu persoane juridice private:** în limitele stabilite de conducerea institutiei

3. **Limite de competență:**

- decizii in indeplinirea atributiilor

4. Delegarea de atribuții și competență

- în caz de absență motivată din instituție (cursuri, seminarii, delegari) sau în caz de concediu de odihnă atribuțiile vor fi îndeplinite de un alt coleg din cadrul altui compartiment .

Aspecte legate de securitatea și sănătatea în muncă:

Conform Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 cap IV, fiecare lucrător trebuie să își desfășoare activitatea, în conformitate cu pregătirea și instruirea sa, precum și cu instrucțiunile primite din partea angajatorului, astfel încât să nu expună la pericol de accidentare sau îmbolnăvire profesională propria persoană, iar ceilalți participanți la procesul de muncă să nu fie afectați de acțiunile sau erorile sale de lucru.


Drepturile funcționarului public:

- drepturi ce decurg din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea 153/2017 privind salarizarea personalului bugetar și a Legii nr. 53/2003 privind Codul muncii
- drepturi ce decurg din Regulamentul de Organizare Intrenă

Responsabilități:

- răspunde de modul de realizare a atribuțiilor, relațiilor și competențelor stabilite prin fișa postului
- răspunde de eficiența și calitatea lucrărilor efectuate conform atribuțiilor de serviciu
- răspunde de efectuarea la termen a lucrărilor repartizate
- răspunde de respectarea programului de lucru și de folosirea integrală a timpului de lucru

Intocmit de:

1. Numele și prenumele: CHISARAU SORIN
2. Funcția de conducere: Șef Serviciu
3. Semnatura :  _____
4. Data : _____

Luat la cunoștință de către ocupantul postului

1. Numele și prenumele: _____
2. Semnatura: _____
3. Data: _____

Contrasemneaza:

1. Numele și prenumele: Jr. Ursu Dumitru
2. Funcția de conducere: Primar
3. Semnatura : _____
4. Data : _____

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.4
NR.-----DIN-----

RAPORT DE AVIZARE-NEAVIZARE

1. Comisia de specialitate 4 juridica si disciplina, protectia copilului, munca si protectie sociala

intrunita in sedinta din-----, luand in dezbatare proiectul de hotarare privind modificarea si amplasarea Organizarii si
Contului Cultural Teatrul Vechi, Milva + muresu, Oravita
se modifica HCL 150/24.12.2015 in sensul ca la 2 pcturi
de municipiu (colifacat nr. 7) se adauga b C.C. Teatrul Vechi Milva + muresu

2. Am constatat ca prevederile acestuia sunt (legale sau nelegale)-----
OK HCL 151/2015 Municipiul Oravita

3. Proiectul de hotarare a fost insotit de urmatoarele documente:
Referat de aprobare municipal, raport specialitate
Compartiment juridic

4. La sedinta Comisiei au mai participat -----

5. Alte mentiuni-----

6. Fata de cele mai sus avizam-nu avizam, proiectul de hotarare in forma prezentata si propune Consiliului Local, adoptarea sau respingerea sa.

Presedinte de comisie nr.4
Andritoi Matei _____

Secretar comisie
Simu Valeriu _____

Membrii comisiei

Bompa Radu Cosmin _____
Butan Sebastian Daniel _____
Epure Radu Valentin _____
Guga Calin Ioan _____
Pirici Nicolae Florentin _____

7. Opinii separate-----

Nume si prenumele

Nota :In lipsa de spatiu, la unul sau mai multe puncte acestea se vor continua pe verso sau pe alta coala de hartie care va fi semnata de toti care au semnat si prezenta.

Secretar de comisie.

11

R O M A N I A
JUDETUL CARAS SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind modificarea si aprobarea Organigramei pentru
Centrul Cultural Teatrul Vechi”Mihai Eminescu “Oravita

Consiliul Local Oravita , întrunit în ședință extraordinara din data 15.02.2021 ;
Examinand referatul de aprobare al initiatorului, Primarul Orasului Oravita ,
raportul de specialitate promovat de catre Serviciul Secretraiat Administrativ si Relatii
cu Publicul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Oravita , prin
care se propune modificarea si aprobarea Oraganigramei si a Statului de Functii
pentru Centrul Cultural Teatrul Vechi”Mihai Eminescu “Oravita ;

Vazand avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 4 a C.L. ORAVITA;
Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea
52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul prevederilor art.129 alin 1 , alin 2 lit a) , alin 3 lit c) alin 7 lit. d) , art.
196 alin 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE

ART . 1: Se aproba Organigrama pentru Centrul Cultural Teatrul Vechi”Mihai
Eminescu “Oravita , în conformitate cu anexa nr. 1 care face parte din prezenta
hotarare .

ART . 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se
încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al
Primarului Orasului Oravita .

ART . 3. Prezenta hotarare modifica HCL NR. 150/ 24.12.2020.

ART. 4 : Prezenta hotărâre se va aduce la cunostiinta publica prin afisare la
avizier si pe pagina de internet a Primariei Oravita si se va comunica catre Comp.
Resurse Umane ,Centrul Cultural Teatrul Vechi”Mihai Eminescu “Oravita , Primarul
Orasului Oravita precum si Institutiei Prefectului jud. Caras –Severin .

NR.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DIN 15.02.2021

Consilier : ALMASAN LIVIU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL UAT ORAVITA
JR. GABRIELA BABUN-IACOB

R O M A N I A
JUDETUL CARAS- SEVERIN
ORASUL ORAVITA
P R I M A R
NR. 2792 DIN 08.02.2021

REFERAT DE APROBARE

Primarul Orasului Oravita , Jr. URSU DUMITRU , numit prin Incheierea Judecatoriei Oravita ,Nr.780 din data de 15.10.2020'

Avand in vedere necesitatea t modificarii Organigramei pentru Centrul Cultural Teatru Vechi Mihai Eminescu din Oravitta.

Vazand prevederile art.129 alin.1 lit.a si alin.3 lit.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ in conformitate cu care :

Consiliul Local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Consiliul Local aproba, in conditiile legii, la propunerea primarului, infiintarea, organizarea si statul de functii ale aparatului de specialitate al primarului, ale institutiilor publice de interes local, reorganizarea si statul de functii ale regiilor autonome de interes local, precum si infiintarea, reorganizarea sau desfiintarea de societati de interes local si statul de functii al acestora;

De asemenea Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale ,si in conditiile legii,cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind cultura.

Este necesara si oportuna umratoarea modificare:

- Modificarea HCL nr.150 din data de 24.12.2020 , revenirea celor 2 (doua) posturi de muncitori calificati treapta I(cu calificare fochist) la Centrul Cultural Teatru Vechi Mihai Eminescu Oravita.

Propun emiterea unei Hotarari privind modificarea si aprobarea Organigramei pentru Centrului Cultural Teatru Vechi Mihai Eminescu Oravita.

PRIMAR ,

JR. DUMITRU URSU



R O M A N I A
JUDETUL CARAS- SEVERIN
ORASUL ORAVITA
COMPARTIMENT JURIDIC
NR. 2793 DIN 08.02.2021 /

RAPORT DE SPECIALITATE ,

Subsemata Dimitrovici Nicoleta, consilier juridic din cadrul compartimentului juridic al Primariei Orasului Oravita

Vazand referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita, avand ca obiect modificarea Organigramei pentru Centrul Cultural Teatru Vechi Mihai Eminescu din Oravita.

Vazand prevederile art.129 alin.1 lit.a si alin.3 lit.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ in conformitate du care :

Consiliul Local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Consiliul Local aproba, in conditiile legii, la propunerea primarului, infiintarea, organizarea si statul de functii ale aparatului de specialitate al primarului, ale institutiilor publice de interes local, reorganizarea si statul de functii ale regiilor autonome de interes local, precum si infiintarea, reorganizarea sau desfiintarea de societati de interes local si statul de functii al acestora;

De asemenea Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale ,si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind cultura.

Din referatul de aprobare al initiatorului rezulta ca este necesara si oportuna umratoarea modificare:

- Modificarea HCL nr.150 din data de 24.12.2020 , revenirea celor 2 (doua) posturi de muncitori calificati treapta I (cu calificare fochist) la Centrul Cultural Teatru Vechi Mihai Eminescu Oravita.

Va supun spre analiza si aprobarea raportul de specialitate si a proiectului de hotarare pentru modificarea Organigrameni pentru Centrul Cultural Teatru Mihai Eminescu Oravita.

COMPARTIMENT JURIDIC
Dimitrovici Nicoleta

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind modificarea si aprobarea Organigramei si a Statului de Functii
al aparatului de specialitate al Primarului Orasului Oravita

Consiliul Local Oravita , întrunit în ședință extraordinara din data 15.02.2021 ;
Examinand referatul de aprobare al initiatorului, Primarul Orasului Oravita , rapoartele de specialitate promovate de catre Compartimentul Juridic,Cabinet Primar, Serviciul Administrativ si Relatii cu Publicul , prin care se propune modificarea si aprobarea Organigramei si a Statului de Functii pentru aparatul de specialitate al Primarului Orasului Oravita;

Vazand avizele consultative ale Comisiilor de specialitate nr. 1 si 4 ale C.L. ORAVITA;

In conformitate cu prevederile :

- art.539 lit c) , art. 540, art. 544 lit. j) , art. 545 alin 1 , art. 546 lit l), art. 547 alin 1 din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 244 alin (1) , alin (2)- (6) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 2 alin 1 lit a) ,art.3 , art 6 , art. 9-12 din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice ;
Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul prevederilor art.129 alin 1 , alin 2 lit a) , alin 3 lit c) , art. 196 alin 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE

ART . 1:(1) Se aproba Organigrama si Statul de Functii al aparatului de specialitate al Primarului Orasului Oravita in conformitate cu anexele 1 si 2 care fac parte din prezenta hotarare .

- (2) Se aproba infiintarea cabinetului viceprimarului Orasului Oravita .Nivelul postului va fi acela de referent I A.
- (3) Se aproba infiintarea postului de ADMINISTRATOR PUBLIC , prin transformarea postului de Consilier I A din cadrul Centrului Cultural Teatrul Vechi Mihai Eminescu Oravita .
- (4) Se aproba transformarea postului vacant de REFRENT I A , de la Centrul Cultural Teatrul Vechi Mihai Eminescu Oravita in post de Consilier I A , in cadrul Serviciului Financiar Contabil -Compartiment Contabilitate .

ART . 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Oravita .

ART . 3 . Prezenta hotărâre se va aduce la cunostiinta publica prin afisare la avizier si pe pagina de internet a Primariei Oravita si se va comunica catre:

- Primarul Orasului Oravita;
- Viceprimarul orasului Oravita ;
- Comp. Resurse Umane ,
- Serviciul Financiar Contabil
- ANFP Bucuresti
- Institutia Prefectului jud. Caras –Severin .

-

NR.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DIN 15.02.2021

Consilier : ALMASAN LIVIU

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT ORAVITA
JR. GABRIELA BABUN-IACOB**

ROMANIA
JUDETUL CARAS - SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR

NR. 2788 DIN 08.02.2021

REFERAT DE APROBARE

Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale;

Consiliul local aproba, in conditiile legii, la propunerea primarului, infiintarea, organizarea statului de functii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, al institutiilor publice de interes local, reorganizarea si statul de functii ale regiilor autonome de interes local, precum si infiintarea, reorganizarea si desfiintarea de societati de interes local si statul de functii al acestora;

Postul de REFERENT IA aprobat in Organigrama Centrului Cultural Teatrul Vechi Mihai Eminescu este in prezent vacant si se propune transformarea acestuia, respectiv a functiei publice de executie REFERENT IA, intr-un post de CONSILIER IA in cadrul Serviciului Financiar Contabil, Compartiment Contabilitate..

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens, in temeiul art. 129 alin. 3 lit c, art. 136 alin 4 si art. 224 alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez doamnei Iacob Adina, consilier contabilitate in cadrul aparatului de specialitate al Primarului, referatul de aprobare, in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare;

De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbateri si avizare catre Comisia de specialitate nr. 4 a Consiliului Local Oravita;

PRIMAR

JR. DUMITRU URSU



R O M A N I A
JUDETUL CARAS- SEVERIN
ORASUL ORAVITA
COMPARTIMENT JURIDIC
NR.2789.DIN.08.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Ion Lorena Nicoleta .consilier administratie publica in cadrul Cabinetul Primarului Oravita,propun transformarea postului vacant REFERENT IA,din cadrul Centrului Cultural Teatru Vechi Mihai Eminescu si modificarea Organigramei si a Statului de Functii pentru acest serviciu ,astfel incat postul REFERENT IA sa fie transormat in CONSILIER IA in cadrul Serviciului Financiar Contabil,Compartiment Contabilitate..

Vazand:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita,care are ca obiect transformarea functiei publice de executie din REFERENT IA in CONSILIER IA.

- Prevederile art.129 alin.1,alin.2 lit.a si alin.3 lit.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Propun spre analiza si aprobare Raportul de specialiotate si proiectul de hotarare pentru modificarea Organigramei si Statul de Functii pentru Centrul Cultural Teatru Vechi Mihai Eminescu si Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Contabilitate.

Consilier ,
Ion Lorena Nicoleta



FISA POSTULUI
NR _____

Informatii generale privind postul

1. Denumirea postului: Consilier IA
2. Nivelul postului:
3. Scopul principal al postului INDEPLINIREA ATRIBUTIILOR DE SERVICIU(Serviciu Financiar Contabil)- Organizarea și desfășurarea perceperii impozitelor și taxelor locale și evidența contabilă a executării bugetului.

Condiții specifice pentru ocuparea postului 2)

1. Studii de specialitate STUDII SUPERIOARE
 2. Perfectionari(specializari)
 3. Cunoștințe de operare / programe pe calculator (necesare și nivel): ABILITATI UTILIZARE CALCULATOR NIVEL MEDIU
 4. Limbi străine 3) (necesitate și nivel 4) de cunoaștere) -3 LIMBI STRAINE NIVEL MEDIU
 5. Abilitati, calitati și aptitudini necesare
 - GRAD RIDICAT DE A DESFASURA ACTIVITATI COMPLEXE
 - CAPACITATE MARE DE ATENTIE
 - GRAD RIDICAT DE ANALIZA SI SINTEZA
 - ASUMAREA RESPONSABILITATII
 - CONFIDENTIALITATE, CORECTITUDINE SI FIDELITATE
 - ABILITATE IN COMUNICARE
 - CAPACITATE DE LUCRU IN ECHIPA
6. Cerințe specifice 5)

Atribuțiile postului * 6)

- 1 ASIGURAREA ORGANIZARII CORECTE A EVIDENȚEI CONTABILE ÎN CONFORMITATE CULEGISLATIA IN VIGOARE
- 2 EVIDENTA CONTABILA A VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR BUGETARE PRECUM ȘI A MIJLOACELOR SPECIALE
3. PASTRAREA DOCUMENTELOR CONTABILE. REGISTRELOR DE EVIDENȚĂ. RAPOARTELE,DEVIZELOR DE CHELTUIELI ȘI PREDAREA IN ARHIVA IN MODUL STABILIT
- 4 FACE PARTE IN COMISILE PE LINGA PRIMARIEL
- 5., INDEPLINESTE SI ALTE ATRIBUTII POTRIVIT LEGII INCREDINTATE DE PRIMAR VICEPRIMAR
- 6.RESPECTA PREVEDERILE REGULAMENTULUI INTERN.A LEGISLATIEI IN DOMENIU, PROCEDURILE DE LUCRU PRECUM SI DISPOZITILE PRIMARULUL
- 7 RESPECTA ATRIBUTILE STABILITE IN PREZENTA FISA A POSTULUI SI ALTE SARCINI STABILITE DE CATRE SUPERIORUL IERAREHIC
- 8 RESPECTA CONFIDENTIALITATEA INFORMATIILOR OBTINUTE CU OCAZIA EXERCITARII ATRIBUTIILOR SI SARCINILOR DE SERVICIU

RESPONSABILITĂȚILE:

- RĂSPUNDE DE EXERCITAREA ATRIBUȚIILOR SALE DE SERVICIU ÎN STRICTĂ CONFORMITATE CU LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE LEGEA FINANTELOR PUBLICE, LEGEA SALARIZĂRII, REGULAMENTUL INTERN;
- RĂSPUNDE DE CALITATEA ȘI VERIDICITATEA CALCULELOR FINANCIARE, FOLOSIREA SURSELOR DUPA DESTINAȚIE:
- RĂSPUNDE DE EXAMINAREA IN TERMEN A DECIZILOR ȘI DISPOZITIILOR CE TIN DE DOMENIUL DE ACTIVITATE
- RĂSPUNDE DE SPORIREA COMPETENȚEI SALE PROFESIONALE, IMPLEMENTAREA MODIFICĂRILOR
- EXECUTA HOTĂRIRILE DE GUVERN, LEGILE PARLAMENTULUI PUBLICATE ÎN MONITORUL OFICIAL.

IMPUTERNICIRILE:

- AVIZEAZĂ MODIFICĂRI, DISPOZITII DE PLATĂ, EXTRASE BANCARE
- SEMNEAZĂ PRCESELE-VERBALE A COMISILOR, IN CARE FACE PARTE
- PROPUNE SOLUȚII DE OPTIMIZARE A CHELTUIELILOR.

Identificarea functiei contractuale corespunzatoare postului

1. Denumire : Consilier IA
2. Clasa
3. Gradul profesional *7)
4. Vechimea in specialitatea necesara 2 ANI.

Sfera relationala a titularului postului

1.Sfera relationala internă:

a) Relatii ierarhice : - subordonat fata de: CONDUCATORUL UNITATII
- superior pentru - PERSONALUL DIN CADRUL SERVICIULUI FINANCIAR-

CONTABIL

b) Relati functionale CU PERSONALUL DIN CELELALTE COMPARTIMENTE

c) Relatii de control IN LIMITELE STABILITE DE CATRE CONDUCEREA INSTITUTIEI

c) Relatii de reprezentare IN LIMITELE STABILITE DE CATRE CONDUCEREA INSTITUTIEI

2.Sfera relationala externa

a) Relatii cu autoritati si instituti publice IN LIMITELE STABILITE DE CATRE CONDUCEREA INSTITUTIEI

b) Relati cu organizatii internationale IN LIMITELE STABILITE DE CATRE CONDUCEREA INSTITUTIEI

c) Relati cu persoane juridice private IN LIMITELE STABILITE DE CATRE CONDUCEREA INSTITUTIEI

3.Limite de competenta 8) CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

4.Delegarea de atributii si competenta

Intocmit de 9):

1. Numele si prenumele: JR. URSU DUMITRU

2. Functia : PRIMAR

3. Semnatura

4. Data _____

Luat la cunostinta de catre ocupantul postului

1. Numele si prenumele

2. Semnatura.

3. Data. .

ROMANIA
JUDETUL CARAS - SEVERIN
ORASUL ORAVITA
PRIMAR

NR. 2790 DIN 08.02.2021

REFERAT DE APROBARE

Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale;

Consiliul local aproba, in conditiile legii, la propunerea primarului, infiintarea, organizarea statului de functii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, al institutiilor publice de interes local, reorganizarea si statul de functii ale regiilor autonome de interes local, precum si infiintarea, reorganizarea si desfiintarea de societati de interes local si statul de functii al acestora;

Postul de CONSILIER IA aprobat in Organigrama Centrului Cultural Teatrul Vechi Mihai Eminescu este in prezent vacant si se propune transformarea acestuia, respectiv a functiei publice de executie CONSILIER IA, intr-un post de ADMINISTRATOR PUBLIC.

In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens, in temeiul art. 129 alin. 3 lit c, art. 136 alin 4 si art. 224 alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez doamnei Dimitrovici Nicoleta, consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al Primarului, referatul de aprobare, in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare;

De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbateri si avizare catre Comisia de specialitate nr. 4 a Consiliului Local Oravita;

PRIMAR

JR. DUMITRU URSU



R O M A N I A
JUDETUL CARAS- SEVERIN
ORASUL ORAVITA
COMPARTIMENT JURIDIC
NR.2791.DIN.08.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Dimitrovici Nicoleta.consilier juridic in cadrul UAT Oravita,propun transformarea postului vacant CONSILIER IA,din cadrul Centrului Cultural Teatru Vechi Mihai Eminescu si modificarea Organigramei pentru acest serviciu ,astfel incat postul CONSILIER IA sa fie transormat in ADMINISTRATOR PUBLIC.

Vazand:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita,care are ca obiect transformarea functiei publice de executie din CONSILIER IA in ADMINISTRATOR PUBLIC.

- Prevederile art.129 alin.1,alin.2 lit.a si alin.3 lit.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Coeficientul de salarizare al Administratorului Public va fi de 5,00 %

Propun spre analiza si aprobare Raportul de specialiotate si proiectul de hotarare pentru modificarea Organigramei pentru Centrul Cultural Teatru Vechi Mihai Eminescu.

COMPARTIMENT JURIDIC ,
Dimitrovici Nicoleta



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul MOSOARCA EMANUEL PETRU , consilier in cadrul Serviciul Secretariat , Administrativ si Relatii cu Publicul .

Vazand Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita , avand ca obiect modificarea organigramei si a Statului de Functii pentru aparatul de specialitate al primarului orasului Oravita

Vazand prevederile art. 129 alin 1 , alin 2 lit a si alin 3 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ in conformitate cu care :

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora.

De asemenea Consiliul local asigura , potrivit competentelor sale , si in conditiile legii , cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind cultura .

Din referatul de aprobare al initiatorului rezulta ca este necesara si oportuna urmatoarele modificari :

* infiintarea cabinetului viceprimarului orasului Oravita , in temeiul dispozitiilor art. 544 alin 1 lit „j” din OUG 57/2019 , in conformitate cu care la nivelul UAT ORAVITA este posibila si oportuna aprobarea infiintarii unui cabinet al viceprimarului Orasului Oravita

* prevederile art 545 din OUG 57/2019 care reglementeaza structura cabinetului si a cancelariei , prevazand ca „se constituie drept compartimente organizatorice distincte , care pot cuprinde functiile prevazute pentru aceste structuri in cadrul legii privind salarizarea unitara a personalului platit din fonduri publice „,

* prevederile art. 546 lit. I din OUG 57/2019 care reglementeaza numarul de posturi pentru cabinetul viceprimarului , respectiv 1 (un) post .

Personalul numit in cabinetul primarului va fi salarizat potrivit dispozitiilor art. 547 din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ .

Numirea si eliberarea din functie a personalului din cabinetul viceprimarului este reglementata de dispozitiile art. 548 , desfasurandu-si activitatea in baza unui contract

individual de munca pe perioada determinata . Atributiile se stabilesc de persoanele in subordinea carora functioneaza cabinetul . Nivelul postului va fi acela de referent .TA

Va supun spre analiza si aprobare raportul de specialitate si proiectul de hotarare pentru modificarea Organigramei si a Statului de Functii pentru aparatul de specialitate al primarului Orasului Oravita .

MOSOARCA EMANUEL PETRU

