

ROMÂNIA
JUD CARAȘ SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVIȚA

Hotarare

privind aprobarea valorilor investițiilor aferente Consiliului Local Oravita și a participării Consiliului Local Oravita la cofinanțarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Caras-Severin, Regiunea Vest în perioada 2014-2020,,

Consiliul Local al orașului Oravița, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.01.2023;
Având în vedere :

- referatul de aprobare a primarului orașului Oravița și raportul de specialitate al serviciului financiar contabil din cadrul Primăriei Oravița ;
- Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Oravița;
- Ghidul solicitantului AP 3.OS 3.2 Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată POIM 2014-2020 ;
- prevederile din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Acvabanat,, ;
- prevederile din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Oravita ;
- Ca urmare a adresei nr.2295 din 30.12.2023, a operatorului regional SC AQUACARAS SA, înregistrată la Consiliul Local Oravita cu nr.18/PE/04.01.2023;
- văzând dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2013, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.197 alin.4 din OUG nr.57/2019 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- prevederile art.173 alin.(1) , lit.b, alin.(3) lit. f și art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.d, art.133 alin.2, lit.a, art. 134 alin. 4, art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a, art.199, art. 243, alin. (1), lit. e, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ .

Hotaraste :

Art.1. Se aproba, din valoarea totală a Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caras –Severin, în perioada 2014-2020, valoarea investițiilor aferente Consiliului Local Oravita, în suma totală de 38.291.717 lei (fără TVA).

Art.2. Se aproba participarea Consiliului Local Oravita la cofinanțarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caras-Severin , în perioada 2014-2020, cu suma totală de 719.884,28 lei(fără TVA), reprezentând contribuția proprie de 2% din valoarea necesară de finanțare, conform Anexei , care face integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Oravita.

Art.4. Prezenta hotărâre modifică Hotărârea Consiliului Local Oravita nr.107 din 13.12.2021 ,privind aprobarea valorii investițiilor aferente Consiliului Local Oravita la cofinanțarea,Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caras-Severin, în perioada 2014-2020.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica, în termenul prevăzut de lege, către:

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica, in termenul prevazut de lege, către:

- Primarul Orasului Oravita
- S.C.AQUACARAS SA
- Serviciul de Urbanism si Amenajare al Teritoriului
- Serviciul Financiar Contabil
- Instituției Prefectului Jud Caraș-Severin

Se va aduce la cunostiinta publica prin afisare si pe pagina de internet a UAT Oravita .

Nr. 2
Din 11.01.2023

Presedinte de sedinta
consilier Neamtu Remus Marius

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general UAT
Gabriela Babun-Iacob

74



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi pentru, - voturi impotriva,
3 abtineri, din totalul de 12 consilieri prezenti(din cei - consilieri in functie).

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL ORAVITA
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind aprobarea folosirii excedentului anului 2022, sursa A in suma de 3.350.456,39 lei pentru Sectiunea de dezvoltare

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta extraordinara din data de 11.01.2023;

Vazand referatul de aprobare al Primarului orasului Oravita, raportul de specialitate intocmit de catre Serviciul Financiar Contabil;

Tinand seama de avizul comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Oravita;

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv :

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) si alin. (2), precum si art. 138 alin. (4) si (5) din Constitutia Romaniei, republicata;

- art. 3, art. 4 si art.9 din Cartea Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 58 alin. (1⁴) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile capitolului V , din Anexa la Ordinul ministrului finantelor publice nr.4271/2022, pentru aprobarea Normelor metodologice privind inchiderea exercitiului bugetar al anului 2022, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.1 alin. (2), art. 3, art.87, art. 88, art.95 alin. (2), art.96, art.98, art. 105 alin. (1) lit. c), art.196 alin. 1 lit.b), art 155 alin 1lit (e) si art. 240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c), art.49, alin.(5), alin. (6) si art.82. din Legea nr.273/2006 Privind Finantele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare

- art.129 alin.(4), lit. a) , art. 196 alin.(1), lit.a) 197 alin.4 si ale art.243 alin.(1) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ si a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în Administrația Publică;

In temeiul prevederilor art.58 si art.70 din Legea 273/2006 privind Finantele Publice Locale;

In temeiul prevederilor art.29, alin.1, alin.2, lit.a , alin.4 lit.a , art.196 alin.1 lit.a , art.243 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba folosirea excedentului aferent anului 2022 in suma de **3.350.456,39 lei** , sursa de finantare A la sectiunea de dezvoltare.

Art.2 Se aproba transferul sumei de 60.802 lei de la Sectiunea de Functionare la Sectiunea de Dezvoltare, in vederea platii arieratelor.

Art.3 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciului Financiar Conbtabil din cadrul aparatului de specialitate al oras Oravita;

Art.4 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul Primariei Oravita , avizier , se va comunica :

Primarului Orasului Oravita ;
Serviciului Fiscal Orasenesc Oravita;
Serviciului Financiar Contabil;
Institutiei Prefectului Jud. Caras Severin.

NR.....³
DIN 11.01.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier : NEAMTU Remus-Marius



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, - abtineri si - voturi impotriva.

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL UAT ORAVITA
JR. GABRIELA BABUN - IACOB

79



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

HOTĂRÂRE

Pentru modificarea HCL nr. 234/20.12.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. C8, bl. C10 str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Orașului Oravița, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.01.2023;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 251/09.01.2023 al inspectorului de programe din cadrul compartimentului DSMPRI al Orașului Oravița;
- Referatul de aprobare întocmit de către primarul Orașului Oravița nr. 252/09.01.2023 privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 5/09.01.2023;
- Avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Oravița;

Ținând cont de prevederile:

- art.56, art. 120 alin (1), art. 121 alin (1) și (2) și art. 139 alin (2) din Constituția României, republicată;

- articolul 9 paragraful 3 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.100/1997;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, precum și Ghidul Solicitantului, în ceea ce privește documentele necesare aprobării proiectelor în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

Ținând cont de dispozițiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b, alin (4) lit.d,f și art.196 alin (1) lit.a, art.243 alin. 1 lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă modificarea art. 4, anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, anexată la prezenta hotărâre;

Art. 2: Celelalte articole din HCL nr. 234/20.12.2022 rămân nemodificate.

Art. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Oravița.

Art. 6: Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei Oravița și va fi comunicată compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al

primarului Oraşului Oraviţa, primarului Oraşului Oraviţa precum şi Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin.

Nr. 4

Din: 11.01.2023

Preşedinte de şedinţă
CONSILIER: NEAMŢU REMUS MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general UAT
Gabriela Babun – Iacob



Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 12 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 voturi abțineri.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

Anexă la HCL NR. 4/11.01.2023

Proiect: „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. C8, bl. C10 str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- DESCRIERE INVESTIȚIE -

Eficiențizarea energetică a clădirilor din orașul Oravița reprezintă o prioritate, având în vedere calitatea scăzută a majorității construcțiilor existente, care sunt vechi, cu grad redus de izolare termică. Totodată, este o provocare majoră și un angajament la fel de important, având în vedere că prin reabilitarea clădirilor rezidențiale se vor îmbunătăți condițiile de locuire, concomitent cu utilizarea în mod optim a resurselor naturale. Astfel, vom beneficia de un fond de clădiri modern și eficient din punct de vedere energetic, adecvat secolului XXI și anilor care vor urma.

Din punct de vedere al beneficiilor sociale, îmbunătățirea eficienței energetice a va asigura necesarul de încălzire accesibil financiar pentru familiile cu venituri modeste. O parte considerabilă a populației nu își permite să își asigure un nivel de confort termic suficient în locuințe având în vedere costurile ridicate pentru încălzire în raport cu veniturile. De asemenea, locuințele care



ROMÂNIA

JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

dispun de o încălzire mai eficientă oferă și beneficii pentru sănătate, mai puțin condens și o calitate mai ridicată a aerului din interior.

Utilizând energia într-un mod mai eficient, putem reduce costurile cu încălzirea, putem contribui la protejarea sănătății cetățenilor și a mediului și putem îmbunătăți calitatea aerului. Eficientizarea energetică a clădirilor presupune că, în paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile: economia de resurse și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Prin urmare, este necesară și oportună depunerea și aprobarea proiectului **„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. C8, bl. C10 str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin”** propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Pentru îndeplinirea obiectivelor se impune realizarea următoarelor tipuri de lucrări, în concordanță cu raportul de expertiză tehnică aferent componentelor proiectului:

- se înlocuiesc învelitoarea existentă și șipcile suport
- se înlocuiește șarpanta din lemn
- se desface zidăria din calcane
- se execută noua șarpantă din lemn păstrând configurația celei existente
- se reface zidăria (25 cm) de la pereții calcane
- elementele șarpantei din lemn se protejează antiseptic și ignifug
- se execută ștreășină din scândură prelucrată și protejată prin vopsire
- se trece la termoizolarea pereților



ROMÂNIA

JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

- se curăță în prealabil suprafețele
- se verifică fixarea parapetilor prefabricați la balcoane
- se va desface închiderea balcoanelor cu zidărie din cărămidă sau BCA
- se prevede termoizolație la tavanul de la subsol și pe planșeul de la pot conform prevederilor auditului energetic
- se execută trotuar etanș din beton cu pantă spre exterior pe laturile libere ale blocului

Suprafața desfășurată, anul construcției și clasa de risc seismic pe fiecare componentă în parte a proiectului sunt următoarele:

1. blocul de locuințe C8, str. Zona Gării, Oravița -1116,00 mp, 1976, Rs3
2. blocul de locuințe C10, str. Zona Gării, Oravița -2011,00 mp, 1977, Rs3

Total suprafață desfășurată: 3127,00 mp

Așa cum este menționat în secțiunea 2.4 a Ghidului specific, va fi instalată o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, este **3.971.388,225 lei** (valoare fără TVA), din care valoarea stației de încărcare este de 123.067,50 lei.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, se reduc cu cel puțin 60%, iar consumul anual specific de energie finală se reduce cu cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

Pachetul de soluții ales compus din implementarea măsurilor și soluțiilor de mai jos:

- 1) Pentru pereții exteriori se propune izolarea cu vată bazaltică rigidă de 10 cm grosime
- 2) Pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 5 cm grosime
- 3) Pentru planșeul de peste ultimul nivel se propune izolarea cu vată bazaltică rigidă de 20 cm grosime
- 4) Pentru planșeul inferior se propune izolarea cu polistiren strudat de 5 cm grosime la intradosul plăcii peste subsol
- 5) Pentru elementele vidrate se propune verificarea tâmplăriei actuale și înlocuirea locală a tâmplăriei existente degradate
- 6) Pentru încălzirea spațiilor se va păstra sistemul actual cu funcționare pe combustibil solid
- 7) Pentru prepararea apei calde menajere se va păstra sistemul actual cu boilere electrice la maxim jumătate din apartamente urmând ca la restul să se instaleze boilere performante cu funcționare pe biomasă – lemne de foc
- 8) Instalația electrică și becurile din apartamente se vor păstra, iar pentru casa scării se va înlocui sistemul actual cu unul de tip LED și se va monta un sistem cu panouri fotovoltaice complet echipat ce o va deservi

Indicatorii de proiect exprimați în kWh/m²/an pentru fiecare componentă (Bloc) sunt:

1. Bl. C8



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluoravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|--|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 226,74 | 52,73 | 76,74 |
| Consumul de energie primară totală | 597,29 | 223,21 | 62,63 |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 452,25 | 241,28 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 45,04 | 46,02 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO_2/m^2 an) | 112,30 | 44,15 | 60,69 |

2. Bl. C10

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|--|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 163,85 | 44,89 | 72,60 |
| Consumul de energie primară totală | 474 | 182,16 | 61,57 |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 338,52 | 194,57 | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

| | | | |
|---|-------|-------|-------|
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 35,47 | 35,17 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 82,70 | 36,15 | 56,29 |

Implementarea proiectului va respecta principiile privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. De asemenea va fi respectat principiul DNSH.

Președinte de ședință
CONSILIER: NEAMȚU REMUS MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretar general UAT
Gabriela Babun – Iacob





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

HOTĂRÂRE

Pentru modificarea HCL nr. 235/20.12.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. C3, bl. C11 – str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Orașului Oravița, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.01.2023;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 254/09.01.2023 al inspectorului de programe din cadrul compartimentului DSMPRI al Orașului Oravița;
- Referatul de aprobare întocmit de către primarul Orașului Oravița nr. 253/09.01.2023 privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 6/09.01.2023;
- Avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Oravița;

Ținând cont de prevederile:

- art.56, art. 120 alin (1), art. 121 alin (1) și (2) și art. 139 alin (2) din Constituția României, republicată;

- articolul 9 paragraful 3 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.100/1997;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, precum și Ghidul Solicitantului, în ceea ce privește documentele necesare aprobării proiectelor în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

Ținând cont de dispozițiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b, alin (4) lit.d,f și art.196 alin (1) lit.a, art.243 alin. 1 lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă modificarea art. 4, anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, anexată la prezenta hotărâre;

Art. 2: Celelalte articole din HCL nr. 235/20.12.2022 rămân nemodificate.

Art. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Oravița.

Art. 6: Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei Oravița și va fi comunicată compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al

primarului Oraşului Oraviţa, primarului Oraşului Oraviţa precum şi Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin.

Nr. 5

Din: 11.01.2023

Preşedinte de şedinţă
CONSILIER: NEAMŢU REMUS MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general UAT
Gabriela Babun – Iacob



Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 12 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 voturi abțineri.



ROMÂNIA JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60. Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com. Website www.primariaoravita.ro

Anexă la HCL NR.5/11.01.2023

Proiect: „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. C3, bl. C11 – str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- DESCRIERE INVESTIȚIE -

Eficientizarea energetică a clădirilor din orașul Oravița reprezintă o prioritate, având în vedere calitatea scăzută a majorității construcțiilor existente, care sunt vechi, cu grad redus de izolare termică. Totodată, este o provocare majoră și un angajament la fel de important, având în vedere că prin reabilitarea clădirilor rezidențiale se vor îmbunătăți condițiile de locuire, concomitent cu utilizarea în mod optim a resurselor naturale. Astfel, vom beneficia de un fond de clădiri modern și eficient din punct de vedere energetic, adecvat secolului XXI și anilor care vor urma.

Din punct de vedere al beneficiilor sociale, îmbunătățirea eficienței energetice a va asigura necesarul de încălzire accesibil financiar pentru familiile cu venituri modeste. O parte considerabilă a populației nu își permite să își

asigure un nivel de confort termic suficient în locuințe având în vedere costurile ridicate pentru încălzire în raport cu veniturile. De asemenea, locuințele care dispun de o încălzire mai eficientă oferă și beneficii pentru sănătate, mai puțin condens și o calitate mai ridicată a aerului din interior.

Utilizând energia într-un mod mai eficient, putem reduce costurile cu încălzirea, putem contribui la protejarea sănătății cetățenilor și a mediului și putem îmbunătăți calitatea aerului. Eficientizarea energetică a clădirilor presupune că, în paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile: economia de resurse și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Prin urmare, este necesară și oportună depunerea și aprobarea proiectului **„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. C3, bl. C11 – str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Pentru îndeplinirea obiectivelor se impune realizarea următoarelor tipuri de lucrări, în concordanță cu raportul de expertiză tehnică aferent componentelor proiectului:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente
- izolare termică a fațadei – parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel
- termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă
- închiderea balcoanelor sau a logiilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol
- soluții de ventilare naturală
- reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat din casele de scară

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice

- alte tipuri de lucrări

Suprafața desfășurată, anul construcției și clasa de risc seismic pe fiecare componentă în parte a proiectului este următoarea:

1. blocul de locuințe C3, str. Zona Gării, Oravița -2320,00 mp, 1976, Rs3
2. blocul de locuințe C11, str. Zona Gării, Oravița - 3017,00 mp, 1978, Rs3

Total suprafață desfășurată: 5337,00 mp

Așa cum este menționat în secțiunea 2.4 a Ghidului specific, vor fi instalate două stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, este **6.814.247,475 lei** (valoare fără TVA), din care valoarea celor două stații de încărcare este de 246.135 lei.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, se reduc cu cel puțin 60%, iar consumul anual specific de energie finală se reduce cu cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri.

Pachetul de soluții ales din Raportul de Audit energetic, este Pachetul maximal (pentru cele două componente), care cuprinde pe lângă lucrările prevăzute în expertiza tehnică și enumerate mai sus, puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și încastrarea tubulaturii pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea punctelor de reîncărcare a vehiculelor electrice

Indicatorii de proiect exprimați în kWh/m²/an pentru fiecare componentă (Bloc) sunt:

1. Bl. C3

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|---|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 197,65 | 50,78 | 74,31 |
| Consumul de energie primară totală | 571,23 | 221,81 | 61,17 |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 412,42 | 233,86 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 43,81 | 44,70 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 119,30 | 46,17 | 61,30 |

2. Bl. C11

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|--|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 155,66 | 41,88 | 73,10 |
| Consumul de energie primară totală | 481,30 | 187,95 | 60,95 |

| | | | |
|--|--------|--------|------|
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 328,74 | 189,50 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 35,49 | 36,51 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO_2/m^2 an) | 87,39 | 34,17 | 60,9 |

Implementarea proiectului va respecta principiile privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. De asemenea va fi respectat principiul DNSH.

Președinte de ședință
CONSILIER: NEAMȚU REMUS MARIUS

W

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretar general UAT
Gabriela Babun – Iacob

G





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

HOTĂRÂRE

Pentru modificarea HCL nr. 238/20.12.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. B22, B25, B27 - str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Orașului Oravița, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.01.2023;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 256/09.01.2023 al inspectorului de programe din cadrul compartimentului DSMPRI al Orașului Oravița;
- Referatul de aprobare întocmit de către primarul Orașului Oravița nr. 255/09.01.2023 privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 7/09.01.2023;
- Avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Oravița;

Ținând cont de prevederile:

- art.56, art. 120 alin (1), art. 121 alin (1) și (2) și art. 139 alin (2) din Constituția României, republicată;

- articolul 9 paragraful 3 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.100/1997;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, precum și Ghidul Solicitantului, în ceea ce privește documentele necesare aprobării proiectelor în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

Ținând cont de dispozițiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b, alin (4) lit.d,f și art.196 alin (1) lit.a, art.243 alin. 1 lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă modificarea art. 4, anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, anexată la prezenta hotărâre;

Art. 2: Celelalte articole din HCL nr. 238/20.12.2022 rămân nemodificate.

Art. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Oravița.

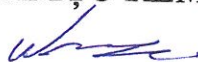
Art. 6: Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei Oravița și va fi comunicată compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al

primarului Oraşului Oraviţa, primarului Oraşului Oraviţa precum şi Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin.

Nr. 6

Din: 11.01.2023

Preşedinte de şedinţă
CONSILIER: NEAMŢU REMUS MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general UAT
Gabriela Babun – Iacob



Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 12 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 voturi abțineri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

Anexă la HCL NR. 6/11.01.2023

Proiect: „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. B22, B25, B27 - str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- DESCRIERE INVESTIȚIE -

Eficiențizarea energetică a clădirilor din orașul Oravița reprezintă o prioritate, având în vedere calitatea scăzută a majorității construcțiilor existente, care sunt vechi, cu grad redus de izolare termică. Totodată, este o provocare majoră și un angajament la fel de important, având în vedere că prin reabilitarea clădirilor rezidențiale se vor îmbunătăți condițiile de locuire, concomitent cu utilizarea în mod optim a resurselor naturale. Astfel, vom beneficia de un fond de clădiri modern și eficient din punct de vedere energetic, adecvat secolului XXI și anilor care vor urma.

Din punct de vedere al beneficiilor sociale, îmbunătățirea eficienței energetice a va asigura necesarul de încălzire accesibil financiar pentru familiile

cu venituri modeste. O parte considerabilă a populației nu își permite să își asigure un nivel de confort termic suficient în locuințe având în vedere costurile ridicate pentru încălzire în raport cu veniturile. De asemenea, locuințele care dispun de o încălzire mai eficientă oferă și beneficii pentru sănătate, mai puțin condens și o calitate mai ridicată a aerului din interior.

Utilizând energia într-un mod mai eficient, putem reduce costurile cu încălzirea, putem contribui la protejarea sănătății cetățenilor și a mediului și putem îmbunătăți calitatea aerului. Eficientizarea energetică a clădirilor presupune că, în paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile: economia de resurse și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Prin urmare, este necesară și oportună depunerea și aprobarea proiectului **„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. B22, B25, B27 – str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Pentru îndeplinirea obiectivelor se impune realizarea următoarelor tipuri de lucrări, în concordanță cu raportul de expertiză tehnică aferent componentelor proiectului:

- se înlocuiesc învelitoarea existentă și șipcile suport
- se înlocuiește șarpanta din lemn
- se desface zidăria din calcane
- se execută noua șarpantă din lemn păstrând configurația celei existente
- se reface zidăria (25 cm) de la pereții calcane
- elementele șarpantei din lemn se protejează antiseptic și ignifug
- se execută ștreășină din scândură prelucrată și protejată prin vopsire
- se trece la termoizolarea pereților
- se curăță în prealabil suprafețele

- se verifică fixarea parapetilor prefabricați la balcoane
- se va desface închiderea balcoanelor cu zidărie din cărămidă sau BCA
- se prevede termoizolație la tavanul de la subsol și pe planșeul de la pot conform prevederilor auditului energetic
- se execută trotuar etanș din beton cu pantă spre exterior pe laturile libere ale blocului

Suprafața desfășurată, anul construcției și clasa de risc seismic pe fiecare componentă în parte a proiectului sunt următoarele:

1. blocul de locuințe B22, str. Zona Gării, Oravița - 1744,00 mp, 1976, Rs3
2. blocul de locuințe B25, str. Zona Gării, Oravița - 2312,00 mp, 1980, Rs3
3. blocul de locuințe B27, str. Zona Gării, Oravița - 1229,00 mp, 1980, Rs3

Total suprafață desfășurată: 5285,00 mp

Așa cum este menționat în secțiunea 2.4 a Ghidului specific, vor fi instalate 2 stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, este **6.750.252,375 lei** (valoare fără TVA), din care valoarea celor două stații de încărcare este de 246.135 lei.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, se reduce cu cel puțin 60%, iar consumul anual specific de energie finală se reduce cu cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri.

Pachetul de soluții ales este P2 (pentru toate cele 3 componente), acesta fiind compus din implementarea măsurilor și soluțiilor de mai jos:

- 1) Pentru pereții exteriori se propune izolarea cu vată bazaltică rigidă de 10 cm grosime

- 2) Pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 5 cm grosime
- 3) Pentru planșeul de peste ultimul nivel se propune izolarea cu vată bazaltică rigidă de 20 cm grosime
- 4) Pentru planșeul inferior se propune izolarea cu polistiren strudat de 5 cm grosime la intradosul plăcii peste subsol
- 5) Pntru elementele vidrate se propune verificarea tâmplăriei actuale și înlocuirea locală a tâmplăriei existente degradate
- 6) Pentru încălzirea spațiilor se va păstra sistemul actual cu funcționare pe combustibil solid
- 7) Pentru prepararea apei calde menajere se va păstra sistemul actual cu boilere electrice la maxim jumătate din apartamente urmând ca la restul să se instaleze boilere performante cu funcționare pe biomasă – lemne de foc
- 8) Instalația electrică și becurile din apartamente se vor păstra, iar pentru casa scării se va înlocui sistemul actual cu unul de tip LED și se va monta un sistem cu panouri fotovoltaice complet echipat ce o va deservi

Indicatorii de proiect exprimați în kWh/m²/an pentru fiecare componentă (Bloc) sunt:

1. Bl. B22

| Rezultate | Valoare la inceputul implementarii proiectului | Valoare la finalul implementarii proiectului | Reducere |
|--|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 190,33 | 53,61 | 71,83 |
| Consumul de energie primară totală | 574,30 | 228,86 | 60,15 |

| | | | |
|---|--------|--------|------|
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 383,77 | 217,01 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 38,85 | 40,14 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 96,3 | 37,36 | 61,2 |

2. Bl. B25

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|---|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 217,17 | 47,13 | 78,30 |
| Consumul de energie primară totală | 574,13 | 215,36 | 62,49 |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 405,30 | 199,70 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 36,18 | 36,52 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 103,87 | 37,35 | 64,04 |

3. Bl.B27

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|-----------|--|--|----------|
| | | | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

HOTĂRÂRE

Pentru modificarea HCL nr. 239/20.12.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. C12, bl. B24 str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Orașului Oravița, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.01.2023;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 258/09.01.2023 al inspectorului de programe din cadrul compartimentului DSMPRI al Orașului Oravița;
- Referatul de aprobare întocmit de către viceprimarul Orașului Oravița nr. 257/09.01.2023 privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 8/09.01.2023;
- Avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Oravița;

Ținând cont de prevederile:

- art.56, art. 120 alin (1), art. 121 alin (1) și (2) și art. 139 alin (2) din Constituția României, republicată;

- articolul 9 paragraful 3 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.100/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, precum și Ghidul Solicitantului, în ceea ce privește documentele necesare aprobării proiectelor în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

Ținând cont de dispozițiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b, alin (4) lit.d,f și art.196 alin (1) lit.a, art.243 alin. 1 lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă modificarea art. 4, anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, anexată la prezenta hotărâre;

Art. 2: Celelalte articole din HCL nr. 239/20.12.2022 rămân nemodificate.

Art. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Oravița.

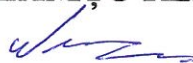
Art. 6: Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei Oravița și va fi comunicată compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al

primarului Oraşului Oraviţa, primarului Oraşului Oraviţa precum şi Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin.

Nr. 7

Din: 11.01.2023

Preşedinte de şedinţă
CONSILIER: NEAMŢU REMUS MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general UAT
Gabriela Babun – Iacob



Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 12 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 voturi abțineri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

Anexă la HCL NR. 7/11.01.2023

Proiect: „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. C12, bl. B24 str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- DESCRIERE INVESTIȚIE -

Efficientizarea energetică a clădirilor din orașul Oravița reprezintă o prioritate, având în vedere calitatea scăzută a majorității construcțiilor existente, care sunt vechi, cu grad redus de izolare termică. Totodată, este o provocare majoră și un angajament la fel de important, având în vedere că prin reabilitarea clădirilor rezidențiale se vor îmbunătăți condițiile de locuire, concomitent cu utilizarea în mod optim a resurselor naturale. Astfel, vom beneficia de un fond de clădiri modern și eficient din punct de vedere energetic, adecvat secolului XXI și anilor care vor urma.

Din punct de vedere al beneficiilor sociale, îmbunătățirea eficienței energetice a va asigura necesarul de încălzire accesibil financiar pentru familiile

cu venituri modeste. O parte considerabilă a populației nu își permite să își asigure un nivel de confort termic suficient în locuințe având în vedere costurile ridicate pentru încălzire în raport cu veniturile. De asemenea, locuințele care dispun de o încălzire mai eficientă oferă și beneficii pentru sănătate, mai puțin condens și o calitate mai ridicată a aerului din interior.

Utilizând energia într-un mod mai eficient, putem reduce costurile cu încălzirea, putem contribui la protejarea sănătății cetățenilor și a mediului și putem îmbunătăți calitatea aerului. Eficientizarea energetică a clădirilor presupune că, în paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile: economia de resurse și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Prin urmare, este necesară și oportună depunerea proiectului **„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. C12, bl. B24 str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Pentru îndeplinirea obiectivelor se impune realizarea următoarelor tipuri de lucrări, în concordanță cu raportul de expertiză tehnică aferent componentelor proiectului:

- se înlocuiesc învelitoarea existentă și șipcile suport
- se înlocuiește șarpanta din lemn
- se desface zidăria din calcane
- se execută noua șarpantă din lemn păstrând configurația celei existente
- se reface zidăria (25 cm) de la pereții calcane
- elementele șarpantei din lemn se protejează antiseptic și ignifug
- se execută ștreășină din scândură prelucrată și protejată prin vopsire

- se trece la termoizolarea pereților
- se curăță în prealabil suprafețele
- se verifică fixarea parapetilor prefabricați la balcoane
- se va desface închiderea balcoanelor cu zidărie din cărămidă sau BCA
- se prevede termoizolație la tavanul de la subsol și pe planșeul de la pot conform prevederilor auditului energetic
- se execută trotuar etanș din beton cu pantă spre exterior pe laturile libere ale blocului

Suprafața desfășurată, anul construcției și clasa de risc seismic pe fiecare componentă în parte a proiectului sunt următoarele:

1. blocul de locuințe C12, str. Zona Gării, Oravița - 2011,00 mp, 1978, Rs3
2. blocul de locuințe B24, str. Zona Gării, Oravița – 2489,00 mp, 1980, Rs3

Total suprafață desfășurată: 4500,00 mp

Așa cum este menționat în secțiunea 2.4 a Ghidului specific, vor fi instalate două stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, este **5.784.172,50 lei** (valoare fără TVA), din care valoarea celor cinci stații de încărcare este de 246.135 lei.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, se reduc cu cel puțin 60%, iar consumul anual specific de energie finală se reduce cu cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri.

Pachetul de soluții ales compus din implementarea măsurilor și soluțiilor de mai jos:

- 1) Pentru pereții exteriori se propune izolarea cu vată bazaltică rigidă de 10 cm grosime
- 2) Pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 5 cm grosime
- 3) Pentru planșeul de peste ultimul nivel se propune izolarea cu vată bazaltică rigidă de 20 cm grosime
- 4) Pentru planșeul inferior se propune izolarea cu polistiren strudat de 5 cm grosime la intradosul plăcii peste subsol
- 5) Pntru elementele vidrate se propune verificarea tâmplăriei actuale și înlocuirea locală a tâmplăriei existente degradate
- 6) Pentru încălzirea spațiilor se va păstra sistemul actual cu funcționare pe combustibil solid
- 7) Pentru prepararea apei calde menajere se va păstra sistemul actual cu boilere electrice la maxim jumătate din apartamente urmând ca la restul să se instaleze boilere performante cu funcționare pe biomasă – lemne de foc
- 8) Instalația electrică și becurile din apartamente se vor păstra, iar pentru casa scării se va înlocui sistemul actual cu unul de tip LED și se va monta un sistem cu panouri fotovoltaice complet echipat ce o va deservi

Indicatorii de proiect exprimați în kWh/m²/an pentru fiecare componentă (Bloc) sunt:

1. Bl. C12

| Rezultate | Valoare la inceputul implementarii proiectului | Valoare la finalul implementarii proiectului | Reducere |
|--|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 164,99 | 41,19 | 75,03 |

| | | | |
|--|--------|--------|-------|
| Consumul de energie primară totală | 476,19 | 181,08 | 61,98 |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 339,75 | 188,69 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 35,44 | 36,52 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO_2/m^2 an) | 83,13 | 32,67 | 60,7 |

2. Bl. B24

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|--|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 463,77 | 67,92 | 85,35 |
| Consumul de energie primară totală | 596,30 | 125,49 | 79 |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 159,82 | 39,14 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 436,48 | 86,35 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO_2/m^2 an) | 18,93 | 4,75 | 74,9 |

Implementarea proiectului va respecta principiile privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. De asemenea va fi respectat principiul DNSH.

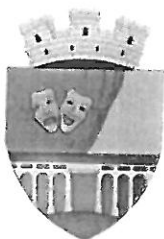
Președinte de ședință
CONSILIER: NEAMȚU REMUS MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general UAT
Gabriela Babun – Iacob





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com. Website www.primariaoravita.ro

HOTĂRÂRE

Pentru modificarea HCL nr. 240/20.12.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. C13, bl. C14 - str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Orașului Oravița, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.01.2023;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 260/09.01.2023 al inspectorului de programe din cadrul compartimentului DSMPRI al Orașului Oravița;
- Referatul de aprobare întocmit de către primarul Orașului Oravița nr. 259/09.01.2023 privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 9/09.01.2023;
- Avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Oravița;

Ținând cont de prevederile:

- art.56, art. 120 alin (1), art. 121 alin (1) și (2) și art. 139 alin (2) din Constituția României, republicată;

- articolul 9 paragraful 3 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.100/1997;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, precum și Ghidul Solicitantului, în ceea ce privește documentele necesare aprobării proiectelor în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

Ținând cont de dispozițiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b, alin (4) lit.d,f și art.196 alin (1) lit.a, art.243 alin. 1 lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă modificarea art. 4, anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, anexată la prezenta hotărâre;

Art. 2: Celelalte articole din HCL nr. 240/20.12.2022 rămân nemodificate.

Art. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Oravița.

Art. 6: Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei Oravița și va fi comunicată compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al

primarului Oraşului Oraviţa, primarului Oraşului Oraviţa precum şi Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin.

Nr. 8

Din: 11.01.2023

Preşedinte de şedinţă
CONSILIER: NEAMŢU REMUS MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general UAT
Gabriela Babun – Iacob



Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 12 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 voturi abțineri.



ROMÂNIA JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluoravita@gmail.com. Website www.primariaoravita.ro

Anexă la HCL NR. 8/11.01.2023

Proiect: „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. C13, bl. C14 - str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- DESCRIERE INVESTIȚIE -

Eficiențizarea energetică a clădirilor din orașul Oravița reprezintă o prioritate, având în vedere calitatea scăzută a majorității construcțiilor existente, care sunt vechi, cu grad redus de izolare termică. Totodată, este o provocare majoră și un angajament la fel de important, având în vedere că prin reabilitarea clădirilor rezidențiale se vor îmbunătăți condițiile de locuire, concomitent cu utilizarea în mod optim a resurselor naturale. Astfel, vom beneficia de un fond de clădiri modern și eficient din punct de vedere energetic, adecvat secolului XXI și anilor care vor urma.

Din punct de vedere al beneficiilor sociale, îmbunătățirea eficienței energetice a va asigura necesarul de încălzire accesibil financiar pentru familiile

cu venituri modeste. O parte considerabilă a populației nu își permite să își asigure un nivel de confort termic suficient în locuințe având în vedere costurile ridicate pentru încălzire în raport cu veniturile. De asemenea, locuințele care dispun de o încălzire mai eficientă oferă și beneficii pentru sănătate, mai puțin condens și o calitate mai ridicată a aerului din interior.

Utilizând energia într-un mod mai eficient, putem reduce costurile cu încălzirea, putem contribui la protejarea sănătății cetățenilor și a mediului și putem îmbunătăți calitatea aerului. Eficientizarea energetică a clădirilor presupune că, în paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile: economia de resurse și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Prin urmare, este necesară și oportună depunerea și aprobarea proiectului **„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. C13, bl. C14 - str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin”** propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădirile rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Pentru îndeplinirea obiectivelor se impune realizarea următoarelor tipuri de lucrări, în concordanță cu raportul de expertiză tehnică aferent componentelor proiectului:

- se înlocuiesc învelitoarea existentă și șipcile suport
- se înlocuiește șarpanta din lemn
- se desface zidăria din calcane
- se execută noua șarpantă din lemn păstrând configurația celei existente
- se reface zidăria (25 cm) de la pereții calcane
- elementele șarpantei din lemn se protejează antiseptic și ignifug
- se execută ștreășină din scândură prelucrată și protejată prin vopsire

- se trece la termoizolarea pereților
- se curăță în prealabil suprafețele
- se verifică fixarea parapetilor prefabricați la balcoane
- se va desface închiderea balcoanelor cu zidărie din cărămidă sau BCA
- se prevede termoizolație la tavanul de la subsol și pe planșeul de la pot conform prevederilor auditului energetic
- se execută trotuar etanș din beton cu pantă spre exterior pe laturile libere ale blocului

Suprafața desfășurată, anul construcției și clasa de risc seismic pe fiecare componentă în parte a proiectului sunt următoarele:

1. blocul de locuințe C13, str. Zona Gării, Oravița - 2200,00 mp, 1978, Rs3
2. blocul de locuințe C14, str. Zona Gării, Oravița - 1125,00 mp, 1976, Rs3

Total suprafață desfășurată: 3325,00 mp

Așa cum este menționat în secțiunea 2.4 a Ghidului specific, va fi instalată o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, este **4.215.061,875** (valoare fără TVA), din care valoarea stației de încărcare este de 123.067,50 lei

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, se reduc cu cel puțin 60%, iar consumul anual specific de energie finală se reduce cu cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri.

Pachetul de soluții ales compus din implementarea măsurilor și soluțiilor de mai jos:

- 1) Pentru pereții exteriori se propune izolarea cu vată bazaltică rigidă de 10 cm grosime
- 2) Pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 5 cm grosime
- 3) Pentru planșeul de peste ultimul nivel se propune izolarea cu vată bazaltică rigidă de 20 cm grosime
- 4) Pentru planșeul inferior se propune izolarea cu polistiren strudat de 5 cm grosime la intradosul plăcii peste subsol
- 5) Pntru elementele vidrate se propune verificarea tâmplăriei actuale și înlocuirea locală a tâmplăriei existente degradate
- 6) Pentru încălzirea spațiilor se va păstra sistemul actual cu funcționare pe combustibil solid
- 7) Pentru prepararea apei calde menajere se va păstra sistemul actual cu boilere electrice la maxim jumătate din apartamente urmând ca la restul să se instaleze boilere performante cu funcționare pe biomasă – lemne de foc
- 8) Instalația electrică și becurile din apartamente se vor păstra, iar pentru casa scării se va înlocui sistemul actual cu unul de tip LED și se va monta un sistem cu panouri fotovoltaice complet echipat ce o va deservi

Indicatorii de proiect exprimați în kWh/m²/an pentru fiecare componentă

(Bloc) sunt:

1. Bl. C13

| Rezultate | Valoare la inceputul implementarii proiectului | Valoare la finalul implementarii proiectului | Reducere |
|--|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 174,52 | 43,85 | 74,88 |
| Consumul de energie primară totală | 572,48 | 224,98 | 60,70 |

| | | | |
|--|--------|--------|------|
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 396,49 | 237,30 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 46,77 | 47,72 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO_2/m^2 an) | 105,74 | 40,92 | 61,3 |

2. Bl.C14

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|--|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 197,76 | 50,07 | 74,68 |
| Consumul de energie primară totală | 589,5 | 228,49 | 61,24 |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 420,66 | 241,28 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 45,84 | 46,82 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO_2/m^2 an) | 110,7 | 42,29 | 61,8 |

Implementarea proiectului va respecta principiile privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. De asemenea va fi respectat principiul DNSH.

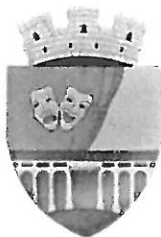
Președinte de ședință
CONSILIER: NEAMȚU REMUS MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general UAT
Gabriela Babun – Iacob





ROMÂNIA

JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

HOTĂRÂRE

Pentru modificarea HCL nr. 241/20.12.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. E2, bl. E4, Bl. E5, bl. E7, bl. E8 – str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Orașului Oravița, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.01.2023;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 262/09.01.2023 al inspectorului de programe din cadrul compartimentului DSMPRI al Orașului Oravița;
- Referatul de aprobare întocmit de către primarul Orașului Oravița nr. 261/09.01.2023 privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 10/09.01.2023;
- Avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Oravița;

Ținând cont de prevederile:

- art.56, art. 120 alin (1), art. 121 alin (1) și (2) și art. 139 alin (2) din Constituția României, republicată;

- articolul 9 paragraful 3 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.100/1997;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, precum și Ghidul Solicitantului, în ceea ce privește documentele necesare aprobării proiectelor în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

Ținând cont de dispozițiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b, alin (4) lit.d,f și art.196 alin (1) lit.a, art.243 alin. 1 lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă modificarea art. 4, anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, anexată la prezenta hotărâre;

Art. 2: Celelalte articole din HCL nr. 241/20.12.2022 rămân nemodificate.

Art. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Oravița.

Art. 6: Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei Oravița și va fi comunicată compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al

primarului Oraşului Oraviţa, primarului Oraşului Oraviţa precum şi Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin.

Nr. 9

Din: 11.01.2023

**Preşedinte de şedinţă
CONSILIER: NEAMŢU REMUS MARIUS**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**Secretar general UAT
Gabriela Babun – Iacob**



Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 12 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 voturi abțineri.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

ORAȘUL ORAVIȚA

325600, Oravița, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Tel. 0255571133, Fax 0255572815
E-mail primariaorasuluioravita@gmail.com, Website www.primariaoravita.ro

Anexă la HCL NR. 9/11.01.2023

Proiect: „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. E2, bl. E4, Bl. E5, bl. E7, bl. E8 – str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- DESCRIERE INVESTIȚIE -

Eficientizarea energetică a clădirilor din orașul Oravița reprezintă o prioritate, având în vedere calitatea scăzută a majorității construcțiilor existente, care sunt vechi, cu grad redus de izolare termică. Totodată, este o provocare majoră și un angajament la fel de important, având în vedere că prin reabilitarea clădirilor rezidențiale se vor îmbunătăți condițiile de locuire, concomitent cu utilizarea în mod optim a resurselor naturale. Astfel, vom beneficia de un fond de clădiri modern și eficient din punct de vedere energetic, adecvat secolului XXI și anilor care vor urma.

Din punct de vedere al beneficiilor sociale, îmbunătățirea eficienței energetice a va asigura necesarul de încălzire accesibil financiar pentru familiile

cu venituri modeste. O parte considerabilă a populației nu își permite să își asigure un nivel de confort termic suficient în locuințe având în vedere costurile ridicate pentru încălzire în raport cu veniturile. De asemenea, locuințele care dispun de o încălzire mai eficientă oferă și beneficii pentru sănătate, mai puțin condens și o calitate mai ridicată a aerului din interior.

Utilizând energia într-un mod mai eficient, putem reduce costurile cu încălzirea, putem contribui la protejarea sănătății cetățenilor și a mediului și putem îmbunătăți calitatea aerului. Eficientizarea energetică a clădirilor presupune că, în paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile: economia de resurse și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Prin urmare, este necesară și oportună depunerea și aprobarea proiectului **„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale: bl. E2, bl. E4, Bl. E5, bl. E7, bl. E8 - str. Zona Gării, oraș Oravița, jud. Caraș-Severin” propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Pentru îndeplinirea obiectivelor se impune realizarea următoarelor tipuri de lucrări, în concordanță cu raportul de expertiză tehnică aferent componentelor proiectului:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente
- izolare termică a fațadei – parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel
- termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă
- închiderea balcoanelor sau a logiilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol
- soluții de ventilare naturală
- reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat din casele de scară

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice

- alte tipuri de lucrări

Suprafața desfășurată, anul construcției și clasa de risc seismic pentru fiecare construcție în parte pe fiecare componentă în parte a proiectului sunt următoarele:

1. blocul de locuințe E2, str. Zona Gării, Oravița - 1533,00 mp, 1980, Rs3
2. blocul de locuințe E4, str. Zona Gării, Oravița - 2192,00 mp, 1985, Rs3
3. blocul de locuințe E5, str. Zona Gării, Oravița - 1078,00 mp, 1985, Rs3
4. blocul de locuințe E7, str. Zona Gării, Oravița - 1073,00 mp, 1986, Rs3
5. blocul de locuințe E8, str. Zona Gării, Oravița - 2155,00 mp, 1985, Rs3

Total suprafață desfășurată: 8031,00 mp

Așa cum este menționat în secțiunea 2.4 a Ghidului specific, vor fi instalate 3 stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, este **10.252.753,425 lei** (valoare fără TVA), din care valoarea celor trei stații de încărcare este de 369.202,50 lei.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, se reduc cu cel puțin 60%, iar consumul anual specific de energie finală se reduce cu cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri.

Pachetul de soluții ales din Raportul de Audit energetic, este Pachetul maximal (pt toate cele 5 componente), care cuprinde pe lângă lucrările

prevăzute în expertiza tehnică și enumerate mai sus, puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și încastrarea tubulaturii pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea punctelor de reîncărcare a vehiculelor electrice

Indicatorii de proiect exprimați în kWh/m²/an pentru fiecare componentă (Bloc) sunt:

1. Bl. E2

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|---|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 175,88 | 46,91 | 73,33 |
| Consumul de energie primară totală | 497,3 | 193,7 | 61,05 |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 353,77 | 197,16 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 35,68 | 36,32 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 98,7 | 38,30 | 61,2 |

2. Bl. E4

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|-----------|--|--|----------|
| | | | |

| | | | |
|---|--------|--------|-------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 165,14 | 42,90 | 74,02 |
| Consumul de energie primară totală | 548,6 | 218,23 | 60,22 |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 385,86 | 236,79 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 46,92 | 47,87 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 97,35 | 35,28 | 63,76 |

3. Bl. E5

| Rezultate | Valoare la inceputul implementarii proiectului | Valoare la finalul implementarii proiectului | Reducere |
|--|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 245,85 | 53,98 | 78,04 |
| Consumul de energie primară totală | 683,18 | 295,75 | 63,90 |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 480,74 | 246,63 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 46,43 | 47,45 | |

| | | | |
|--|--------|-------|-------|
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 120,49 | 45,37 | 62,35 |
|--|--------|-------|-------|

4. Bl. E7

| Rezultate | Valoare la inceputul implementarii proiectului | Valoare la finalul implementarii proiectului | Reducere |
|--|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 210,66 | 55,74 | 73,54 |
| Consumul de energie primară totală | 583 | 224,40 | 61,51 |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 442,56 | 254,44 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 47,44 | 46,89 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 118,5 | 41,97 | 64,58 |

5. Bl. E8

| Rezultate | Valoare la inceputul implementarii proiectului | Valoare la finalul implementarii proiectului | Reducere |
|--|--|--|----------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | 193,72 | 53,88 | 72,19 |

| | | | |
|---|--------|--------|-------|
| Consumul de energie primară totală | 588,7 | 229,42 | 61,03 |
| Consumul de energie primară utilizând surse convenționale | 418,94 | 249,94 | |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile | 46,62 | 47,89 | |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 100,26 | 35,53 | 64,56 |

Implementarea proiectului va respecta principiile privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. De asemenea va fi respectat principiul DNSH.

Președinte de ședință
CONSILIER: NEAMȚU REMUS MARIUS

W. Z.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general UAT
Gabriela Babun – Iacob

G. Babun - Iacob

