



PROIECT DE HOTARARE NR. 228/13.10.2023
privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General
(PUG) si a Regulamentului Local de Urbanis (RLU) ale Orasului Oravita

Primarul Orasului Oravita , Dumitru Ursu ;
Luand in considerare:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Oravita ,
- Raportul de Specialitate al Serviciului pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- Avizele consultative ale Comisiei de Specilaitate nr. 2 si nr. 4 ale Consiliului Local Oravita ;
- HCL NR. 179/29.10.2018 privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Orasului Oravita

Având în vedere prevederile:

- art. 15, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 46 alin. (1) si alin, (13) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 30 alin. (1) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism ;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, ulterior modificata si completata;
- **art. I pct 1 din ORDONANȚA GUVERNULUI nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor**

Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

În temeiul prevederilor art 129 alin (1), alin (6) lit c), art 139 alin (2) lit e), art 196 alin (1) lit a)și art. 243 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE

ART. 1 : Aprobarea prelungirii valabilității PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ORAVITA și al REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, în conformitate cu prevederile din ORDONANȚA nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor , pana la data de 30.11.2026.

ART. 2: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Orasului Oravita si Serviciul pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

ART.3. Prezenta hotarare poate fi contestata de persoanele interesate in conditiile Legii nr. 554/2004 – a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

ART. 4 : Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica la avizier , pe pagina de internet a Primariei Oravita si va fi comunicata la

- primarul Orasului Oravita , jr. Dumitru Ursu ;
- Serviciul pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;
- Prefectul si Institutia Prefectului jud Caras Severin ;

INITIATOR
PRIMAR, DUMITRU URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
PRIMAR

Nr. 37808/13.10.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Oravița
privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regu-
lamentului local de urbanism (R.L.U.) ale orașului Oravița

În vederea realizării atribuțiilor conferite în temeiul prevederilor art. 129, alin.(1) și alin.(14), art. 196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Oravița are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale.

Ținând cont de faptul că prin H.C.L. nr.179 din 29.10. 2018 termenul de valabilitate al Planului urbanistic general (P.U.G.) al orașului Oravița a fost prelungit până la 30.11.2023;

Având în vedere prevederile art. 46, alin. (1) și (13) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), care prevede că termenul de valabilitate a Planului urbanistic general (P.U.G.) se prelungește pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general (P.U.G.), cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului urbanistic general (PUG) înainte de expirarea termenului de valabilitate;

Luând în considerare prevederile art. 1, alin. (1) din ORDONANȚA nr.33 din 24 august 2023, este oportun să procedăm la prelungirea Planului urbanistic general (P.U.G.) al orașului Oravița până la data de 30.11.2026.

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare vor fi înaintate către Serviciul pentru Amenajare Teritoriu și Urbanism în vederea întocmirii raportului de specialitate și către Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Oravița pentru obținerea avizului cu caracter consultativ.

PRIMAR
Jr. Dumitru URSU



RAPORT DE SPECIALITATE
Comisia de specialitate nr. 2

Având în vedere rolul pe care documentațiile de urbanism îl au în asigurarea condițiilor de dezvoltare durabilă, competitivitate economică și fundamentare a proiectelor ce vor fi finanțate în viitor, este necesar ca autoritățile locale să elaboreze și să actualizeze documentațiile de urbanism.

Întrucât termenul de valabilitate al Planului urbanistic general (P.U.G.) al orașului Oravița expiră în 30.11.2023 conform H.C.L. nr. 179 din 29.10.2018, pentru evitarea unui blocaj major în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții, cu consecințe și efecte negative inclusiv asupra dezvoltării economice și a creării locurilor de muncă, este oportun să se adopte o hotărâre a consiliului local pentru prelungirea valabilității Planului urbanistic general (P.U.G.) al orașului Oravița.

Temeiul legal îl constituie art. 46, alin.(13) din Legea 350 din 06 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism care prevede că termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Conform prevederilor art. 1, alin. 1 din Ordonanța guvernului nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor-” Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.845 din 13.decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898/ 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026”.

Luând în considerare cele expuse mai sus propunem prelungirea valabilității Planului urbanistic general (P.U.G.) cu 3 ani, respectiv până în data de 30.11.2026.

Vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Oravița împreună cu următoarele documente:

- referatul de aprobare al primarului jr. Dumitru URSU;
- H.C.L. nr. 179 din 29.10.2018;
- extras din Legea 350/2001 pt. amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- extras din Legea 303/2015 pt. modific. Art. 46 din Legea 350/2001;
- extras din Ordonanța 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN

REF. DE SPECIALITATE
Sing. Valeria NEAMȚU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘ ORAVIȚA
SERVICIUL PENTRU AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM

ORAȘUL ORAVIȚA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 27812
Din 13.10 Anul 2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Orașului Oravița

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 33 din 24 august 2023, termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46. din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

Autoritățile publice centrale și locale asigură gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbană durabilă. Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

Statul prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii iar autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit legii, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul urbanistic general este documentația de urbanism cu caracter director, strategic și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de

dezvoltare.

Conform prevederilor art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Având în vedere faptul că P.U.G.-ul și Regulamentul Local de Urbanism al Orașului Oravița a fost prelungit prin H.C.L. nr. 179 din 29.10.2018 până în data de 30.11.2023, este necesară aprobarea unei hotărâri a Consiliului Local Oravița privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Orașului Oravița până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local Oravița în temeiul prevederilor Art. 129, alin.(2), lit. c și alin. (6), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizează : "Consiliile locale avizează sau aprobă în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților".

ARHITECT ȘEF
Arh. Constantin COMAN



R O M A N I A
JUDETUL CARAS -SEVERIN
ORASUL ORAVITA
SECRETAR GENERAL UAT
NR. 378/10 DIN 13.10.2023

Proces verbal de afisare
În data de 13.10.2023 ,

Subsemnata BABUN-IACOB GABRIELA , secretar general al UAT ORAVITA ;
Am procedat la afişarea :

- **PROIECTULUI DE HOTARARE NR. 228/13.10.2023 privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanis (RLU) ale Orasului Oravita .**
- , pentru aplicarea Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, atât la sediul instituției, cât și pe pagina de internet a Primăriei orașului Oravita**

SECRETAR GENERAL UAT
GABRIELA BABUN-IACOB



R O M A N I A
JUDETUL CARAS -SEVERIN
ORASUL ORAVITA
SECRETAR GENERAL UAT
NR. ^{378/11} DIN 13.10.2023

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune consultării publice :

- PROIECT DE HOTARARE NR. 228/13.10.2023 privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanis (RLU) ale Orasului Oravita

Proiectul de dispozitie poate fi consultat la sediul Primăriei orașului Oravita, sau pe pagina de internet a instituției .

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se pot depune în scris la sediul Primăriei orașului Oravita , prin postă la adresa : str. 1 Decembrie 1918 , nr. 60, sau pe adresa de e-mail primariaorasuluioravita@gmail.com până la data de 13.11.2023 , ora 12

SECRETAR GENERAL UAT
GABRIELA BABUN-IACOB



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAVITA

HOTARARE

privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orasului Oravita

Consiliul Local al orasului Oravita, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.10.2018 ;

Luand in considerare expunerea de motive a primarului orasului Oravita, raportul de specialitate al serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului si avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local Oravita ;

Tinand cont de prevederile art.6, art.25, art.26, art.27 si ale art.46 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul modificata prin OUG nr.51/2018 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prorogarea unor termene;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(9), art.45 alin.(1), art.63 ali.(5) si ale art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata in 2007 cu modificarile si completarile ulterioare .

Hotaraste :

Art.1. Se aproba prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (P.U.G) al orasului Oravita, pentru o perioada de 5 ani, respectiv data de 31.11.2023.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul P rimariei Oravita.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica Serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Oravita, primarului orasului Oravita, precum si Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin .

Nr. 179
Din 29.10.2018

**Presedinte de sedinta
consilier Zainea Ioan Iustin**



**Contrasemneaza secretar
Jr.Babun - Iacob Gabriela**

