

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CARAS -SEVERIN**  
**ORASUL ORAVITA**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
NR. <sup>37405</sup>..... DIN 10.10.2023

**ANUNȚ**

**În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune consultării publice :**

**- PROIECT DE HOTARARE NR. 227/10.10.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei , in procent de 13,8% a redeventelor si chiriilor izvorate din derularea contractelor de concesiune si inchieriere incheiate de catre UAT ORAVITA .**

**Proiectul de dispozitie poate fi consultat la sediul Primăriei orașului Oravita, sau pe pagina de internet a instituției .**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se pot depune în scris la sediul Primăriei orașului Oravita , prin poștă la adresa : str. 1 Decembrie 1918 , nr. 60, sau pe adresa de e-mail [primariaorasuluioravita@gmail.com](mailto:primariaorasuluioravita@gmail.com) până la data de 10.11.2023 , ora 12**

**SECRETAR GENERAL UAT**  
**GABRIELA BABUN-IACOB**



**R O M A N I A**  
**JUDETUL CARAS -SEVERIN**  
**ORASUL ORAVITA**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
**NR. 37496 DIN 10.10.2023**

**Proces verbal de afisare**  
**În data de 10.10.2023 ,**

**Subsemnata BABUN-IACOB GABRIELA , secretar general al UAT ORAVITA ;**  
**Am procedat la afişarea :**

- **PROIECTULUI DE HOTARARE NR. 227/10.10.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei , in procent de 13,8% a redeventelor si chiriilor izvorate din derularea contractelor de concesiune si inchiere incheiate de catre UAT ORAVITA .**

**, pentru aplicarea Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, atât la sediul instituției, cât și pe pagina de internet a Primăriei orașului Oravita**

**SECRETAR GENERAL UAT**  
**GABRIELA BABUN-IACOB**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
GABRIELA BABUN-IACOB



**PROIECT DE HOTARARE NR. 227/10.10.2023**  
**privind actualizarea cu rata inflatiei , in procent de 13,8% a redeventelor si chiriilor**  
**izvorate din derularea contractelor de concesiune si inchieriere incheiate de catre**  
**UAT ORAVITA .**

**Primarul Orasului Oravita , jr. Dumitru Ursu ;**

**Luand in considerare Raportul de aprobare al Primarului Orasului Oravita , Raportul de Specialitate al secretarului general al orasului Oravita , cat si avizele consultative ale Comisiilor de Specilaitate nr. 1 si 4 ale Consiliului Local Oravita ;**

**Tinand seama de Comunicatul Institutului National de Statistica privitor la rata inflatiei cat si de recomandarea Ministerului Finantelor Publice privind actualizarea veniturilor proprii cu rata inflatiei ;**

**Având în vedere prevederile:**

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 491 alin 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;
- art.302, art.332 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- clauzele contractuale cuprinse in contractele de concesiune/inchiriere incheiate de catre Orasul Oravita, care prevad ca anual, in luna ianuarie a anului in curs, redeventa/chiria, se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrata la sfirsitul anului anterior;
- prevederile art.871-873 din Noul Cod Civil;
- HCL NR. 12/ 12.02.2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitatie publica a pasunilor apartinand domeniului public al UAT ORAVITA , respectiv pct c ) din Anexa la hotarare , care face parte integranta din aceasta . Potrivit acestui act administrativ cu caracter normativ :” Redeventa rezultata in urma licitatiei si stipulata in contractul de concesiune , va fi indexata annual cu rata inflatiei , conform legii “
- HCL NR. 13/ 12.02.2019 privind concesionarea suprafetei de 1150,30 ha pajisti naturale



*,aflate in domeniul public al Orasului Oravita pentru pasunatul anialelor ;  
-HCL NR. 14/12.02.2019 privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru  
concesionarea prin licitatie publica a pasunilor apartinand domeniului public al UAT  
ORAVITA ;*

*Tinand cont de dispozitiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 si art. 7 din Legea 52/2003  
privind transparenta decizionala in administratia publica ;*

*- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile  
art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;*

*Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica  
legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile  
ulterioare;*

*În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.c) si ale art.196, alin.1, lit.a)  
din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;*

### **PROPUNE**

*ART. 1 : (1) Aprobarea actualizarii cu rata inflatiei , in procent de 13,8 % a nivelului  
redeventelor si chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect  
concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica si privata a Orasului Oravita ,  
pentru anul fiscal 2024.*

*(2) Vor fi actualizate cu rata inflatiei, prin incheierea de acte aditionale , urmatoarele tipuri  
de contracte:*

- contracte de concesiune teren garaj ;*
- contracte de concesiune teren/spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta ;*
- contracte de inchiriere pentru spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta ;*
- contracte de inchiriere terenuri ;*
- contracte de inchiriere locuinte din fondul locativ de stat ;*
- contracte de inchiriere locuinte construite dn fonduri ANL ;*
- contractele de concesiune privind concesionarea suprafetelor de pajisti ,aflate in  
domeniul public al Orasului Oravita ;*

*ART. 2 : Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza  
Compartimentul Juridic , Serviciul pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului , Serviciul  
Financiar Contabil , Comp Casierie , Comp Spatiu Locativ din cadrul aparatului de  
specialitate al Primarului Orasului Oravita .*

*ART. 3 : Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica la avizier , pe pagina de  
internet a Primariei Oravita si va fi comunicata la :*

- Compartimentul Juridic ;*
- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;*
- Serviciul Financiar Contabil ;*
- Comp Casierie ;*

- **Comp Spatiu Locativ**
- primarul Orasului Oravita , jr. Dumitru Ursu ;**
- Prefectului si Institutiei Prefectului jud Caras Severin ;**

**INITIATOR**  
**PRIMAR , DUMITRU URSU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CARAS- SEVERIN**  
**ORASUL ORAVITA**  
**PRIMAR**  
**NR.. 37487 DIN 10.10.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**la PROIECTUL DE HOTARARE NR.227/10.10.2023**

**privind actualizarea cu rata inflatiei , in procent de 13,8 % a redeventelor si chiriilor izvorate din derularea contractelor de concesiune si inchiere incheiate de catre UAT ORAVITA .**

**Luand cunostiinta anuntul publicat pe site-ul Ministerului Finantelor Publice si a Institutului National de Statistica privind indexarea impozitelor si taxelor locale, aferente anului 2023 ,cu rata inflatiei de 13,8%**

**Se impune actualizarea cu rata inflatiei , in procent de 13,8 % a redeventelor si chiriilor izvorate din derularea contractelor de concesiune si inchiere incheiate de catre UAT ORAVITA .**

**In vederea adoptarii unui act administrativ in acest sens ,in temeiul art. 136 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inaintez secretarului general al Orasului Oravita prezentul Referat de aprobare , in vederea intocmirii Raportului de specialitate si a Proiectului de hotarare .**

**De asemenea proiectul de hotarare si rapoartele subsecvente vor fi inaintate spre dezbatere si avizare catre Comisia de specialitate nr. 1 si catre Comisia nr. 4 ale Consiliului Local Oravita**

**PRIMAR**  
**JR. DUMITRU URSU**



**R O M A N I A**  
**JUDETUL CARAS- SEVERIN**  
**ORASUL ORAVITA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**NR. 37488 DIN 10.10.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la PROIECTUL DE HOTARARE NR.227/10.10.2023**  
**privind actualizarea cu rata inflatiei , in procent de 13,8%**  
**a redeventelor si chiriilor izvorate din derularea contractelor de concesiune**  
**si inchieri incheiate de catre UAT ORAVITA .**

**UAT ORAVITA a incheiat , cu ocazia exploatarei bunurilor proprietate publica si privata , inscrise in domeniul public si in domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale , contracte de inchiriere si contracte de concesiune , fiind stabilite pentru plata acestora chirii si redevente .**

**Tipurile de contracte incheiate sunt :**

- contracte de concesiune garaje ;**
- contracte de concesiune teren/spatii ;**
- contracte de inchiriere pentru spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta ;**
- contracte de inchiriere terenuri ;**
- contracte de inchiriere locuinte din fondul locativ de stat ;**
- contracte de inchiriere locuinte ANL ;**
- contractele de concesiune privind concesionarea suprafetelor de pajisti ,aflate in domeniul public al Orasului Oravita , incheiate in temeiul :**
- HCL NR. 12/ 12.02.2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitatie publica a pasunilor apartinand domeniului public al UAT ORAVITA , respectiv pct c ) din Anexa la hotarare , care face parte integranta din aceasta . Potrivit acestui act administrativ cu caracter normativ :” Redeventa rezultata in urma licitatiei si stipulata in contractul de concesiune , va fi indexata annual cu rata inflatiei , conform legii “**
- HCL NR. 13/ 12.02.2019 privind concesionarea suprafetei de 1150,30 ha pajisti naturale ,aflate in domeniul public al Orasului Oravita pentru pasunatul anialelor ;**
- HCL NR. 14/12.02.2019 privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru concesionarea prin licitatie publica a pasunilor apartinand domeniului public al UAT ORAVITA ;**

**Luand cunostiinta anuntul publicat pe site-ul Ministerului Finantelor Publice privind indexarea impozitelor si taxelor locale, aferente anului 2023 ,cu rata inflatiei de 13,8 % , conform ,Comunicatului de presa al Institutului Național de Statistică**

**Se impune actualizarea cu rata inflatiei , in procent de 13,8 % a redeventelor si chiriilor izvorate din derularea contractelor de concesiune si inchieri incheiate de catre UAT ORAVITA .**

**Actul administrativ supus aprobarii actualizeaza quantumul chiriilor si redeventelor cu rata inflatiei , asigurand totodata un venit suplimentar bugetului local .**

**SECRETAR GENERAL UAT  
GABRIELA BABUN- IACOB**

